



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS Smiltenē

2020.gada 29.jūlijā

Nr. 427  
(protokols Nr.14, 18.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma “Labzemju ferma”, Brantu pagastā, nomu**

Smiltenes novada dome izskata A.D., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 11.jūlija iesniegumu (reģ.Nr.1861) par zemes nomu uz zemes vienību “Labzemju ferma”, Brantu pagastā, kadastra apzīmējums: 9448 004 0092, 1,69 ha platībā, uz kuras atrodas A.D. piederoša ēka.

Zemes vienība “Labzemju ferma”, Brantu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0092, ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 21.jūlija atzinumu (protokols Nr.7) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 8.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Iznomāt A.D. zemes vienību “Labzemju ferma”, Brantu pagastā, kadastra apzīmējums: 9448 004 0092, 1,69 ha platībā ēkas uzturēšanai.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % (viens komats pieci procenti) apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro* (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš