



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 29.jūlijā

Nr. 429
(protokols Nr.14, 20.§.)

Par nekustamā īpašuma “Zarvāļapses”, Blomes pagastā, nomu

Smiltenes novada dome izskata A.P., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 6.jūlija iesniegumu par zemes nomu uz zemes vienības “Zarvāļapses”, Blomes pagastā, ½ domājamo daļu, kadastra apzīmējums: 9446 003 0207.

Nekustamais īpašums “Zarvāļapses”, Blomes pagastā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0207 un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0057 4734. Zemes kopplatība ir 0.5999 ha. Uz zemes vienības atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0207 001, kuras ½ domājamo daļu A.P. iegādājās izsolē.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 21.jūlija atzinumu (protokols Nr.7) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 8.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – 1 (Kārlis Lapiņš), "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt A.P. ½ domājamo daļu no zemes vienības “Zarvāļapses”, Blomes pagastā, kadastra apzīmējums: 9446 003 0207, ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0207 001 ½ domājamās daļas uzturēšanai.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % (viens komats pieci procenti) apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumos, tas ir 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš