



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltēnē

2020.gada 29.jūlijā

Nr. 430
(protokols Nr.14, 21.§.)

Par nekustamā īpašuma “Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.6)”, Smiltenes pagastā, nomu

Smiltenes novada dome izskata M.O., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 7.jūlija iesniegumu (reģ.Nr.2126) par zemes nomu “Vārpa Nr.6”, Kalnamuiža, Smiltenes pagasts, garāžas ēkas uzturēšanai.

Nekustamais īpašums “Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.6)”, Smiltenes pagastā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0224. Zemes vienība ir Rezerves zemes fonda zeme. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt Rezerves zemes fonda zemes saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 21.jūlija atzinumu (protokols Nr.7), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt M.O. nekustamā īpašuma “Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.6)”, Smiltenes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0224 0.0030 ha platībā garāžas ēkas uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2031.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % (viens komats pieci procenti) apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumos, tas ir 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš

NORAKSTS