



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 29.jūlijā

Nr. 432  
(protokols Nr.14, 23.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma “Vecdambīši”, Blomes pagastā, nomu**

Smiltenes novada dome izskata A.L., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 2.jūlija iesniegumu (reģ.Nr.2067) par zemes nomu uz nekustamo īpašumu “Vecdambīši”, Blomes pagastā, kas sastāv zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0202 0,9864 ha un 9446 006 0203 0,504 ha platībā. Par zemi “Vecdambīši”, Blomes pagastā 2016.gada 4.jūlijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.132/2016 ar I. L.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0202 atrodas A.L. piederošs mājīpašums, kas ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000516525.

Nekustamais īpašums “Vecdambīši”, Blomes pagastā ar kadastra numuru 9446 006 0006 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000514196.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 21.jūlija atzinumu (protokols Nr.7) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 8.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Izbeigt I.L. 2016.gada 4.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu NR.132/2016.
2. Iznomāt A.L. nekustamo īpašumu “Vecdambīši”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 006 0006, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0202 0,9864 ha un 9446 006 0203 0,5040 ha platībā mājīpašuma uzturēšanai.
3. Zemes nomas līguma termiņu noteikt līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš