



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2020.gada 29.jūlijā

Nr. 433
(protokols Nr.14, 24.§.)

Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 2A, Smiltenē, nomu

Smiltenes novada dome izskata I.K., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 3.jūlija iesniegumu (reģ.Nr.2081) par zemes nomu uz zemes vienības Rūpniecības iela 2A, kadastra apzīmējums: 9415 010 0002, daļu 0,18 ha platībā.

Zemes vienība Rūpniecības iela 2A, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0002, ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Smiltenes novada dome 2016.gada 5.septembrī ir noslēgusi zemesgabala Rūpniecības iela 2A, Smiltenē, zemes nomas līgumu Nr.147/2016 900 m² platībā. Apsekojot dabā konstatēts, ka faktiski persona apsaimnieko 0,18 ha zemes, līdz ar to ir lietderīgi grozīt esošā zemes nomas līguma attiecīgos punktus, precizējot apsaimniekojamo platību. Tāpat lietderīgi ir grozīt līguma darbības termiņu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 21.jūlija atzinumu (protokols Nr.7) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 4.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Grozīt 2016.gada 5.septembrī ar I.K. noslēgto zemesgabala nomas līgumu Nr.147/2016, precizējot apsaimniekojamo platību no 900 m² uz 0,18 ha.
2. Līguma darbības termiņu noteikt līdz 2025.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % (viens komats pieci procenti) apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro (septiņi euro) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma grozījumu sagatavošanai.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš