

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 29.jūlijā

Nr. 441
(protokols Nr.14, 32.§)

Par nekustamā īpašuma “Stopiņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, izsoles pārtraukšanu un jaunas izsoles izsludināšanu

Smiltenes novada dome 2020.gada 27.maijā pieņēma lēmumu Nr.304 (protokols Nr.9, 5.§.) par pašvaldības nekustamā īpašuma – starpgabala “Stopiņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu izsolē un apstiprināti “Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma – starpgabala “Stopiņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanai izsolē”. Izsole izsludināta 2020.gada 4.augustā.

Smiltenes novada domes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija), izskatot no Valsts policijas un A. P.-P. saņemtos iesniegumus, ir konstatējusi, ka izsoles noteikumi nav precīzi un tajos nav viennozīmīgi tulkojami un piemērojami izsoles noteikumu punkti par izsoles dalībnieku pieteikšanos izsolei, un piedāvājumu iesniegšanu, konstatējot neatbilstību Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 23.pantam. Izsoles noteikumu 10.3 punkts nosaka, ka Komisijai ir tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības. Izvērtējot izsoles noteikumus, Komisija 2020.gada 27.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.17/2020:

- 1) pārtraukt nekustamā īpašuma “Stopiņi” izsludināto izsoli;
- 2) ieteikt domei atcelt Smiltenes novada domes 27.05.2020.lēmumu Nr.304 (protokols Nr.9, 5.§.) un apstiprināt jaunus izsoles noteikumus.

Atsavināmais nekustamais īpašums „Stopiņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 001 0057, sastāv no zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 9480 001 0057 ar kopējo platību 0.5 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 9480 001 0057 001. Īpašums „Stopiņi”, Smiltenes pagastā, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0053 4601, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība.

Ierosinājumu atsavināt apbūvētu zemes starpgabalu 2016.gada 17.oktobrī (reģ.Nr.2664) iesniedzis blakus esošās zemes īpašnieks A. P.-P. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņa zemei. Ar Smiltenes novada domes 2016.gada 30.novembra lēmumu Nr.18, 6.§.1.4. “Par nekustamā īpašuma “Stopiņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” īpašumam “Stopiņi” ir atzīts zemes starpgabala statuss.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka pārdodot starpgabalu uzaicina pirmpirkuma tiesīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Smiltenes novada dome 2017.gada 26.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.5,4.§.1.2. "Par nekustamā īpašuma "Stopiņi", Smiltenes pagastā atsavināšanu", ar kuru nolēma atsavināt īpašumu "Stopiņi", kadastra numurs 94800010057, uzaicinot zemes īpašniekus, kuru zemei piegul šis zemes starpgabals, mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Nekustamā īpašuma "Stopiņi" atsavināšanas cena noteikta 3100 *euro* (trīs tūkstoši viens simts *euro*).

Zemes starpgabals „Stopiņi”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 001 0057, robežojas ar trim zemes vienībām: ar A. P.–P. īpašumā esošu zemes vienību „Macuļi” (Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.130), “Vecmacuļi” (Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.160) un ar L. B. īpašumā esošu zemes vienību „Jaunvenēži” (Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000158851). 2017.gada 18.maijā L.B. un A.P.-P. nosūtīti uzaicinājumi nekustamā īpašuma “Stopiņi”, Smiltenes pagastā atsavināšanai. L.B. 2017.gada 19.jūnijā (reģ.Nr.1586) izteikusi savu vēlmi iegādāties īpašumu “Stopiņi”, Smiltenes pagastā. A.P.-P. iesniegumu par piekrišanu pirkt nekustamo īpašumu “Stopiņi”, Smiltenes pagastā, iesniedzis 2017.gada 21.jūnijā (reģ.Nr.1611).

Pamatojoties uz A.P.–P. pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu nams izskatīja lietu Nr.A420240117 par Smiltenes novada domes 2017.gada 26.aprīļa lēmuma Nr.5 (4.§) “Par nekustamā īpašuma “Stopiņi”, Smiltenes pagastā atsavināšanu” atcelšanu. Izskatot lietu, Administratīvā rajona tiesa 2018.gada 19.martā nosprieda noraidīt A.P.–P. pieteikumu par Smiltenes novada domes 2017.gada 26.aprīļa lēmuma Nr.5 (4.§.) “Par nekustamā īpašuma “Stopiņi”, Smiltenes pagastā atsavināšanu” atcelšanu. Izskatot iesniedzēja apelācijas sūdzību Administratīvā apgabaltiesa 2018.gada 22.oktobrī pasludināja spriedumu lietā Nr.A420240117, ar kuru pilnībā noraidīja A.P.-P. pieteikumu par Smiltenes novada domes 2017.gada 26.aprīļa lēmuma Nr.5 (4.§) „Par nekustamā īpašuma „Stopiņi”, Smiltenes pagastā atsavināšanu” atcelšanu, atstājot spēkā domes lēmumu. Spriedums nav pārsūdzēts un stājies spēkā 2018.gada 23.novembrī.

Izvērtējot iepriekšminētos faktiskos apstākļus, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija secina, ka 2020.gada 27.maija lēmums Nr.304 (protokols Nr.9, 5.§.) “Par nekustamā īpašuma “Stopiņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu” un uz tā pamata izsludinātā 2020.gada 4.augusta izsole ir atceļami, izsoles noteikumi precizējami un pieņemams atkārtots lēmums par nekustamā īpašuma “Stopiņi” atsavināšanu, izsoles noteikumu apstiprināšanu un izsoles izsludināšanu.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrā daļa noteic, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 27.jūlija sēdes Nr.17/2020 lēmumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 11.panta pirmo un trešo daļu, 14.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada dome

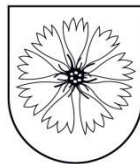
NOLEMJ:

1. Atcelt Smiltenes novada domes 2020.gada 27.maija lēmumu Nr.304 (protokols Nr.9, 5.§.) “Par nekustamā īpašuma “Stopiņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu” un pārtraukt 2020.gada 4.augustā izsludināto nekustamā īpašuma “Stopiņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā izsoli.

2. Atsavināt Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Stopiņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 001 0057, kas sastāv no apbūvēta zemes starpgabala ar kopējo platību 0.5 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 94800010057001, pārdodot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot:
 - 2.1. nosacīto cenu un pirmās izsoles sākumcenu - 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts *euro*);
 - 2.2. izsoles soli - 100,00 *euro* (viens simts *euro*);
 - 2.3. izsoles reģistrācijas maksu – 25,00 *euro* (divdesmit pieci *euro*);
 - 2.4. izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir 310,00 *euro* (trīs simti desmit *euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Stopiņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma “Stopiņi”, Smiltenes pagastā atsavināšanai rakstisko izsoli 2020.gada 8.septembrī un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
6. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Stopiņi”, Smiltenes pagastā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
7. Par lēmuma 2. un 5.punkta izpildi atbild Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
8. Nosūtīt L.B. un A.P.-P. lēmumu par nekustamā īpašuma “Stopiņi”, Smiltenes pagastā atsavināšanu un izsoles noteikumus.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

Smiltenē

2020.gada 29.jūlijā

Apstiprināti
ar Smiltenes novada domes
2020.gada 29.jūlija lēmumu Nr.441
(protokols Nr.14, 32.§.)

Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Stopiņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanai izsolē

*Izdoti saskaņā ar „Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma”
10.panta pirmo daļu*

1. Vispārīgi noteikumi

- 1.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Smiltenes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Stopiņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 001 0057 (turpmāk - Nekustamais īpašums), atsavināšana rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 1.2. Izsole notiek ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
- 1.3. Izsolī organizē Smiltenes novada dome. Izsolī rīko Smiltenes novada domes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.4. Izsoles sludinājums tiek publicēts Smiltenes novada pašvaldības mājas lapā www.smiltene.lv (sadaļā: <https://smiltene.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>), oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā “Ziemeļlatvija”.
- 1.5. Ar izsoles noteikumiem izsoles pretendenti var iepazīties Smiltenes novada pašvaldības mājas lapā internetā: <http://smiltene.lv> (sadaļā: <https://smiltene.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>).

2. Izsoles priekšmets un izsoles sākumcena

- 2.1. Izsoles priekšmets: Nekustamais īpašums „Stopiņi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 001 0057, kas sastāv no apbūvēta zemes starpgabala - vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 001 0057 ar kopējo platību 0.5 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 94800010057001. Nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000534601 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.
- 2.2. Saskaņā ar Smiltenes novada domes 2020.gada 29.jūlija lēmumu Nr.441 Nekustamā īpašuma nosacītā cena un izsoles sākumcena noteikta 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts *euro* nulle centi).
- 2.3. Izsoles solis ir 100,00 *euro* (*viens simts euro*). Solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli.

3. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai Nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi:
 - 3.2.1. Ceļa servitūta teritorija – 0.1 ha.

4. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 4.1. Par izsoles pretendentu un dalībnieku, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, 14.panta otrajai daļai, var būt un izsolei var pieteikties zemes īpašnieki, kuru zemei piegul Nekustamā īpašuma sastāvā esošajam zemes starpgabalam "Stopiņi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 001 0057.
- 4.2. Izsoles pretendentu, kas minēti Noteikumu 4.1. punktā, reģistrācijas pieteikumu pieņemšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 4.3. Dalībai izsolē izsoles pretendents iesniedz šādus dokumentus:
 - 4.3.1. Smiltenes novada domei adresētu pieteikuma veidlapu par dalību izsolē (1.pielikums) ar pretendenta apliecinājumu, ka izsoles pretendents uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Smiltenes novada domi, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai kapitālsabiedrību; uz pieteikuma iesniegšanas brīdi izsoles pretendents nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda Smiltenes novada domei;
 - 4.3.2. reģistrācijas maksas un nodrošinājuma maksas iemaksu apliecinājumus dokumentus.
- 4.4. Iesniegtie dokumenti iesniedzējam netiek atdoti.
- 4.5. Visi dokumenti izsolei iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un saskaņā ar šiem noteikumiem.
- 4.6. Pieteikumu un tam pievienotos dokumentus izsoles pretendents izsolei iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnē norāda: saņēmējs – Smiltenes novada dome, iesniedzējs – pretendents: vārds, uzvārds, norāde “Nekustamā īpašuma “Stopiņi”, Smiltenes pagasts rakstiskai izsolei”, kā arī norāde “Neatvērt līdz izsoles komisijas atvēršanas sēdes sākumam - 2020.gada 8.septembra plkt.14:00”. Pieteikumam pievieno 4.8.punktā minētos dokumentus.
- 4.7. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka izsoles pretendents:
 - 4.7.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
 - 4.7.2. piekrīt Komisijas veiktajai personas datu apstrādei pirkuma līguma noslēgšanas mērķim;
 - 4.7.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar pretendentu izmantos pretendenta pieteikumā norādīto e-pasta adresi.
- 4.8. Līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai izsoles pretendents:
 - 4.8.1. jāiemaksā izsoles reģistrācijas maksa (turpmāk - reģistrācijas maksa) - 25,00 *euro* (divdesmit pieci *euro* un nulle centi). Reģistrācijas maksa jāiemaksā Smiltenes novada domes norēķinu kontā LV75UNLA0050014255591, banka: AS „SEB banka”, kods: UNLALV2X, kā maksājuma mērķi norādot „Reģistrācijas maksa nekustamā īpašuma “Stopiņi”, Smiltenes pagastā, izsolei”;
 - 4.8.2. jāiemaksā izsoles nodrošinājums 10% (desmit procenti) apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas (turpmāk – Nodrošinājuma maksa) - 310,00 *euro* (trīs simti desmit *euro* un nulle centi). Nodrošinājuma maksa jāiemaksā Smiltenes novada domes norēķinu kontā LV88UNLA0050021788959, banka: AS „SEB banka”, kods: UNLALV2X, kā maksājuma mērķi norādot „Nodrošinājums nekustamā īpašuma “Stopiņi”, Smiltenes pagastā, izsolei”.

- 4.9. Pieteikumu izsolei un savu piedāvājumu izsolei līdz **2020.gada 8.septembrim plkst.14:00** izsoles pretendenti var iesniegt:
- 4.9.1. nododot tieši Smiltenes novada domei Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00; vai
 - 4.9.2. nosūtot pa pastu izsoles rīkotājam uz adresi Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā, LV-4729.
- 4.10. No izsoles pretendentiem saņemtos pieteikumus reģistrē to saņemšanas secībā, norādot izsoles pretendentu, saņemšanas datumu un precīzu saņemšanas laiku. Personiski iesniegtie vai pa pastu atsūtītie piedāvājumi rakstiskai izsolei tiek glabāti slēgtās aploksnēs līdz izsolei. Izsoles dalībnieks drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts Noteikumu 4.9.punktā noteiktajā vietā un laikā.
- 4.11. Pēc Noteikumu 4.9.punktā noteiktā laika pieteikumi izsolei netiek pieņemti un tiek nosūtīti atpakaļ izsoles pretendenta neatvērti.
- 4.12. Ziņas par saņemtajiem izsoles pretendentiem pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

5. Izsoles veids, vieta un laiks

- 5.1. Izsole ir rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
- 5.2. Izsole notiek **2020.gada 8. septembrī plkst.14.00** Smiltenes novada domē (adrese: Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729), domes sēžu zālē (1.stāvā).

6. Izsoles norise

- 6.1. Komisijas sēdē, kas notiek Noteikumu 5.2.punktā noteiktajā vietā un laikā, tiek veikta iesniegto izsoles pieteikumu atvēršana to iesniegšanas secībā. Izsoles pretendenti ir tiesīgi piedalīties pieteikumu atvēršanas sanāsmē (atvēršanas sēde). Izsoles laikā filmēt, fotografēt un veikt audioierakstu bez Komisijas priekšsēdētāja atļaujas ir aizliegts. Izsoles laikā izsoles telpās skatītāju klātbūtne nav atļauta bez Komisijas priekšsēdētāja atļaujas.
- 6.2. Noteikumu 5.2.punktā noteiktajā izsoles stundā Komisija pārbauda tās dienas Smiltenes novada domes pastu un noskaidro, vai reģistrētie dalībnieki ir iesnieguši piedāvājumus. Ja 15 minūšu laikā piedāvājumi netiek saņemti, klātesošajiem paziņo, ka piedāvājumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šā paziņojuma vairs netiek pieņemti ne personiski iesniegti, ne arī pa pastu atsūtīti piedāvājumi.
- 6.3. Izsolī vada Komisijas priekšsēdētājs. Komisija dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos izsoles dalībnieku piedāvājumus to iesniegšanas secībā un uz tiem parakstās visi Komisijas locekļi. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 6.4. Pēc aplokšņu atvēršanas Komisija no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, atraida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav nekādu šaubu, paziņo, ka izsole pabeigta, un nosauc visaugstāko cenu un personu, kas Nekustamo īpašumu nosolījusi. Par to tiek sastādīts Komisijas protokols. Komisija ir tiesīga papildus pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas un apliecinājumus. Izsoles dalībnieka pieteikums tiek noraidīts, ja tiek atklāts, ka tas ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.5. Ja pēc visu aplokšņu atvēršanas izrādās, ka izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, Komisija turpinās izsolī, uzaicinot personas, kuras piedāvājušas vienādu augstāko cenu, vienas stundas laikā iesniegt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko maksu. Piedāvājumu iesniedz slēgtā aploksnē Komisijas priekšsēdētājam Dārza ielā 3, Smiltē, izsoles telpā. Šajā punktā noteikto pieteikumu izsoles dalībnieks iesniedz ievērojot šo Noteikumu 4.6.punkta prasības (par pieteikuma iesniegšanu slēgtā aploksnē).

- 6.6. Ja izsolei pieteikumu un piedāvājumu ir iesniedzis viens izsoles dalībnieks, kurš atbilst izvirzītajiem kritērijiem un prasībām, un kurš ir nosolījis izsoles sākumcenu, Komisija apstiprina šo izsoles dalībnieku par Nekustamā īpašuma nosolītāju.
- 6.7. Izsoles protokolu Komisija apstiprina ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 6.8. Pēc izsoles protokola apstiprināšanas izsoles dalībniekam, kas nav nosolījis izsoles priekšmetu, tiek atmaksāts nodrošinājums, izņemot šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.

7. Samaksa par nosolīto Nekustamo īpašumu

- 7.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis par izsoles priekšmetu augstāko cenu un atzīts par izsoles uzvarētāju, ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šo Noteikumu 4.8.2.apakšpunktā noteikto nodrošinājuma maksu, iemaksājot to Smiltenes novada domes (reģ.Nr.90009067337) norēķinu kontā: Nr. LV75UNLA0050014255591, banka: AS „SEB banka”, kods: UNLALV2X. Nodrošinājuma maksa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 7.2. Gadījumā, ja samaksa par nosolīto izsoles priekšmetu netiek veikta Noteikumu 7.1.punkta noteiktajā kārtībā un termiņā, izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt Nekustamo īpašumu, kā arī zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
- 7.3. Iestājoties Noteikumu 7.2.punktā noteiktajam gadījumam, Komisija Nekustamo īpašumu piedāvā pirkt izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu (turpmāk – pārsolītais pircējs). Pārsolītajam pircējam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no Komisijas paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša augstāko nosolīto cenu.
- 7.4. Gadījumā, ja pārsolītais pircējs piekrīt iegādāties Nekustamo īpašumu par paša augstāko nosolīto cenu, tas ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā no Komisijas paziņojuma saņemšanas dienas veic samaksu par Nekustamo īpašumu, samaksājot summu, ko veido starpība starp paša augstāko nosolīto cenu un šo Noteikumu 4.8.2.apakšpunktā noteikto nodrošinājuma maksu, veicot iemaksu Noteikumu 7.1.punktā Smiltenes novada domes bankas kontā. Ja samaksa par nosolīto izsoles priekšmetu netiek veikta šajā Noteikumu punktā noteiktajā termiņā, pārsolītais pircējs zaudē tiesības iegūt Nekustamo īpašumu, kā arī zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
- 7.5. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Noteikumu 7.1.punktā norādītajā kontā ir saņemts Nekustamā īpašuma pirkuma maksas maksājums.
- 7.6. Ja pārsolītais pircējs nav piekritis iegādāties Nekustamo īpašumu, izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 7.7. Izsoles dalībniekam, kas nav atzīts par izsoles uzvarētāju, Nodrošinājuma maksu atmaksā uz izsoles dalībnieka pieteikumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu. Pārsolītajam pircējam nodrošinājumu atmaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas.
- 7.8. Izsoles reģistrācijas maksa Dalībniekiem netiek atmaksāta. Dome rēķinu par iemaksāto izsoles reģistrācijas maksu neizraksta.
- 7.9. Nodrošinājuma maksa izsoles pretendētājam vai dalībniekam netiek atmaksāta, ja:
 - 7.9.1. izsoles pretendents vai dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 7.9.2. izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
 - 7.9.3. izsoles dalībnieks ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu.
- 7.10. Neatmaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts Smiltenes novada pašvaldības budžetā.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana

- 8.1. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Noteikumu 7.1. vai 7.4.punktā minētā maksājuma saņemšanas, pieņem Smiltenes novada pašvaldības dome (turpmāk - Dome).

- 8.2. Izsoles organizētājs 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanas uzaicina izsoles uzvarētāju noslēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
- 8.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgums izsoles uzvarētājam ir jāparaksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc uzaicinājuma saņemšanas parakstīt pirkuma līgumu. Ja izsoles uzvarētājs pirkuma līgumu neparaksta norādītajā termiņā, uzskatāms, ka tas no pirkuma līguma noslēgšanas ir atteicies un zaudējis tiesības iegūt Nekustamo īpašumu.

9. Nenotikusi izsole un spēkā neesoša izsole

- 9.1. Izsole atzīstama par nenotikušu un var tikt rīkota atkārtota izsole:
 - 9.1.1. ja noteiktajā termiņā neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 9.1.2. ja neviens no izsoles dalībniekiem nav piedāvājis nosacīto cenu;
 - 9.1.3. ja izsoles dalībnieks, kurš atzīts par izsoles uzvarētāju vai pārsolītais pircējs, neveic Nekustamā īpašuma pirkuma maksas samaksu Noteikumos noteiktajā termiņā, kārtībā un apmērā;
 - 9.1.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt pirkuma līgumu, neparaksta pirkuma līgumu noteiktajā termiņā.
- 9.2. Izsoli var atzīt par spēkā neesošu un Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 9.3. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības noteikumos.
- 9.4. Pretenzijas ar pierādījumiem par 9.2.punktā minētajiem pārkāpumiem izsoles dalībnieki var iesniegt Komisijai ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas. Komisija 3 (trīs) darba dienu laikā pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai pretenzijas noraidīšanu.
- 9.5. Konstatējot Noteikumu 9.2.punktā minētos pārkāpumus, Komisija pēc savas iniciatīvas var ierosināt Smiltenes novada pašvaldības domei atzīt izsoli par spēkā neesošu.

10. Sūdzību iesniegšana par Komisijas darbībām

- 10.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Smiltenes novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.
- 10.2. Ja tiek iesniegta sūdzība par Komisijas darbībām, pagarina šo noteikumu 8.1.punktā noteikto Domes lēmuma pieņemšanas termiņu, par sūdzības izskatīšanas laiku.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš

PIETEIKUMS
dalībai nekustamā īpašuma "Stopiņi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā,
kadastra numurs: 9480 001 0057 rakstiskajā
IZSOLEĒ

Pretendents:

Vārds Uzvārds	
Personas kods	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
E-pasts:	
Bankas konts:	

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona:

(vārds, uzvārds, personas kods)

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____,

(pretendenta vārds uzvārds)

turpmāk – Pretendents, **piesaka** savu dalību Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma – starpgabals "Stopiņi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs: 9480 001 0057, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 001 0057 0.5 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 9480 001 0057 001, turpmāk –objekts, **rakstiskai izsolei** un apliecina, ka:

1. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos;
2. Pretendents ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, atzīst tos par pareiziem, saprotamiem atbilstošiem un tiem piekrīt;
3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas izsoles noteikumos noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi, līdz ar ko atzīst, ka komisija ir nodrošinājusi Pretendentam iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Smiltenes novada domi, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai kapitālsabiedrību;
5. uz pieteikuma iesniegšanas brīdi Pretendentam nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda Smiltenes novada domei;
6. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process;

7. Pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārlicinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu;
8. Visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
9. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
10. Pretendents ir informēts un piekrīt, ka izsoles procedūras gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra iegūtie Pretendenta, Pretendenta laulātā un radnieku līdz otrai pakāpei ieskaitot, kā arī šīm personām piederošas komercsabiedrības, Pretendentam vai Pretendenta – juridiskas personas īpašniekiem, valdes locekļiem vai prokūristiem piederošas komercsabiedrības, neatkarīgi no dalības apjoma un formas personas dati (t.sk. personas kods);
11. Pretendents piekrīt, ka drošības nauda netiek atmaksāta izsoles noteikumos noteiktajos gadījumos;
12. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota šajā pieteikumā dalībai izsolē norādītā e-pasta adrese;
13. Pretendenta konta numurs uz kuru saskaņā ar izsoles noteikumiem pārskaitāms samaksātais nodrošinājums: _____, banka _____, kods _____.

Par izsolīto Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu - starpgabals "Stopiņi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs: 9480 001 0057, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 001 0057 0.5 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 9480 001 0057 001, **piedāvāju šādu pirkuma maksu:**

_____ **euro** (_____)
(summa vārdiem)

Pielikumā:

- Drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments uz _____ lpp.;
- Izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments uz _____ lpp.;
- Pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinoša dokumenta kopija uz _____ lpp.;
- _____
(cits dokuments – norādīt dok. nosaukumu, lapu skaitu)

_____,
(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)