

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2020.gada 26.augustā

Nr. 483

(protokols Nr.15, 13.§.)

**Par nekustamā īpašuma “Jaunavotiņi”, Bilskas pagastā, nomu**

Smiltenes novada dome izskata Dz.Ē., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 20.jūlija iesniegumu (reģ.Nr.2268) par zemes nomu uz zemes vienību “Jaunavotiņi”, kadastra apzīmējums 9444 001 0150 1.0 ha platībā.

Zemes vienība “Jaunavotiņi”, Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0150 ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Smiltenes novada dome 2015.gada 14.septembrī noslēgusi ar Dz.Ē. zemes nomas līgumu Nr.53/2015 par zemes vienības “Jaunavotiņi” iznomāšanu līdz 2020.gada 31.decembrim.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem – 44 *euro* par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 24.augusta atzinumu (protokols Nr.8) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Jānis Sīklēns, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Iznomāt Dz.Ē. pašvaldībai piekritīgu zemes vienību “Jaunavotiņi”, Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0150 1,0 ha platībā, t.sk. LIZ 1,0 ha lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai, nomas līgumu slēdzot uz termiņu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Noteikt nomas maksu par zemes vienību “Jaunavotiņi”, kadastra apzīmējums 9444 001 0150, – 44 *euro* (četrdesmit četri *euro*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.09.2020.

D.Kaupe