



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLS

2016.gada 30.martā

Nr.5

Plkst. 15:00

Norises vieta: Pils ielā 2, Smiltenē

Piedalās

Deputāti: G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne, K.Putrālis (no pl.15.30)

Darbinieki: Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs A.Lapiņš, izpilddirektors K.Lapiņš, Juridiskās nodaļas vadītājs M.Rungulis, Kancelejas nodaļas vadītāja D.Kaupe, juriste S.Mickeviča, Izglītības pārvaldes vadītāja G.Grigore, projektu vadītāja L.Kalniņa, Būvvaldes vadītāja L.Brolīte, Brantu un Smiltenes apvienotās pagastu pārvaldes vadītāja M.Treijere

Vēl piedalās: Kultūras un izglītības biedrība "Kultivators" – G.Stahovska, Latviešu studentu korporācija "Fraternita Vanenica" biedrība – K.Krilovs, KVSB – J.Puntulis, Saeimas deputāts A.Mežulis

Mediji: STV studija – E.Ūdre, laikraksts "Ziemeļlatvija" – S.Pētersone

Sēdi vada domes priekšsēdētājs G.Kukainis

Sēdi protokolē kancelejas nodaļas vadītāja D.Kaupe

Domes priekšsēdētājs lūdz apstiprināt sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret nav, atturas nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību.

#### **DARBA KĀRTĪBA**

- 1. Par Smiltenes vidusskolas direktores iecelšanu amatā**  
A.Veldre, G.Grigore
- 2. Par plānotajiem ieguldījumiem 8.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi" ietvaros**  
A.Veldre, G.Grigore
- 3. Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un lēmuma par nekustamā īpašuma „Brantu skola”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, nodošanu atsavināšanai, atcelšanu**  
S.Mickeviča
- 4. Biedrības "Kultūrvēsturiskās vides saglabāšanas biedrība" iesnieguma izskatīšana par nekustamā īpašuma nodošanu bezatbildības lietošanā**

- Piedalās J.Puntulis, ziņo M.Trejere
5. **Par projekta iesnieguma „Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Smiltenes novada Lizdoles ezeram” sagatavošanu Zivju fondam**  
G.Kukainis, L.Kalniņa
  6. **Par detālplānojuma Smiltenē, Drandu ielā 5C gala redakcijas apstiprināšanu**  
G.Kukainis, A.Lapiņš
  7. **Par prioritārajiem objektiem Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai pasākumam “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos”**  
G.Kukainis, A.Lapiņš
  8. **Par Smiltenes novada mājokļu politiku**  
G.Kukainis, A.Lapiņš
  9. **Par spodribas mēneša noteikšanu no 2016.gada 1.aprīļa līdz 30.aprīlim**  
G.Kukainis, I.Sausā
  10. **Par papildus finansējuma piešķiršanu būvprojekta izstrādei „Trases ceļa būve”**  
G.Kukainis, I.Sausā
  11. **Par autoceļu un ielu finansēšanai paredzētās mērķdotācijas vidējā termiņa izlietošanas programmu 3 gadiem**  
G.Kukainis
  12. **Par SIA “Smiltenes NKUP” gada pārskata apstiprināšanu.**  
G.Kukainis
  13. **Par uzdevumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Smiltenes NKUP” uzsākt daudzdzīvokļu īres nama būvniecību**  
G.Kukainis
  14. **Launkalnes pagasta pārvalde – par vienošanās slēgšanu ar LVM Austrumvidzemes mežsaimniecība**  
G.Kukainis
  15. **Par izmaiņām amata vienību sarakstos:**  
G.Kukainis
    - 15.1. Par izmaiņām Bilskas bibliotēkas amata vienību sarakstā
  16. **Par deinstitutionalizācijas vadības grupas izveidošanu.**  
A.Šteinberga
  17. **Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā:**  
A.Šteinberga
    - 17.1. Par dzīvojamo telpu „Skolas ielā 2” Grundzāles pagasts Smiltenes novads, īres līguma noslēgšanu.
    - 17.2. Par dzīvojamo telpu „Tīles dzīv.4” Blomes pagasts Smiltenes novads, īres līguma noslēgšanu.
    - 17.3. Par dzīvojamo telpu „Skolas ielā 6 dzīv.2” Grundzāles pagasts Smiltenes novads, īres līguma pārslēgšanu.
    - 17.4. Par dzīvojamo telpu „Amatnieki - 6” Palsmanes pagasts Smiltenes novads, īres līguma pārslēgšanu.
    - 17.5. Par dzīvojamo telpu „Skolas ielā 2” Grundzāles pagasts Smiltenes novads, īres līguma pārslēgšanu.
    - 17.6. Par E.S. iekļaušanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā.
    - 17.7. Par Ē.M. iekļaušanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā.
  18. **Iesniegumu par nekustamajiem īpašumiem izskatīšana**  
A.Zunde
    - 18.1. **Par nekustamo īpašumu atsavināšanu:**
      - 18.1.1. R.B.- par īpašumu Ezera iela 8-5, Launkalnes pagastā
      - 18.1.2. SIA “Glance” – par īpašumu “Vecmiķeļi”, Bilskas pagasts
    - 18.2. **Par nekustamā īpašuma adresēm:**
      - 18.2.1. VZD – par telpu grupu adresēm
      - 18.2.2. Par nosaukuma maiņu “Vecmiķeļi”, Bilskas pagasts

18.2.3. A.B. – par īpašumu “Dimanti” Launkalnes pagastā

18.2.4. I.K. – par īpašumu “Bārdiņas” Blomes pagastā

18.2.5. I.R. – par īpašumu “Gobāti” Palsmanes pagastā

**18.3. Par ēku (būvju) īpašuma izveidošanu:**

18.3.1. V.R. – par ēku (būvju) īpašuma Valmieras iela 11 k-26, Smiltēnē izveidošanu

18.3.2. I.A. – par ēku (būvju) īpašuma Mētras iela 2A k-18, Smiltēnē izveidošanu

18.3.3. I.A. – par ēku (būvju) īpašuma Mētras iela 2A k-19, Smiltēnē izveidošanu

18.3.4. L.K. – par ēku (būvju) īpašuma Mētras iela 2A k-20, Smiltēnē izveidošanu

18.3.5. A.S. – par ēku (būvju) īpašuma Valmieras iela 11 k-46, Smiltēnē izveidošanu

18.3.6. A.S. – par ēku (būvju) īpašuma Valmieras iela 11 k-47, Smiltēnē izveidošanu

**18.4. Par nekustamā īpašuma sadalīšanu:**

18.4.1. Ž.V., L.F., Dz.Ž. – par īpašuma “Vilciņi 2”, Smiltēnes pagastā sadalīšanu

18.4.2. SIA “ITS Tehnoloģijas” – par īpašuma Raiņa iela 6, Smiltēnē sadalīšanu

18.4.3. SIA “RTRK” – par īpašuma “Rozas”, Brantu pagastā sadalīšanu

18.4.4. SIA “RTRK” par īpašuma “Zadi 1”, Brantu pagastā sadalīšanu

18.4.5. I.Ī. – par īpašumu “Pūpolkalns” Variņu pagastā

18.4.6. M.S. – par īpašumu “Kalnvējiņi” Grundzāles pagastā

**18.5. Par nekustamā īpašuma nomu:**

18.5.1. M.S. – par zemes nomu Vidzemes 16, Smiltene

18.5.2. I.P. – piešķirt nomā Bērzu iela 3, Smiltene

18.5.3. I.K. – pārtraukt nomu “Kamolkalns”, Variņu pagasts

18.5.4. M.I. – piešķirt nomā Ezera iela 5, Smiltene

18.5.5. Dz.P. – piešķirt nomā ½ dom.daļu “Norieši”, Bilskas pagasts

18.5.6. D.K. – piešķirt nomā rezerves zemes fonda zemi Bilskas pagasta

18.5.7. SIA Glance – piešķirt nomā “Vecmiķeļi”, Bilskas pagasts

18.5.8. M.K. – piešķirt nomā “Krīvi 2”, Bilskas pagasts

18.5.9. A.K. – par zemes nomu “Ozoliņi 1” Blomes pagasts

18.5.10. A/s “Kalējiņi” – par zemes nomu “Āpsīši” Bilskas pagasts

18.5.11. Par zemes nomu “Dzelzbetona poligons”, Smiltēnes pagasts

18.5.12. Par zemes īpašuma nomu - “Lejas Purenes”, Launkalnes pagasts

18.5.13. Par zemes īpašuma nomu - “Lejiņas”, Launkalnes pagasts

18.5.14. Par zemes īpašuma nomu - “Ielejas”, Launkalnes pagasts

18.5.15. Par zemes īpašuma nomu - “Lejas Noras”, Launkalnes pagasts

18.5.16. Par zemes īpašuma nomu - “Kalna Noras”, Launkalnes pagasts

18.5.17. Par zemes īpašuma nomu - “Ķirši”, Launkalnes pagasts

18.5.18. Par zemes īpašuma nomu - “Ķiršklani”, Launkalnes pagasts

18.5.19. Par zemes īpašuma nomu - “Kalna Purenes”, Launkalnes pagasts

18.5.20. Z/s “Briedīši” – par zemes nomu “Baroni” Bilskas pagastā

18.5.21. Z/s “Praulī” – par zemes nomu “Baroni” Bilskas pagastā

18.5.22. R.M. - par zemes nomu “Baroni” Bilskas pagastā

18.5.23. par zemes nomu “Baroni” Bilskas pagastā

18.5.24. par zemes nomu “Baroni” Bilskas pagastā

18.5.25. par zemes nomu “Baroni” Bilskas pagastā

18.5.26. par zemes nomu “Baroni” Bilskas pagastā

18.5.27. par zemes nomu “Baroni” Bilskas pagastā

18.5.28. par zemes nomu “Baroni” Bilskas pagastā

18.5.29. par zemes nomu “Baroni” Bilskas pagastā

18.5.30. par zemes nomu “Baroni” Bilskas pagastā

18.5.31. par zemes nomu “Baroni” Bilskas pagastā

18.5.32. Par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu ar NVA

(I.Sausā)

**18.6. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem**

**19. Par nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņu**

- A.Zunde
- 20. Par Smiltenes novada domes pieņemto lēmumu izvērtēšanu**  
G.Kukainis
- 21. Par nolikuma “Smiltenes novada kultūras kolektīvu līdzfinansēšanas konkursa nolikums” apstiprināšanu**  
G.Kukainis
- 22. Par nolikuma “Smiltenes novada Smiltenes novada sporta kolektīvu līdzfinansēšanas konkursa nolikums” apstiprināšanu**  
G.Kukainis

### 1.§.

#### **Par Ilzes Verginas iecelšanu par Smiltenes vidusskolas direktori**

Ziņo: G.Kukainis, A.Veldre, G.Grigore

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz 2016. gada 3.februāra Nolikuma Nr.3/16 „Atklāta konkursa nolikums uz Smiltenes vidusskolas direktora amatu” 5.13.1. apakšpunktu Konkursa komisija, izvērtējot amata pretendentu iesniegtos dokumentus, 2016. gada 7. martā pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.2) ieteikt Smiltenes novada domei iecelt Smiltenes vidusskolas direktores amatā Ilzi Verginu.

Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem darbā tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestādes vadītāju saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju, savukārt Vispārējās izglītības likuma 11. panta trešā daļa nosaka, ka vispārējās izglītības iestādes vadītāju pieņem darbā un atbrīvo no darba attiecīgās izglītības iestādes dibinātājs.

Izglītības iestādes vadītāja kompetence noteikta Izglītības likuma 30.pantā. Šā panta ceturrtā daļa noteic, ka par izglītības iestādes vadītāju ir tiesīga strādāt persona, kurai ir attiecīga izglītība un nepieciešamā profesionālā kvalifikācija. Atbilstoši Bērnu tiesību aizsardzības likuma 72. panta ceturtajai daļai, kas nosaka, ka pieņemot darbā izglītības iestāžu vadītājus pieprasāma informācija par viņu iepriekšējo darbību, kompetenci un pieredzi.

Ilzes Verginas izglītība, kvalifikācija un pieredze atbilst Smiltenes vidusskolas direktores amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Bērnu tiesību aizsardzības likuma 72. panta ceturtajai daļai dome ir saņēmusi nepieciešamo informāciju no Sodu reģistra, kas apliecina, ka Ilzei Verginai nav tādu apstākļu, kas ierobežotu viņas tiesības ieņemt vadītājas amatu.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17. pantu trešās daļas 2. punktu, Izglītības un zinātnes ministrija ir saskaņojusi Ilzes Verginas kandidatūru Smiltenes vidusskolas direktores amatam.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9. punkta, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punkta, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 72. panta ceturrtās un piektās daļas, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas – nav, atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, balsojumā nepiedalās I.Vergina, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iecelt Smiltenes vidusskolas direktores amatā Ilzi Verginu, personas kods 150769-12260, amata pienākumus uzsākot veikt no 2016.gada 1.augusta.
2. Uzdot domes izpilddirektoram veikt izmaiņas darba līgumā ar Ilzi Verginu atbilstoši normatīvo aktu noteiktajām prasībām.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

## 2.§.

**Par Smiltenes vidusskolas apstiprināšanu atbalsta sniegšanai 8.1.2.SAM ietvaros**  
Ziņo: A.Veldre, G.Grigore

Atsaucoties uz Izglītības un zinātnes ministrijas vēstuli nr. 01-14e/808 "Par plānotajiem ieguldījumiem 8.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi" ietvaros" un pamatojoties Smiltenes novada domes 2015.gada 26.novembra sēdes lēmumu Nr.16, 6.§ "Par Smiltenes ģimnāzijas, Smiltenes centra vidusskolas un Smiltenes Trīs pakalnu sākumskolas reorganizāciju", izveidojot novada pašvaldības pakļautībā esošu izglītības iestādi Smiltenes vidusskolu, ņemot vērā domes Kultūras, izglītības un sporta jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 23.marta atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

### **NOLEMJ:**

1. Noteikt Smiltenes vidusskolu par 8.1.2. SAM "Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi" ietvaros atbalstāmo izglītības iestādi.
2. Uzdot Smiltenes novada domes Izglītības pārvaldes vadītājai Guntai Grigorei lēmumu nosūtīt Izglītības un zinātnes ministrijai.
3. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

## 3.§.

**Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un lēmuma par nekustamā īpašuma „Brantu skola”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, nodošanu atsavināšanai, atcelšanu**

Ziņo: G.Kukainis, S.Mickeviča

2015.gada 26.augustā Smiltenes novada domē tika pieņemts lēmums Nr.13, 19.§.1.1. *Par nekustamā īpašuma „Brantu skola”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu.* Uz izsoli, kas tika noteikta 2015.gada 9.oktobrī, nepieteicās neviens dalībnieks.

2015.gada 28.oktobrī Smiltenes novada domē tika pieņemts lēmums Nr.15, 14.§.3. *Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un jaunas izsoles izsludināšanu nekustamajam īpašumam „Brantu skola”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā.* Uz izsoli, kas tika noteikta 2015.gada 12.janvārī, nepieteicās neviens dalībnieks.

Likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 32.panta otrā daļa nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Izskatot jautājumu Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.marta sēdē, tika nolemts atcelt lēmumu par īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums „Brantu skola”, kadastra numurs 9448 004 0133, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0133 2.94 ha platībā, skolas ēkas un trīs palīgēkām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 4.punktu, kā arī Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.marta atzinumu (protokols Nr.4), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atzīt par nenotikušu 2015.gada 28.oktobrī (lēmums Nr.15, 14.§.3.) apstiprināto pašvaldības nekustamā īpašuma „Brantu skola”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, otro izsoli, jo izsolei nebija pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atcelt Smiltenes novada domes 2012.gada 30.augusta lēmumu Nr.12, 7.§.11.8. par nekustamā īpašuma “Brantu skola”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu un 2015.gada 26.augusta lēmumu Nr.13, 19.§.1.1.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Finanšu nodaļai.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram K.Lapiņam.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

#### **4.§.**

##### **Par nekustamā īpašuma nodošanu patapinājumā sabiedriskā labuma organizācijai**

Ziņo: G.Kukainis, M.Treijere

Piedalās: J.Puntulis

Debatēs piedalās: K.Markss, G.Kukainis, M.Rungulis, J.Puntulis

Dome izskata biedrības „Kultūrvēsturiskās vides saglabāšanas biedrība”, reģ. Nr. 40008124402 (turpmāk – Biedrība), iesniegumu ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu “Brantu skola” (kadastra numurs 9448 004 0133) ar adresi: “Brantu skola”, Brantu pagasts, Smiltenes novads.

Biedrība lūdz nodot nekustamo īpašumu šādam mērķim – sociālo, radošo un saimniecisko aktivitāšu īstenošanai organizējot un izvietojot īpašumā:

- Mūziklītības centru;
- Brantēniešu kopienas centru;
- Amatniecības mākslas un tradicionālās kultūras centru;
- Brantu pagasta sociālo un konsultāciju centru;
- Seno mājvietu izpētes, dokumentēšana un glabāšanas centru;
- Restaurācijas, ekobūvniecības un zaļo tehnoloģiju izpētes centru;
- Bērnu un jauniešu interešu centru;
- Novadpētniecības centru;
- Ģenētisko resursu krātuvi;
- Dabīgā dzīvesveida un rehabilitācijas centru;
- Sabiedriskās ēdināšanas un augu valsts bioproduktu ražošanas telpas.

Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5. panta pirmā daļa izliedz publiskas personas mantu nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

Biedrība „Kultūrvēsturiskās vides saglabāšanas biedrība” ir reģistrēta kā sabiedriskā labuma organizācija ([https://www6.vid.gov.lv/VID\\_PDB/SLO](https://www6.vid.gov.lv/VID_PDB/SLO)).

Attiecībā uz lēmuma pieņemšanu likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5. panta trešā daļa nosaka, ka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu, kurā norāda vismaz šādu informāciju:

- 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
- 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
- 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
- 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;
- 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

2016. gada 29. martā domē saņemts Brantu un Smiltenes pagastu pārvaldes iesniegums, kurā, tā cita starpā norāda, ka ir saņemta Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas vēstule Nr.04-06.2/3087, kurā tā informē, ka inspekcijā tiek izskatīts ierosinājums par Brantu muižas kungu mājas iekļaušanu Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā. Ņemot to vērā, Brantu un Smiltenes pagastu pārvalde, kā īpašuma apsaimniekotājs, iesaka nodot biedrībai "Kultūrvēsturiskās vides saglabāšanas biedrība" bezatlīdzības ceļā tikai saimniecības ēku ar kadastra apzīmējumu Nr. 9448 004 0133 002 un daļu no malkas šķūņa ar kadastra apzīmējumu Nr. 9448 004 0133 005, sociālo, radošo un saimniecisko aktivitāšu īstenošanai.

Izvērtējot iesniegumu un saņemto informāciju, kā arī ņemot vērā, ka Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija vēl nav pieņēmusi lēmumu par Brantu muižas kungu mājas iekļaušanu Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, dome uzskata, ka lietderīgi Biedrībai būtu nodot patapinājumā daļu no Brantu muižas nekustamajā īpašumā ietilpstošajām ēkām un daļu no zemes gabala.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2016. gada 22. marta atzinumu (sēdes protokols Nr.4) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punkta, otrās daļas 3. punkta, 15. panta pirmās daļas 5. punkta, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5. panta otrās daļas 4. punkta, trešo, ceturto, piekto un sesto daļām, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (G.Kukainis, K.Markss, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), atturas - 4 (I.Ādamsons, A.Dudelis, A.Veldre, K.Putrālis), pret - nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot Sabiedriskā labuma organizācijas biedrībai „Kultūrvēsturiskās vides saglabāšanas biedrība” (reģ. Nr. 40008124402) bezatlīdzības lietošanā uz vienu gadu nekustamā īpašuma “Brantu skola” (kadastra numurs 9448 004 0133) ar adresi: “Brantu skola”, Brantu pagasts, Smiltenes novads, daļu, kas sastāv no:
  - 1.1. daļu no zemes gabala (kadastra numurs 9488 004 0133) ar platību 1 ha;
  - 1.2. Telpas ēkā ar kadastra numuru 94480040133002 (pēc ēkas inventarizācijas lietas) Nr.1 – 12 ēkas 1. stāvā un telpas Nr. 16;17;18;19; 21; 28; 29 ēkas otrajā stāvā, ar telpu kopējo platību 289.10 m<sup>2</sup>, atlikusī bilances vērtība 4115.17 euro (četri tūkstoši viens simts piecpadsmit euro 17 centi), apmierinošā tehniskā stāvoklī;
  - 1.3. daļu no palīgēkas (kadastra Nr. 94480040133005, platība 34.6 m<sup>2</sup>, plānā apzīmēta kā telpa ar Nr. 3, atlikusī bilances vērtība 140.24 euro (viens simts četrdesmit euro 24 centi), apmierinošā tehniskā stāvoklī.
2. Noteikt patapinājumā nodotā īpašuma lietošanas mērķi - sociālo, radošo un saimniecisko aktivitāšu īstenošanai atbilstoši biedrības „Kultūrvēsturiskās vides saglabāšanas biedrība” izstrādātā darbības plānam.
3. Uzdot Sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai „Kultūrvēsturiskās vides saglabāšanas biedrība”:
  - 3.1. segt izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem un nekustamā īpašuma nodokli par lēmuma 1. punktā patapinājumā nodoto Nekustamo īpašumu;
  - 3.2. veikt Nekustamā īpašuma apdrošināšanu.

4. Smiltenes novada domei noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz vienu gadu no Līguma spēkā stāšanās dienas.
5. Lietošanā nodotais nekustamais īpašums nododams atpakaļ domei pēc noslēgtā līguma termiņa beigām, ja tas netiek pagarināts, vai arī, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa. Līgums tiek laužts, ja biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu.
6. Par lēmuma izpildi atbild Brantu un Smiltenes pagastu pārvaldes vadītāja Mārīte Treijere.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram Kārlim Lapiņam.

## 5.§.

### Par projekta iesnieguma „Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Smiltenes novada Lizdoles ezeram” sagatavošanu Zivju fondam

Ziņo: G.Kukainis, L.Kalniņa

Pašvaldība, saskaņā ar „Zemes pārvaldības likums” 15.panta „Jūras piekrastes joslas un iekšzemes publisko ūdeņu pārvaldība” otro daļu, ir valdītājs tās administratīvajā teritorijā esošajiem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā. Smiltenes novada Launkalnes pagasta Lizdoles ezers (53,45ha) ir Smiltenes novada domes valdījumā.

Pamatojoties uz 2010.gada 02.marta MK noteikumiem Nr. 215 "Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem", Zivju fonda izsludināto projektu konkursu pasākumā “Zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai un līdzdalībai starpvalstu sadarbībā zinātniskajos pētījumos zivsaimniecībā, izņemot tādu iesniegto programmu un pētījumu finansēšanu, kuri pretendē uz finansējuma saņemšanu no citu valsts vai ES fondu finansējuma”, saskaņā ar Smiltenes novada attīstības programmas 2012.-2018.gadam uzdevuma U1.4.1. „Izkopt Vidzemei raksturīgo dabas ainavu un kultūrainavu, saglabāt bioloģisko daudzveidību” pasākumu 1.4.1.3. „Ūdenstilpņu apsaimniekošana”, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.03.2016. atzinumu (protokols Nr.4), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Sagatavot un iesniegt LR Zemkopības ministrijas Lauku atbalsta dienestam projektu „Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Smiltenes novada Lizdoles ezeram” pasākumam „Zinātniskās pētniecības programmu finansēšanai un līdzdalībai starpvalstu sadarbībā zinātniskajos pētījumos zivsaimniecībā, izņemot tādu iesniegto programmu un pētījumu finansēšanu, kuri pretendē uz finansējuma saņemšanu no citu valsts vai ES fondu finansējuma” par kopējo summu **677,99 EUR** (seši simti septiņdesmit septiņi eiro un 99 centi).
2. Ja LR Zemkopības ministrijas Lauku atbalsta dienests apstiprina projektu „Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Smiltenes novada Lizdoles ezeram” par kopējo summu **677,99 EUR** (seši simti septiņdesmit septiņi eiro un 99 centi), Smiltenes novada dome garantē līdzfinansējumu 75,40 EUR (septiņdesmit pieci eiro un 40 centi), kas ir projekta neattiecināmās izmaksas. Zivju fonda līdzfinansējums ir 100% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām jeb 602,59 EUR (seši simti divi eiro un 59 centi).
3. Līdzekļu nodrošinājums projekta izpildei plānojams pašvaldības 2016. gada budžetā.
4. Atbildīgā par projekta iesnieguma dokumentācijas sagatavošanu Attīstības un plānošanas nodaļas projektu vadītāja L. Kalniņa.
5. Lēmumu kontroli veikt domes izpilddirektoram.



## 6.§.

### **Par detālplānojuma projekta Drandu iela 5C, Smiltēnē apstiprināšanu**

Ziņo: G.Kukainis, A.Lapiņš

Izskatot Smiltēnes novada Drandu ielas 5C (kadastra Nr. 9415 005 0617), Smiltēnē detālplānojumu redakciju, Smiltēnes novada dome konstatē, ka ar Smiltēnes novada domes 29.04.2015. lēmumu Nr.7, §.2. „ Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai „Drandu iela 5c”” apstiprinātā darba uzdevuma detālplānojuma izstrādei prasības ir izpildītas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta 1.daļu un 29.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119. punktu, ņemot vērā SIA „Reģionālie projekti” 18.03.2016. sagatavoto Detālplānojuma redakciju, domes Finanšu jautājumu pastāvīgās komitejas priekšlikumu (sēdes protokols Nr.5), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltēnes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA „Reģionālie projekti” (reģ. Nr. 40003404474) izstrādāto detālplānojuma Drandu ielā 5c (kadastra Nr. 9415 005 0617), Smiltēnē redakciju.
2. Detālplānojuma izstrādes vadītājam divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu laikrakstā „Ziemeļlatvija”, pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Smiltēnes novada domes vēstis” un oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, ievietot Smiltēnes novada pašvaldības mājas lapā [www.smiltene.lv](http://www.smiltene.lv).
3. Attīstības un plānošanas nodaļas speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Nosūtīt šo lēmumu Drandu iela 5 īpašniecei Tillerei Līvījai.
6. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Voldemāra Baloža iela 13a, Valmiera, LV – 4201).

## 7.§.

### **Par prioritārajiem objektiem Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai pasākumam “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos”**

Ziņo: G.Kukainis, A.Lapiņš

Atbilstoši Smiltēnes novada domes 2016. gada 24. februāra lēmumam (sēdes protokols Nr.3.) 7.§. “Par prioritāro objektu atlasī Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos””, tika apstiprināti Smiltēnes novada pašvaldības grants ceļu un ielu bez cietā seguma būvniecības un pārbūves prioritāšu noteikšanas atlases kritēriji, kā arī apstiprināts nolikums Nr.4/16 “Par prioritāro objektu atlases kārtību Smiltēnes novadā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai pasākumam “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” (turpmāk “nolikums”). Saskaņā ar nolikumu veikta ceļu vērtēšana atbilstoši vērtēšanas kritērijiem, mājaslapā publicēti vērtēšanas kritēriji, nolikums, kā arī ceļu sākotnējā vērtējuma materiāli, līdz 17.03. pieņemti priekšlikumi nolikuma papildināšanai, 21.03. organizēta apspriešanas sanāksme ar vietējiem uzņēmējiem. kas Pārskatā apkopoti noteiktajā laikā saņemtie

rakstiskie priekšlikumi, kā arī apspriešanas sanāksmes laikā saņemtie priekšlikumi. Balstoties uz saņemtajiem priekšlikumiem, nolikumā nepieciešams veikt grozījumus.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.marta atzinuma (sēdes protokols Nr.4) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2.punkta, 21. panta pirmās daļas 27. punkta, Ministru kabineta 2015. gada 18. augusta noteikumiem Nr. 475 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā” 5., 6., 7., 8. un 9. punktu, Smiltenes novada attīstības programmas 2012.-2018.gadam Rīcības plāna uzdevumu U3.1.1. “Sekmēt drošas un kvalitatīvas ceļu, ielu, ietvju, stāvlaukumu infrastruktūras attīstību”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav,  
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt pārskatu par saņemtajiem priekšlikumiem Nolikuma Nr.4/16 “Par prioritāro objektu atlases kārtību Smiltenes novadā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai pasākumam “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” precizēšanai (1.pielikums).
2. Grozīt 2016.gada 24. februāra Nolikumu Nr.4/16 “Par prioritāro objektu atlases kārtību Smiltenes novadā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai pasākumam “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” (turpmāk – Nolikums):
  - 2.1. Papildināt Nolikumu ar 3.4.<sup>1</sup> apakšpunktu šādā redakcijā:  
“3.4.<sup>1</sup> Balstoties uz pamatotu vairāku vietējo uzņēmēju un pagasta pārvaldes vadītāja priekšlikumu, pēc ceļu izvērtēšanas atbilstoši atlases kritērijiem un punktu noteikšanas, ceļu posmu prioritātes iespējams mainīt ar vietām viena pagasta teritorijas ietvaros.”.
  - 2.2. Izteikt Nolikuma 3.5. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“3.5. Atbilstoši Nolikuma 3.3., 3.4. un 3.4.<sup>1</sup> punktiem izveidotais Pašvaldības ceļu saraksts uzskatāms par Smiltenes novada pašvaldības lauku ceļu sakārtošanas programmu pārbūvei Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai pasākumā „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” un primāri sakārtošanai tiek virzīti ceļi, kas ieguvuši augstāku prioritāti.”.
3. Apstiprināt Smiltenes novada pašvaldības grants ceļu un ielu bez cietā seguma būvniecības un pārbūves prioritāro sarakstu (2. pielikums).
4. Smiltenes novada pašvaldības grants ceļu un ielu bez cietā seguma būvniecības un pārbūves prioritāro sarakstu iekļaut Smiltenes novada attīstības programmā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs A.Lapiņš.
6. Lēmumu kontroli veikt domes izpilddirektoram.

## 8.§.

### Par Smiltenes novada mājokļu politiku

Ziņo: G.Kukainis, A.Lapiņš

Debatēs piedalās: A.Dudelis, G.Kukainis, A.Lapiņš, I.Joksts

Saskaņā ar Latvijas Pašvaldību savienības un Smiltenes novada domes 2014.gada 14.novembrī noslēgto sadarbības līgumu Nr.05-15/87 puses vienojās sadarboties Norvēģijas finanšu instrumenta 2009.-2014.gada perioda programmas projekta “Lietpratīga pārvaldība un Latvijas pašvaldību veiktspējas uzlabošana” Nr.4.3-24/NFI/INP-004 aktivitāšu realizācijā. Pašvaldība apņēmas piedalīties Projekta pašvaldību sabiedrisko pakalpojumu un mājokļu politikas tīkla (T3) darbā, veikt dažādas aktivitātes, kā arī līdz 2016.gada 31.martam izstrādāt pašvaldības pakalpojumu uzlabošanas plānu pašvaldību sabiedrisko

pakalpojumu un mājokļu politikas tēmas ietvaros. Pakalpojumu uzlabošanas plāns sagatavots kā politikas plānošanas dokuments "Smiltenes novada mājokļu politika 2016.-2021.gadam".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 9.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.pantu, ņemot vērā starp Latvijas Pašvaldību savienību un Smiltenes novada domi 2014.gada 14.novembrī noslēgto sadarbības līgumu Nr.05-15/87 un Attīstības un plānošanas nodaļas sagatavoto "Smiltenes novada mājokļu politikas 2016.- 2021.gadam" redakciju, domes Finanšu jautājumu pastāvīgās komitejas priekšlikumu (sēdes protokols Nr.4), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Smiltenes novada mājokļu politiku 2016.- 2021.gadam.
2. Apstiprināto Smiltenes novada mājokļu politiku nosūtīt Latvijas Pašvaldību savienībai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi domes Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs Andris Lapiņš.

## **9.§.**

### **Par spodrības mēneša noteikšanu novada teritorijā**

Ziņo: G.Kukainis, I.Sausā

Dome izskata domes administrācijas Saimnieciskās darbības nodaļas priekšlikumu par spodrības vai sakoptības mēneša noteikšanu no 2016. gada 15.aprīļa līdz 2016.gada 24.aprīlim novada teritorijas sakopšanai.

Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, savukārt minētā likuma 21. panta pirmās daļas 23. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā pildāma pašvaldības autonomās funkcijas.

Smiltenes novada pašvaldības 2011.gada 29. decembra saistošo noteikumu Nr.19/11 „Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Smiltenes novadā” 21.7. punkts nosaka, ka Smiltenes novada pašvaldības noteikto talku un spodrības mēnešu laikā atļauts dedzināt ugunsduros zāli, lapas, zarus un citas augu daļas sava īpašuma teritorijā, ja tas nerada draudus cilvēku dzīvībai, veselībai, videi, kā arī personu mantai un netraucē apkārtējiem iemītniekiem.

Pamatojoties uz augstākminēto, un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punkta, 21. panta pirmās daļas 23. punkta un Smiltenes novada pašvaldības 2011.gada 29. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.19/11 „Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Smiltenes novadā” 21.7. punkta, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav,

**Smiltenes novada dome**

**NOLEMJ:**

1. Noteikt Smiltenes novada teritorijā spodrības mēnesi laikā no 2016. gada 15.aprīļa līdz 2016.gada 24.aprīlim.
2. Spodrības mēneša laikā atļaut dedzināt ugunsduros zāli, lapas, zarus un citas augu daļas sava īpašuma teritorijā, ja tas nerada draudus cilvēku dzīvībai, veselībai, videi, kā arī personu mantai un netraucē apkārtējiem iemītniekiem.
3. Aicināt Smiltenes novada teritorijā esošās iestādes, komercsabiedrības, dzīvojamo māju un citu īpašumu īpašniekus un apsaimniekotājus atbalstīt pašvaldības ierosinājumu un lēmuma 1. punktā izsludinātā spodrības mēneša laikā sakopt to īpašumā (apsaimniekošanā, nomā) esošo teritorijas, iekšējo teritoriju un ēku fasādes.

4. Spodrības mēneša veicamo darbu koordināciju un kontroli uzdot domes Saimnieciskās darbības nodaļai.

#### 10.§.

#### **Par projekta „Būvprojekta izstrāde “Trases ceļa būve”” īstenošanu un finansēšanas kārtību**

Ziņo: G.Kukainis, I.Sausā

Smiltenes novada dome ir lēmusi veikt būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību trases ceļa būvei. Pamatojoties uz veiktā iepirkuma “Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība trases ceļa būvei” (ID Nr. SND/2016/2/M) rezultātiem, iespējamā uzvarējušā pretendenta piedāvātā līgumcena par projektēšanu ir 12760.00 EUR (divpadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit euro un 00 centi) bez PVN apmērā, par autoruzraudzību 1. kārtas būvdarbiem 1800.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro un 00 centi) bez PVN apmērā un par autoruzraudzību 2. kārtas būvdarbiem 300.00 EUR (trīs simti euro un 00 centi) bez PVN apmērā, kas pārsniedz pašvaldības 2016.gada budžetā plānoto summu.

2016.gada 17.februārī Smiltenes novada domes sēdē apstiprinātajā pašvaldības budžetā iekļautā summa projekta īstenošanai ir noteikta 7362,00 EUR. Tā kā 2016.gadā ir plānots veikt tikai objekta projektēšanu, kas pēc iepirkuma rezultātiem sastāda 15439,60 EUR (piecpadsmit tūkstoši četri simti trīsdesmit deviņi euro un 60 centi) ar PVN apmērā, tad papildus nepieciešamais finansējums ir 8077,60 EUR, lai varētu veikt un apmaksāt būvprojekta izstrādi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19. un 27.punktu, kā arī balstoties uz iepirkuma ID Nr. SND/2016/2/M „Būvprojekta izstrāde “Trases ceļa būve””, rezultātā rezultātiem, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.marta atzinumu (protokols Nr.4), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Īstenot projektu „Būvprojekta izstrāde “Trases ceļa būve”” saskaņā ar iepirkuma rezultātiem par kopējo summu 17980,60 EUR (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit euro un 60 centi).
2. Lēmuma izpildei piešķirt papildus nepieciešamo finansējumu 8077,60 EUR apmērā būvprojekta izstrādes izpildei, iekļaujot minēto naudas summu 2016.gada pašvaldības budžeta grozījumos.
3. Lēmuma izpildei piešķirt papildus nepieciešamo finansējumu 2541,00 EUR apmērā autoruzraudzības 1.kārtas būvdarbu un autoruzraudzības 2.kārtas būvdarbu izpildei, plānojot minēto naudas summu 2017.gada pašvaldības budžetā.
4. Atbildīgā par projekta īstenošanu Smiltenes novada Smiltenes saimnieciskās darbības nodaļas vadītāja I.Sausā.
5. Atbildīgā par lēmuma 2. un 3.punkta izpildi ir Finanšu nodaļas vadītāja L.Trapane.
6. Lēmuma kontroli veikt domes izpilddirektoram.

#### 11.§.

#### **Par autoceļu un ielu finansēšanai paredzētās mērķdotācijas vidējā termiņa izlietošanas programmu trijiem gadiem**

Ziņo: G.Kukainis

Dome izskata Finanšu nodaļas izstrādāto autoceļu un ielu finansēšanai paredzētās mērķdotācijas vidējā termiņa izlietošanas programmu trīs gadiem.

Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr.173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 23., 24. punkts nosaka, ka mērķdotāciju izlieto šādiem mērķiem:

- 1) pašvaldību autoceļu un ielu uzturēšanai, tai skaitā ar uzturēšanas darbu veikšanu saistīto darbinieku atlīdzībai;
- 2) pašvaldību autoceļu un ielu būvniecībai, tai skaitā atjaunošanai, pārbūvei, nojaukšanai, projektēšanai, būvuzraudzībai un autoruzraudzībai, kā arī Eiropas Savienības struktūrfondu autoceļu un ielu projektu īstenošanai nepieciešamajam pašvaldību līdzfinansējumam un pašvaldību autoceļu un ielu tīkla finansēšanai ņemto kredītu pamatsummas atmaksāšanai;
- 3) zemes pirkšanai, lai uzlabotu un attīstītu pašvaldību autoceļus un ielas, kā arī bankas konta apkalpošanas izmaksu segšanai.

Pašvaldību speciālo budžetu (pašvaldību ceļu fondu) plāno vidējā (triju gadu) termiņā atbilstoši iepriekš uzskaitījumiem mērķiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2016. gada 22. marta atzinumu (sēdes protokols Nr.4) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punkta, Ministru kabineta 2008.gada 11.marta noteikumu Nr.173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 23., 24.punktiem,

atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Smiltenes novada autoceļu un ielu finansēšanai paredzētās mērķdotācijas vidējā termiņa izlietošanas programmu 3 gadiem:
  - 1.1. apstiprināt Smiltenes novada pašvaldības ieņēmumu prognozes 2016., 2017., un 2018.gadam ieņēmumos 1 079 665 euro apmērā saskaņā ar 1. pielikumu.
  - 1.2. Smiltenes novada pašvaldības 2016., 2017., un 2018.gadam izdevumu prognozes 1 132 636 euro apmērā saskaņā ar 2. pielikumu.
  - 1.3. naudas līdzekļu atlikums uz 2016.gada 1.janvāri 225 887 euro.
  - 1.4. naudas līdzekļu atlikums uz 2018.gada 31.decembri 172 916 euro.
2. Smiltenes novada domes Saimnieciskās darbības nodaļai un pagastu pārvaldēm:
  - 2.1. sniegt priekšlikumus kārtējā gada budžeta projekta sagatavošanā par autoceļa fonda līdzekļu izdevumu sadalījumu;
  - 2.2. nodrošināt pārskatu par autoceļa fonda izlietojumu iesniegšanu Latvijas Republikas Satiksmes ministrijā saskaņā ar Ministru Kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr.173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” prasībām un termiņiem;
3. Smiltenes novada domes Finanšu nodaļai nodrošināt autoceļa fonda ieņēmumu un izdevumu uzskaiti atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

## 12.§.

### SIA “Smiltenes NKUP” 2015. gada pārskata izskatīšana

Ziņo: G.Kukainis, A.Dudelis

Smiltenes novada dome izskata SIA „Smiltenes NKUP” iesniegto 2015. gada pārskatu. Atbilstoši likumam kapitāla daļu turētāja pārstāvim, nosakot kapitālsabiedrībai dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, ievēro:

- 1) kapitālsabiedrības mērķus un to īstenošanu;
- 2) kapitālsabiedrības budžetu un tajā iekļauto peļņas prognozi;

- 3) vidēja termiņa darbības stratēģijā iekļauto informāciju par plānoto sabiedrības budžetu nākamajiem gadiem, turpmākajiem kapitālsabiedrības attīstības un investīciju piesaistes virzieniem, finanšu ieguldījumiem un to avotiem un citiem pasākumiem, kas palielina kapitālsabiedrības vērtību un kapitāla turpmāko atdevi;
- 4) nepieciešamību nodrošināt optimālu kapitāla struktūru (pašu kapitāla un aizņemtā kapitāla attiecību), sabalansējot finanšu riskus, kā arī izvērtējot kapitāla pietiekamības un atdeves rādītājus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 4., 30. pantiem, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 56. panta 2. daļu, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2016. gada 22. marta atzinumu (sēdes protokols Nr.4), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Pieņemts zināšanai SIA „Smiltenes NKUP” 2015.gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:
  - 1.1. Bilances kopsumma 10035028,00 euro;
  - 1.2. Pārskata gada peļņa pēc nodokļiem 50843,00 euro.
2. SIA „Smiltenes NKUP” kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē balsot par:
  - 2.1. SIA „Smiltenes NKUP” 2015.gada pārskata apstiprināšanu;
  - 2.2. izmaksājamo kapitālsabiedrības peļņas daļas izmaksu dalībniekam 5084,30 euro apmērā, iemaksājot to pašvaldības budžetā, ievērojot normatīvajos aktos noteikto.
3. Par lēmuma 2. punkta izpildi atbild kapitāla daļu turētāja pārstāvis SIA „Smiltenes NKUP” - domes priekšsēdētājs Gints Kukainis.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

### 13.§.

#### **Par uzdevumu SIA „Smiltenes NKUP” uzsākt daudzdzīvokļu īres nama būvniecību**

Ziņo: G.Kukainis

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. Šobrīd jaunu speciālistu un darbaspēka piesaisti Smiltenes pilsētai un novadam arvien vairāk apgrūtina un padara neiespējamu dzīvokļu (apdzīvojamo platību) trūkums novadā. Dzīvokļu īres maksa, neiekļaujot komunālos maksājumus, sastāda vidēji no 70 euro līdz 200 euro, atkarībā no istabu skaita un labiekārtojuma, ar tendenci maksai regulāri pieaugt. Savukārt dzīvokļu cenas ir augstas, sasniedzot 580 euro/m<sup>2</sup>.

Smiltenes novada attīstības programmas 2012.-2018.gadam stratēģiskajā mērķī „SM3 Pievilcīga dzīves vieta” ir iekļauts rīcības virziens “RV3.4. Pieejami mājokļi” un uzdevums “U3.4.1: Veicināt dzīvojamo māju renovāciju, energoefektivitāti un būvniecību”, paredzot tajā veikt aktivitātes un pasākumus, kas vērsti uz dzīvojamā fonda palielināšanu.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās. Smiltenes novada dome ir dibinājusi SIA “Smiltenes NKUP”, reģistrācijas Nr. 43903000435, (turpmāk arī – Sabiedrība), kuras statūtos, kā viens no darbības veidiem, ir norādīts nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma

pamata; sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana un ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1. un 5.punkts nosaka, ka publiska persona komercdarbību var veikt, ja tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā, un nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi. Ņemot vērā, ka tirgus šobrīd nav spējīgs radīt adekvātu piedāvājumu dzīvokļu, tajā skaitā, īres, pieejamībai Smiltenes novadā, savukārt jaunas daudzdzīvokļu mājas būvniecībai, tajā skaitā, nepieciešamo komunikāciju izbūvei un pieslēgumiem ir nepieciešami ievērojami kapitālieguldījumi, kas privātajā sektorā šobrīd nav pieejami, Smiltenes novada domes dibinātās Sabiedrības iesaistīšanās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecībā un izbūvēto dzīvokļu izīrēšanā, ir uzskatāma par atbilstošu normatīvajos aktos noteiktajiem nosacījumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2016. gada 22. marta atzinumu (sēdes protokols Nr.4) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punkta, 15. panta pirmās daļas 9.punkta, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1. un 5.punkta,

atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret – nav, atturas – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Uzdot pašvaldības kapitālsabiedrībai – SIA “Smiltenes NKUP”, veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projektēšanas un būvniecības darbus, ar mērķi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošināt dzīvokļus īres piedāvājumam.
2. Noteikt SIA “Smiltenes NKUP” (vienotās reģistrācijas Nr. 43903000435) lēmuma 1. punktā pašvaldības dotā uzdevuma izpildi nodrošina:
  - o Ēkā tiek izbūvēti vismaz 24 ekonomiskās klases dzīvokļi ar zemām uzturēšanas izmaksām;
  - o Ēka ir energoefektīva ēka;
  - o pieļaujamo ieguldījumu robežu saskaņošanu ar Smiltenes novada domes lēmumu.
3. Piekrist, ka šī lēmuma 1.punktā minētā iecere tiek realizēta nekustamajā īpašumā Daugavas ielā 7A, Smiltēnē, ko Smiltenes novada dome ieguldīs Sabiedrības pamatkapitālā būvniecības ieceres realizēšanai un uzdevuma izpildei.
4. Uzdot Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvim veikt visas nepieciešamās tā kompetencē esošās darbības, kas vērstas uz šī lēmuma 1.punktā noteiktā mērķa sasniegšanu.

#### 14.§.

#### Par sadarbību ar VAS “Latvijas Valsts meži” projekta īstenošanā

Ziņo: G.Kukainis

Dome izskata Launkalnes pagasta pārvaldes iesniegumu ar ierosinājumu noslēgt vienošanos ar VAS “Latvijas valsts meži” par sadarbību projekta “Austrumvidzemes reģiona biroja pievedceļa un laukuma asfaltbetona seguma atjaunošanai” realizēšanai.

Minētais projekts paredzēts īstenot 4. kārtās, no kurām 4. kārtā paredzēts, ka Smiltenes novada dome atjauno objektu (4. kārtas darbi), kas atrodas un Smiltenes novada domes zemesgabala un ir Silvas ciema Silvas iela. Paredzēts, ka publisku iepirkumu procedūru trijām kārtām veiks VAS “Latvijas valsts meži”, savukārt, ņemot vērā, ka objekta būvniecību objektīvi būtu veicama vienam būvniekam, jo visam objektam ir kopīga ūdens

atvades sistēma, tad Smiltenes novada dome atbilstoši normatīvajiem aktiem rīkos sarunu procedūru būvdarbu iepirkumam.

Pašvaldības ieguvums – sakārtota Silvas iela Silvā.

Orientējošas izmaksas pašvaldībai – 23000 euro. Finansēšanas avots – pašvaldības autoceļu fonds.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2016. gada 22. marta atzinumu (sēdes protokols Nr.4) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punkta,

atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas – 1(A.Dudelis), Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt vienošanos ar VAS “Latvijas valsts meži” par sadarbību projekta “Austrumvidzemes reģiona biroja pievedceļa un laukuma asfaltbetona seguma atjaunošanai” realizēšanai.
2. Pilnvarot Launkalnes pagasta pārvaldes vadītāju Māri Lazdiņu slēgt lēmuma 1. punktā minēto vienošanos un nodrošināt pašvaldības interešu īstenošanu minētajā projektā līdz projekta pabeigšanai.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram Kārlim Lapiņam.
4. Lēmuma stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

## **15.§.**

### **Par izmaiņām amatu vienību sarakstos**

Ziņo: G.Kukainis

#### **15.§.1. Par izmaiņām Smiltenes novada bibliotēkas amatu vienību sarakstā**

Dome izskata Smiltenes novada bibliotēkas direktores iesniegumu par izmaiņām Smiltenes novada bibliotēkas amatu vienību sastāvā sakarā ar Bilskas bibliotēkas vadītājas darba slodzes palielinājumu.

Ņemot augstāk minēto, Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 22.marta atzinumu (sēdes protokols Nr. 4) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Grozīt Smiltenes novada bibliotēkas amatu vienību saraksta sadaļā “2.08.210.00. Smiltenes novada bibliotēka” amata vienību „Bibliotēkas vadītājs” (Bilskas bibliotēkā) mainot amata vienību skaitu no „0, 5” uz “1” ar mēnešalgas likmi “491” EUR, sākot ar 2016.gada 1.aprīli.
2. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada bibliotēkas direktore Z.Krūmiņa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram K.Lapiņam.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

## **16.§.**

### **Par deinstitucionalizācijas vadības grupas izveidošanu**

Ziņo: A.Šteineberga

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 7. punktu un 61. panta pirmo daļu, ievērojot Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumu Nr. 313 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai



videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem” 9.2.2.1. pasākuma “Deinstitucionalizācija” īstenošanas noteikumi” 40. – 42. punktu un rīcības plāna deinstitucionalizācijas īstenošanai 2015. – 2020. gadam (apstiprināts ar labklājības ministra 15.06.2015. rīkojumu Nr. 63) 6. nodaļas 1. punktu, atbilstoši Smiltenes novada domes Sociālo un medicīnas jautājumu komitejas 23.03.2016. atzinumam (prot. Nr.3.), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Izveidot Smiltenes novada pašvaldības deinstitucionalizācijas vadības grupu un apstiprināt to šādā sastāvā:
  - 1.1. Grupas vadītāja – Smiltenes novada Sociālo un medicīnas jautājumu komitejas priekšsēdētāja;
  - 1.2. Grupas locekļi:
    - 1.2.1. Attīstības nodaļas vadītājs;
    - 1.2.2. Finanšu nodaļas galvenās grāmatvedes vietniece;
    - 1.2.3. Smiltenes novada domes sociālā dienesta vadītāja;
    - 1.2.4. Smiltenes novada domes sociālā dienesta darbiniece;
    - 1.2.5. Bērnu un ģimenes atbalsta centra direktore;
    - 1.2.6. Invalīdu biedrības „Atbalsts” vadītāja;
    - 1.2.7. SIA “Sarkanā krusta Smiltenes slimnīca” valdes locekle;
    - 1.2.8. Nodarbinātības valsts aģentūras Smiltenes filiāles pārstāvis;
    - 1.2.9. Izglītības pārvaldes vadītāja;
    - 1.2.10. Bāriņtiesas priekšsēdētāja
2. Slēgt līgumu ar Vidzemes plānošanas reģionu.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Smiltenes novada domes izpilddirektoram K.Lapiņam.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

### **17.§.**

#### **Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā**

Ziņo: A.Šteinberga

#### **17.§.1. Par dzīvojamo telpu Skolas ielā 2, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, īres līguma noslēgšanu**

Smiltenes novada dome 22.02.2016. saņēma **J.T., (personas kods), (deklarētā dzīvesvieta)**, rakstisku apliecinājumu (reģ.Nr.552.) par piedāvātās dzīvojamās telpas adresē - Skolas ielā 2, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, izīrēšanu.

Pamatojoties uz 2015.gada 28.oktobra lēmumu Nr.15.13.&9. J.T. **ir** iekļauta dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā kā persona, kurai nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā pirmām kārtām.

Pamatojoties uz Smiltenes novada domes 30.09.2010. saistošo noteikumu Nr.25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšana” 21.,22., 23. un 24.punktiem un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punkta noteiktās autonomās funkcijas izpildi, likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 15.pantu, Smiltenes novada domes Smiltenes novada domes Sociālo un medicīnas jautājumu patstāvīgās komitejas 23.03.2016. atzinumu (sēdes protokols Nr.3.), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Izīrēt J.T., (personas kods), dzīvojamās telpas adresē - Skolas iela 2, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, (kopējā platība 54,50 m<sup>2</sup>, 2 istabu dzīvoklis ar malkas apkuri) uz vienu gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju *Grundzāles pagasta pārvaldi* viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas īres līgumu ar J.T. atbilstoši šī lēmuma noteikumiem, ievērojot īres un ekspluatācijas izdevumu apmērus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada Sociālā dienesta vadītājam **Anitai Šteinbergai**.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējam un to var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

### **17.§.2. Par dzīvojamo telpu „Tīles” dzīv.4, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, īres līguma noslēgšanu**

Smiltenes novada dome 10.03..2016. saņēma **D.E., (personas kods)**, (deklarētā dzīvesvietas adrese), rakstisku apliecinājumu (reģ.Nr.707.) par piedāvātās dzīvojamās telpas adresē - „Tīles” dzīv.4, Blomes pagasts, Smiltenes novads izīrēšanu.

Pamatojoties uz 2015.gada 30.jūnija lēmumu Nr.9..20.&1. D.E. ir iekļauta dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā kā persona, kurai nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā

Pamatojoties uz Smiltenes novada domes 30.09.2010. saistošo noteikumu Nr.25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšana” 21.,22., 23. un 24.punktiem un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punkta noteiktās autonomās funkcijas izpildi, likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 15.pantu, Smiltenes novada domes Smiltenes novada domes Sociālo un medicīnas jautājumu patstāvīgās komitejas 23.03..2016. atzinumu (sēdes protokols Nr.3.), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Izīrēt D.E., (personas kods), dzīvojamās telpas adresē - „Tīles” dzīv.4, Blomes pagasts, Smiltenes novads, (kopējā platība 44,50 m<sup>2</sup>, 2 istabu dzīvoklis ar malkas apkuri) uz vienu gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju Blomes pagasta pārvaldi viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas - īres līgumu ar **D.E.**, atbilstoši šī lēmuma noteikumiem un ievērojot īres un ekspluatācijas izdevumu apmērus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada Sociālā dienesta vadītājam **Anitai Šteinbergai**.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējam un to var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

### **17.§.3. Par īres līguma pārslēgšanu**

2016.gada 21.martā Smiltenes novada domē tika saņemts G. N., (personas kods), (deklarētās dzīvesvietas adrese), iesniegums (ar reģ.nr. 835) ar lūgumu Domei pārslēgt īres līgumu adresē - Skolas iela 6, dzīv.2, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā.

2016.gada 21.martā Smiltenes novada domes Sociālais dienests sazinājās ar iesniedzēju kā arī ar Grundzāles pagasta pārvaldi un noskaidroja, ka iepriekšējā gada īres līguma saistības ir pildītas atbilstoši visām līguma prasībām.

Grundzāles pagasta pārvaldes vadītāja A.Zvejniece iesniegumā norāda, ka ar 31.03.2015. lēmumu Nr.5.13.& 4. G.N. tika izīrēts dzīvoklis „Raibači”, Grundzāles pagasta, Smiltenes novadā. Dzīvoklis ir ļoti sliktā stāvoklī, tajā nav iespējams dzīvot bez remonta veikšanas. Īrniekam tādu līdzekļu šobrīd nav. Pagastā ir brīvs dzīvoklis Skolas ielā 6 dzīv. 2, šajā dzīvoklī nevēlas dzīvot neviens no rindā esošiem novada iedzīvotājiem. G.N. ir izteicis vēlēšanos slēgt īres līgumu un dzīvot šajā dzīvoklī.

Iepazīstoties ar visiem lietas materiāliem un apstākļiem konstatējām, ka saskaņā ar:

1. 31.03.2015. Smiltenes novada domes lēmumu Nr. 5.13.&4. *Par dzīvojamo telpu - „Raibači”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads īres līguma noslēgšanu* 1.punktu **G.N.** ir tiesības prasīt pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.
2. Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr.25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.punktu Grundzāles pagasta administratīvajā teritorijā nav reģistrētas personas pašvaldības palīdzības reģistrā atbilstoši Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13., 14., 15.pantā, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmās daļas, un/vai visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvātās dzīvojamās telpas īrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem.
3. Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr.25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.punktu Domei ir tiesības izīrēt brīvu dzīvojamo telpu personai ar regulāriem ienākumiem, noslēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu uz vienu gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt (priekšroka tā pilsētas vai pagasta iedzīvotājiem, kurā ir brīvas dzīvojamās telpas).

Pamatojoties uz Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr.25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.punktu, 28.03.2013. Smiltenes novada domes lēmumu Nr. 5.15.&3., Smiltenes novada domes Sociālo un medicīnas jautājumu patstāvīgās komitejas 23.03.2016. atzinumu (sēdes protokols Nr.3.), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Noslēgt īres līgumu ar G.N., (personas kods), par dzīvojamās telpas (2 istabu dzīvoklis, kopējā platība - 33,30 m<sup>2</sup>, malkas apkure) *Skolas iela 6, dzīv.2, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads*, izīrēšanu uz vienu gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt .
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju *Grundzāles pagasta pārvaldi* viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas īres līgumu ar G.N., atbilstoši šī lēmuma noteikumiem, ievērojot īres un ekspluatācijas izdevumu apmērus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada domes Sociālā dienesta vadītājam **Anitai Šteinbergai**.
4. Lēmums stājas ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējam un to var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas

#### **17.§.4. Par īres līguma pārslēgšanu**

2016.gada 21.martā Smiltenes novada domē tika saņemts V.A., (personas kods), (deklarētās dzīvesvietas adrese), iesniegums (ar reģ.nr. 838.) ar lūgumu Domei pārslēgt īres līgumu adresē - „Amatnieki” dzīv.6, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā.

2016.gada 21.martā Smiltenes novada domes Sociālais dienests sazinājās ar iesniedzēju kā arī ar Palsmanes pagasta pārvaldi un noskaidroja, ka iepriekšējā gada īres līguma saistības ir pildītas atbilstoši visām līguma prasībām.

Iepazīstoties ar visiem lietas materiāliem un apstākļiem konstatēts, ka saskaņā ar:

1. 26.03.2014. Smiltenes novada domes lēmumu Nr. 5.13.&1. *Par dzīvojamo telpu „Amatnieki”, dzīv.6, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, īres līguma noslēgšanu* 1.punktu **V.A.** ir tiesības prasīt pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.
2. Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr.25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.punktu Palsmanes pagasta administratīvajā teritorijā nav reģistrētas personas pašvaldības palīdzības reģistrā atbilstoši Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13., 14., 15.pantā, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmās daļas, un/vai visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvātās dzīvojamās telpas īrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem.
3. Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr.25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.punktu Domei ir tiesības izīrēt brīvu dzīvojamo telpu personai ar regulāriem ienākumiem, noslēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu uz vienu gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt (priekšroka tā pilsētas vai pagasta iedzīvotājiem, kurā ir brīvas dzīvojamās telpas).

Pamatojoties uz Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr.25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.punktu, 28.03.2013. Smiltenes novada domes lēmumu Nr. 5.15.&3., Smiltenes novada domes Sociālo un medicīnas jautājumu patstāvīgās komitejas 23.03.2016. atzinumu (sēdes protokols Nr.3), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. **Pagarināt 2015.gada 20. aprīlī ar V.A.**, (personas kods), noslēgtā īres līguma termiņu uz vienu gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju *Palsmanes pagasta pārvaldi* viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas - „Amatnieki dzīv.6”, *Palsmanes pagasts, Smiltenes novads*, īres līgumu ar V. A., atbilstoši šī lēmuma noteikumiem un ievērojot īres un ekspluatācijas izdevumu apmērus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada domes Sociālā dienesta vadītājam **Anitai Šteinbergai**.
4. Lēmums stājas ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējam un to var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

**17.§.5. Par īres līguma pārslēgšanu**

2016.gada 21.martā Smiltenes novada domē tika saņemts N.T., (personas kods), (deklarētās dzīvesvietas adrese), iesniegums (ar reģ.nr.831.) ar lūgumu Domei pārslēgt īres līgumu adresē - Skolas ielā 2, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā.

2016.gada 21.martā Smiltenes novada domes Sociālais dienests sazinājās ar iesniedzēju kā arī ar Grundzāles pagasta pārvaldi un noskaidroja, ka iepriekšējā gada īres līguma saistības ir pildītas atbilstoši visām līguma prasībām.

Iepazīstoties ar visiem lietas materiāliem un apstākļiem konstatējām, ka saskaņā ar:

1. 31.03.2015. Smiltenes novada domes lēmumu Nr. 5.13.&3.. *Par dzīvojamo telpu Skolas ielā 2, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads īres līguma noslēgšanu* 1.punktu Natālijai Tannei ir tiesības prasīt pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

2. Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr.25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.punktu Grundzāles pagasta administratīvajā teritorijā nav reģistrētas personas pašvaldības palīdzības reģistrā atbilstoši Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13., 14., 15.pantā, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmās daļas, un/vai visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvātās dzīvojamās telpas īrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem.
3. Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr.25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.punktu Domei ir tiesības izīrēt brīvu dzīvojamo telpu personai ar regulāriem ienākumiem, noslēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu uz vienu gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt (priekšroka tā pilsētas vai pagasta iedzīvotājiem, kurā ir brīvas dzīvojamās telpas).

Pamatojoties uz Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr.25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.punktu, 28.03.2013. Smiltenes novada domes lēmumu Nr. 5.15.&3., Smiltenes novada domes Sociālo un medicīnas jautājumu patstāvīgās komitejas 19.02.2016. atzinumu (sēdes protokols Nr.2.), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2015.gada 8. aprīlī ar N.T., (personas kods), noslēgtā īres līguma termiņu uz vienu gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt .
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju *Grundzāles pagasta pārvaldi* viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas īres līgumu ar N.T., atbilstoši šī lēmuma noteikumiem un ievērojot īres un ekspluatācijas izdevumu apmērus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada domes Sociālā dienesta vadītājam **Anitai Šteinbergai**.
4. Lēmums stājas ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējam un to var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas

#### **17.§.6. Par E.S. iekļaušanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā.**

2016.gada 2.martā Smiltenes novada domē tika saņemts E.S. iesniegums (reģ.Nr.651.), ar lūgumu Smiltenes novada domei izskatīt jautājumu par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Izskatot E.S., (deklarētās dzīvesvietas adrese), saņemto iesniegumu ar lūgumu piešķirt pašvaldībai piederošu dzīvojamo platību izīrēšanai vispārējā kārtībā, kuram klāt pievienoti sekojoši dokumenti – izziņa par deklarēto dzīvesvietu, ģimenes sastāvu, izziņa par ienākumiem, maznodrošinātas personas (ģimenes) izziņa, Smiltenes novada dome (turpmāk - Dome) **konstatē**, ka dokumenti ir iesniegti atbilstoši 30.09.2010. Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr. 25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un **E.S.** saskaņā ar:

1. 30.09.2010. Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr. 25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6.punktu *ir persona, kurai nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā un ir jāreģistrē attiecīgā pašvaldības reģistrā;*
2. Likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā ” 6.pantu *persona, kura vēlas saņemt palīdzību ( izņemot 13.pantā , 27.1.panta pirmajā daļā un 27.2. panta pirmajā daļā minēto palīdzību), iesniedz attiecīgajai pašvaldībai rakstveida iesniegumu, kurā norādāmi iespējamie personai vēlamie palīdzības veidi un dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt palīdzību.*

3. 30.09.2010. Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr. 25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.punktu ir tiesīgs saņemt pašvaldībai piederošas vai uz likumīga pamata tās lietojumā esošas dzīvojamās telpas, ja atbilstoši 30.09.2010. Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr. 25/10, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, likuma 13., 14., 15.pantā, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmajā daļā minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā Palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu īrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, Domei ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai ar regulāriem ienākumiem, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, noslēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu uz vienu gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt (priekšroka tā pilsētas vai pagasta iedzīvotājiem, kurā ir brīvas dzīvojamās telpas, kuram nepieciešama dzīvojamā platība);
4. 30.09.2010. Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr. 25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 19.punktu Komiteja viena mēneša laikā izskata Personas iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un iesniedz Domē atzinumu par Personas iekļaušanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā;
5. 30.09.2010. Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr. 25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.punktu Ikvienu neizīrētu pašvaldībai piederošu vai uz likumīga pamata tās lietojumā esošu dzīvojamo telpu piedāvā īrēt Personām, kuras ir reģistrētas šajos Noteikumos noteiktajā kārtībā, šo Personu reģistrācijas secībā.

Nemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 6.pantu, 30.09.2010. Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr. 25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. un 14.punktu, Smiltenes novada domes Sociālo un medicīnas jautājumu patstāvīgās komitejas 23.03.2016. atzinumu (sēdes protokols Nr.3.), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome  
NOLEMJ:

1. Reģistrēt **E.S.**, (personas kods), (deklarētās dzīvesvietas adrese), pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā, kā personu, kurai nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77, 78. pantu un 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā.

#### **17.§.7. Par Ē.M. iekļaušanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā.**

2016.gada 11.martā Smiltenes novada domē tika saņemts Ē.M., (personas kods), iesniegums (reģ.Nr.720.), ar lūgumu Smiltenes novada domei izskatīt jautājumu par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Izskatot Ē.M., (deklarētās dzīvesvietas adrese), saņemto iesniegumu ar lūgumu, piešķirt pašvaldībai piederošu dzīvojamo platību izīrēšanai vispārējā kārtībā, kuram klāt pievienoti sekojoši dokumenti – izziņa par deklarēto dzīvesvietu, ģimenes sastāvu, izziņa par atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam, Smiltenes novada dome (turpmāk - Dome) **konstatē**, ka iesniegtie dokumenti ir atbilstoši 30.09.2010. Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr. 25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un **Ē.M.** saskaņā ar:

1. 30.09.2010. Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr. 25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6.punktu *ir persona, kurai nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā un ir jāreģistrē attiecīgā pašvaldības reģistrā;*

2. Likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 6.pantu *persona, kura vēlas saņemt palīdzību ( izņemot 13.pantā , 27.1.panta pirmajā daļā un 27.2. panta pirmajā daļā minēto palīdzību), iesniedz attiecīgajai pašvaldībai rakstveida iesniegumu , kurā norādāmi iespējamie personai vēlami palīdzības veidi un dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt palīdzību.*
3. 30.09.2010. Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr. 25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.punktu ir tiesīgs saņemt pašvaldībai piederošas vai uz likumīga pamata tās lietojumā esošas dzīvojamās telpas, ja atbilstoši 30.09.2010. Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr. 25/10, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, likuma 13., 14., 15.pantā, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmajā daļā minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā Palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu īrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, Domei ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai ar regulāriem ienākumiem, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, noslēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu uz vienu gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt (priekšroka tā pilsētas vai pagasta iedzīvotājiem, kurā ir brīvas dzīvojamās telpas, kuram nepieciešama dzīvojamā platība);
4. 30.09.2010. Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr. 25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 19.punktu *Komiteja viena mēneša laikā izskata Personas iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un iesniedz Domē atzinumu par Personas iekļaušanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā;*
5. 30.09.2010. Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr. 25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.punktu *Ikvienu neizīrētu pašvaldībai piederošu vai uz likumīga pamata tās lietojumā esošu dzīvojamo telpu piedāvā īrēt Personām, kuras ir reģistrētas šajos Noteikumos noteiktajā kārtībā, šo Personu reģistrācijas secībā.*

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 6.pantu, 30.09.2010. Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr. 25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. un 14.punktu, Smiltenes novada domes Sociālo un medicīnas jautājumu patstāvīgās komitejas 23.03.2016. atzinumu (sēdes protokols Nr.3), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome  
NOLEMJ:

1. Reģistrēt Ē.M., (personas kods), (deklarētās dzīvesvietas adrese), pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā, kā personu, kurai nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77, 78. pantu un 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā.

## 18.§.

### Iesniegumu par nekustamajiem īpašumiem izskatīšana

Ziņo: G.Kukainis, A.Zunde

#### 18.§.1. Par zemes īpašumu atsavināšanu

##### 18.§.1.1. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 8-5, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata R.B., dzīvo (adrese), 2016.gada 18.februāra iesniegumu par pašvaldības īpašuma Ezera iela 8-5, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamu māju.

Likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimenei un viņa ģimenes locekļiem. Ģimene vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- ģimene un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2007.gada 3.janvārī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru Launkalnes pagasta padome kā izīrētājs nodeva lietošanā (īrē) R.B. dzīvokļa īpašumu Ezera iela 8-5, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā. 2016.gada 22.februārī ir noslēgta Vienošana starp ģimeni un viņa ģimenes locekļiem par dzīvokļa atsavināšanas kārtību, ar kuru par dzīvokļa īpašnieku lūdz noformēt R.B..

Minētais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Piekrist dzīvokļa īpašuma Ezera iela 8-5, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kas sastāv no dzīvokļa, kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un mājai piesaistītā zemesgabala domājamās daļas, atsavināšanai.
2. Uzdot Smiltenes novada domes Nekustamo īpašumu nodaļai dzīvokļa īpašumu Ezera iela 8-5, Launkalnē ierakstīt zemesgrāmatā.
3. Pēc lēmuma 2. punkta izpildes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1. punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu tā nosacītās cenas noteikšanai atbilstoši normatīvajiem aktiem un sagatavot nepieciešamos dokumentus īpašuma atsavināšanai un iesniegt domei lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 2. un 3. punktu izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja A.Zunde.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram K.Lapiņam.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

#### **18.§.1. Par zemes īpašumu atsavināšanu**

#### **18.§.1.2. Par nekustamā īpašuma „Vecmiķeļi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**



Smiltenes novada dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Glance 1”, reģistrācijas Nr.40003907352, juridiskā adrese Bērzpils iela 3-52, Rīga, LV-1039, 2016.gada 14.marta iesniegumu par pašvaldības īpašuma „Vecmiķeļi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 011 0063, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Nekustamais īpašums “Vecmiķeļi”, Bilskas pagastā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0109 17.4 ha platībā. Īpašumam ir izgatavots zemes robežu plāns, bet nav ierakstīts zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības „Vecmiķeļi”, kadastra apzīmējums 9444 011 0109, atrodas ēkas (būves) “Miķeļiši”, kas ierakstītas Valkas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Bilskas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.1000 0046 5457, īpašnieks SIA “Glance 1”, reģistrācijas Nr.40003907352.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Vecmiķeļi” (pēc nosaukuma maiņas “Miķeļiši”), Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 011 0109, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0109, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Smiltenes novada domes Nekustamo īpašumu nodaļai lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu ierakstīt zemesgrāmatā.
3. Uzdot Smiltenes novada domes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai veikt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma novērtēšanu un sagatavot dokumentus īpašuma atsavināšanai.
4. Par lēmuma 2.un 3.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja A.Zunde.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram K.Lapiņam.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

## **18.§.2. Par adreses un nosaukumu piešķiršanu**

### **18.§.2.1. Par telpu grupu adresu likvidēšanu**

Smiltenes novada dome izskata Valsts zemes dienesta sniegto informāciju par to, ka Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas datu bāzē ir reģistrētas telpu grupu adreses, kuras nav iespējams piesaistīt Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, jo nav objekta.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 26 punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.03.2016.atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

## 1. Likvidēt telpu grupu adreses:

Nr.p.k.	Ēkas adrese	Adreses kods	Ēkas kadastra apzīmējums	Likvidējamās telpu grupu adreses
1.	Rīgas iela 51, Vidzeme, Brantu pag., Smiltenes nov. LV-4729	103780803	94480030167001	Nr. 1-2
2.	“Baltači”, Smiltenes pag., Smiltenes nov. LV-4729	102895714	94800040109001	Nr.1-2
3.	“Bērzaine”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV- 4729	102945611	94800050085001	Nr.11
4.	Āboltiņi”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV4729	102896812	94800030205001	Nr.1-2
5.	“Žūkuri”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	102897293	94800030195001	Nr.1-2

2. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

**18.§.2. Par adreses un nosaukumu piešķiršanu****18.§.2.2. Par nosaukuma “Vecmiķeļi”, Bilskas pagastā maiņu**

Smiltenes novada dome izskata jautājumu par nosaukuma maiņu Smiltenes novada pašvaldības piekritīgajai zemei “Vecmiķeļi”.

Uz nekustamā īpašuma “Vecmiķeļi” zemes, kadastra apzīmējums 9444 011 0109, atrodas ēku būvju īpašums “Miķeļiši”, kas ierakstīts zemesgrāmatā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.03.2016.atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome,

**NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamajam īpašumam “Vecmiķeļi”, kadastra numurs 9444 011 0109, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0109, nosaukumu no “Vecmiķeļi” uz “Miķeļiši”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
2. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

**18.§.2. Par adreses un nosaukumu piešķiršanu****18.§.2.3. Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam „Pagasta padome (Mežmalas)”, Launkalnes pagastā**

Smiltenes novada dome izskata A.B., dzīvo (adrese), 2016.gada 19.marta iesniegumu par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam „Pagasta padome (Mežmalas)” uz „Dimanti”.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma,

V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamajam īpašumam „Pagasta padome (Mežmalas)”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 002 0129 un tās sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 002 0129 nosaukumu no „Pagasta padome (Mežmalas)” uz „Dimanti”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.
2. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

**18.§.2. Par adreses un nosaukumu piešķiršanu**

**18.§.2.4. Par adreses “Bārdiņas”, Blomes pagastā piešķiršanu**

Smiltenes novada dome izskata I.K., dzīvo (adrese), 2016.gada 21.marta iesniegumu par adreses piešķiršanu dzīvojamai mājai-birojam.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0037 ir uzcelta jaunbūve dzīvojamā māja-birojs, kura ir funkcionāli saistīta ar jau esošajām ēkām “Bārdiņas”. Esošā dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0037 001 ir paredzēts pārveidot par nedzīvojamo ēku.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2, 2.7.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Piešķirt uz zemes vienības, kadastra apzīmējums 9446 001 0037, jaunbūvei dzīvojamai mājai-birojam adresi – “Bārdiņas”, Blomes pagasts, Smiltenes novads.
2. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

**18.§.2. Par adreses un nosaukumu piešķiršanu**

**18.§.2.5. Par adreses “Gobāji”, Palsmanes pagastā piešķiršanu**

Smiltenes novada dome izskata I.R., dzīvo (adrese), 2016.gada 21.marta iesniegumu par adreses piešķiršanu pirts ēkai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 006 0029 ir uzcelta jaunbūve pirts.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2, 2.7.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, balsojumā nepiedalās I.Raiskuma, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Piešķirt uz zemes vienības, kadastra apzīmējums 9474 006 0029, jaunbūvei pirts ēkai adresi – “Gobāji”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads.

2. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

### **18.§.3. Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam**

#### **18.§.3.1.Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam Valmieras iela 11 k-26, Smiltene**

Smiltenes novada dome izskata V.R., dzīvo (adrese), 2016.gada 29.februāra iesniegumu par ēku (būvju) īpašuma Valmieras iela 11 k-26, Smiltene izveidošanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 28.punktu, 46.1.punktu un 47.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome,

#### **NOLEMJ:**

1. Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāv no garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0540 026, piešķirt nosaukumu Valmieras iela 11 k-26, Smiltene, Smiltenes novads.

2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

### **18.§.3. Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam**

#### **18.§.3.2.Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam Mētras iela 2A k-18, Smiltene**

Smiltenes novada dome izskata I.A., dzīvo (adrese), 2016.gada 3.marta iesniegumu par ēku (būvju) īpašuma Mētras iela 2A k-18, Smiltene izveidošanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 28.punktu, 46.1.punktu un 47.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāv no garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0407 006, piešķirt nosaukumu Mētras iela 2A k-18, Smiltene, Smiltenes novads.

2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

### **18.§.3. Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam**

#### **18.§.3.3.Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam Mētras iela 2B, Smiltene**

Smiltenes novada dome izskata I.A., dzīvo (adrese), 2016.gada 3.marta iesniegumu par ēku (būvju) īpašuma Mētras iela 2B, Smiltene izveidošanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 28.punktu, 46.1.punktu un 47.punktu, atklāti

balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome,

**NOLEMJ:**

1. Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāv no garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0407 014, piešķirt nosaukumu Mētras iela 2B, Smiltene, Smiltenes novads.

2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

**18.§.3. Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam**

**18.§.3.4.Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam Mētras iela 2A k-20, Smiltenē**

Smiltenes novada dome izskata Līgas Kalnītes, dzīvo “Ceļmalītes”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, 2016.gada 15.marta iesniegumu par ēku (būvju) īpašuma Mētras iela 2A k-20, Smiltenē izveidošanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 28.punktu, 46.1.punktu un 47.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāv no garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0407 016, piešķirt nosaukumu Mētras iela 2A k-20, Smiltene, Smiltenes novads.

2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

**18.§.3. Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam**

**18.§.3.5.Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam Valmieras iela 11 k-46, Smiltenē**

Smiltenes novada dome izskata A.S., dzīvo (adrese), 2016.gada 14.marta iesniegumu par ēku (būvju) īpašuma Valmieras iela 11 k-46, Smiltenē izveidošanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 28.punktu, 46.1.punktu un 47.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāv no garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0540 046, piešķirt nosaukumu Valmieras iela 11 k-46, Smiltene, Smiltenes novads.

2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

### **18.§.3. Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam**

#### **18.§.3.6.Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam Valmieras iela 11 k-47, Smiltene**

Smiltenes novada dome izskata A.S., dzīvo (adrese), 2016.gada 14.marta iesniegumu par ēku (būvju) īpašuma Valmieras iela 11 k-47, Smiltene izveidošanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 28.punktu, 46.1.punktu un 47.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāv no garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0540 047, piešķirt nosaukumu Valmieras iela 11 k-47, Smiltene, Smiltenes novads.

2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

### **18.§.4. Par nekustamo īpašumu sadalīšanu.**

#### **18.§.4.1. Par nekustamā īpašuma “Vilciņi 2”, Smiltenes pagastā sadalīšanu**

Smiltenes novada dome izskata Ž.V., dzīvo(adrese), L.F., dzīvo(adrese), un Dz. Ž., dzīvo (adrese), 2016.gada 18.marta iesniegumus par nekustamā īpašuma “Vilciņi 2”, Smiltenes pagastā, sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Vilciņi 2” vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0044 2.8 ha platībā un mainīt nosaukumu no “Vilciņi 2” uz “Avenes”. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0043 5.3 ha platībā vēlas sadalīt divos īpašumos-”Vilciņi 2” un “Dzintariņi”. Zemes sadalīšana nav pretrunā ar Smiltenes pagasta teritorijas plānojumu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma “Vilciņi 2”, kadastra numurs 9480 003 0043, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0044 2.8 ha platībā un mainīt nosaukumu no “Vilciņi 2” uz „Avenes”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.
2. Atļaut sadalīt Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma “Vilciņi 2”, kadastra numurs 9480 003 0043, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0043 divās daļās.
3. Noteikt, ka Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma “Vilciņi 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0043 sadalīšanai jāizstrādā zemes ierīcības projekts (pielikumā skice).

4. Zemes ierīcības projektā noteikt visus apgrūtinājumus un to platības.
5. Nodrošināt piekļuvi jaunizveidotajiem zemesgabaliem.
6. Zemes ierīcības projektā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.
7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

#### **18.§.4. Par nekustamo īpašumu sadalīšanu.**

##### **18.§.4.2. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 6, Smiltenē sadalīšanu**

Smiltenes novada dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ITS Tehnoloģijas”, reģistrācijas Nr.44103040667, juridiskā adrese Līvu ielā 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā, 2016.gada 18.marta iesniegumu par nekustamā īpašuma Raiņa iela 6, Smiltenē, sadalīšanu.

Zemes sadalīšana nav pretrunā ar Smiltenes pilsētas teritorijas plānojumu.

Vēlas sadalīt nekustamā īpašuma Raiņa iela 6, Smiltenē, kadastra numurs 9415 008 0403, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0403 divās zemes vienībās.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt Smiltenes pilsētas nekustamā īpašuma Raiņa iela 6, kadastra numurs 9415 008 0403, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0403 divās daļās.
2. Noteikt, ka Smiltenes pilsētas nekustamā īpašuma Raiņa iela 6 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0403 sadalīšanai jāizstrādā zemes ierīcības projekts (pielikumā skice).
3. Zemes ierīcības projektā noteikt visus apgrūtinājumus un to platības.
4. Nodrošināt piekļuvi jaunizveidotajiem zemesgabaliem.
5. Zemes ierīcības projektā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

#### **18.§.4. Par nekustamo īpašumu sadalīšanu.**

##### **18.§.4.3. Par nekustamā īpašuma “Rozas”, Brantu pagastā sadalīšanu**

Smiltenes novada dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību “RTRK”, reģistrācijas Nr.58503015061, juridiskā adrese Dreimaņu iela 11, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, 2016.gada 17.marta iesniegumu par nekustamā īpašuma “Rozas”, Brantu pagastā, sadalīšanu.

Zemes sadalīšana nav pretrunā ar Brantu pagasta teritorijas plānojumu.

Vēlas sadalīt nekustamā īpašuma “Rozas”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 005 0047, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0047 trīs zemes vienībās un veidot divus īpašumus – “Rozas” un “Rozmežs”.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem

administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt Brantu pagasta nekustamā īpašuma "Rozas", kadastra numurs 9448 005 0047, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0047 trīs daļās.
2. Noteikt, ka Brantu pagasta nekustamā īpašuma "Rozas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0047 sadalīšanai jāizstrādā zemes ierīcības projekts (pielikumā skice).
3. Zemes ierīcības projektā noteikt visus apgrūtinājumus un to platības.
4. Nodrošināt piekļuvi jaunizveidotajiem zemesgabaliem.
5. Zemes ierīcības projektā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

**18.§.4. Par nekustamo īpašumu sadalīšanu.**

**18.§.4.4. Par nekustamā īpašuma "Zadi 1", Brantu pagastā sadalīšanu**

Smiltenes novada dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību "RTRK", reģistrācijas Nr.58503015061, juridiskā adrese Dreimaņu iela 11, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, 2016.gada 17.marta iesniegumu par nekustamā īpašuma "Zadi 1", Brantu pagastā, sadalīšanu.

Zemes sadalīšana nav pretrunā ar Brantu pagasta teritorijas plānojumu.

Vēlas sadalīt nekustamā īpašuma "Zadi 1", Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 003 0029, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0029 divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus – "Zadi 1" un "Zadiņi".

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt Brantu pagasta nekustamā īpašuma "Zadi 1", kadastra numurs 9448 003 0029, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0029 divās daļās.
2. Noteikt, ka Brantu pagasta nekustamā īpašuma "Zadi 1" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0029 sadalīšanai jāizstrādā zemes ierīcības projekts (pielikumā skice).
3. Zemes ierīcības projektā noteikt visus apgrūtinājumus un to platības.
4. Nodrošināt piekļuvi jaunizveidotajiem zemesgabaliem.
5. Zemes ierīcības projektā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

**18.§.4. Par nekustamo īpašumu sadalīšanu.**



#### **18.§.4.5. Par nekustamā īpašuma “Pūpolkalns”, Variņu pagastā sadalīšanu**

Smiltenes novada dome izskata I.Ī., dzīvo (adrese), 2016.gada 23.marta iesniegumu par nekustamā īpašuma “Pūpolkalns”, Variņu pagastā, vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0016 sadalīšanu.

Zemes sadalīšana nav pretrunā ar Variņu pagasta teritorijas plānojumu.

Vēlas sadalīt nekustamā īpašuma “Pūpolkalns”, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 007 0015, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0016 divās zemes vienībās.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt Variņu pagasta nekustamā īpašuma “Pūpolkalns”, kadastra numurs 9490 007 0015, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0016 divās daļās.
2. Noteikt, ka Variņu pagasta nekustamā īpašuma “Pūpolkalns” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0016 sadalīšanai jāizstrādā zemes ierīcības projekts (pielikumā skice).
3. Zemes ierīcības projektā noteikt visus apgrūtinājumus un to platības.
4. Nodrošināt piekļuvi jaunizveidotajiem zemesgabaliem.
5. Zemes ierīcības projektā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

#### **18.§.4. Par nekustamo īpašumu sadalīšanu.**

##### **18.§.4.6. Par nekustamā īpašuma “Kalnvējiņi”, Grundzāles pagastā sadalīšanu**

Smiltenes novada dome izskata P.Dz. pilnvarotās personas M.S., dzīvo(adrese), 2016.gada 24.marta iesniegumu par nekustamā īpašuma “Kalnvējiņi”, Grundzāles pagastā, sadalīšanu. Iesniegumam pievienota pilnvara.

Zemes sadalīšana nav pretrunā ar Grundzāles pagasta teritorijas plānojumu.

Vēlas sadalīt nekustamā īpašuma “Kalnvējiņi”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 002 0126, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0126 divās zemes vienībās.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma “Kalnvējiņi”, kadastra numurs 9458 002 0126, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0126 divās daļās.
2. Noteikt, ka Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma “Kalnvējiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0126 sadalīšanai jāizstrādā zemes ierīcības projekts (pielikumā skice).
3. Zemes ierīcības projektā noteikt visus apgrūtinājumus un to platības.
4. Nodrošināt piekļuvi jaunizveidotajiem zemesgabaliem.

5. Zemes ierīcības projektā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

### **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

#### **18.§.5.1.Par nekustamā īpašuma Vidzemes iela 16, Smiltenē nomu**

Smiltenes novada dome izskata M.S., dzīvo(adrese), 2016.gada 20.janvāra iesniegumu par zemes nomu uz zemes vienības Vidzemes iela 16, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 008 1414, daļu 0.6 ha platībā.

Zemes vienība Vidzemes iela 16, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1414 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Valkas rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0040 2813.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Iznomāt M.S. zemes vienības Vidzemes iela 16, Smiltenē, daļu, kadastra apzīmējums 9415 008 1414, 0.6 ha platībā mazdārziņam (platība var tikt precizēta).
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2020.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts Smiltenes novada domes saistošajos noteikumos “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā”.
4. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

### **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

#### **18.§.5.2.Par nekustamā īpašuma Bērzu iela 3, Smiltenē nomu**

Smiltenes novada dome izskata I.P., dzīvo(adrese), 2015.gada 23.februāra iesniegumu par zemes nomu uz zemes vienības Bērzu iela 3, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 004 1017, daļu 229 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes vienība Bērzu iela 3, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 004 1017 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Iznomāt I.P. zemes vienības Bērzu iela 3, Smiltēnē, daļu, kadastra apzīmējums 9415 006 1017, 229 m<sup>2</sup> platībā mazdārziņam.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2020.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts Smiltēnes novada domes saistošajos noteikumos "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltēnes novadā".
4. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltēnes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

## **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

### **18.§.5.3.Par nekustamā īpašuma "Kamolkalns", Variņu pagastā nomu**

Smiltēnes novada dome izskata I.K., dzīvo(adrese), 2016.gada 23.marta iesniegumu, kurā atsakās no zemes nomas tiesībām uz zemi "Kamolkalns", Variņu pagastā. Uz zemes atrodas ēkas, par kurām I.K. nav īpašuma piederības dokumentu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Smiltēnes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu (sēdes protokols Nr.4), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Pārtraukt zemes nomas tiesības I.K. par zemes vienību "Kamolkaln", Variņu pagastā, kadastra apzīmējums 9490 004 0111 1.9 ha platībā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

## **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

### **18.§.5.4.Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltēnē nomu**

Smiltēnes novada dome izskata M.I., dzīvo(adrese), 2016.gada 10.marta iesniegumu par zemes nomu uz zemes vienības Ezera iela 5, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, daļu 528 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes vienība Ezera iela 5, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0205 ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Valkas rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0027 6349.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Smiltēnes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltēnes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Iznomāt M.I. zemes vienības Ezera iela 5, Smiltēnē, daļu, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, 528 m<sup>2</sup> platībā mazdārziņam.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2020.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts Smiltēnes novada domes saistošajos noteikumos "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltēnes novadā".

4. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

### **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

#### **18.§.5.5.Par nekustamā īpašuma „Norieši”, Bilskas pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata Dz.P., dzīvo(adrese), 2016.gada 25.februāra iesniegumu par lauku apvidus zemes nomas līguma slēgšanu par īpašuma „Norieši”, Bilskas pagastā ½ domājamo daļu. Iesniegumam pievienota zvērinātas notāres Ingas Dreimanis izsniegta Mantojuma apliecība par tiesībām uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Norieši”

Nekustamais īpašums “Norieši” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0123 – 1.8914 ha un 9444 010 0124 – 5.6 ha.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2005.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu (sēdes protokols Nr.4), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Slēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar Dz.P. par nekustamā īpašuma „Norieši”, Bilskas pagastā ½ domājamo daļu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0123 – 1.8914 ha un 9444 010 0124 – 5.6 ha.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2025.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

### **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

#### **18.§.5.6.Par nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Bilskas pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata D.K., dzīvo(adrese), 2016.gada 14.marta iesniegumu par zemes nomu uz zemes vienību “Bez adreses”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 010 0053, 0.17 ha platībā.

Zemes vienība “Bez adreses”, Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0053 ir rezerves zemes fonda zeme. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt rezerves fonda zemes saskaņā ar publiskas personas zemes nomu. Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.pantu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības

jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, balsojumā nepiedalās A.Veldre, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Iznomāt D. K. zemes vienību “Bez adreses”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 010 0053, 0.17 ha platībā mazdārziņam.
2. Nomās līguma termiņu noteikt līdz 2020.gada 31.decembrim.
3. Nomās maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts Smiltenes novada domes saistošajos noteikumos “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā”.
4. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

**18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

**18.§.5.7.Par nekustamā īpašuma “Vecmiķeļi”, Bilskas pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Glance 1”, reģistrācijas Nr.40003907352, juridiskā adrese Bērzpils iela 3-52, Rīga, LV-1039, 2016.gada 14.marta iesniegumu par zemes nomu uz zemes vienību “Vecmiķeļi”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 011 0109, 17.4 platībā.

Zemes vienība “Vecmiķeļi”, Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. 08.07.2013. uz 0.4 ha ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.38 ar SIA “Glanci 1”.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Lauzt 2013.gada 8.jūlija līgumu Nr.38 ar SIA “Glanci 1”.
2. Iznomāt SIA “Glance 1” zemes vienību “Vecmiķeļi”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 011 0109, 17.4 ha platībā lauksaimnieciskai izmantošanai.
3. Nomās līguma termiņu noteikt līdz 2025.gada 31.decembrim.
4. Nomās maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
5. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

**18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

**18.§.5.8.Par nekustamā īpašuma “Krīvi 2”, Bilskas pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata M.K., dzīvo(adrese), 2016.gada 17.marta iesniegumu par zemes nomu uz zemes vienību “Krīvi 2”, Bilskas pagastā, Smiltenes nov., kadastra apzīmējums 9444 010 0377, 0.25 ha platībā.

Zemes vienība "Krīvi 2", Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0377 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kas pirms tam bija pastāvīgā lietošanā Mārim Kasparinškim.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2005.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu (sēdes protokols Nr.4), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Iznomāt M.K. zemes vienību "Krīvi 2", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 010 0377, 0.25 ha platībā lauksaimniecībai.
2. Nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

#### **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

##### **18.§.5.9.Par nekustamā īpašuma "Ozoliņi 1", Blomes pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata A.K., dzīvo(adrese), 2016.gada 21.marta iesniegumu par zemes nomu uz zemes vienību "Ozoliņi 1", Blomes pagastā, Smiltenes nov., kadastra apzīmējums 9446 003 0106, 2.1401 ha platībā.

Zemes vienība "Ozoliņi 1", Blomes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0106 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kas pirms tam bija pastāvīgā lietošanā A. K.. Uz zemes atrodas dzīvojamā māja.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2005.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu (sēdes protokols Nr.4), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Iznomāt A.K. zemes vienību "Ozoliņi 1", Blomes pagastā, kadastra apzīmējums 9446 003 0106, 2.1401 ha platībā lauksaimniecībai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2025.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

## **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

### **18.§.5.10.Par nekustamā īpašuma “Bez adreses (Bērzzemnieki)”, Bilskas pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1”, reģistrācijas Nr.44101029078, juridiskā adrese “Kalējiņi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, 2016.gada 15.februāra iesniegumu par zemes nomu uz zemes vienību “Bez adreses (Bērzzemnieki)”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 006 0076, 20.0 platībā.

Zemes vienība “Bez adreses (Bērzzemnieki)”, Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Ar Smiltenes novada domes 2016.gada 24.februāra lēmumu Nr.4, 18.§.2.6.”Par nosaukuma maiņu īpašumam “Bez adreses”, Bilskas pagastā” mainīts nosaukums uz “Āpsīši”, Bilskas pagastā. Apmērām 1.0 ha aizņem bijušais karjers.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, balsojumā nepiedalās K.Putrālis, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ZS “Kalējiņi 1” zemes vienību “Bez adreses (Bērzzemnieki)”, Bilskas pagastā, (pēc nosaukuma maiņas “Āpsīši”) kadastra apzīmējums 9444 006 0076, 19.0 ha platībā lauksaimnieciskai izmantošanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt 5 (pieci) gadi.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

## **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

### **18.§.5.11.Par nekustamā īpašuma “Dzelzbetona poligons”, Smiltenes pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata jautājumu par zemes vienības “Dzelzbetona poligons”, Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 003 0171, 1.7417 ha platībā nomu. Zemes vienība “Dzelzbetona poligons”, kadastra apzīmējums 9480 003 0171, ir ierakstīta Valkas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Smiltenes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0053 4603 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas Sarmim Zauskam piederošs ēku (būvju) īpašums “Dzelzbetona poligons”, kas ierakstīts Valkas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.188.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Iznomāt S.Z. zemes vienību “Dzelzbetona poligons”, kadastra apzīmējums 9480 003 0171, 1.7417 ha platībā, lietošanas mērķis: rūpnieciskās ražošanas

- uzņēmumu apbūve 0.7417 ha (kods 1001) un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 1.0 ha (kods 0101).
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2025.gada 31.decembrim.
  3. Nomas maksu noteikt 1.5% gadā no kadastrālās vērtības.
  4. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
  5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.
  6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
  7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

## **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

### **18.§.5.12.Par nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā nomas tiesību izsoli**

Iznomājamais nekustamais īpašums “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0276, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0267 0.2330 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā ir ierakstīts Valkas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā 1000 0055 2985 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1. daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 2.daļa nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Noteikumu 19.punkts nosaka, ka, ja tiek rīkota neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas 1.5 procentu apmērā no kadastrālās vērtības. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu. Saskaņā ar Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.3.punktu neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksa zemesgabaliem, kuri iznomāti ar apbūves tiesībām ir 2 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 0.07 euro/m<sup>2</sup>.

Valsts, pašvaldību un citu atvasinātu publisku personu mantas iznomāšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumi Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem". Šo noteikumu 10.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Smiltenes novada domes 2016.gada 27.janvāra noteikumu Nr.1/16 “Noteikumi par Smiltenes novada pašvaldības zemes nomu” 14.1.apakšpunkts paredz, ka iznomājot nekustamo īpašumu ar apbūves tiesībām Nomniekam 1 (viena) gada laikā no nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanas dienas Smiltenes novada Būvvaldē jāiesniedz būvprojekts minimālā sastāvā un 14.2.apakšpunkts nosaka, ka 3 (trīs) gadu laikā no nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanas dienas jābūt uzsāktai būvobjekta būvniecībai.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.; 8.un 10.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par



publiskas personas zemes nomu” 18.; 19.punktu, 2016.gada 27.janvāra Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.2/16 “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.3 punktu, Smiltenes novada domes 2016.gada 27.janvāra noteikumu Nr.1/16 “Noteikumi par Smiltenes novada pašvaldības zemes nomu” 14.punktu un ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.03.2016. atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar apbūves tiesībām nekustamo īpašumu “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0267 0.2330 ha platībā. Apbūves mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Nekustamā īpašuma iznomāšanas termiņš 10 gadi.
3. Nomnieka noskaidrošanai rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, nomas tiesību izsoles sākuma cenu – 0.07 *euro/m<sup>2</sup>*, t.i. 163.10 *euro* (viens simts sešdesmit trīs *euro* un 10 centi) gadā, neieskaitot PVN.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā nomas tiesību izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu un izsoles izdevumu apstiprināšanu.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram K.Lapiņam.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

#### **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

##### **18.§.5.13.Par nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnes pagastā nomas tiesību izsoli**

Iznomājamais nekustamais īpašums “Lejiņas”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0270, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0211 0.3102 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Lejiņas”, Launkalnes pagastā ir ierakstīts Valkas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatu nodaļā 1000 0055 2969 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1. daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 2.daļa nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Noteikumu 19.punkts nosaka, ka, ja tiek rīkota neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas 1.5 procentu apmērā no kadastrālās vērtības. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu. Saskaņā ar Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.3.punktu neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksa zemesgabaliem, kuri iznomāti ar apbūves tiesībām ir 2 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 0.07 *euro/m<sup>2</sup>*.

Valsts, pašvaldību un citu atvasinātu publisku personu mantas iznomāšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumi Nr.515 "Noteikumi par valsts un

pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem". Šo noteikumu 10.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Smiltenes novada domes 2016.gada 27.janvāra noteikumu Nr.1/16 "Noteikumi par Smiltenes novada pašvaldības zemes nomu" 14.1.apakšpunkts paredz, ka iznomājot nekustamo īpašumu ar apbūves tiesībām Nomniekam 1 (viena) gada laikā no nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanas dienas Smiltenes novada Būvvaldē jāiesniedz būvprojekts minimālā sastāvā un 14.2.apakšpunkts nosaka, ka 3 (trīs) gadu laikā no nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanas dienas jābūt uzsāktai būvobjekta būvniecībai.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.; 8.un 10.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.; 19.punktu, Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem “par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.3 punktu, Nr.2/16 “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.3 punktu, Smiltenes novada domes 2016.gada 27.janvāra noteikumu Nr.1/16 “Noteikumi par Smiltenes novada pašvaldības zemes nomu” 14.punktu un ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar apbūves tiesībām nekustamo īpašumu “Lejiņas”, Launkalnes pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0211 0.3102 ha platībā. Apbūves mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Nekustamā īpašuma iznomāšanas termiņš 10 gadi.
3. Nomnieka noskaidrošanai rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnes pagastā, nomas tiesību izsoles sākuma cenu – 0.07 *euro*/m<sup>2</sup>, t.i. 217.14 *euro* (divi simti septiņpadsmit *euro* un 14 centi) gadā, neieskaitot PVN.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnes pagastā, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā nomas tiesību izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu un izsoles izdevumu apstiprināšanu.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram K.Lapiņam.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

#### **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

##### **18.§.5.14.Par nekustamā īpašuma “Ielejas”, Launkalnes pagastā nomas tiesību izsoli**

Iznomājamais nekustamais īpašums “Ielejas”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0271, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0223 0.2765 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Ielejas”, Launkalnes pagastā ir ierakstīts Valkas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā 1000 0055 2975 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1. daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma „Par valsts un

pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 2.daļa nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Noteikumu 19.punkts nosaka, ka, ja tiek rīkota neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas 1.5 procentu apmērā no kadastrālās vērtības. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu. Saskaņā ar Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.3.punktu neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksa zemesgabaliem, kuri iznomāti ar apbūves tiesībām ir 2 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 0.07 *euro/m<sup>2</sup>*.

Valsts, pašvaldību un citu atvasinātu publisku personu mantas iznomāšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumi Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem". Šo noteikumu 10.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Smiltenes novada domes 2016.gada 27.janvāra noteikumu Nr.1/16 “Noteikumi par Smiltenes novada pašvaldības zemes nomu” 14.1.apakšpunkts paredz, ka iznomājot nekustamo īpašumu ar apbūves tiesībām Nomniekam 1 (viena) gada laikā no nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanas dienas Smiltenes novada Būvvaldē jāiesniedz būvprojekts minimālā sastāvā un 14.2.apakšpunkts nosaka, ka 3 (trīs) gadu laikā no nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanas dienas jābūt uzsāktai būvobjekta būvniecībai.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.; 8.un 10.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.; 19.punktu, Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem “par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.3 punktu, Nr.2/16 “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.3 punktu, Smiltenes novada domes 2016.gada 27.janvāra noteikumu Nr.1/16 “Noteikumi par Smiltenes novada pašvaldības zemes nomu” 14.punktu un ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar apbūves tiesībām nekustamo īpašumu “Ielejas”, Launkalnes pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0223 0.2765 ha platībā. Apbūves mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Nekustamā īpašuma iznomāšanas termiņš 10 gadi.
3. Nomnieka noskaidrošanai rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ielejas”, Launkalnes pagastā, nomas tiesību izsoles sākuma cenu – 0.07 *euro/m<sup>2</sup>*, t.i. 193.55 *euro* (viens simts deviņdesmit trīs *euro* un 55 centi) gadā, neieskaitot PVN.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ielejas”, Launkalnes pagastā, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma “Ielejas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā nomas tiesību izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu un izsoles izdevumu apstiprināšanu.

7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram K.Lapiņam.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

### **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

#### **18.§.5.15.Par nekustamā īpašuma “Lejas Noras”, Launkalnes pagastā nomas tiesību izsoli**

Iznomājamais nekustamais īpašums “Lejas Noras”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0272, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0228 0.2645 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Lejas Noras”, Launkalnes pagastā ir ierakstīts Valkas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā 1000 0055 2977 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1. daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 2.daļa nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Noteikumu 19.punkts nosaka, ka, ja tiek rīkota neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas 1.5 procentu apmērā no kadastrālās vērtības. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu. Saskaņā ar Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.3.punktu neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksa zemesgabaliem, kuri iznomāti ar apbūves tiesībām ir 2 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 0.07 euro/m<sup>2</sup>.

Valsts, pašvaldību un citu atvasinātu publisku personu mantas iznomāšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumi Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem". Šo noteikumu 10.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Smiltenes novada domes 2016.gada 27.janvāra noteikumu Nr.1/16 “Noteikumi par Smiltenes novada pašvaldības zemes nomu” 14.1.apakšpunkts paredz, ka iznomājot nekustamo īpašumu ar apbūves tiesībām Nomniekam 1 (viena) gada laikā no nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanas dienas Smiltenes novada Būvvaldē jāiesniedz būvprojekts minimālā sastāvā un 14.2.apakšpunkts nosaka, ka 3 (trīs) gadu laikā no nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanas dienas jābūt uzsāktai būvobjekta būvniecībai.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.; 8.un 10.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.; 19.punktu, Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.3 punktu, Nr.2/16 “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.3 punktu, Smiltenes novada domes 2016.gada 27.janvāra noteikumu Nr.1/16 “Noteikumi par Smiltenes novada pašvaldības zemes nomu” 14.punktu un ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre,

A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt ar apbūves tiesībām nekustamo īpašumu "Lejas Noras", Launkalnes pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0228 0.2645 ha platībā. Apbūves mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Nekustamā īpašuma iznomāšanas termiņš 10 gadi.
3. Nomnieka noskaidrošanai rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lejas Noras", Launkalnes pagastā, nomas tiesību izsoles sākuma cenu – 0.07 *euro/m<sup>2</sup>*, t.i. 185.15 *euro* (viens simts astoņdesmit pieci *euro* un 15 centi) gadā, neieskaitot PVN.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lejas Noras", Launkalnes pagastā, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma "Lejas Noras", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā nomas tiesību izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu un izsoles izdevumu apstiprināšanu.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram K.Lapiņam.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

### **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

#### **18.§.5.16.Par nekustamā īpašuma "Kalna Noras", Launkalnes pagastā nomas tiesību izsoli**

Iznomājamais nekustamais īpašums "Kalna Noras", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0273, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0233 0.2783 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Kalna Noras", Launkalnes pagastā ir ierakstīts Valkas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā 1000 0055 2981 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1. daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 2.daļa nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Noteikumu 19.punkts nosaka, ka, ja tiek rīkota neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas 1.5 procentu apmērā no kadastrālās vērtības. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu. Saskaņā ar Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.3.punktu neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksa zemesgabaliem, kuri iznomāti ar apbūves tiesībām ir 2 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 0.07 *euro/m<sup>2</sup>*.

Valsts, pašvaldību un citu atvasinātu publisku personu mantas iznomāšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumi Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem". Šo noteikumu 10.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Smiltenes novada domes 2016.gada 27.janvāra noteikumu Nr.1/16 “Noteikumi par Smiltenes novada pašvaldības zemes nomu” 14.1.apakšpunkts paredz, ka iznomājot nekustamo īpašumu ar apbūves tiesībām Nomniekam 1 (viena) gada laikā no nekustamā

īpašuma nomas līguma noslēgšanas dienas Smiltenes novada Būvvaldē jāiesniedz būvprojekts minimālā sastāvā un 14.2.apakšpunkts nosaka, ka 3 (trīs) gadu laikā no nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanas dienas jābūt uzsāktai būvobjekta būvniecībai.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.; 8.un 10.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.; 19.punktu, Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem “par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.3 punktu, Nr.2/16 “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.3 punktu, Smiltenes novada domes 2016.gada 27.janvāra noteikumu Nr.1/16 “Noteikumi par Smiltenes novada pašvaldības zemes nomu” 14.punktu un ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar apbūves tiesībām nekustamo īpašumu “Kalna Noras”, Launkalnes pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0233 0.2783 ha platībā. Apbūves mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Nekustamā īpašuma iznomāšanas termiņš 10 gadi.
3. Nomnieka noskaidrošanai rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kalna Noras”, Launkalnes pagastā, nomas tiesību izsoles sākuma cenu – 0.07 *euro/m<sup>2</sup>*, t.i. 194.81 *euro* (viens simts deviņdesmit četri *euro* un 81 cents) gadā, neieskaitot PVN.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kalna Noras”, Launkalnes pagastā, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma “Kalna Noras”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā nomas tiesību izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu un izsoles izdevumu apstiprināšanu.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram K.Lapiņam.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

## **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

### **18.§.5.17.Par nekustamā īpašuma “Ķirši”, Launkalnes pagastā nomas tiesību izsoli**

Iznomājamais nekustamais īpašums “Ķirši”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0274, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0265 0.2164 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Ķirši”, Launkalnes pagastā ir ierakstīts Valkas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā 1000 0055 2982 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1. daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 2.daļa nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Noteikumu 19.punkts nosaka, ka,

ja tiek rīkota neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas 1.5 procentu apmērā no kadastrālās vērtības. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu. Saskaņā ar Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā" 2.3.punktu neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksa zemesgabaliem, kuri iznomāti ar apbūves tiesībām ir 2 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 0.07 *euro/m<sup>2</sup>*.

Valsts, pašvaldību un citu atvasinātu publisku personu mantas iznomāšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumi Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem". Šo noteikumu 10.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Smiltenes novada domes 2016.gada 27.janvāra noteikumu Nr.1/16 "Noteikumi par Smiltenes novada pašvaldības zemes nomu" 14.1.apakšpunkts paredz, ka iznomājot nekustamo īpašumu ar apbūves tiesībām Nomniekam 1 (viena) gada laikā no nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanas dienas Smiltenes novada Būvvaldē jāiesniedz būvprojekts minimālā sastāvā un 14.2.apakšpunkts nosaka, ka 3 (trīs) gadu laikā no nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanas dienas jābūt uzsāktai būvobjekta būvniecībai.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 7.; 8.un 10.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.; 19.punktu, Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem "par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā" 2.3 punktu, Nr.2/16 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā" 2.3 punktu, Smiltenes novada domes 2016.gada 27.janvāra noteikumu Nr.1/16 "Noteikumi par Smiltenes novada pašvaldības zemes nomu" 14.punktu un ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar apbūves tiesībām nekustamo īpašumu "Ķirši", Launkalnes pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0265 0.2164 ha platībā. Apbūves mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Nekustamā īpašuma iznomāšanas termiņš 10 gadi.
3. Nomnieka noskaidrošanai rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ķirši", Launkalnes pagastā, nomas tiesību izsoles sākuma cenu – 0.07 *euro/m<sup>2</sup>*, t.i. 151.48 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 48 centi) gadā, neieskaitot PVN.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ķirši", Launkalnes pagastā, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma "Ķirši", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā nomas tiesību izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu un izsoles izdevumu apstiprināšanu.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram K.Lapiņam.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

#### **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

##### **18.§.5.18.Par nekustamā īpašuma "Ķirškalni", Launkalnes pagastā nomas tiesību izsoli**

Iznomājamais nekustamais īpašums “Ķirškalni”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0275, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0266 0.2466 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Ķirškalni”, Launkalnes pagastā ir ierakstīts Valkas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā 1000 0055 2984 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1. daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 2.daļa nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Noteikumu 19.punkts nosaka, ka, ja tiek rīkota neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas 1.5 procentu apmērā no kadastrālās vērtības. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu. Saskaņā ar Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.3.punktu neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksa zemesgabaliem, kuri iznomāti ar apbūves tiesībām ir 2 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 0.07 euro/m<sup>2</sup>.

Valsts, pašvaldību un citu atvasinātu publisku personu mantas iznomāšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumi Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem". Šo noteikumu 10.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Smiltenes novada domes 2016.gada 27.janvāra noteikumu Nr.1/16 “Noteikumi par Smiltenes novada pašvaldības zemes nomu” 14.1.apakšpunkts paredz, ka iznomājot nekustamo īpašumu ar apbūves tiesībām Nomniekam 1 (viena) gada laikā no nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanas dienas Smiltenes novada Būvvaldē jāiesniedz būvprojekts minimālā sastāvā un 14.2.apakšpunkts nosaka, ka 3 (trīs) gadu laikā no nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanas dienas jābūt uzsāktai būvobjekta būvniecībai.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.; 8.un 10.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.; 19.punktu, Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem “par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.3 punktu, Nr.2/16 “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.3 punktu, Smiltenes novada domes 2016.gada 27.janvāra noteikumu Nr.1/16 “Noteikumi par Smiltenes novada pašvaldības zemes nomu” 14.punktu un ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudēlis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar apbūves tiesībām nekustamo īpašumu “Ķirškalni”, Launkalnes pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0266 0.2466 ha platībā. Apbūves mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Nekustamā īpašuma iznomāšanas termiņš 10 gadi.



3. Nomnieka noskaidrošanai rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ķirškalni", Launkalnes pagastā, nomas tiesību izsoles sākuma cenu – 0.07 *euro/m<sup>2</sup>*, t.i. 172.62 *euro* (viens simts septiņdesmit divi *euro* un 62 centi) gadā, neieskaitot PVN.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ķirškalni", Launkalnes pagastā, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma "Ķirškalni", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā nomas tiesību izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu un izsoles izdevumu apstiprināšanu.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram K.Lapiņam.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

### **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

#### **18.§.5.19.Par nekustamā īpašuma "Kalna Purenes", Launkalnes pagastā nomas tiesību izsoli**

Iznomājamais nekustamais īpašums "Kalna Purenes", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0277, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0268 0.1841 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Kalna Purenes", Launkalnes pagastā ir ierakstīts Valkas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā 1000 0055 2987 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 2.daļa nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Noteikumu 19.punkts nosaka, ka, ja tiek rīkota neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas 1.5 procentu apmērā no kadastrālās vērtības. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu. Saskaņā ar Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.3.punktu neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksa zemesgabaliem, kuri iznomāti ar apbūves tiesībām ir 2 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 0.07 *euro/m<sup>2</sup>*.

Valsts, pašvaldību un citu atvasinātu publisku personu mantas iznomāšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumi Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem". Šo noteikumu 10.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Smiltenes novada domes 2016.gada 27.janvāra noteikumu Nr.1/16 “Noteikumi par Smiltenes novada pašvaldības zemes nomu” 14.1.apakšpunkts paredz, ka iznomājot nekustamo īpašumu ar apbūves tiesībām Nomniekam 1 (viena) gada laikā no nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanas dienas Smiltenes novada Būvvaldē jāiesniedz būvprojekts minimālā sastāvā un 14.2.apakšpunkts nosaka, ka 3 (trīs) gadu laikā no nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanas dienas jābūt uzsāktai būvobjekta būvniecībai.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas

kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 7.; 8.un 10.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.; 19.punktu, Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.3 punktu, Nr.2/16 “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.3 punktu, Smiltenes novada domes 2016.gada 27.janvāra noteikumu Nr.1/16 “Noteikumi par Smiltenes novada pašvaldības zemes nomu” 14.punktu un ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ar apbūves tiesībām nekustamo īpašumu “Kalna Purenes”, Launkalnes pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0268 0.1841 ha platībā. Apbūves mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Nekustamā īpašuma iznomāšanas termiņš 10 gadi.
3. Nomnieka noskaidrošanai rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kalna Purenes”, Launkalnes pagastā, nomas tiesību izsoles sākuma cenu – 0.07 euro/m<sup>2</sup>, t.i. 128.87 euro (viens simts divdesmit astoņi euro un 87 centi) gadā, neieskaitot PVN.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kalna Purenes”, Launkalnes pagastā, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma “Kalna Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā nomas tiesību izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu un izsoles izdevumu apstiprināšanu.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram K.Lapiņam.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

#### **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

##### **18.§.5.20.Par nekustamā īpašuma “Baroni”, Bilskas pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata zemnieku saimniecības “Briedīši”, reģistrācijas Nr.43901005029, juridiskā adrese “Briedīši”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, 2016.gada 10.februāra iesniegumu par zemes nomu uz zemes vienībām “Baroni”, Bilskas pagastā. Zemnieku saimniecība “Briedīši” ir pieteikusies uz zemes vienībām, kuras tā apsaimniekojusi 2015.gadā.

Zemes vienības “Baroni”, Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Ar Smiltenes novada domes 2016.gada 24.februāra lēmumu Nr.4,18.§.4.7.”Par nekustamā īpašuma “Baroni” Bilskas pagastā sadalīšanu” nekustamais īpašums “Baroni” ir sadalīts 20 atsevišķos īpašumos un katrai zemes vienībai piešķirts jauns nosaukums.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.4 punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

##### **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ZS “Briedīši” lauksaimnieciskai izmantošanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:  
9444 008 0090 “Baroni” 12.3222 ha, t.sk.LIZ 10.3 ha:

- 9444 010 0290 "Vilciņi" 4.5940 ha, t.sk.LIZ 4.4940 ha;  
 9444 011 0092 "Vārniņas" 6.2 ha, t.sk.LIZ 5.9 ha;  
 9444 011 0129 "Odiņi" 2.3 ha, t.sk.LIZ 2.1 ha;  
 9444 011 0150 "Mākonīši" 15.0 ha, t.sk.LIZ 15.0 ha;  
 9444 011 0154 "Valdziņi" 2.6 ha, t.sk.LIZ 2.6 ha.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 31.10.2016.
  3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts Smiltenes novada domes saistošajos noteikumos "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā".
  4. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
  5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.
  6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
  7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

## **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

### **18.§.5.21.Par nekustamā īpašuma "Baroni", Bilskas pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata zemnieku saimniecības "Praulī", reģistrācijas Nr.44101020350, juridiskā adrese "Praulī", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, 2016.gada 12.februāra iesniegumu par zemes nomu uz zemes vienībām "Baroni", Bilskas pagastā. Zemnieku saimniecība "Praulī" ir pieteikusies uz zemes vienībām, kuras tā apsaimniekojusi 2015.gadā.

Zemes vienības "Baroni", Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Ar Smiltenes novada domes 2016.gada 24.februāra lēmumu Nr.4,18.§.4.7."Par nekustamā īpašuma "Baroni" Bilskas pagastā sadalīšanu" nekustamais īpašums "Baroni" ir sadalīts 20 atsevišķos īpašumos un katrai zemes vienībai piešķirts jauns nosaukums.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā" 2.4 punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ZS "Praulī" lauksaimnieciskai izmantošanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:  
 daļu no 9444 006 0105 "Gaigalas" 30.0 ha, t.sk.LIZ 30.0 ha;  
 9444 007 0108 "Kārkliņi" 3.6 ha, t.sk.LIZ 3.5 ha;  
 9444 007 0148 "Vītoli" 9.3 ha, t.sk.LIZ 8.3 ha;  
 9444 007 0238 "Cielavas" 1.7 ha, t.sk.LIZ 1.5 ha;
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 31.10.2016.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts Smiltenes novada domes saistošajos noteikumos "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā".
4. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

## **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

### **18.§.5.22.Par nekustamā īpašuma "Baroni", Bilskas pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata R.M., dzīvo(adrese), 2016.gada 12.februāra iesniegumu par zemes nomu uz zemes vienību "Baroni", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 009 0068, kuru apsaimniekojis 2015.gadā.

Zemes vienības "Baroni", Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Ar Smiltenes novada domes 2016.gada 24.februāra lēmumu Nr.4,18.§.4.7."Par nekustamā īpašuma "Baroni" Bilskas pagastā sadalīšanu" nekustamais īpašums "Baroni" ir sadalīts 20 atsevišķos īpašumos un katrai zemes vienībai piešķirts jauns nosaukums.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.4 punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Iznomāt R.M. lauksaimnieciskai izmantošanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 009 0068 "Dzilnas" 9.6 ha, t.sk.LIZ 9.2 ha.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 31.10.2016.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts Smiltenes novada domes saistošajos noteikumos "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā".
4. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

## **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

### **18.§.5.23.Par nekustamā īpašuma "Baroni", Bilskas pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata jautājumu par zemes nomu uz zemes vienību "Baroni", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 006 0106. Zemes vienība 2015.gadā nav apstrādāta, un uz nomu pieteikušies vairāki pretendenti.

Zemes vienības "Baroni", Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Ar Smiltenes novada domes 2016.gada 24.februāra lēmumu Nr.4,18.§.4.7."Par nekustamā īpašuma "Baroni" Bilskas pagastā sadalīšanu" nekustamais īpašums "Baroni" ir sadalīts 20 atsevišķos īpašumos un katrai zemes vienībai piešķirts jauns nosaukums.

Saskaņā ar Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā" 2.4 punktu noteikts, ka neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksa zemesgabaliem, kuru galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ir 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 20 euro/ha.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā" 2.4 punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un

attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Rīkot nekustamā īpašuma “Baroni”, Bilskas pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0106, 1.8763 ha platībā, t.sk.LIZ 1.5 ha, nomas tiesību izsoli (pēc nosaukuma maiņas “Ķauķi”). Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2020.gada 30.novembrim.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ķauķi”, Bilskas pagastā nomas tiesību izsoles sākumcenu 37.52 euro.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ķauķi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma „Ķauķi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā nomas tiesību izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

**18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

**18.§.5.24.Par nekustamā īpašuma “Baroni”, Bilskas pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata jautājumu par zemes nomu uz zemes vienību “Baroni”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 006 0116. Zemes vienība 2015.gadā nav apstrādāta, un uz nomu pieteikušies vairāki pretendenti.

Zemes vienības “Baroni”, Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Ar Smiltenes novada domes 2016.gada 24.februāra lēmumu Nr.4,18.§.4.7.”Par nekustamā īpašuma “Baroni” Bilskas pagastā sadalīšanu” nekustamais īpašums “Baroni” ir sadalīts 20 atsevišķos īpašumos un katrai zemes vienībai piešķirts jauns nosaukums.

Saskaņā ar Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.4 punktu noteikts, ka neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksa zemesgabaliem, kuru galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ir 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 20 euro/ha.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.4 punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Rīkot nekustamā īpašuma “Baroni”, Bilskas pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0116, 2.5 ha platībā, t.sk.LIZ 2.5 ha, nomas tiesību izsoli (pēc nosaukuma maiņas “Sniedzes”). Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2020.gada 30.novembrim.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Sniedzes”, Bilskas pagastā nomas tiesību izsoles sākumcenu 50.00 euro.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Sniedzes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā izsoles noteikumus (pielikumā).

4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma „Sniedzes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā nomas tiesību izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

#### **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

##### **18.§.5.25.Par nekustamā īpašuma “Baroni”, Bilskas pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata jautājumu par zemes nomu uz zemes vienību “Baroni”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 007 0203. Zemes vienība 2015.gadā nav apstrādāta, un uz nomu pieteikušies vairāki pretendenti.

Zemes vienības “Baroni”, Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Ar Smiltenes novada domes 2016.gada 24.februāra lēmumu Nr.4,18.§.4.7.”Par nekustamā īpašuma “Baroni” Bilskas pagastā sadalīšanu” nekustamais īpašums “Baroni” ir sadalīts 20 atsevišķos īpašumos un katrai zemes vienībai piešķirts jauns nosaukums.

Saskaņā ar Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.4 punktu noteikts, ka neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksa zemesgabaliem, kuru galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ir 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 20 euro/ha.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.4 punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Rīkot nekustamā īpašuma “Baroni”, Bilskas pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203, 7.1 ha platībā, t.sk.LIZ 6.9 ha, nomas tiesību izsoli (pēc nosaukuma maiņas “Bitītes”). Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2020.gada 30.novembrim.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bitītes”, Bilskas pagastā nomas tiesību izsoles sākumcenu 142.00 euro.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Bitītes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma „Bitītes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā nomas tiesību izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

#### **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

##### **18.§.5.26.Par nekustamā īpašuma “Baroni”, Bilskas pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata jautājumu par zemes nomu uz zemes vienību “Baroni”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 007 0240. Zemes vienība 2015.gadā nav apstrādāta, un uz nomu pieteikušies vairāki pretendenti.

Zemes vienības “Baroni”, Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Ar Smiltenes novada domes 2016.gada 24.februāra lēmumu Nr.4,18.§.4.7.”Par nekustamā īpašuma “Baroni” Bilskas pagastā sadalīšanu” nekustamais īpašums “Baroni” ir sadalīts 20 atsevišķos īpašumos un katrai zemes vienībai piešķirts jauns nosaukums.

Saskaņā ar Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā" 2.4 punktu noteikts, ka neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksa zemesgabaliem, kuru galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ir 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 20 euro/ha.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā" 2.4 punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Rīkot nekustamā īpašuma "Baroni", Bilskas pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0240, 3.1 ha platībā, t.sk.LIZ 3.1 ha, nomas tiesību izsoli (pēc nosaukuma maiņas "Žubītes"). Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2020.gada 30.novembrim.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Žubītes", Bilskas pagastā nomas tiesību izsoles sākumcenu 62.00 euro.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Žubītes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma „Žubītes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā nomas tiesību izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

#### **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

##### **18.§.5.27.Par nekustamā īpašuma "Baroni", Bilskas pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata jautājumu par zemes nomu uz zemes vienību "Baroni", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 007 0255. Zemes vienība 2015.gadā nav apstrādāta, un uz nomu pieteikušies vairāki pretendenti.

Zemes vienības "Baroni", Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Ar Smiltenes novada domes 2016.gada 24.februāra lēmumu Nr.4,18.§.4.7."Par nekustamā īpašuma "Baroni" Bilskas pagastā sadalīšanu" nekustamais īpašums "Baroni" ir sadalīts 20 atsevišķos īpašumos un katrai zemes vienībai piešķirts jauns nosaukums.

Saskaņā ar Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā" 2.4 punktu noteikts, ka neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksa zemesgabaliem, kuru galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ir 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 20 euro/ha.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā" 2.4 punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Rīkot nekustamā īpašuma "Baroni", Bilskas pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0255, 2.3 ha platībā, t.sk.LIZ 2.2 ha, nomas tiesību izsoli (pēc nosaukuma maiņas "Līviņi"). Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2020.gada 30.novembrim.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Līviņi", Bilskas pagastā nomas tiesību izsoles sākumcenu 46.00 euro.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Līviņi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma „Līviņi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā nomas tiesību izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

### **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

#### **18.§.5.28.Par nekustamā īpašuma "Baroni", Bilskas pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata jautājumu par zemes nomu uz zemes vienību "Baroni", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 007 0262. Zemes vienība 2015.gadā nav apstrādāta, un uz nomu pieteikušies vairāki pretendenti.

Zemes vienības "Baroni", Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Ar Smiltenes novada domes 2016.gada 24.februāra lēmumu Nr.4,18.§.4.7."Par nekustamā īpašuma "Baroni" Bilskas pagastā sadalīšanu" nekustamais īpašums "Baroni" ir sadalīts 20 atsevišķos īpašumos un katrai zemes vienībai piešķirts jauns nosaukums.

Saskaņā ar Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā" 2.4 punktu noteikts, ka neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksa zemesgabaliem, kuru galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ir 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 20 euro/ha.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā" 2.4 punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Rīkot nekustamā īpašuma "Baroni", Bilskas pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0262, 7.8 ha platībā, t.sk.LIZ 7.8 ha, nomas tiesību izsoli (pēc nosaukuma maiņas "Bārbeles"). Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2020.gada 30.novembrim.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bārbeles", Bilskas pagastā nomas tiesību izsoles sākumcenu 156.00 euro.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Bārbeles”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma „Bārbeles”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā nomas tiesību izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

### **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**



### **18.§.5.29.Par nekustamā īpašuma “Baroni”, Bilskas pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata jautājumu par zemes nomu uz zemes vienību “Baroni”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 008 0086. Zemes vienība 2015.gadā nav apstrādāta, un uz nomu pieteikušies vairāki pretendenti.

Zemes vienības “Baroni”, Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Ar Smiltenes novada domes 2016.gada 24.februāra lēmumu Nr.4,18.§.4.7.”Par nekustamā īpašuma “Baroni” Bilskas pagastā sadalīšanu” nekustamais īpašums “Baroni” ir sadalīts 20 atsevišķos īpašumos un katrai zemes vienībai piešķirts jauns nosaukums.

Saskaņā ar Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.4 punktu noteikts, ka neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksa zemesgabaliem, kuru galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ir 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 20 euro/ha.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.4 punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Rīkot nekustamā īpašuma “Baroni”, Bilskas pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0086, 1.8 ha platībā, t.sk. LIZ 1.8 ha, nomas tiesību izsoli (pēc nosaukuma maiņas “Krūmiņi”). Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2020.gada 30.novembrim.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Bilskas pagastā nomas tiesību izsoles sākumcenu 36.00 euro.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Krūmiņi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma „Krūmiņi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā nomas tiesību izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

### **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

#### **18.§.5.30.Par nekustamā īpašuma “Baroni”, Bilskas pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata jautājumu par zemes nomu uz zemes vienību “Baroni”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 008 0121. Zemes vienība 2015.gadā nav apstrādāta, un uz nomu pieteikušies vairāki pretendenti.

Zemes vienības “Baroni”, Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Ar Smiltenes novada domes 2016.gada 24.februāra lēmumu Nr.4,18.§.4.7.”Par nekustamā īpašuma “Baroni” Bilskas pagastā sadalīšanu” nekustamais īpašums “Baroni” ir sadalīts 20 atsevišķos īpašumos un katrai zemes vienībai piešķirts jauns nosaukums.

Saskaņā ar Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.4 punktu noteikts, ka neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksa zemesgabaliem, kuru galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ir 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 20 euro/ha.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas

zemes nomu”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.4 punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Rīkot nekustamā īpašuma “Baroni”, Bilskas pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0121, 2.1 ha platībā, t.sk. LIZ 2.0 ha, nomas tiesību izsoli (pēc nosaukuma maiņas “Sīļi”). Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2020.gada 30.novembrim.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Sīļi”, Bilskas pagastā nomas tiesību izsoles sākumcenu 42.00 euro.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Sīļi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma „Sīļi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā nomas tiesību izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

**18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

**18.§.5.31.Par nekustamā īpašuma “Baroni”, Bilskas pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata jautājumu par zemes nomu uz zemes vienību “Baroni”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 009 0060. Zemes vienība 2015.gadā nav apstrādāta, un uz nomu pieteikušies vairāki pretendenti.

Zemes vienības “Baroni”, Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Ar Smiltenes novada domes 2016.gada 24.februāra lēmumu Nr.4,18.§.4.7.”Par nekustamā īpašuma “Baroni” Bilskas pagastā sadalīšanu” nekustamais īpašums “Baroni” ir sadalīts 20 atsevišķos īpašumos un katrai zemes vienībai piešķirts jauns nosaukums.

Saskaņā ar Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.4 punktu noteikts, ka neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksa zemesgabaliem, kuru galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ir 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 20 euro/ha.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” 2.4 punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 22.03.2016. atzinumu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Rīkot nekustamā īpašuma “Baroni”, Bilskas pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 009 0060, 3.6 ha platībā, t.sk. LIZ 3.6 ha, nomas tiesību izsoli (pēc nosaukuma maiņas “Teteri”). Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2020.gada 30.novembrim.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Teteri”, Bilskas pagastā nomas tiesību izsoles sākumcenu 72.00 euro.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Teteri”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma „Teteri”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā nomas tiesību izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

### **18.§.5. Par nekustamo īpašumu nomu**

#### **18.§.5.32. Par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu ar “Nodarbinātības valsts aģentūru”**

Smiltenes novada dome izskata “Nodarbinātības valsts aģentūras” iesniegumu (reģistrēts Smiltenes novada domes kancelejā ar reģ. Nr. 728) par nedzīvojamo telpu Pils ielā 6, Smiltēnē nomas līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta b apakšpunktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgo komitejas 2016.gada 22.marta atzinumu (sēdes protokols Nr.3), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus ar Nodarbinātības valsts aģentūru 2014. gada 1.jūlijā noslēgtajā neapdzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. SND-S-TN/2-14 (NVA reģistrācijas Nr.1.-4/7) un pagarināt nomas līguma termiņu līdz 2018.gada 30.aprīlim (ieskaitot).
2. Par lēmuma izpildi atbildīga Smiltenes novada Smiltenes saimnieciskās darbības nodaļas vadītāja I.Sausā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes izpilddirektoram K.Lapiņam.

### **18.§.5. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem**

#### **18.§.5.1. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem V.R.**

Smiltenes novada dome izskata V.R., (personas kods), dzīvo(adrese), 2016.gada 22.februāra iesniegumu par atvieglojumu piemērošanu aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli 2016.gadam īpašumam “Kalna Zauskas”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā. V. R. ir nestrādājošs otrās grupas invalīds, un zeme netiek izmantota saimnieciskajā darbībā.

Īpašums “Kalna Zauskas”, Smiltenes pagastā sastāv no vienas zemes vienības, dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu par iepriekšējiem periodiem nav. Iesniegumam pievienota invalida apliecības Nr.488342 kopija.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, kura nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, un pamatojoties uz 2009.gada 29.decembra Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.17/09 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Smiltenes novadā” 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka atvieglojumus piešķir par zemi nestrādājošiem pirmās un otrās grupas invalīdiem 50% apmērā no nodokļu summas; 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka atvieglojumus piešķir par ēkām nestrādājošiem pirmās un otrās grupas invalīdiem 25% apmērā no nodokļu summas; 2.3.1.punktu, kas nosaka, ka atvieglojumus piešķir par vienu nodokļa maksātājam piederošu zemes vienību, un 2.3.4.punktu, kas nosaka, ka atvieglojumus piešķir saistošos noteikumos minētām personām, kurām par viena nekustamā īpašuma objektu aprēķinātā nodokļa apmērs taksācijas gadā pārsniedz 10.00 euro, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome, **nolemj:**

1. Piešķirt **V.R.** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50 % apmērā par zemi “**Kalna Zauskas**”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, par 2016.gadu.

2. Piešķirt **V.R.** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 25 % apmērā par ēkām “**Kalna Zauskas**”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, par 2016.gadu.

3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

#### **18.§.5. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem**

##### **18.§.5.2. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem P.G.**

Smiltenes novada dome izskata P.G., (personas kods), dzīvo(adrese), 2016.gada 23.februāra iesniegumu par atvieglojumu piemērošanu aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli 2016.gadam īpašumam “**Ulmaņi**”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā. P.G. ir nestrādājošs otrās grupas invalīds, un zeme netiek izmantota saimnieciskajā darbībā.

Īpašums “**Ulmaņi**”, Bilskas pagastā sastāv no divām zemes vienībām, dzīvojamās mājas un saimniecības ēkām. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu par iepriekšējiem periodiem nav. Iesniegumam pievienota Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas lēmums Nr.43-2016-17 “Par invaliditāti” kopija.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, kura nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, un pamatojoties uz 2009.gada 29.decembra Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.17/09 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Smiltenes novadā” 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka atvieglojumus piešķir par zemi nestrādājošiem pirmās un otrās grupas invalīdiem 50% apmērā no nodokļu summas; 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka atvieglojumus piešķir par ēkām nestrādājošiem pirmās un otrās grupas invalīdiem 25% apmērā no nodokļu summas; 2.3., 2.3.1.punktu, kas nosaka, ka atvieglojumus piešķir par vienu nodokļa maksātājam piederošu zemes vienību, un 2.3.4.punktu, kas nosaka, ka atvieglojumus piešķir saistošos noteikumos minētām personām, kurām par viena nekustamā īpašuma objektu aprēķinātā nodokļa apmērs taksācijas gadā pārsniedz 10.00 *euro*, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome, **nolemj:**

1. Piešķirt **P.G.** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50 % apmērā par zemes vienību “**Ulmaņi**”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 001 0001 -6.9 ha par 2016.gadu.

2. Piešķirt **P.G.** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 25 % apmērā par ēkām “**Ulmaņi**”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, par 2016.gadu.

3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

#### **18.§.5. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem**

##### **18.§.5.3. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem E.K.**

Smiltenes novada dome izskata E.K., (personas kods), dzīvo(adrese), 2016.gada 29.februāra iesniegumu par atvieglojumu piemērošanu aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli 2016.gadam īpašumam Līkuma iela 17, Smiltenē, Smiltenes novadā. E.K. ir nestrādājošs otrās grupas invalīds, un zeme netiek izmantota saimnieciskajā darbībā.

Īpašums Līkuma iela 17, Smiltenē sastāv no vienas zemes vienības, dzīvojamās mājas un saimniecības ēkām. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu par iepriekšējiem periodiem nav. Iesniegumam pievienota invaliditātes apliecības Nr.1121377 kopija.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, kura nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, un pamatojoties uz 2009.gada 29.decembra Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.17/09 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Smiltenes novadā” 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka atvieglojumus piešķir par zemi nestrādājošiem pirmās un otrās grupas invalīdiem 50% apmērā no nodokļu summas; 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka atvieglojumus piešķir par ēkām nestrādājošiem pirmās un otrās grupas invalīdiem 25% apmērā no nodokļu summas; 2.3.1.punktu, kas nosaka, ka atvieglojumus piešķir par vienu nodokļa maksātājam piederošu zemes vienību, un 2.3.4.punktu, kas nosaka, ka atvieglojumus piešķir saistošos noteikumos minētām personām, kurām par viena nekustamā īpašuma objektu aprēķinātā nodokļa apmērs taksācijas gadā pārsniedz 10.00 *euro*, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome, **nolemj:**

1. Piešķirt **E.K.** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50 % apmērā par zemi **Līkuma iela 17**, Smiltenē, Smiltenes novadā, par 2016.gadu.

2. Piešķirt **E.K.** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 25 % apmērā par ēkām **Līkuma iela 17**, Smiltenē, Smiltenes novadā, par 2016.gadu.

3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

#### **18.§.5. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem**

##### **18.§.5.4. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem I.Z.**

Smiltenes novada dome izskata I.Z., (personas kods), dzīvo(adrese), 2016.gada 14.marta iesniegumu par atvieglojumu piemērošanu aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli 2016.gadam īpašumam Dakteru iela 69, Smiltenē, Smiltenes novadā. I.Z. ir nestrādājošs pirmās grupas invalīds, un zeme netiek izmantota saimnieciskajā darbībā.

Īpašums Dakteru iela 69, Smiltenē sastāv no vienas zemes vienības, dzīvojamās mājas un saimniecības ēkām. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu par iepriekšējiem periodiem nav. Iesniegumam pievienota invaliditātes apliecības Nr.1186834 kopija.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, kura nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, un pamatojoties uz 2009.gada 29.decembra Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.17/09 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Smiltenes novadā” 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka atvieglojumus piešķir par zemi nestrādājošiem pirmās un otrās grupas invalīdiem 50% apmērā no nodokļu summas; 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka atvieglojumus piešķir par ēkām nestrādājošiem pirmās un otrās grupas invalīdiem 25% apmērā no nodokļu summas; 2.3.1.punktu, kas nosaka, ka atvieglojumus piešķir par vienu nodokļa maksātājam piederošu zemes vienību, un 2.3.4.punktu, kas nosaka, ka atvieglojumus piešķir saistošos noteikumos minētām personām, kurām par viena nekustamā īpašuma objektu aprēķinātā nodokļa apmērs taksācijas gadā pārsniedz 10.00 *euro*, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome, **nolemj:**

1. Piešķirt **I.Z.** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50 % apmērā par zemi **Dakteru iela 69**, Smiltenē, Smiltenes novadā, par 2016.gadu.

2. Piešķirt **I.Z.** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 25 % apmērā par ēkām **Dakteru iela 69**, Smiltenē, Smiltenes novadā, par 2016.gadu.

3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

### **18.§.5. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem**

#### **18.§.5.5. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem J. K.**

Smiltenes novada dome izskata J.K., (personas kods), dzīvo(adrese), 2016.gada 10.marta iesniegumu par atvieglojumu piemērošanu aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli 2015. un 2016.gadam īpašumam “Akmentiņi”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā. J. K. ir nestrādājošs otrās grupas invalīds, un zeme netiek izmantota saimnieciskajā darbībā.

Īpašums “Akmentiņi”, Blomes pagastā sastāv no vienas zemes vienības, dzīvojamās mājas un saimniecības ēkām. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu par iepriekšējiem periodiem nav. Iesniegumam pievienota invaliditātes apliecības Nr.1175303 kopija.

Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr.17/09 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Smiltenes novadā” 4.1.punkts nosaka, ka iesniegums un tam pievienotie dokumenti iesniedzami sākot no 1.janvāra līdz kārtējā gada 30.jūnijam.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, kura nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, un pamatojoties uz 2009.gada 29.decembra Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.17/09 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Smiltenes novadā” 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka atvieglojumus piešķir par zemi nestrādājošiem pirmās un otrās grupas invalīdiem 50% apmērā no nodokļu summas; 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka atvieglojumus piešķir par ēkām nestrādājošiem pirmās un otrās grupas invalīdiem 25% apmērā no nodokļu summas; 2.3.1.punktu, kas nosaka, ka atvieglojumus piešķir par vienu nodokļa maksātājam piederošu zemes vienību, un 2.3.4.punktu, kas nosaka, ka atvieglojumus piešķir saistošos noteikumos minētām personām, kurām par viena nekustamā īpašuma objektu aprēķinātā nodokļa apmērs taksācijas gadā pārsniedz 10.00 *euro*; 4.1.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome, **nolemj:**

1. Piešķirt **J.K.** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50 % apmērā par zemi “**Akmentiņi**”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, par 2016.gadu.

2. Piešķirt **J.K.** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 25 % apmērā par ēkām “**Akmentiņi**”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, par 2016.gadu.

3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

### **18.§.5. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem**

#### **18.§.5.6.Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem J.G.**

Smiltenes novada dome izskata J.G., (personas kods), dzīvo(adrese), 2016.gada 8.marta.aprīļa iesniegumu par atvieglojumu piemērošanu aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli 2016.gadam īpašumam "Gulbīši", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads. J.G. ir daudz bērnu ģimene. Iesniegumam pievienota izziņa no Valkas ģimnāzijas.

Īpašums "Gulbīši", Smiltenes pagastā sastāv no divām zemes vienībām, dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu par iepriekšējiem periodiem nav.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 1.<sup>2</sup> daļu, kura nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa

summa samazināma par 50 procentiem dzīvojamām mājām un tām piekritīgo zemi ja personai ir trīs vai vairāk bērni vecumā līdz 18 gadiem, Smiltenes atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome, **nolemj**:

1. Piešķirt **J.G.** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50 % apmērā par zemes vienību "**Gulbīši**", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9480 006 0103 – 0.8894 ha, par 2016.gadu.

2. Piešķirt **J.G.** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50 % apmērā par ēkām "**Gulbīši**", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, par 2016.gadu.

3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

### **18.§.5. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem**

#### **18.§.5.7.Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem V.O.**

Smiltenes novada dome izskata V.O., (personas kods), dzīvo(adrese), 2016.gada 9.marta iesniegumu par atvieglojumu piemērošanu aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli 2016.gadam īpašumam "Lejas Dzirkāļi", Bilskas pagasts, Smiltenes novads. V.O. iesniegumā norāda, ka ģimenē audzina četrus nepilngadīgus bērnus.

Īpašums "Lejas Dzirkāļi", Bilskas pagastā sastāv no trim zemes vienībām, dzīvojamās mājas un saimniecības ēkām. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu par iepriekšējiem periodiem nav. Iesniegumam pievienots Burtnieku novada bāriņtiesas lēmuma Nr.1-6/78 kopija, Gulbenes novada Lizuma bāriņtiesas lēmuma Nr.1-6/15 kopija un Līgatnes pagasta bāriņtiesas lēmuma Nr.1-6/32 kopija.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 1.<sup>2</sup> daļu, kura nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa summa samazināma par 50 procentiem dzīvojamām mājām un tām piekritīgo zemi ja personai ir trīs vai vairāk bērni vecumā līdz 18 gadiem, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome,**nolemj**:

1. Piešķirt **V.O.** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50 % apmērā par zemes vienību "**Lejas Dzirkāļi**", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 007 0160 – 9.1 ha, par 2016.gadu.

2. Piešķirt **V.O.** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50 % apmērā par ēkām "**Lejas Dzirkāļi**", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, par 2016.gadu.

3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

### **18.§.5. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem**

#### **18.§.5.8.Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem T.C.**

Smiltenes novada dome izskata T.C. (personas kods), dzīvo(adrese), 2016.gada 10.marta iesniegumu par atvieglojumu piemērošanu aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli 2016.gadam īpašumam "Ilgas", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā. T.C. iesniegumā norāda, ka ģimenē audzina trīs nepilngadīgus bērnus. Iesniegumam pievienotas dzimšanas apliecības.

Īpašums "Ilgas", Palsmanes pagastā sastāv no vienas zemes vienības, dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu par iepriekšējiem periodiem nav.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 1.<sup>2</sup> daļu, kura nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa summa samazināma par 50 procentiem dzīvojamām mājām un tām piekritīgo zemi ja personai ir trīs vai vairāk bērni vecumā līdz 18 gadiem, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome, **nolemj**:

1. Piešķirt **T.C.** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50 % apmērā par zemes vienību "**Ilgas**", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā par 2016.gadu.
2. Piešķirt **T.C.** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50 % apmērā par ēkām "**Ilgas**", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, par 2016.gadu.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

#### **18.§.5. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem**

##### **18.§.5.9.Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem J.G.**

Smiltenes novada dome izskata J.G., (personas kods), dzīvo(adrese), 2016.gada 17.marta iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu par 2014.gadu un 2015.gadu īpašumam Rīgas iela 65, Vidzemē, Brantu pagastā, Smiltenes novadā. J.G. iesniegumā norāda, ka ģimenē audzina trīs nepilngadīgus bērnus. Dati pārbaudīti ZZ Dats programmā “Personas”.

Īpašums Rīgas iela 65, Vidzemē, Brantu pagastā sastāv no vienas zemes vienības, dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu par iepriekšējiem periodiem nav.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 1.<sup>2</sup> daļu, kura nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa summa samazināma par 50 procentiem dzīvojamām mājām un tām piekritīgo zemi ja personai ir trīs vai vairāk bērni vecumā līdz 18 gadiem, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome, **nolemj**:

1. Veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par 2014.un 2015.gadu **J.G.** piemērojot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50 % apmērā par zemes vienību **Rīgas iela 65**, Vidzemē, Brantu pagastā, Smiltenes novadā.
2. Veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par 2014.un 2015.gadu **J.G.** piemērojot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50 % apmērā par ēkām **Rīgas iela 65**, Vidzemē, Brantu pagastā, Smiltenes novadā.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

#### **18.§.5. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem**

##### **18.§.5.10. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem G.G.**

Smiltenes novada dome izskata G.G., (personas kods), dzīvo(adrese), 2016.gada 10.marta iesniegumu par atvieglojumu piemērošanu aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli 2016.gadam īpašumam “Meža Rapas”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā. G.G. iesniegumā norāda, ka ir nestrādājoša vientuļā pensionāre, kuras pensijas lielums nepārsniedz Latvijas Republikā noteikto minimālo mēnešalgu un zeme netiek izmantota saimnieciskajai darbībai. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu par iepriekšējiem periodiem nav.



Īpašums “Meža Rapas”, Blomes pagastā sastāv no vienas zemes vienības, dzīvojamās mājas un saimniecības ēkām.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, kura nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, un pamatojoties uz 2009.gada 29.decembra Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.17/09 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Smiltenes novadā” 2.1.2.punkts, kas nosaka, ka atvieglojumus par zemi piešķir nestrādājošiem vientuļiem pensionāriem, kuriem pensija nepārsniedz Latvijas Republikā noteiktās minimālās mēnešalgas apmēru; 2.2.3.punkts, kas nosaka, ka atvieglojumus par ēkām piešķir nestrādājošiem vientuļiem pensionāriem, kuriem pensija nepārsniedz Latvijas Republikā noteiktās minimālās mēnešalgas apmēru un 2.3.4.punktu, kas nosaka, ka atvieglojumus piešķir saistošos noteikumos minētām personām, kurām par viena nekustamā īpašuma objektu aprēķinātā nodokļa apmērs taksācijas gadā pārsniedz 10.00 *euro*, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome, **nolemj**:

1. Piešķirt G.G. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50 % apmērā par zemi “Meža Rapas”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, par 2016.gadu.

2. Piešķirt G.G. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 25 % apmērā par ēkām “Meža Rapas”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, par 2016.gadu.

3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

## **18.§.5. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem**

### **18.§.5.11. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem I.D.**

Smiltenes novada dome izskata I.D., (personas kods), dzīvo(adrese), 2016.gada 7.marta iesniegumu par atvieglojumu piemērošanu aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli 2016.gadam īpašumam „Zadi”, Brantu pagasts, Smiltenes novads. I. D. iesniegumā norāda, ka ir nestrādājoša otrās grupas invalīde un saimnieciskajā darbībā netiek izmantota visa zemes vienības platība. Īpašums „Zadi” sastāv no vienas zemes vienības, dzīvojamās mājas un saimniecības ēkām. Nekustamā īpašuma nodokļu parādu par iepriekšējiem periodiem nav. Iesniegumam pievienota Invalīda apliecības Nr.551619 kopija.

Ar Smiltenes novada domes 2015.gada 30.decembra lēmumu Nr.18,21.§.11.9. “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem I.D.” piešķirti atvieglojumi par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0031 5.9 ha platībā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, kura nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, un pamatojoties uz 2009.gada 29.decembra Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.17/09 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Smiltenes novadā” 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka atvieglojumus piešķir nestrādājošiem pirmās un otrās grupas invalīdiem 50% apmērā no nodokļu summas; 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka atvieglojumus piešķir par ēkām nestrādājošiem pirmās un otrās grupas invalīdiem 25% apmērā no nodokļu summas; 2.3.1.punktu, kas nosaka, ka atvieglojumus piešķir par vienu nodokļa maksātājam piederošu zemes vienību, un 2.3.4.punktu, kas nosaka, ka atvieglojumus piešķir saistošos noteikumos minētām personām, kurām par viena nekustamā īpašuma objektu aprēķinātā nodokļa apmērs taksācijas gadā pārsniedz 10.00 *euro*, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome, **nolemj**:

1. Atcelt Smiltenes novada domes 2015.gada 30.decembra lēmumu Nr.18,21.§.11.9. "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem I.D."

2. Piešķirt **I.D.** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50 % apmērā par zemi „Zadi”, Brantu pagastā, par 2016.gadu.

3. Piešķirt **I.D.** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 25 % apmērā par ēkām „Zadi”, Brantu pagastā, par 2016.gadu.

4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

## 19.§.

### Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā

Ziņo: A.Zunde, G.Kukainis

Ņemot vērā, ka **I.Z.**, (personas kods), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, Smiltenes novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīdus kārtībā.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo un otro daļu, Ineta Zaļkalne ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs par nekustamo īpašumu zemi un ēku “Kalnamuiža 46”, dz.12, kadastra numurs 9480 900 0059, Smiltenes pagastā Smiltenes novadā.

Lietas izskatīšanas laikā konstatēts, ka nekustamā īpašuma nodokļa par zemi un ēku “Kalnamuiža 46”, dz.12, Smiltenes pagastā maksāšanas pienākums izriet no zemāk minētajiem administratīvajiem aktiem, kas kļuvuši neapstrīdami:

2010.gada 20.jūlijā nosūtīts maksāšanas paziņojums Nr.10-11845, kas stājās spēkā 2010.gada 28.jūlijā un kļuva neapstrīdams 2010.gada 28.augustā.

2010.gada 20.jūlijā nosūtīts maksāšanas paziņojums Nr.10-11847, kas stājās spēkā 2010.gada 28.jūlijā un kļuva neapstrīdams 2010.gada 28.augustā.

2011.gada 25.janvārī nosūtīts maksāšanas paziņojums Nr.11-1281, kas stājās spēkā 2011.gada 2.februārī un kļuva neapstrīdams 2011.gada 5.martā.

2012.gada 27.janvārī nosūtīts maksāšanas paziņojums Nr.12-5703, kas stājās spēkā 2012.gada 4.februārī un kļuva neapstrīdams 2012.gada 7.martā.

2013.gada 25.janvārī nosūtīts maksāšanas paziņojums Nr.13-8870, kas stājās spēkā 2013.gada 2.februārī un kļuva neapstrīdams 2013.gada 5.martā.

2014.gada 24.janvārī nosūtīts maksāšanas paziņojums Nr.14-8267, kas stājās spēkā 2014.gada 1.februārī un kļuva neapstrīdams 2014.gada 4.martā.

2015.gada 23.janvārī nosūtīts maksāšanas paziņojums Nr.15-5751, kas stājās spēkā 2015.gada 31.janvārī un kļuva neapstrīdams 2015.gada 3.martā.

2016.gada 2.februārī nosūtīts maksāšanas paziņojums Nr.16-6029, kas stājās spēkā 2016.gada 10.februārī un kļuva neapstrīdams 2016.gada 13.martā.

Ar 2016.gada 9.februāra Smiltenes novada domes brīdinājumu Nr.15-4/294 I. Z. tika informēta un brīdināta par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņas bezstrīdus kārtībā uzsākšanu. Tāpat minētajā brīdinājumā I.Z. tika piedāvāts veikt nokavēto nodokļu maksājumu samaksu labprātīgi līdz 2016.gada 9.martam. Minētais brīdinājums nav pārsūdzēts un ir stājies spēkā.

I.Z. 2016.gada 30.martā ir parādā Smiltenes novada domes budžetam nekustamā īpašuma nodokli:

- 1) par zemi “Kalnamuiža 46”, dz.12 (**Z-502114**), Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā **EUR 13,74**, kas sastāv no pamatparāda **EUR 8,41** un nokavējuma naudas **EUR 5,33**, tai skaitā:

par 2010.gadu pamatparāds EUR 2,31 un nokavējuma nauda uz 30.03.2016. EUR 2,27;

par 2011.gadu pamatparāds EUR 1,45 un nokavējuma nauda uz 30.03.2016. EUR 1,25;

par 2012.gadu pamatparāds EUR 1,10 un nokavējuma nauda uz 30.03.2016. EUR 0,77;

par 2013.gadu pamatparāds EUR 1,10 un nokavējuma nauda uz 30.03.2016. EUR 0,54;

par 2014.gadu pamatparāds EUR 1,09 un nokavējuma nauda uz 30.03.2016. EUR 0,35;

par 2015.gadu pamatparāds EUR 1,36 un nokavējuma nauda uz 30.03.2016. EUR 0,15.

**2) par ēku “Kalnamuiža 46”, dz.12 (Ē-502707), Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā EUR 55,11, kas sastāv no pamatparāda EUR 35,79 un nokavējuma naudas EUR 19,32, tai skaitā:**

par 2010.gadu pamatparāds EUR 4,81 un nokavējuma nauda uz 30.03.2016. EUR 4,73;

par 2011.gadu pamatparāds EUR 5,68 un nokavējuma nauda uz 30.03.2016. EUR 4,90;

par 2012.gadu pamatparāds EUR 6,00 un nokavējuma nauda uz 30.03.2016. EUR 4,09;

par 2013.gadu pamatparāds EUR 6,00 un nokavējuma nauda uz 30.03.2016. EUR 2,96;

par 2014.gadu pamatparāds EUR 5,91 un nokavējuma nauda uz 30.03.2016. EUR 1,86;

par 2015.gadu pamatparāds EUR 7,39 un nokavējuma nauda uz 30.03.2016. EUR 0,78.

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 18.panta 11.punktu, 26.panta pirmo daļu, 29.panta otro daļu, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 358.panta trešo daļu, 359.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu, 360.panta pirmo daļu, 366.panta pirmo un otro daļu un 367.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, I.Joksts, O.Putrālis, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

**piedzīt no I.Z., (personas kods), nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR 68,85 (sešdesmit astoņi euro 85 centi) bezstrīda kārtībā, vēršot piedziņu uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.**

Šis lēmums stājas spēkā tā izdošanas brīdī un nav apstrīdams vai pārsūdzams.

## **20.§.**

### **Par pieņemto lēmumu izvērtējumu**

Ziņo: G.Kukainis

Debatēs piedalās: M.Rungulis, G.Kukainis

Dome izskata Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja (turpmāk – Birojs) 2016. gada 22. februārī saņemto vēstuli “Par izvērtēšanu”, kurā dome tiek informēta par Biroja konstatēto attiecībā uz līdzšinējiem domes pieņemtajiem lēmumiem saistībā ar atlīdzības izmaksu kapitāla daļu turētājiem pašvaldību kapitālsabiedrībās. Vēstulē Birojs lūdz vēstuli izskatīt domes sēdē, izvērtējot pašvaldības un pašvaldības kapitālsabiedrību amatpersonu un

darbinieku atbildību domes lēmumu pieņemšanā un pašvaldības kapitālsabiedrībām SIA “Smiltenes NKUP” un SIA “Sarkanā Krusta Smiltenes slimnīca” iespējamo nodarīto zaudējumu apmēru.

Dome 2009. gada 30. septembrī (sēdes protokols Nr.9, 19.§. un Nr.9, 20.§.) un 2014. gada 26. novembrī (sēdes protokols Nr. 20, 10.§.) pieņēma lēmumus ar kuriem domes priekšsēdētājam, kā kapitāla daļu turētāja pārstāvim, noteica atlīdzību pašvaldības kapitālsabiedrībā SIA “Sarkanā Krusta Smiltenes slimnīca” un SIA “Smiltenes NKUP” (tagadējais nosaukums).

Likuma “Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 14. panta 6. daļa (redakcijā, kas bija spēkā līdz 31.12.2009., likums spēkā līdz 31.12.2014.) noteica, ka atlīdzību pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un atbildīgajam darbiniekam, izņemot gadījumus, kad kapitāla daļu turētāja pārstāvis un atbildīgais darbinieks pienākumus pilda savu amata pienākumu ietvaros un atlīdzību par šo pienākumu pildīšanu saņem attiecīgajam amatam noteiktās mēnešalgas ietvaros, nosaka pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis un atbildīgais darbinieks nedrīkst saņemt atlīdzību par jebkādiem tiesiskiem darījumiem, kas noslēgti ar attiecīgo kapitālsabiedrību. Dome, pieņemot iepriekšminētos lēmumus, vadījās no likuma “Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” un atlīdzību kapitāla daļu turētāja pārstāvim noteica atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 5. maija noteikumu Nr.411, kas bija spēkā līdz 2010. gada 1. aprīlim, 12.punktam - mēneša atlīdzību pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim nosaka pašvaldības dome (līdz 2009. gada 30. jūnijam arī pašvaldības padome) saskaņā ar šo noteikumu pielikumu.

Pieņemot iepriekšminētos domes lēmumus, dome uzskatīja kā tā ir tiesīga un piemēroja šajos normatīvajos aktos noteiktās tiesības noteikt atlīdzību par kapitāla daļu turētāja pienākumu pildīšanu domes priekšsēdētājam.

Izvērtējot Biroja vēstulē ietvertu Finanšu ministrijas viedokli, dome secina, ka pārkāpums radies nepareizas tiesību normu interpretācijas dēļ, jo faktiski normatīvie akti atļāva izmaksāt atlīdzību domes priekšsēdētājam par kapitāla daļu turētāja pārstāvja pienākumu izpildīšanu. Konstatējams, ka iepriekšminētie domes lēmumi pieņemti, atšķirīgi no Biroja tulkojot un piemērojot tiesību normu un pārkāpums radies tiesību normas interpretācijas un piemērošanas dēļ, ņemot vērā tiesību normu interpretācijas iespējas un viedokli par to adekvātumu. Jāņem vērā analogijas, ko likumdevējs noteicis Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likuma 33. panta trešajā daļā, ka tiesību normu nepareiza piemērošana vai interpretācija nav uzskatāma par rupju neuzmanību, ja viedoklis, kas ir bijis amatpersonas rīcības pamatā, nav uzskatāms par juridiski neadekvātu. Tas, ka augstāka iestāde vai tiesa vēlāk ir paudusi citu viedokli, nav apstiprinājums tam, ka amatpersonas viedoklis bijis juridiski neadekvāts.

Amatpersonu atbildība noteikta Valsts pārvaldes iekārtas likuma 90. pantā - ja amatpersona, pildot amata pienākumus, ar nodomu vai aiz rupjas neuzmanības ir radījusi mantiskus zaudējumus publiskai personai, tā prasa, lai amatpersona atlīdzina zaudējumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Šāds atbildības princips nostiprināts arī likuma „Par pašvaldībām” 77. panta sestajā daļā - ja pašvaldības amatpersona, pildot amata pienākumus, ar nodomu vai aiz rupjas neuzmanības ir radījusi zaudējumus pašvaldībai, tai ir pienākums tos atlīdzināt. Līdz ar to, nekonstatējot nodomu vai rupju neuzmanību, iespējamo zaudējumu atlīdzināšanas pienākums neiestājas.

Pašvaldība ir tās izveidoto kapitālsabiedrību 100% kapitāla daļu īpašniece, kas nozīmē, ka tās ir pašvaldības īpašums, tajā skaitā – visa izveidotās kapitālsabiedrības manta, kas gan ir atsevišķi nošķirta atsevišķu funkciju veikšanai, pieder pašvaldībai. Pašvaldības un pašvaldības kapitālsabiedrību manta ir pašvaldības kopējā manta, kas izmantojama attiecīgās pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis atlīdzību saņēma par to pienākumu izpildi, kas konkrēti uzskaitīti likumā “Par valsts un pašvaldību kapitālsabiedrībām un kapitāla daļām” un Publiskas personas kapitālsabiedrību un kapitālu

daļu likumā, pildot kapitālsabiedrības dalībnieku sapulces funkcijas minētajās kapitālsabiedrībās.

Dome ar savu 2015. gada 30. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 9.§.) atcēla ar 2014. gada 30. novembra lēmumu noteikto atlīdzību kapitāla daļu turētāja pārstāvim un noteica domes priekšsēdētājam zemāku mēneša amatalgu 2500,00 euro apmērā, kas atbilst Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 5. panta pirmās daļas 1. punktam.

Ņemot vērā iepriekšminēto, dome nekonstatē, ka tās kapitālsabiedrībām un pašvaldībai kopumā, domei pieņemot lēmumus par atlīdzības izmaksu kapitāla daļu turētāja pārstāvim, būtu nodarīti zaudējumi pašvaldības kapitālsabiedrībām SIA „Smiltenes NKUP un SIA „Sarkanā Krusta Smiltenes slimnīca“ vai pašvaldībai kopumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2016. gada 22. marta atzinumu (sēdes protokols Nr.4) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punkta, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (G.Kukainis, I.Ādamsons, K.Markss, A.Dudelis, A.Veldre, A.Lācis, G.Markss, I.Raiskuma, V.Tralla, G.Mangale, K.Putrālis, I.Vergina, T.Zaļkalne), pret - 1 (O.Putrālis), atturas - 1 (I.Joksts),

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka ar Smiltenes novada domes 2009. gada 30. septembra (sēdes protokols Nr.9, 19.§. un Nr.9, 20.§.) un 2014. gada 26. novembra (sēdes protokols Nr. 20, 10.§.) lēmumiem nosakot atlīdzību domes priekšsēdētājam kā kapitāla daļu turētāja pārstāvim pašvaldības kapitālsabiedrībās, nav radīti zaudējumi pašvaldības kapitālsabiedrībām SIA „Smiltenes NKUP un SIA „Sarkanā Krusta Smiltenes slimnīca“ vai pašvaldībai kopumā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
3. Par pieņemto lēmumu informēt Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroju.

## 21.§.

### **Par nolikumu “Smiltenes novada kultūras kolektīvu līdzfinansēšanas konkursa nolikums” un “Smiltenes novada sporta kolektīvu līdzfinansēšanas konkursa nolikums” apstiprināšanu**

Ziņo: G.Kukainis

Debatēs piedalās O.Putrālis, A.Veldre, G.Mangale, I.Raiskuma, A.Dudelis, P.Jansone, G.Kukainis, G.Markss, M.Rungulis

Jautājums par nolikumu apstiprināšanu tiek atklāts. Virzīt vēlreiz izskatīšanai Kultūras, izglītības un sporta jautājumu pastāvīgās komitejas sēdē.

Atbildīgais par jautājuma virzību – Kultūras, izglītības un sporta jautājumu pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Veldre.

Sēde slēgta pl.19.00

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētājs

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2016.

G.Kukainis

Sēdi protokolēja

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2016.

D.Kaupe

