



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 27.aprīļa

Nr. 156
(protokols Nr. 6, 10.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma "Kraujas" - 10, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata S. S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 15.marta iesniegumu (reģ. Nr.Trapene/23/1.12/21), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma "Kraujas"-10, Gaujienas pagastā, atsavināšanai par summu 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 36 (trīsdesmit sešos) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 22.februāra lēmumu Nr.52 (protokols Nr.3, 12.§.) "Par nekustamā īpašuma "Kraujas" - 10, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums "Kraujas" – 10, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3648 900 0002, sastāv no dzīvokļa ar platību 49,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 493/10398 ar būvju kadastra apzīmējumu 3648 005 0184 001, kā arī kopīpašuma domājamās daļas 493/10398 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0184. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 143 10.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5. punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā, kurā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 6.aprīļa priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 19.aprīļa atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar S. S. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Kraujas" – 10, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3648 900 0002, sastāv no dzīvokļa ar platību 49,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 493/10398 ar būvju

kadastra apzīmējumu 3648 005 0184 001, kā arī kopīpašuma domājamās daļas 493/10398 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0184 un apstiprināt tā brīvo cenu 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 74,00 EUR (septiņdesmit četri eiro un 00 centi) un par ēkām 3026,00 EUR (trīs tūkstoši divdesmit seši eiro un 00 centi);

2. Par atlikto maksājumu S. S. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš