



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 27.aprīļa

Nr. 155
(protokols Nr. 6, 9.§.)

Par atsavināšanas cenas noteikšanu nekustamam īpašumam - "Bērzaines", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 22.februārī pieņēma lēmumu Nr.45 (protokols Nr.3, 4.§.) "Par nekustamā īpašuma "Bērzaines", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Bērzaines", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0128, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0128 ar kopējo platību 0,2579 ha..

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Bērzaines", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 14. martā ir 6 800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktam valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

2008.gada 25.septembrī noslēgts zemes nomas līgumu Nr.18 par zemes vienības "Bērzaines", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9474 004 0128 ar platību 0,2 ha iznomāšanu N. K.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 6.aprīļa priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 19.aprīļa atzinumu (protokols Nr.5) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bērzaines", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 004 0128, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0128 ar kopējo platību 0,2579 ha, brīvo cenu - 6 800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi);

2. Atsavināt N. K. nekustamo īpašumu “Bērzaines”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0128, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0128 ar kopējo platību 0,2579 ha;
3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt N. K. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1.kopējā atsavināšanas cena 6 800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4.rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. N. K. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš