



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 27.aprīlī

Nr.150
(protokols Nr.6, 4.§.)

Par nomas tiesību izsoli 2 (divām) zemes vienības daļām nekustamajā īpašumā Dakteru ielā 2, Smiltenē, Smiltenes novadā

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par pašvaldībai piederošo zemes vienības daļu iznomāšanu ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0314 un kopējo platību 240m², kas atrodas Dakteru ielā 2, Smiltenē Smiltenes novadā. Zemes nomas mērķis – publiska pakalpojuma nodrošināšana ar iespēju veikt īslaicīgas lietošanas būves būvniecību.

Nekustamā īpašuma 2 (divas) zemes vienības daļas (katra 120m² platībā) atrodas Dakteru ielā 2, Smiltenē, Smiltenes novadā un kadastra apzīmējumu 9415 002 0314 un kopējo zemes gabala platību 3049 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000065261.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2023.gada 25.aprīlī aprēķinātā tirgus nomas maksa nekustamā īpašuma daļai Smiltenē, Dakteru ielā 2, kadastra apzīmējums 9415 002 0314 ir 0,55 EUR (nulle eiro un piecdesmit pieci centi) mēnesī.

Zemes vienības gabals ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0314 un platību 3049 m², atrodas Smiltenes novada teritorijā. Saskaņā ar spēkā esošo Smiltenes novada teritorijas plānojumu, zemes gabals atrodas publiskās apbūves teritorijā. Zemes gabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 19. aprīļa atzinumu (sēdes protokols Nr.5) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 1.1. apakšpunktu, 28., 32. un 40.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošās 2 (divas) zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0314, ar kopējo platību 240m² (katrs 120m²), kas atrodas Smiltenē, Dakteru ielā 2 ar mērķi – publiska pakalpojuma nodrošināšana ar iespēju veikt īslaicīgas lietošanas būves būvniecību.
2. Apstiprināt nomas objekta – 2 (divu) zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0314, kopējā platība 240m², kas atrodas Smiltenē, Dakteru ielā 2, nomas izsoles sākumcenu 0,55 EUR (nulle eiro piecdesmit pieci centi) mēnesī un izsoles noteikumus.
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš