



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 27.aprīlī

Nr. 149
(protokols Nr.6, 3.§.)

Par nomas tiesību izsoli daļai no ēkas nekustamajā īpašumā “Drustu skola”, Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads

Smiltenes novada pašvaldībā saņemts personas iesniegums, kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt daļu no ēkas sākotnēji 306,5 m² platībā 1. un 2.stāvā un perspektīvā 101,9 m² platībā 3.stāvā (telpu izvietojuma plāns 1.pielikumā, 2.pielikumā, 3.pielikumā), kas atrodas “Drustu skola”, Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads. Telpu iznomāšanas mērķis – medicīnas iestādes izveide.

Nekustamais īpašums “Drustu skola”, Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0190, ēkas kadastra apzīmējums 4248 007 0190 001. Nekustamā īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000482807.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” 2023.gada 10.martā aprēķinātā iznomājamā telpu iespējamā nomas maksa nekustamajā īpašumā “Drustu skola”, Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads par 1m² tirgus nomas maksa ēkas 1.stāvā ir ≈0,90 EUR/mēnesī un par 1m² tirgus nomas maksa ēkas 2. un 3.stāvā ir ≈0,50 EUR/mēnesī (telpu platības un aptuvenās izmaksas 4.pielikumā) bez pievienotās vērtības nodokļa, neiekļaujot komunālos un citus maksājumus.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 19.aprīļa atzinumu (sēdes protokols Nr.5) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 34.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Otārs Putrālis),

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai daļu no ēkas 306,5 m² platībā 1. un 2.stāvā nekustamajā īpašumā “Drustu skola”, Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0190.
2. Apstiprināt nomas objekta - daļai no ēkas 1.stāvā un 2. stāvā ar kopējo platību 306,5 m² nekustamajā īpašumā “Drustu skola”, Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0190, nomas tiesību izsoles sākumcenu 1.stāvā par 1 m² 0,90 EUR (nulle eiro un deviņdesmit centi) mēnesī bez pievienotās vērtības

nodokļa, 2.stāvā par 1 m² 0,50 EUR (nulle eiro un piecdesmit centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumiem.

3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš