

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2020.gada 30.septembrī

Nr. 520  
(protokols Nr.17, 5.§.)**Par apbūves tiesības līguma slēgšanu ar Smiltenes evaņģēliski luterisko draudzi**

Smiltenes novada dome Eiropas Reģionālās attīstības fonda 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām" uzsākusi īstenot projektu "Uzņēmējdarbības veicināšana Smiltenes pilsētā, I kārtā" (turpmāk – Projekts), kura ietvaros ir plānots atjaunot Smiltenes pilsētas centra daļu - Marijas ielu un izbūvēt ielas turpinājumu Baznīcas laukuma 16A teritorijā, veidojot pie ielas pieguļošās stāvvietas, veicot brauktuves, stāvvietu un ietvju konstruktīvo pamata kārtu un segumu pārbūvi. Projektā ir paredzēts arī ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas tīklu pārbūve, lietus kanalizācijas sistēmas izbūve un jauna apgaismojuma izbūve, kā arī teritorijas labiekārtošana projekta īstenošanas teritorijā, veidojot perona laukumus.

Lai Projekta ietvaros veiktu pilnvērtīgu Marijas ielas pārbūvi pilnā apjomā, ir nepieciešams izmantot blakus esošā īpašuma ar adresi Baznīcas laukums 1, Smiltēnē, sastāvā esošo zemes gabalu. Uz nekustamā īpašuma atrodas baznīcas ēka Baznīcas laukumā 1, Smiltēnē, kas ir Smiltenes pilsētas centra galvenā dominante un Valsts nozīmes kultūras piemineklis (reģ.Nr.6872; statuss spēkā no 19.12.1998.) Nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir zemes gabals Baznīcas laukumā 1 (ar kadastra apzīmējumu 94150010102, reģistrēts Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 970; kopējā platība 6274 m<sup>2</sup>) īpašniece ir Smiltenes evaņģēliski luteriskā draudze (vienotais valsts reģistrācijas Nr. 90000160071), turpmāk - Draudze.

Projekta īstenošanai kopsakarā ar Smiltenes pilsētas centra attīstību, domei ir nepieciešams noslēgt līgumu ar Draudzi par apbūves tiesību uz daļu no zemes gabala Baznīcas laukumā 1, Smiltēnē. Jau patreiz uz Draudzes zemes atrodas daļa no Marijas ielas gājēju ietves.

2020.gada 10.septembrī Smiltenes evaņģēliski luteriskās draudzes padome ir pieņēmusi lēmumu Nr.5 piekrist slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu Smiltenes novada domei uz daļu no zemes gabala Baznīcas laukumā 1, Smiltēnē (ar kadastra apzīmējumu 94150010102).

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 22.septembra atzinumu (sēdes protokols Nr.9) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr. 593 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām" īstenošanas noteikumi" 1.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Konceptuāli atbalstīt līguma slēgšanu ar Smiltenes evaņģēliski luterisko draudzi (vienotais valsts reģistrācijas Nr. 90000160071) par apbūves tiesības piešķiršanu Smiltenes novada domei uz Smiltenes evaņģēliski luteriskai draudzei piederošā nekustamā īpašuma Baznīcas laukumā 1, Smiltenē sastāvā ietilpstošās zemes vienības (ar kadastra apzīmējumu 94150010102) daļu ar mērķi projekta “Uzņēmējdarbības veicināšana Smiltenes pilsētā, I kārtā” realizēšanas nodrošināšanai.
2. Līgumu par apbūves tiesību uz zemes vienības Baznīcas laukumā 1, Smiltenē, slēgt pēc precīzas zemes vienības uzmērīšanas, plāna izgatavošanas un domes lēmuma pieņemšanas par līdžēju saskaņota apbūves tiesības līguma apstiprināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt domes izpilddirektora vietniecei Ilze Sausai.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS  
Smiltenes novada domes  
Kancelejas nodaļas vadītāja  
07.10.2020.

D.Kaupe