

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 30.septembrī

Nr. 521

(protokols Nr.17, 6.§.)

Par nekustamā īpašuma "Vecdambīši", Blome, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata A.L., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 2.jūlija iesniegumu (reģ.Nr.2066) par pašvaldības īpašuma "Vecdambīši", Blome, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 006 0006, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Vecdambīši", Blome, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0006, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0202 0.9864 ha, 9446 006 0203 0,5040 ha platībā. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā 100000514196, īpašniece - Smiltenes novada pašvaldība. Uz zemes ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0202 atrodas ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 9446 506 0009, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000516525, īpašnieks – A.L.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturrtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vindeks” ir noteikusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Vecdambīši" Blome, Blomes pagastā, tirgus vērtību uz 2020.gada 27.augustu - 5700 euro (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu ir 200 euro (divi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 22.septembra lēmumu, nekustamā īpašuma "Vecdambīši", Blome, Blomes pagastā, atsavināšanas cena ir 5900 *euro* (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 22.septembra atzinumu (protokols Nr.9) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vecdambīši", Blome, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0006, brīvo cenu 5900 euro (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. Atsavināt A.L. nekustamo īpašumu "Vecdambīši", Blome, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 006 0006, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0202 0.9864 ha un 9446 006 0203 0,504 ha platībā.
3. A. L. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt A.L. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus –
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 5900 euro (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*), t.sk. par zemi 5900 euro;
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;

- 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
07.10.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2020.gada 30.septembrī

Nr. 522

(protokols Nr.17, 7.§.)

Par nekustamā īpašuma "Niedras", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata G.N., dzīvesvietas adrese, 2017.gada 20.jūlija iesniegumu (reģ.Nr.2809) par pašvaldības īpašuma "Niedras", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 003 0073, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Niedras", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 003 0073, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9444 003 0073 1,65 ha, 9444 003 0179 0,97 ha platībā. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000585147, īpašniece - Smiltenes novada pašvaldība. Uz zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0073 atrodas ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 9444 503 0002, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598403, īpašnieks – G.N.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vindeks” ir noteikusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Niedras", Bilskas pagastā, tirgus vērtību - 6100 euro (seši tūkstoši viens simts *euro*). Mežaudzes vērtība ir noteikta 460 (četri simti sešdesmit) *euro*.

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 22.septembra lēmumu, nekustamā īpašuma "Niedras", Bilskas pagastā, atsavināšanas cena ir 6600 *euro* (seši tūkstoši seši simti *euro*).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 22.septembra atzinumu (protokols Nr.9) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Niedras", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 003 0073, brīvo cenu 6600 euro (seši tūkstoši seši simti *euro*).
2. Atsavināt G.N. nekustamo īpašumu "Niedras", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 003 0073, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9444 003 0073 1,65 ha, 9444 003 0179 0,97 ha platībā.
3. G.N. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.

4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt G.N. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus –
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 6600 euro (seši tūkstoši seši simti *euro*), t.sk. par zemi 6100 euro un par mežaudzi 460 *euro*;
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.10.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2020.gada 30.septembrī

Nr. 523

(protokols Nr.17, 8.§.)

Par nekustamā īpašuma "Vecpalsas", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Atsavināmais nekustamais īpašums "Vecpalsas", Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0352, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0352 un nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9474 004 0352 001, 9474 004 0352 002, 9474 004 0352 003 un 9474 004 0352 004. Zemes kopplatība 0.1743 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Atsavinot apbūvētu zemes vienību, tiek radīta iespēja attīstīt uzņēmējdarbību.

Ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu "Vecpalsas", Palsmanes pagastā, iesniegusi Palsmanes pagasta pārvaldes vadītāja. Minētais īpašums nav nepieciešams tiešo pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums "Vecpalsas", Palsmanes pagastā ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000604208, īpašniece Smiltenes novada pašvaldība.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Vecpalsas", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 8.martā ir 8000 *euro* (astoņi tūkstoši *euro*). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu, būves kadastrālās uzmērīšanas lietu un izsoles publikācijas izdevumi „Latvijas Vēstnesī” ir 700 *euro* (septiņi simti *euro*).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 22.septembra atzinumu (protokols Nr.9), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Vecpalsas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 004 0352, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0352 un nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9474 004 0352 001, 9474 004 0352 002, 9474 004 0352 003 un 9474 004 0352 004.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Vecpalsas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā pirmās izsoles sākuma cenu 8700 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Vecpalsas", Palsmanes pagastā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai 3 (trīs) mēnešu laikā rīkot nekustamā īpašuma „Vecpalsas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš

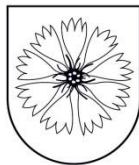
NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.10.2020.

D.Kaupe



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

Smiltenē

2020.gada 30.septembrī

APSTIPRINĀTI
ar Smiltenes novada domes
30.09.2020.lēmumu Nr.
(protokols Nr.17, .§.)

**Izsoles noteikumi
pašvaldības nekustamā īpašuma – "Vecpalsas" Palsmane, Palsmanes pagastā,
Smiltenes novadā
atsavināšanai izsolē**

Izdoti saskaņā ar „Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma”
10. panta pirmo daļu

1. Vispārīgi noteikumi

- 1.1. Nekustamā īpašuma – "Vecpalsas" Palsmane, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 004 0352, (turpmāk - Nekustamais īpašums), izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Izsolī rīko Smiltenes novada domes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija. Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3. Izsoles forma - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir 100,00 *euro* (viens simts *euro*).
- 1.4. Izsolei var pieteikties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu.
- 1.5. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc Pirkuma maksas pilnas summas samaksas, Pirkuma līguma noslēgšanas, nostiprinājuma līguma saņemšanas no Pārdevēja, lai īpašumu pārreģistrētu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

2. Izsoles priekšmets un sākumcena

- 2.1. Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums – "Vecpalsas" Palsmane, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 004 0352, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0352 0.1743 ha platībā un nedzīvojamās ēkām ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0352 001, 9474 004 0352 002, 9474 004 0352 003 un 9474 004 0352 004.
- 2.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena noteikta 8700,00 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

3. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Apgrūtinājumi:
 - 3.2.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,0465 ha;

- 3.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0005 ha;
- 3.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0071 ha.

4. Izsoles norises laiks un vieta

- 4.1. Izsoles norises sākuma laiks: 2020.gada 20.novembrī plkst.10:30.
- 4.2. Izsoles norises vieta – Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, zālē.
- 4.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija izsoles dienā tiek pārtraukta 5 minūtes pirms noteiktā izsoles sākuma laika Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, sēžu zālē.

5. Īpašie noteikumi

- 5.1. Līdz pieteikuma iesniegšanai izsoles dalībniekam:
 - 5.1.1. jāiemaksā Smiltēnes novada domes norēķinu kontā LV75UNLA0050014255591, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, izsoles reģistrācijas maksa 25,00 *euro* (divdesmit pieci *euro*) ar maksājuma mērķi „Reģistrācijas maksa īpašuma "Vecpalsas" Palsmane, Palsmanes pagastā, izsolei”;
 - 5.1.2. jāiemaksā Smiltēnes novada domes norēķinu kontā LV88UNLA0050021788959, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – 870 *euro* (astoņi simti septiņdesmit *euro*) ar maksājuma mērķi „Nodrošinājuma maksa īpašuma "Vecpalsas" Palsmane, Palsmanes pagastā, izsolei”.
- 5.2. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola izsoles priekšmetu. Tam dalībniekam, kas nosola izsoles priekšmetu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.

6. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija

- 6.1. Par izsoles dalībnieku var būt un Izsolei var pieteikties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu.
- 6.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu saņemšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, kā arī portālā www.smiltene.lv.
- 6.3. Izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2020.gada 17.novembrim (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltēnes novada domē, Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00. Ārkārtas situācijas laikā pieteikumu un tam pievienotos dokumentus iesniegt elektroniski parakstītus ar e-parakstu dome@smiltene.lv, vai sūtīt pa pastu, vai iemest pastkastītē, kas novietota pie Dārza ielas 3, Smiltēnē ēkas.
- 6.4. Kopā ar pieteikumu:
 - 6.4.1. fiziska persona iesniedz maksājumu apliecināšanu dokumentu par nodrošinājuma un reģistrācijas maksas iemaksu;
 - 6.4.2. juridiska persona (arī personālsabiedrība) iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, dokumentu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā, maksājumu apliecināšanu dokumentu par nodrošinājuma un reģistrācijas maksas iemaksu.
- 6.5. Ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, Izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas). Izziņu pieteikumam var pievienot brīvprātīgi.

- 6.6. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
- 6.7. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.
- 6.8. Pretendentu atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.
- 6.9. Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.

7. Izsoles gaita

- 7.1. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā, pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, personas apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas – pilnvaras oriģinālu, pie kam, dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru.
- 7.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.
- 7.3. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 7.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 7.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārtu pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
- 7.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.
- 7.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtu pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka izsolāmais priekšmets ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 7.8. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.9. Personai, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šī Nolikuma 5.1. punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Smiltenes novada domes (PVN Reģ.Nr. LV90009067337) norēķinu kontā: Nr. LV75UNLA0050014255591, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X.
- 7.10. Saskaņā ar Likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 7.9.punktā minēto maksājumu nokārtošanas, Smiltenes novada dome apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.11. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles nolikuma 7.9.punkta noteiktā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt nekustamo īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.
- 7.12. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis

nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par izsoles priekšmeta pirkšanu par paša augstāk nosolīto cenu.

- 7.13. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šī Nolikuma 7.9. punktā noteiktā kārtībā. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 7.14. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.
- 7.15. Ja uz izsoli nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 7.16. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedz Smiltenes novada domei.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, kā arī faktu, ka tam minētie dokumenti ir pilnībā saprotami.

1. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) _____

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

Datums _____

2. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) _____

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

Datums _____

3. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) _____

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

Datums _____

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tāl.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2020.gada 30.septembrī

Nr. 524

(protokols Nr.17, 9.§.)

Par nekustamā īpašuma "F/A Dzeņi", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata Bilskas pagasta pārvaldes vadītājas Lindas Karlsones 2020.gada 17.septembra iesniegumu (reģ.Nr.2890) par pašvaldības īpašuma "F/A Dzeņi", Bilskas pagastā atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Nekustamais īpašums "F/A Dzeņi", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0136, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0136 0,83 ha platībā. Īpašums "F/A Dzeņi", Bilskas pagastā ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000604073, īpašnieks - Smiltenes novada pašvaldība.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 22.septembra atzinumu (protokols Nr.9) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "F/A Dzeņi", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0136, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0136 0,83 ha platībā atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai veikt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma novērtēšanu un sagatavot dokumentus īpašuma atsavināšanai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.10.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2020.gada 30.septembrī

Nr. 525

(protokols Nr.17, 10.§.)

Par nekustamā īpašuma "Kalna Noras", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata Launkalnes pagasta pārvaldes vadītāja Māra Lazdiņa 2020.gada 7.septembra iesniegumu (reģ.Nr.2726) par pašvaldības īpašuma "Kalna Noras", Launkalnes pagastā atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Nekustamais īpašums "Kalna Noras", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0273, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0233 0,2783 ha platībā. Īpašums "Kalna Noras", Launkalnes pagastā ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000552981, īpašnieks - Smiltenes novada pašvaldība.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 22.septembra atzinumu (protokols Nr.9) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Kalna Noras", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0273, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0233 0,2783 ha platībā atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai veikt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma novērtēšanu un sagatavot dokumentus īpašuma atsavināšanai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.10.2020.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2020.gada 30.septembrī

Nr. 526
(protokols Nr.17, 11.§.)**Par nekustamā īpašuma "Veckainaiži" – 3, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata A.C., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 2.septembra iesniegumu (reģ.Nr.2688) par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Veckainaiži" – 3, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju.

Likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimenei un viņa ģimenes locekļiem. Ģimene vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- ģimene un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2018.gada 1.decembrī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru Launkalnes pagasta pārvalde kā izīrētājs nodeva lietošanā (īrē) A.C. dzīvojamās telpas "Veckainaiži" -3, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā. Minētais īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.593 3.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 22.septembra atzinumu (protokols Nr.9) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Veckainaiži"-3, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas procedūru.
2. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt domei lēmuma projektu par īpašuma "Veckainaiži" – 3, Launkalnes pagastā nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
07.10.2020.

(paraksts)

E.Avotiņš

D.Kaupe