

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2020.gada 30.septembrī

Nr. 552

(protokols Nr.17, 37.§.)

**Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un jaunas izsoles izsludināšanu nekustamajam īpašumam "Kalna Bērzi", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā**

2020.gada 26.februārī Smiltenes novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr.101 (protokols Nr.4, 2.§.1.4.) par nekustamā īpašuma "Kalna Bērzi", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu izsolē. Uz izsludināto nekustamā īpašuma izsoli 2020.gada 17.aprīlī nepieteicās neviens dalībnieks.

2020.gada 27.maijā Smiltenes novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr.330 (protokols Nr.9, 31.§.) par nekustamā īpašuma "Kalna Bērzi", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu izsolē. Uz izsludināto nekustamā īpašuma izsoli 2020.gada 4.augustā nepieteicās neviens dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrā daļa noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas; 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību; 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli; 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Līdz ar to ir secināts, ka ir lietderīgi rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam „Kalna Bērzi”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0310, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0304, zemes kopplatība 0.5707 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601), un ir nosakāms, ka minētā nekustamā īpašuma sākumcena tiek pazemināta par 50% (piecdesmit procentiem), nosakot to 3025,00 EUR (trīs tūkstoši divdesmit pieci *euro* un nulle centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 04.08.2020. priekšlikumu, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.09.2020. atzinumu (protokols Nr.9) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Kaspars Markss, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atzīt par nenotikušu 2020.gada 4.augusta otro izsoli pašvaldības nekustamam īpašumam "Kalna Bērzi", Launkalnes pagastā, (lēmums par izsoles rīkošanu 2020.gada 27.maijā Nr.330, protokols Nr.9,31.§.), jo izsolei nebija pieteicies neviens dalībnieks.
2. Rīkot Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Kalna Bērzi”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0310, kas sastāv no vienas zemes vienības

- ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0304, zemes kopplatība 0.5707 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums) trešo izsoli, pārdodot to atklātā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cenu 3025,00 EUR (trīs tūkstoši divdesmit pieci *euro* un nulle centu) apmērā.
  4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus, kuros iekļauti šādi nosacījumi:
    - 4.1. jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
    - 4.2. būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē iesniegt 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
    - 4.3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0304 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz pircēja vārda;
    - 4.4. ja pircējs neizpilda 4.2. vai 4.3.punktu, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu par kādu Nekustamais īpašums pārdots pircējam;
    - 4.5. par Nekustamo īpašumu izsolē nosolīto maksājumu summu sadalīt uz 1 (vienu) gadu (atliktais maksājums);
    - 4.6. par atlikto maksājumu maksāt likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
  5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā).
  6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
  7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
  8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš

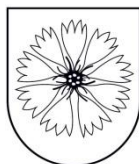
NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.10.2020.

D.Kaupe



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

Smiltenē

2020.gada 30.septembrī

APSTIPRINĀTI  
ar Smiltenes novada domes  
30.09.2020.lēmumu Nr.552  
(protokols Nr.17, 37.§.)

### **Izsoles noteikumi** pašvaldības nekustamā īpašuma – “Kalna Bērzi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai trešajā izsolē

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

#### **1. Vispārīgi noteikumi**

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Kalna Bērzi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0310, (turpmāk - Nekustamais īpašums), trešās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma trešā izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Izsolī rīko Smiltenes novada domes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija. Komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3. Izsoles forma - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un nulle centi).
- 1.4. Izsolei var pieteikties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu.
- 1.5. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc Pirkuma maksas pilnas summas samaksas, Pirkuma līguma noslēgšanas, nostiprinājuma līguma saņemšanas no Pārdevēja, lai īpašumu pārreģistrētu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 1.6. Ar izsoles noteikumiem izsoles pretendenti var iepazīties Smiltenes novada pašvaldības mājas lapā internetā: <http://smiltene.lv> (sadaļā: <https://smiltene.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>).

#### **2. Izsoles priekšmets un sākumcena**

- 2.1. Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums – “Kalna Bērzi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0310, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0304 0.5707 ha platībā.
- 2.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena noteikta 3025,00 EUR (trīs tūkstoši divdesmit pieci *euro* un nulle centi) apmērā.

#### **3. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi**

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē iesniegt 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda.
- 3.3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0304 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda.
- 3.4. Ja persona neizpilda 3.2. vai 3.3. Izsoles noteikumu punktu, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu, kādā iegādāts nekustamais īpašums "Kalna Bērzi", Launkalnes pagastā.
- 3.5. Apgrūtinājumi:
  - 3.5.1. Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs -0.1107 ha.

#### **4. Izsoles norises laiks un vieta**

- 4.1. Izsoles norises sākuma laiks: **2020.gada 20.novembrī plkst.09:00**.
- 4.2. Izsoles norises vieta – Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, sēžu zālē.
- 4.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija izsoles dienā tiek pārtraukta 5 (piecas) minūtes pirms noteiktā izsoles sākuma laika Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, sēžu zālē.

#### **5. Īpašie noteikumi**

- 5.1. Līdz pieteikuma iesniegšanai izsoles dalībniekam:
  - 5.1.1. jāiemaksā Smiltenes novada domes norēķinu kontā LV75UNLA0050014255591, banka AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, izsoles reģistrācijas maksa 25,00 EUR (divdesmit pieci *euro* un nulle centi) ar maksājuma mērķi „Reģistrācijas maksa īpašuma "Kalna Bērzi", Launkalnes pagastā, izsolei”;
  - 5.1.2. jāiemaksā Smiltenes novada domes norēķinu kontā LV88UNLA0050021788959, banka AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% (desmit procenti) apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – 302,50 EUR (trīs simti divi *euro* un piecdesmit centi) ar maksājuma mērķi „Nodrošinājuma maksa īpašuma "Kalna Bērzi", Launkalnes pagastā, izsolei”.
- 5.2. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola izsoles priekšmetu. Tam dalībniekam, kas nosola izsoles priekšmetu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.

#### **6. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija**

- 6.1. Par izsoles dalībnieku var būt un izsolei var pieteikties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu.
- 6.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu saņemšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, kā arī portālā [www.smiltene.lv](http://www.smiltene.lv).
- 6.3. Izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz **2020.gada 17.novembrim** (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltenes novada domē, Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00.
- 6.4. Kopā ar pieteikumu:

- 6.4.1. fiziska persona iesniedz maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma un reģistrācijas maksas iemaksu;
- 6.4.2. juridiska persona (arī personālsabiedrība) iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, dokumentu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā, maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma un reģistrācijas maksas iemaksu.
- 6.5. Ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, Izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas). Izziņu pieteikumam var pievienot brīvprātīgi.
- 6.6. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
- 6.7. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.
- 6.8. Pretendentu atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.
- 6.9. Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.

## **7. Izsoles gaita**

- 7.1. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā, pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, personas apliecināšu dokumentu, pilnvarotās personas – pilnvaras oriģinālu, pie kam, dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru.
- 7.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.
- 7.3. Komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 7.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 7.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
- 7.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.
- 7.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs 3 (trīs) reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē,

ka izsolāmais priekšmets ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.

- 7.8. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.9. Personai, kura nosolījusi augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10% (desmit procentu) apmērā, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šī Nolikuma 5.1.punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Smiltenes novada domes (PVN Reģ.Nr. LV90009067337) norēķinu kontā: Nr. LV75UNLA0050014255591, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X.
- 7.10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc 7.9.punktā minēto maksājumu veikšanas, Smiltenes novada dome apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.11. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta šo noteikumu 7.9.punktā noteiktā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt nekustamo īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.
- 7.12. Komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par izsoles priekšmeta pirkšanu par paša augstāk nosolīto cenu.
- 7.13. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šo noteikumu 7.9.punktā noteiktā kārtībā. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 7.14. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.
- 7.15. Ja uz izsoli nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 7.16. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Smiltenes novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, kā arī faktu, ka tam minētie dokumenti ir pilnībā saprotami.

1. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

paraksts \_\_\_\_\_ paraksta atšifrējums \_\_\_\_\_

Datums \_\_\_\_\_

2. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

paraksts \_\_\_\_\_ paraksta atšifrējums \_\_\_\_\_

Datums \_\_\_\_\_