

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2020.gada 28.oktobrī

Nr. 584

(protokols Nr.18, 4.§)

**Par nekustamā īpašuma "Kalna Noras", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu**

Atsavināmais nekustamais īpašums „Kalna Noras”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0273, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0233. Zemes kopplatība 0.2783 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Pašvaldības funkcija nav individuālo dzīvojamo māju celtniecība. Pārdodot apbūvei paredzētu zemes vienību, tiek radīta iespēja papildināt dzīvojamo fondu.

Ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu „Kalna Noras”, Launkalnes pagastā iesniedzis Launkalnes pagasta pārvaldes vadītājs. Minētais īpašums nav nepieciešams tiešo pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums “Kalna Noras”, Launkalnes pagastā ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0055 2981, īpašniece ir Smiltenes novada pašvaldība.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma „Kalna Noras”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 19.oktobrī ir 2400 *euro* (divi tūkstoši četri simti *euro*). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu un izsoles publikācijas izdevumi „Latvijas Vēstnesī” ir 200 (divi simti *euro*).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 20.oktobra atzinumu (protokols Nr.10), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

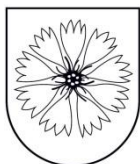
**NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Kalna Noras”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0273, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0233 0.2783 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Kalna Noras”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā pirmās izsoles sākuma cenu 2400 *euro* (divi tūkstoši četri simti *euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Kalna Noras”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā izsoles noteikumus, kuros iekļauti šādi nosacījumi:

- 3.1. jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
- 3.2. būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē iesniegt 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
- 3.3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0233 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz pircēja vārda;
- 3.4. ja pircējs neizpilda 3.2. vai 3.3.punktu, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu par kādu nekustamais īpašums “Kalna Noras”, Launkalnes pagastā pārdots pircējam;
- 3.5. par īpašumu “Kalna Noras”, Launkalnes pagastā izsolē nosolīto maksājumu summu sadalīt uz diviem gadiem (atliktais maksājums);
- 3.6. par atlikto maksājumu maksāt likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai trīs mēnešu laikā rīkot nekustamā īpašuma „Kalna Noras”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

Smiltenē

2020.gada 28.oktobrī

APSTIPRINĀTI  
ar Smiltenes novada domes  
28.10.2020.lēmumu Nr.584  
(protokols Nr.18, 4.§.)

### **Izsoles noteikumi** pašvaldības nekustamā īpašuma – “Kalna Noras”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai izsolē

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10.panta pirmo daļu*

#### **1. Vispārīgi noteikumi**

- 1.1. Nekustamā īpašuma – “Kalna Noras”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0273, (turpmāk - Nekustamais īpašums), izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Izsolī rīko Smiltenes novada domes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija. Komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3. Izsoles forma - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*).
- 1.4. Izsolei var pieteikties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu.
- 1.5. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc Pirkuma maksas pilnas summas samaksas, Pirkuma līguma noslēgšanas, nostiprinājuma līguma saņemšanas no Pārdevēja, lai īpašumu pārreģistrētu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

#### **2. Izsoles priekšmets un sākumcena**

- 2.1. Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums – “Kalna Noras”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0273, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0233 0.2783 ha platībā.
- 2.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena noteikta 2400 *euro* (divi tūkstoši četri simti *euro*).

#### **3. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi**

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē iesniegt 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda.
- 3.3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0233 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda.
- 3.4. Ja persona neizpilda 3.2. vai 3.3. izsoles noteikumu punktu, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu, kādā iegādāts nekustamais īpašums “Kalna Noras”, Launkalnes pagastā.
- 3.5. Apgrūtinājumi:

- 3.5.1. Vides un dabas resursu bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0.2763 ha;
- 3.5.2. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0.0811 ha.

#### **4. Izsoles norises laiks un vieta**

- 4.1. Izsoles norises sākuma laiks: 2020.gada 9.decembrī plkst.9:00.
- 4.2. Izsoles norises vieta – Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, zālē.
- 4.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija izsoles dienā tiek pārtraukta 5 (piecas) minūtes pirms noteiktā izsoles sākuma laika Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, sēžu zālē.

#### **5. Īpašie noteikumi**

- 5.1. Līdz pieteikuma iesniegšanai izsoles dalībniekam:
- 5.1.1. jāiemaksā Smiltēnes novada domes norēķinu kontā LV75UNLA0050014255591, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, izsoles reģistrācijas maksa 25,00 *euro* (divdesmit pieci *euro*) ar maksājuma mērķi „Reģistrācijas maksa īpašuma “Kalna Noras”, Launkalnes pagastā, izsolei”;
- 5.1.2. jāiemaksā Smiltēnes novada domes norēķinu kontā LV88UNLA0050021788959, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – 240,00 *euro* (divi simti četrdesmit *euro*) ar maksājuma mērķi „Nodrošinājuma maksa īpašuma “Kalna Noras”, Launkalnes pagastā, izsolei”.
- 5.2. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola izsoles priekšmetu. Tam dalībniekam, kas nosola izsoles priekšmetu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.

#### **6. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija**

- 6.1. Par izsoles dalībnieku var būt un Izsolei var pieteikties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu.
- 6.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu saņemšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, kā arī portālā [www.smiltene.lv](http://www.smiltene.lv).
- 6.3. Izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2020.gada 7.decembrim (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltēnes novada domē, Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00.
- 6.4. Kopā ar pieteikumu:
- 6.4.1. fiziska persona iesniedz maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma un reģistrācijas maksas iemaksu;
- 6.4.2. juridiska persona (arī personālsabiedrība) iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, dokumentu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā, maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma un reģistrācijas maksas iemaksu.
- 6.5. Ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, Izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas). Izziņu pieteikumam var pievienot brīvprātīgi.
- 6.6. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
- 6.7. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.
- 6.8. Pretendentu atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.
- 6.9. Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.

#### **7. Izsoles gaita**

- 7.1. Nolikumā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā, pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, personas apliecināšanu dokumentu, pilnvarotās personas – pilnvaras oriģinālu, pie kam, dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru.
- 7.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.
- 7.3. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 7.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 7.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
- 7.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.
- 7.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka izsolāmais priekšmets ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 7.8. Izsoles protokolu Komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.9. Personai, kura nosolījusi augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10% (desmit procentu) apmērā, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šī Nolikuma 5.1. punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Smiltenes novada domes (PVN Reģ.Nr. LV90009067337) norēķinu kontā: Nr. LV75UNLA0050014255591, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X.
- 7.10. Atlikušo pirkuma summu (90 procentu apmērā no izsolē piedāvātās augstākās summas) pircējs samaksā 2 (divu) gadu laikā saskaņā ar pirkuma līgumam pievienoto atmaksas grafiku, ievērojot, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šie nosacījumi tiek iekļauti pirkuma līgumā.
- 7.11. Saskaņā ar Likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 7.9.punktā minēto maksājumu nokārtošanas, Smiltenes novada dome apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.12. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles nolikuma 7.9.punkta noteiktā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt nekustamo īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.
- 7.13. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par izsoles priekšmeta pirkšanu par paša augstāk nosolīto cenu.
- 7.14. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šī Nolikuma 7.9. punktā noteiktā kārtībā. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 7.15. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.
- 7.16. Ja uz izsoli nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 7.17. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedz Smiltenes novada domei.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, kā arī faktu, ka tam minētie dokumenti ir pilnībā saprotami.

1. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

paraksts\_\_\_\_\_ paraksta atšifrējums\_\_\_\_\_

Datums\_\_\_\_\_

2. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

paraksts\_\_\_\_\_ paraksta atšifrējums\_\_\_\_\_

Datums\_\_\_\_\_

## PIETEIKUMS IZSOLEI

Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums – “Kalna Noras”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0273, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0233 0.2783 ha platībā.

1. Dalībnieka (vai pilnvarotās personas) pilns vārds, uzvārds (vai nosaukums):

2. Fiziskai personai - personas kods, dekl.dz.v.:  
juridiskai personai - jurid.adrese, reģistrācijas numurs:

3. Dalībnieka pārstāvja amata nosaukums vai pilnvaras rekvizīti:

4. Kontakttālrunis \_\_\_\_\_

5. Konta numurs, uz kuru saskaņā ar izsoles noteikumiem pārskaitāms nodrošinājums, ja izsoles priekšmets nav nosolīts:

6. Dalībnieks iesniedz/pievieno šādus dokumentus: (iesniegto atzīmēt):

- apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu,
- attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
- dokumentu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā;
- notariālā formā izsniegtu pilnvaru;
- maksājuma uzdevuma kopiju par nodrošinājuma naudas un reģistrācijas maksas samaksāšanu;

Datums \_\_\_\_\_

Dalībnieka (vai tā pilnvarotā pārstāvja)

paraksts \_\_\_\_\_ / paraksta atšifrējums / \_\_\_\_\_

Esmu informēts(-a), ka šajā iesniegumā ietvertie personas dati ir nepieciešami un tie tiks izmantoti, lai nodrošinātu iesniegumā pieprasītā pakalpojuma sniegšanu atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem. Ar informāciju par manām kā datu subjekta tiesībām un citu informāciju par personas datu apstrādi var iepazīties Smiltenes novada pašvaldības privātuma politikā, kas ir pieejama Smiltenes novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā (Smiltene, Dārza iela 3) un interneta vietnē [www.smiltene.lv](http://www.smiltene.lv)

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2020.gada 28.oktobrī

Nr. 585

(protokols Nr.18, 5.§)

**Par nekustamā īpašuma “Veckainaiži”-3, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata A.C., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 2.septembra iesniegumu (reģ.Nr.2688) par pašvaldības īpašuma “Veckainaiži”-3, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju.

Likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2018.gada 1.decembrī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru Launkalnes pagasta pārvalde kā izīrētājs nodeva lietošanā (īrē) A.C. dzīvojamās telpas “Veckainaiži”-3, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā. Minētais īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.593 3, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība.

Nekustamais īpašums “Veckainaiži” – 3, Launkalnes pagastā sastāv no dzīvokļa Nr.3, kopīpašuma domājamās daļas 290/2102 no būves ar kadastra apzīmējumu 94700040086001 un 290/2102 kopīpašuma domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 94700040086.

Ir veikta minētā īpašuma novērtēšana un nosacītās cenas noteikšana, kas ir izdarāms līdz lēmuma par pirkuma līguma noslēgšanu pieņemšanas dienai.

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas lēmumu, protokols Nr.21, dzīvokļa īpašuma “Veckainaiži”- 3, Launkalnes pagastā, nosacītā cena ir 700 *euro* (septiņi simti *euro*).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 20.oktobra atzinumu (protokols Nr.10 un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,



**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Veckainaiži” – 3, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, nosacīto cenu 700 *euro* (septiņi simti *euro*).
2. Atsavināt A.C. nekustamo īpašumu “Veckainaiži”- 3, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 900 0330, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 29.7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma domājamās daļas 290/2102 no būves ar kadastra apzīmējumu 94700040086001 un 290/2102 kopīpašuma domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 94700040086.
3. A.C. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt A.C. atsavināšanas paziņojumu, iekļaujot tajā šādus noteikumus –
  - a. atsavināšanas cena – 700 *euro* (septiņi simti *euro*);
  - b. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
  - c. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - d. rakstiskas atbildes termiņš ir 1(viens) mēnesis par vēlmi iegādāties atsavināmo dzīvokļa īpašumu uz šādiem nosacījumiem;
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reg.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2020.gada 28.oktobrī

Nr. 586  
(protokols Nr.18, 6.§.)**Par nekustamā īpašuma "Ilgas 142", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata A.D., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 21.septembra iesniegumu (reģ.Nr.2891) un Brantu un Smiltenes pagastu pārvaldes vadītājas Mārītes Treijeres 2020.gada 19.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3247) par pašvaldības īpašuma "Ilgas 142", Smiltenes pagastā atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Nekustamais īpašums "Ilgas 142", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 94800050392, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94800050392 0.06 ha platībā. Īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 20.oktobra atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Ilgas 142", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 94800050392, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Ilgas 142", Smiltenes pagastā.
3. Pēc lēmuma 2.punkta izpildes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un sagatavot dokumentus īpašuma atsavināšanai.
4. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2020.gada 28.oktobrī

Nr. 587

(protokols Nr.18, 7.§.)

**Par nekustamā īpašuma "Valdziņi", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata M.K., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 23.septembra iesniegumu (reģ.Nr.2932) par pašvaldības īpašuma "Valdziņi", Launkalnes pagastā, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Nekustamais īpašums "Valdziņi", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 94700120035, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94700120035 0.95 ha platībā, un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000511075, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība. Uz zemes atrodas ēku (būvju) īpašums "Valdziņi", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 94705120002, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000550722, īpašniece ir M. K.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 20.oktobra atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Uz sākt nekustamā īpašuma "Valdziņi", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 94700120035, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94700120035 0.95 platībā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un sagatavot dokumentus īpašuma atsavināšanai.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2020.gada 28.oktobrī

Nr. 588  
(protokols Nr.18, 8.§)**Par nekustamā īpašuma "Vecdambīši", Blomē, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata A. L., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 23.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3311), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma "Vecdambīši", Blomē, Blomes pagastā, atsavināšanai par summu 5900 *euro* (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*). Samaksu vēlas sadalīt uz 60 (sešdesmit) mēnešiem.

Nekustamais īpašums "Vecdambīši", Blomē, Blomes pagastā, kadastra numurs 94460060006, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 94460060202 0.9864 ha un 94460060203 0.5040 ha platībā. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000514196, īpašniece ir Smiltenes novada pašvaldība.

Ar Smiltenes novada domes 2020.gada 30.septembra lēmumu Nr.521 (protokols Nr.17, 6.§.) „Par nekustamā īpašuma "Vecdambīši", Blomē, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu” noteikta nekustamā īpašuma atsavināšanas cena 5900 *euro* (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*), t.sk. par zemi 5900 *euro*.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt ar A.L. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Vecdambīši", Blomē, Blomes pagastā, kadastra numurs 94460060006, pārdošanu par summu 5900 *euro* (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*) uz nomaksu uz 60 (sešdesmit) mēnešiem un apstiprināt maksāšanas kārtību.
2. Par atlikto maksājumu A. L. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš

