

## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 28.oktobrī

Nr. 603  
(protokols Nr.18, 23.§.)

#### Par nekustamā īpašuma "Valdziņi", Launkalnes pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata M.K., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 23.septembra iesniegumu (reģ.Nr.2931) par zemes nomu uz zemes vienību "Valdziņi", kadastra apzīmējums 9470 012 0035 0,95 ha platībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0035 atrodas M.K. piederošs mājīpašums, kas ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000550722.

Zemes vienība "Valdziņi", Launkalnes pagastā ar kadastra numuru 9470 012 0035 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000511075.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 20.oktobra atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta "a" apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

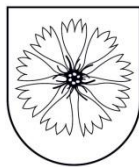
Smiltenes novada dome

#### NOLEMJ:

1. Iznomāt M.K. zemes vienības "Valdziņi", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9470 012 0035 0,95 ha, mājīpašuma uzturēšanai, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2030.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 28.oktobrī

Nr. 604  
(protokols Nr.18, 24.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma “Pašvaldības zemes gabals Nr. 4”, Launkalnes pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata I.R., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 7.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3060) par zemes nomu uz zemes vienības “Pašvaldības zemes gabals Nr.4”, kadastra apzīmējums 9470 010 0099, daļu 690 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes vienība “Pašvaldības zemes gabals Nr.4”, Launkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0099 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatā Nr.628.

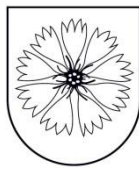
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 20.oktobra atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Iznomāt I.R. zemes vienības “Pašvaldības zemes gabals Nr.4”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9470 010 0099, daļu 690 m<sup>2</sup> platībā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nosakot nomas līguma termiņu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 *euro* (septiņi *euro*) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 28.oktobrī

Nr. 605

(protokols Nr.18, 25.§.)

#### Par nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Bilskas pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata Bilskas pagasta zemnieka saimniecības “Praulī”, reģistrācijas Nr.44101020350, juridiskā adrese “Praulī”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, 2020.gada 1.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3006) par zemes nomu uz nekustamo īpašumu “Krūmiņi”, Bilskas pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0086 1,8 ha platībā.

Zemes vienība “Krūmiņi”, Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 94440080086 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem – 44 *euro* par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 20.oktobra atzinumu (protokols Nr.10), Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

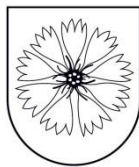
Smiltenes novada dome

#### NOLEMJ:

1. Iznomāt Bilskas pagasta zemnieka saimniecībai “Praulī”, reģistrācijas Nr.44101020350, nekustamo īpašumu “Krūmiņi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 008 0019, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0086 1,8 ha platībā.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt no 2021.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim, nomas maksu nosakot saskaņā ar 29.05.2019.gada lēmumu Nr.350, 79,20 *euro* (septiņdesmit deviņi *euro* un 20 centi) apmērā gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 28.oktobrī

Nr. 606  
(protokols Nr.18, 26.§.)

### Par nekustamā īpašuma Vidzemes iela 16, Smiltenē, nomu

Smiltenes novada dome izskata M.S., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 24.septembra iesniegumu (reģ.Nr.2944) par zemes nomu uz zemes vienības Vidzemes iela 16, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 008 1414, daļu 0,34 ha platībā.

Zemes vienība Vidzemes iela 16, Smiltenē, ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1414 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000402813.

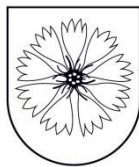
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 20.oktobra atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

#### NOLEMJ:

1. Iznomāt M. S. zemes vienības Vidzemes iela 16, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 008 1414, daļu 0,34 ha platībā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nosakot nomas līguma termiņu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 *euro* (septiņi *euro*) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 28.oktobrī

Nr. 607  
(protokols Nr.18, 27.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma Daugavas iela 39, Smiltenē nomu**

Smiltenes novada dome izskata A.Č., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 28.septembra iesniegumu (reģ.Nr.2971) par zemes nomu uz zemes vienības Daugavas iela 39, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 008 1603, daļu 186 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes vienība Daugavas iela 39, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1603 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000420296.

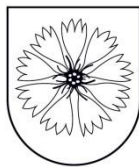
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 20.oktobra atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Iznomāt A.Č. zemes vienības Daugavas iela 39, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 008 1603, daļu 186 m<sup>2</sup> platībā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nosakot nomas līguma termiņu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 *euro* (septiņi *euro*) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 28.oktobrī

Nr. 608  
(protokols Nr.18, 28.§.)

### Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltenē, nomu

Smiltenes novada dome izskata M.Z., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 2.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3024) par zemes nomu uz zemes vienības Ezera iela 5, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, daļu 613 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes vienība Ezera iela 5, Smiltenē, ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0205 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000276349.

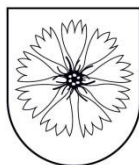
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 20.oktobrī atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Smiltenes novada dome

#### NOLEMJ:

1. Iznomāt M.Z. zemes vienības Ezera iela 5, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, daļu 613 m<sup>2</sup> platībā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nosakot nomas līguma termiņu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 *euro* (septiņi *euro*) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS Smiltenē

2020.gada 28.oktobrī

Nr. 609  
(protokols Nr.18, 29.§.)

#### Par nekustamā īpašuma Bērzu iela 3, Smiltenē nomu

Smiltenes novada dome izskata I. P., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 1.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3008) par zemes nomu uz zemes vienības Bērzu iela 3, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 004 1017, daļu 225 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes vienība Bērzu iela 3, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 004 1017 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

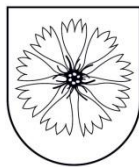
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 20.oktobra atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Smiltenes novada dome

#### NOLEMJ:

1. Iznomāt I.P. zemes vienības Bērzu iela 3, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 004 1017, daļu 225 m<sup>2</sup> platībā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nosakot nomas līguma termiņu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 *euro* (septiņi *euro*) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 28.oktobrī

Nr. 610  
(protokols Nr.18, 30.§.)

### Par nekustamā īpašuma Bērzu iela 3, Smiltenē nomu

Smiltenes novada dome izskata J. B., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 1.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3004) par zemes nomu uz zemes vienības Bērzu iela 3, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 004 1017, daļu 450 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes vienība Bērzu iela 3, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 004 1017 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 20.oktobra atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada dome

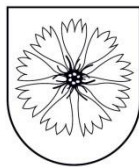
#### NOLEMJ:

1. Iznomāt J. B. zemes vienības Bērzu iela 3, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 004 1017, daļu 450 m<sup>2</sup> platībā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nosakot nomas līguma termiņu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 *euro* (septiņi *euro*) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš





## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 28.oktobrī

Nr. 611  
(protokols Nr.18, 31.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma "Vilkukalni", Palsmanes pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata I. S., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 24.septembra iesniegumu (reģ.Nr.2937) par zemes nomu uz zemes vienības "Vilkukalni", kadastra apzīmējums 94740040173, daļu 2.06 ha platībā.

Zemes vienība "Vilkukalni", Palsmanes pagastā ar kadastra apzīmējumu 94740040173 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

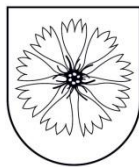
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 20.oktobra atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta "a" apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekritoša, zemes gabala nomas maksu" 3.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Iznomāt I. S. zemes vienības "Vilkukalni", kadastra apzīmējums 94740040173, daļu 2.6 ha platībā personiskās palīgsaimniecības vajadzībām līdz 2025.gada 31.decembrim..
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 *euro* (septiņi *euro*) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 28.oktobrī

Nr. 612  
(protokols Nr.18, 32.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma Bērzu iela 6, Variņi, Variņu pagasts, nomu**

Smiltenes novada dome izskata Dz.M., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 28.septembra iesniegumu (reģ.Nr.2973) par atteikšanos no zemes nomas un E. M., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 28.septembra iesniegumu (reģ.Nr.2974) par zemes nomu uz zemes vienību Bērzu iela 6, Variņos, Variņu pagastā, 0.2 ha platībā.

Zemes vienība Bērzu iela 6, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Uz zemes vienības atrodas saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 94900030286001.

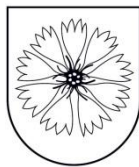
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 20.oktobra atzinumu (protokols Nr.10), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Izbeigt zemes nomas līgumu Nr. 197/2011 par zemes vienības Bērzu iela 6, Variņos, Variņu pagastā, kadastra apzīmējums 94900030286, iznomāšanu Dz.M. ar 2020.gada 31.decembri.
2. Iznomāt E. M. nekustamā īpašuma Bērzu iela 6, Variņi, Variņu pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94900030286 0.2 ha platībā teritorijas sakopšanai.
3. Nomas līguma termiņu noteikt no 01.01.2021. līdz 31.12.2030.
4. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumos, tas ir 28 *euro* gadā.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 28.oktobrī

Nr. 613  
(protokols Nr.18, 33.§.)

#### Par nekustamā īpašuma "Pīlādži 1", Palsmanes pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata G.B., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 1.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3007) par zemes nomu uz zemes vienību "Pīlādži 1", Palsmanes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 94740040482 0.65 ha platībā.

Zemes vienība "Pīlādži 1", Palsmanes pagastā ar kadastra apzīmējumu 94740040482 ir Rezerves zemes fonda zeme. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt Rezerves zemes fonda zemes saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem – 44 *euro* par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

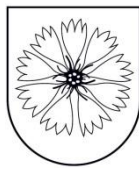
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 20.oktobra atzinumu (protokols Nr.10), Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta "a" apakšpunktu, 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Smiltenes novada dome

#### NOLEMJ:

1. Iznomāt G.B. zemes vienību "Pīlādži 1", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 94740040482, 0.65 ha platībā.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt no 2021.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim, nosakot nomas maksu saskaņā ar Smiltenes novada domes 29.05.2019. lēmumu Nr.350, 28,60 *euro* (divdesmit astoņi *euro* un 60 centi) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS Smiltenē

2020.gada 28.oktobrī

Nr. 614  
(protokols Nr.18, 34.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata G. S., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 27.augusta iesniegumu (reģ.Nr.2624) par zemes nomu uz zemes vienības “Jaunvederu zeme”, kadastra apzīmējums 94580080101, daļu 850 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes vienība “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 94580080101 ir Smiltenes novada pašvaldībai piederošs īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000529907.

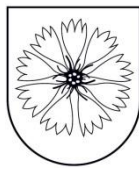
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 20.oktobra atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Iznomāt G. S. zemes vienības “Jaunvederu zeme”, kadastra apzīmējums 94580080101, daļu 850 m<sup>2</sup> platībā personiskās palīgsaimniecības vajadzībām no 2021.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 *euro* (septiņi *euro*) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS Smiltenē

2020.gada 28.oktobrī

Nr. 615  
(protokols Nr.18, 35.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 25, Smiltenē, nomu**

Smiltenes novada dome izskata V. K., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 1.jūlija iesniegumu (reģ.Nr.2060) par zemes nomu Dzirnavu ielā 25, Smiltenē. Uz zemes atrodas dzīvokļa īpašums Dzirnavu iela 25-5, Smiltene.

Nekustamais īpašums Dzirnavu iela 25, Smiltenē, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 94150090337 2817 m<sup>2</sup> un 94150090338 1511 m<sup>2</sup> platībā un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 94150090337001, 94150090337002, 94150090337003, 94150090337004, 94150090337005, 94150090337006, 94150090338001, 94150090338002, 94150090338003. Īpašums Dzirnavu iela 25, Smiltenē, ir sadalīts 11 dzīvokļu īpašumos. Katram dzīvoklim ir piesaistītas domājamās daļas no katras zemes vienības, tas ir, dzīvoklim Dzirnavu iela 25-5 piesaistītas 290/5571 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150090337 un 290/5571 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150050338.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 7.panta trešo daļu, ja viendzīvokļa māja vai daudzdzīvokļa māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, tad privatizētā objekta īpašniekam ir zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem.

Dzīvokļa īpašumu Dzirnavu iela 25-5, Smiltenē, saskaņā ar 2000.gada 17.oktobra Pirkuma līgumu ir privatizējis J. B. (miris 29.09.2018.). Zvērināta notāre Linda Eglīte 2020.gada 22.janvārī izsniegusi Mantojuma apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, reģistra Nr.116, ar kuru mantojuma tiesībās apstiprināts V. K.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 20.oktobra atzinumu (protokols Nr.10), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 7.panta trešo daļu un 53.panta piekto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Iznomāt V. K. 290/5571 domājamās daļas no īpašuma Dzirnavu iela 25, Smiltenē, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150090337 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150090338.
2. Nomas līguma termiņu noteikt uz 99 gadiem.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš