



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 28.oktobrī

Nr. 622
(protokols Nr.18, 42.§.)

Par apbūves tiesības līguma slēgšanu ar SIA “Sarkanā Krusta Smiltenes slimnīca”

Smiltenes novada dome Eiropas Reģionālās attīstības fonda atbalsta pasākuma specifiskā atbalsta mērķa (SAM) 9.3.1. "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1.pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" ietvaros uzsācusi projekta “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība Smiltenes novadā” (turpmāk – Projekts), īstenošanu, kura ietvaros ir plānots veikt daudzfunkcionāla sociālo pakalpojumu centra un grupu dzīvokļu ēku pārbūvi, pieslēguma izbūvi centralizētās siltumapgādes sistēmai un siltuma mezglu izbūvi ēkām Dakteru ielā 14 un 14b, Smiltenē.

Lai īstenotu Projekta ieceri pilnā apjomā, ir nepieciešams izmantot daļu no pašvaldības kapitālsabiedrības – SIA “Sarkanā Krusta Smiltenes slimnīca” īpašumā esošā zemes gabala Dakteru ielā 14, Smiltenē.

Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 20.decembra noteikumu Nr.871 Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1.pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 40.punktam, finansējuma saņēmējs var pretendēt uz atbalstu pasākumā, ja infrastruktūra un nekustamais īpašums, kurā par projekta īstenošanai piešķirtajiem līdzekļiem tiks veikti ieguldījumi, ir finansējuma saņēmēja, citas publiskas personas vai finansējuma saņēmēja kontrolētas kapitālsabiedrības īpašumā. Ja nekustamais īpašums ir citas publiskas personas vai finansējuma saņēmēja kontrolētas kapitālsabiedrības īpašumā, tad finansējuma saņēmējam lietošanas tiesības ir uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem no dienas, kad veikts projekta noslēguma maksājums finansējuma saņēmējam. Savukārt 41.punkts noteic, ka, gadījumā, ja būve, kurā par projekta īstenošanai piešķirtajiem līdzekļiem tiks veikti ieguldījumi, atrodas uz zemes īpašuma, uz kuru finansējuma saņēmējam ir lietošanas tiesības, tās nav īsākas par pieciem gadiem no dienas, kad veikts projekta noslēguma maksājums finansējuma saņēmējam.

Projekta īstenošanai, domei ir nepieciešams slēgt līgumu ar SIA “Sarkanā Krusta Smiltenes slimnīca” par apbūves tiesības nodibināšanu uz daļu no zemes gabala Dakteru ielā 14, Smiltenē (ar kadastra apzīmējumu 94150011311).

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 20.oktobra atzinumu (sēdes protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 20.decembra noteikumu Nr.871 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1.pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 40.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Dzintars Zvaigzne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt līguma slēgšanu ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “Sarkanā Krusta Smiltenes slimnīca” (vienotais valsts reģistrācijas Nr. 40003189328) par apbūves tiesības piešķiršanu Smiltenes novada domei uz SIA “Sarkanā Krusta Smiltenes slimnīca” piederošā nekustamā īpašuma Dakteru ielā 14, Smiltē sastāvā ietilpstošās zemes vienības (ar kadastra apzīmējumu 94150011311) daļu ar mērķi projekta “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība Smiltenes novadā” realizēšanas nodrošināšanai.
2. Līgumu par apbūves tiesību uz zemes vienības Dakteru ielā 14, Smiltē, slēgt pēc precīzas zemes vienības uzmērīšanas, plāna izgatavošanas un domes lēmuma pieņemšanas par līdzēju saskaņota apbūves tiesības līguma apstiprināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt domes izpilddirektora vietniecei Ilze Sausajai.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš