



**SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**  
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [dome@smiltenesnovads.lv](mailto:dome@smiltenesnovads.lv)

## LĒMUMS Smiltēnē

2022. gada 26. janvārī

Nr. 11  
(protokols Nr. 2.,5.§.)

### **Par nekustamā īpašuma “Škobru lauks”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, nomas tiesību izsoli**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par zemes nomu uz zemes vienību “Škobru lauks”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 3648 005 0310, 7,00 ha platībā.

Zemes vienība “Škobru lauks”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0310 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021. gada 24. novembra lēmumu Nr.357 (protokols Nr.14, 73. §.) “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem, kas Gaujienas pagastā ir – 42 EUR (četrdesmit divi *euro*) par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2021. gada 28. decembra lēmumu Nr.166 (protokols Nr. 7, 14. §.) “Par nekustamā īpašuma “Škobru lauks” Gaujienas pagastā nomas tiesību izsoli”; Smiltenes novada pašvaldības domes 2021. gada 24. novembra lēmumu Nr.357 (protokols Nr.14, 73. §.) “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu”, ievērojot Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022.gada 19.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6.<sup>1</sup> pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 32.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "PAR" - (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ērvīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "PRET" – nav, "ATTURAS – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

### **NOLEMJ:**

1. Rīkot rakstisku nomas tiesību izsoli par zemes vienības “Škobru lauks”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 3648 005 0310, ar platību 7,0 ha iznomāšanu lauksaimnieciskai izmantošanai.
2. Apstiprināt zemes vienības nomas tiesību izsoles sākumcenu 294,00 *euro* (divi simti deviņdesmit četri *euro*) par gadu bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2026.gada 31.decembrim.
4. Apstiprināt zemes vienības “Škobru lauks”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 3648 005 0310, ar platību 7,0 ha, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Noteikt, ka nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai 2 (divu) mēnešu laikā rīkot nekustamā īpašuma “Škobru lauks”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0310 ar platību 7,0 ha nomas tiesību izsoli un iesniegt Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par lēmuma izpildi atbild Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētājam.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš