



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS Smiltenē

2020.gada 28.oktobrī

Nr. 645  
(protokols Nr.18, 66.§.)

#### **Par grozījumiem telpu Baznīcas laukumā 13, Smiltenē, nomas līgumā**

Smiltenes novada dome Smiltenes pilsētas Bibliotēkas darbības nodrošināšanai Smiltenē, Baznīcas laukumā 13 nomā neapdzīvojamās telpas no ēkas īpašnieka - SIA "Firma Madara 89". Minētajās nomātajās telpās atrodas pašvaldības iestāde "Smiltenes novada bibliotēka". Līdzšinējā noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņš beidzas 2021.gada 1.jūlijā.

2020.gada vasarā tika veikta ēkas Baznīcas laukumā 13 un tajā esošo apkures ierīču - dūmvada, apkures ierīču (krāšņu) un dabīgās ventilācijas kanāla, tehniskā stāvokļa pārbaude un konstatēts, ka dūmvadu kanāli Nr.2 un Nr.3 virsjumta daļā un koka konstrukciju līmenī ir neblīvi, pussabrukusā stadijā, bīstami ekspluatācijai, tiem ir nepieciešams kapitālais remonts. Dūmvadu kanāliem Nr.4, un Nr.5 ir caurumi virsjumta daļā, nepieciešams remonts. Ventilācijas kanālos Nr.8 un Nr.9 ir aizgruvumi 3 metros no kanālu augšas. Aktā ir uzrādīts, ka dūmvadu kanāli Nr.2 – 5 un ventilācijas kanāli Nr.8, 9 neatbilst normatīvo aktu prasībām un to ekspluatācija nav atļauta. Divām krāsniem bibliotēkas telpās ir nepieciešams remonts.

Risinājums ir jāatrod iespējami ātri, jo nenodrošinot apkuri, Bibliotēkas ēkā esošais krājums un inventārs neatgriezīsies.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantam, publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi. Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktam, pašvaldībai, pildot savas funkcijas, likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Domes administrācija ir veikusi pārrunas ar ēkas Baznīcas laukumā 13, Smiltenē, īpašnieku – SIA "Firma Madara 89" pārstāvi, un vienojusies, ka ēkas īpašnieks veiks ēkas apkures ierīču (dūmvada, krāšņu un ventilācijas kanālu) remontu, lai ēka un tajā esošās iekārtas atbilstu ugunsdrošības prasībām un būtu ekspluatējamas pie nosacījuma, ja pašvaldības telpas minētajā ēkā turpinās nomāt līdz 2024.gada 1.jūlijam. Pašvaldībai pašai nav piemērotu telpu bibliotēkas izvietojšanai, sevišķi tūlītējai izvietojšanai.

Ņemot vērā norādīto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punkta, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Kārlis Lapiņš, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

- Slēgt vienošanos ar SIA "Firma Madara 89" pie pušu starpā 2018.gada 1.jūlijā noslēgtā Līguma SND-S-N/T/1-18 par neapdzīvojamo telpu nomu Smiltenē, Baznīcas laukumā 13, vienošanās ietverot šādas līdzēju saistības:
  - 1.1. telpu nomas termiņš - 2024.gada 30.jūnijs;
  - 1.2. iznomātājs par saviem finanšu līdzekļiem nodrošina telpu un tajā esošo apkures ierīču (krāšņu, dūmvadu kanālu) remontu, lai tās atbilstu būves drošības un ugunsdrošības noteikumiem un ēkas ārsienas remontu, lai tā atbilstu būves drošas ekspluatācijas noteikumiem.
- Smiltenes novada domes administrācijai nodrošināt lēmuma 1.punktā minētās vienošanās slēgšanu atbilstoši lēmuma pielikumā pievienotajam Vienošanās projektam.
- Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada bibliotēkas vadītāja I.Mežule.
- Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram Andrim Lapiņam.