



**SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**  
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [dome@smiltenesnovads.lv](mailto:dome@smiltenesnovads.lv)

## LĒMUMS Smiltenē

2021. gada 26. janvārī

Nr.12  
(protokols Nr.2., 6.§.)

### **Par nekustamā īpašuma “Gauja” daļas, Virešu pagastā, nomas tiesību izsoli**

Smiltenes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskata A. B., dzīvesvietas adrese, 2021. gada 12. novembra iesniegumu (reģ.Nr.2021) un 2021.gada 7.decembra iesniegumu (reģ. nr. 2378) par publiskā ūdens (Gaujas upes un piekrastes 0,29 ha platībā) Virešu pagastā iznomāšanu tūrisma pakalpojumu sniegšanai.

Nekustamais īpašums “Gauja” Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 3690 002 0203, sastāv no 3 zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0203 ar platību 48,8 ha; zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0064 ar platību 48,09 ha; zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 007 0056 ar platību 7,22 ha. Saskaņā ar Civillikuma 1102. panta otro pielikumu šīs zemes vienības ir zeme zem publiskiem ūdeņiem. un īpašnieks ir Latvijas Republika.

Zemes pārvaldības likuma 15. panta otrā daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajā teritorijā esošiem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem. Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.punkta 2.7. apakšpunktā kā viens no ūdenstilpju izmantošanas veidiem norādīta rekreācijas (atpūtas uz ūdeņiem un peldvietu organizēšana), savukārt šo noteikumu 83. punktā noteikts, ka ūdenstilpes nomas maksu nosaka, ņemot vērā ūdenstilpes platību, atrašanās vietu, izmantošanas veidu un sociālekonomiskos faktorus. Ja ūdenstilpi paredzēts izmantot komerciāliem mērķiem vai konkursā par ūdenstilpnes nomu ir pieteicies tikai viens pretendents, nomas maksu nosaka, ņemot vērā sertificēta vērtētāja atbilstoši tirgus novērtējumam noteikto nomas maksu.

Saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” 2022.gada 10.janvārī sagatavoto novērtējumu nomā nododamā zemes gabala (Gaujas upes un piekrastes) 0,29 ha platībā tirgus nomas maksa gadā bez PVN ir 65 EUR (sešdesmit pieci euro).

Dome atzīst, ka publiskā ūdens - Gaujas upes ūdenstilpes un piekrastes daļas 0,29 ha platībā, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0064, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, nodošana nomā būtu lietderīga šādu apsvērumu pēc:

- tas veicinātu vides sakoptību;
- tiktu atbalstīta vietējā uzņēmējdarbība.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022. gada 13. janvāra priekšlikumu, Smiltenes novada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022. gada 19. janvāra atzinumu (protokols Nr.1), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6.<sup>1</sup> pantu Zemes pārvaldības likuma 15. panta otro daļu, Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas

kārtību” 2.punkta 2.7. apakšpunktu un 83. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "PAR" - (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss, Gīta Mūrniece), "PRET" – nav, "ATTURAS – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Rīkot rakstisku nomas tiesību izsoli par zemes vienības “Gauja”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0064, daļas 0,29 ha platībā, iznomāšanu tūrisma pakalpojumu sniegšanai. Plānotā darbība saskaņojama ar Dabas aizsardzības pārvaldi.
2. Apstiprināt zemes vienības nomas tiesību izsoles sākuma cenu 65,00 EUR (sešdesmit pieci *euro*) par gadu bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2026. gada 31. decembrim.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Apstiprināt zemes vienības “Gauja”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0064, daļas 0,29 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai 3 (trīs) mēnešu laikā rīkot nekustamā īpašuma „Gauja”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0064 daļas 0,29 ha platībā nomas tiesību izsoli.
7. Par lēmuma izpildi atbild Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu lietu komisijas priekšsēdētājam.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš