

## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 651  
(protokols Nr.21, 2.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma “Niedras”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata G.N., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 26.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3346), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Niedras”, Bilskas pagastā, atsavināšanai par summu 6600 *euro* (seši tūkstoši seši simti *euro*). Samaksu vēlas veikt 3300 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*) uzreiz, atlikušo summu 3300 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*) sadalīt uz 12 (divpadsmit) mēnešiem.

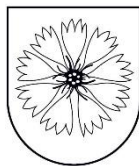
Nekustamais īpašums “Niedras”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 003 0073, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9444 003 0073 1,65 ha, 9444 003 0179 0,97 ha platībā. Īpašuma tiesības uz īpašumu “Niedras”, Bilskas pagastā ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000585147 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Ar Smiltenes novada domes 2020.gada 30.maija lēmumu Nr.522 (protokols Nr.17, 7.§.) „Par nekustamā īpašuma “Niedras”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu” noteikta atsavināšanas cena 6600 *euro* (seši tūkstoši seši simti *euro*), t.sk. par zemi 6140 *euro* un par mežaudzi 460 *euro* (četri simti sešdesmit *euro*).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. G. N. mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas samaksāt 3300 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*) Smiltenes novada domes kontā LV75UNLA0050014255591, kods UNLALV2X, AS „SEB banka” vai kontā LV54HABA0551009315119, kods HABALV22, AS „Swedbank”. Maksājuma mērķi norādīt: “Daļa pirkuma maksa par īpašumu “Niedras”, Bilskas pagastā”.
2. Pēc pirmā punktā norādītā maksājuma veikšanas, slēgt ar G.N. pirkuma līgumu par nekustamo īpašumu “Niedras”, Bilskas pagastā pārdošanu par summu 3300 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*) uz nomaksu uz 12 (divpadsmit) mēnešiem un apstiprināt maksāšanas kārtību.
3. Par atlikto maksājumu G.N. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
4. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

**SMILTENES NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

**LĒMUMS**

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 652  
(protokols Nr.21, 3.§.)**Par nekustamā īpašuma Dārza iela 37, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata J.P., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 26.maija iesniegumu (reģ.Nr.1685) par pašvaldības īpašuma Dārza iela 37, Smiltenē, kadastra numurs 9415 003 0124, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Dārza iela 37, Smiltenē, kadastra numurs 9415 003 0124, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0124 1658 m<sup>2</sup> platībā. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā 100000553306, īpašniece - Smiltenes novada pašvaldība. Uz zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0124 atrodas ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 9415 503 0015, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000593287, īpašnieks – J.P..

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vindeks” ir noteikusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dārza iela 37, Smiltenē, tirgus vērtību – 3870 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 17.novembra lēmumu, nekustamā īpašuma Dārza iela 37, Smiltenē, atsavināšanas cena ir 3870 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro*).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

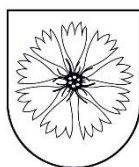
**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dārza iela 37, Smiltenē, kadastra numurs 9415 003 0124, brīvo cenu 3870 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro*).

2. Atsavināt J.P. nekustamo īpašumu Dārza iela 37, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 003 0124, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0124 1658 m<sup>2</sup> platībā.
3. J. P. ne vēlāk kā 1 (vienu) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt J.P. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus –
  - 4.1. kopējā atsavināšanas cena – 3870 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro*), t.sk. par zemi 3870 *euro*;
  - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
  - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 653  
(protokols Nr.21, 4.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma "Valdziņi", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata M.K., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 23.septembra iesniegumu (reģ.Nr.2932) par pašvaldības īpašuma "Valdziņi", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0035, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Valdziņi", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 012 0035, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0035 0,95 ha platībā. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000511075, īpašniece - Smiltenes novada pašvaldība. Uz zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0035 atrodas ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 9470 512 0002, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000550722, īpašnieks – M.K.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vindeks” ir noteikusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Valdziņi", Launkalnes pagastā, tirgus vērtību – 3300 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 17.novembra lēmumu, nekustamā īpašuma "Valdziņi", Launkalnes pagastā, atsavināšanas cena ir 3300 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Valdziņi", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 012 0035, brīvo cenu 3300 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

2. Atsavināt M.K. nekustamo īpašumu "Valdziņi", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0035, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0035 0,95 ha platībā.
3. M.K. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt M.K. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus –
  - 4.1. kopējā atsavināšanas cena – 3300 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*), t.sk. par zemi 3300 *euro*;
  - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
  - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš