

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 651
(protokols Nr.21, 2.§.)

Par nekustamā īpašuma “Niedras”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata G.N., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 26.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3346), kurā norādīts, ka piekūrīt nekustamā īpašuma “Niedras”, Bilskas pagastā, atsavināšanai par summu 6600 *euro* (seši tūkstoši seši simti *euro*). Samaksu vēlas veikt 3300 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*) uzreiz, atlikušo summu 3300 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*) sadalīt uz 12 (divpadsmit) mēnešiem.

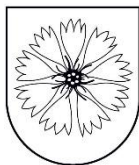
Nekustamais īpašums “Niedras”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 003 0073, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9444 003 0073 1,65 ha, 9444 003 0179 0,97 ha platībā. Īpašuma tiesības uz īpašumu “Niedras”, Bilskas pagastā ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000585147 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Ar Smiltenes novada domes 2020.gada 30.maija lēmumu Nr.522 (protokols Nr.17, 7.§.) „Par nekustamā īpašuma “Niedras”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu” noteikta atsavināšanas cena 6600 *euro* (seši tūkstoši seši simti *euro*), t.sk. par zemi 6140 *euro* un par mežaudzi 460 *euro* (četri simti sešdesmit *euro*).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. G. N. mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas samaksāt 3300 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*) Smiltenes novada domes kontā LV75UNLA0050014255591, kods UNLALV2X, AS „SEB banka” vai kontā LV54HABA0551009315119, kods HABALV22, AS „Swedbank”. Maksājuma mērķi norādīt: “Daļa pirkuma maksa par īpašumu “Niedras”, Bilskas pagastā”.
2. Pēc pirmā punktā norādītā maksājuma veikšanas, slēgt ar G.N. pirkuma līgumu par nekustamo īpašumu “Niedras”, Bilskas pagastā pārdošanu par summu 3300 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*) uz nomaksu uz 12 (divpadsmit) mēnešiem un apstiprināt maksāšanas kārtību.
3. Par atlikto maksājumu G.N. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
4. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 652

(protokols Nr.21, 3.§.)

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 37, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata J.P., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 26.maija iesniegumu (reģ.Nr.1685) par pašvaldības īpašuma Dārza iela 37, Smiltenē, kadastra numurs 9415 003 0124, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Dārza iela 37, Smiltenē, kadastra numurs 9415 003 0124, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0124 1658 m² platībā. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā 100000553306, īpašniece - Smiltenes novada pašvaldība. Uz zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0124 atrodas ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 9415 503 0015, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000593287, īpašnieks – J.P..

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vindeks” ir noteikusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dārza iela 37, Smiltenē, tirgus vērtību – 3870 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 17.novembra lēmumu, nekustamā īpašuma Dārza iela 37, Smiltenē, atsavināšanas cena ir 3870 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro*).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

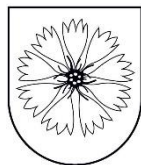
NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dārza iela 37, Smiltenē, kadastra numurs 9415 003 0124, brīvo cenu 3870 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro*).
2. Atsavināt J.P. nekustamo īpašumu Dārza iela 37, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 003 0124, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0124 1658 m² platībā.
3. J. P. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt J.P. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus –

- 4.1. kopējā atsavināšanas cena – 3870 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro*), t.sk. par zemi 3870 *euro*;
- 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
- 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
- 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 653
(protokols Nr.21, 4.§.)

Par nekustamā īpašuma "Valdziņi", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata M.K., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 23.septembra iesniegumu (reģ.Nr.2932) par pašvaldības īpašuma "Valdziņi", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0035, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Valdziņi", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 012 0035, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0035 0,95 ha platībā. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā 100000511075, īpašniece - Smiltenes novada pašvaldība. Uz zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0035 atrodas ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 9470 512 0002, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000550722, īpašnieks – M.K.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vindeks” ir noteikusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Valdziņi", Launkalnes pagastā, tirgus vērtību – 3300 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 17.novembra lēmumu, nekustamā īpašuma "Valdziņi", Launkalnes pagastā, atsavināšanas cena ir 3300 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

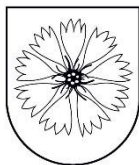
NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Valdziņi", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 012 0035, brīvo cenu 3300 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).
2. Atsavināt M.K. nekustamo īpašumu "Valdziņi", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0035, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0035 0,95 ha platībā.
3. M.K. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.

4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt M.K. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus –
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena – 3300 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*), t.sk. par zemi 3300 *euro*;
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 654
(protokols Nr.21, 5.§.)

Par Smiltenes novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.591 un Nr.592 labošanu

Smiltenes novada dome 2020.gada 28.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.591 (protokols Nr.18, 11.§.) "Par nosaukuma un adreses "Smiltenes Sempils", Kalnamuiža, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, piešķiršanu" un lēmumu Nr.592 "Par adreses "Silenieki", Brantu pagasts, Smiltenes novads, piešķiršanu". Lēmumi nosūtīti Valsts zemes dienestam.

Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) konstatējis, ka lēmuma Nr.591 2.punkts neatbilst Adresācijas noteikumiem, kas nosaka, ka nosaukumā, ko veido vairāki īpašvārdi, tos visus raksta ar lielo sākumburtu. Dienests informē, ka Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94800060263 un uz tās esošajām ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumu 94800060059010, 94800060059011, 94800060059012, 94800060059015 un 94800060263001 tika reģistrēta adrese "Smiltenes Sempils", Kalnamuiža, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads. Dienests konstatējis, ka Lēmuma Nr.592 1.punktā ir norādīts neprecīzs kadastra apzīmējums 944800400218, bet pareizi būtu 94480040218. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā un Kadastra informācijas sistēmā adrese "Silenieki", Brantu pagasts, Smiltenes novads tika reģistrēta zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94480040218 un uz tās esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 94480040008001 un 94480040008002.

Lēmuma Nr.591 virsrakstā un šī lēmuma 1.punktā "Smiltenes Sempils" ir rakstīts atbilstoši Adresācijas noteikumiem - abi vārdi ar lielo sākuma burtu. Lēmuma Nr.592 aprakstošajā daļā zemes vienības kadastra apzīmējums 94480040218 ir minēts pareizi.

Ņemot vērā, ka šīs kļūdas nemaina pieņemtos Lēmumus pēc būtības, proti, nemainās Lēmuma tiesiskās sekas, tā kvalificējama kā pārrakstīšanās kļūda.

Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

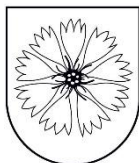
NOLEMJ:

1. Labot Smiltenes novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmuma Nr.591 (protokols Nr.18, 11.§.) "Par nosaukuma un adreses "Smiltenes Sempils", Kalnamuiža, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, piešķiršanu" 2.punktu aizstājot adresi "Smiltenes sempils", Kalnamuiža, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads ar adresi "Smiltenes Sempils", Kalnamuiža, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.
2. Labot Smiltenes novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmuma Nr.592 (protokols Nr.18, 12.§.) "Par adreses "Silenieki", Brantu pagasts, Smiltenes novads, piešķiršanu" 1.punktu aizstājot kadastra apzīmējumu "944800400218" ar kadastra apzīmējumu "94480040218".

3. Pieņemto lēmumu paziņot Valsts zemes dienestam.
4. Šis lēmums ir Smiltenes novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.591 "Par nosaukuma un adreses "Smiltenes Senpils", Kalnamuiža, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, piešķiršanu" un Nr.592 "Par adreses "Silenieki", Brantu pagasts, Smiltenes novads, piešķiršanu" neatņemama sastāvdaļa.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 655
(protokols Nr.21, 6.§.)

Par adresēm Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā

Smiltenes novada dome izskata Valsts zemes dienesta sniegto informāciju (reģ.Nr.3359) par adresēm "Kalnamačāni", "Lejasmačāni", "Mačāni 1" un "Mačāni 2" Palsmanes pagasts, Smiltenes novads. Valsts zemes dienests, veicot datu kvalitātes pārbaudi, lai nodrošinātu Valsts adrešu reģistra un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) uzturētās informācijas aktualizēšanu un sakārtošanu, ir konstatējis vairākas adreses Palsmanes pagastā, par kurām nepieciešama papildus informācija, lai viennozīmīgi noteiktu, kuram adresācijas objektam ir konkrētā adrese. Valsts zemes dienests lūdz veikt iepriekš minēto adrešu precizēšanu, norādot katrai adresei piesaistāmo adresācijas objektu kadastra apzīmējumus un ēkām ar kadastra apzīmējumu 94740040271001 un 94740040427001 noteikt atšķirīgas adreses.

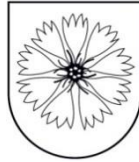
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunktu, 24.punktu, 25.2.apakšpunktu un 28.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Noteikt adresi "Kalnamačāni", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads (adreses kods 103704678) ēkām ar kadastra apzīmējumu 94740040271004, 94740040271010, 94740040271011, 94740040271012, 94740040271013 un 94740040271014. Dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 94740040271004 ar adresi "Kalnamačāni", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, saglabāt telpu grupu adreses no 1 līdz 4.
2. Noteikt adresi "Lejasmačāni", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads (adreses kods 103705003) ēkām ar kadastra apzīmējumu 94740040271009, 94740040271005, 94740040271006, 94740040271008 un 94740040271007.
3. Noteikt adresi "Mačāni 1", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads (adreses kods 104934181) ēkai ar kadastra apzīmējumu 94740040271003.
4. Noteikt adresi "Mačāni 2", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads (adreses kods 105792046) ēkām ar kadastra apzīmējumu 94740040271001 un 94740040271002.
5. Piešķirt adresi "Podnieki", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94740040427 un uz tās esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumu 94740040427001 un 94740040427002.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 656

(protokols Nr.21, 7.§.)

Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam “Vārti”, Smiltenes pagastā

Smiltenes novada dome izskata J.Ā, dzīvesvietas adrese, 2020.gada 30.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3381) par nekustamā īpašuma “Vārti”, Smiltenes pagastā, nosaukuma maiņu uz “Kreīļi”, Smiltenes pagasts.

Nekustamais īpašums “Vārti”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 94800060252, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94800060252 0.1763 ha platībā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Nekustamajam īpašumam “Vārti”, Smiltenes pagasts, kadastra numurs 94800060252, mainīt nosaukumu no “Vārti” uz “Kreīļi”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

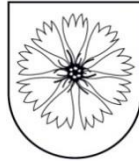
(paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
30.11.2020.

D.Kaupe



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 657

(protokols Nr.21, 8.§.)

Par nekustamā īpašuma “Osīši”, Palsmanes pagastā, sadalīšanu

Smiltenes novada dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Grotes AB”, reģistrācijas Nr.40003804209, juridiskā adrese Brīvības gatve 373-19, Rīga, 2020.gada 2.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3443) par nekustamā īpašuma “Osīši”, Palsmanes pagastā, sadalīšanu. Iesniegumam pievienots zvērinātas notāres Ingas Dreimanes 02.11.2020. sastādītais Pirkuma līgums, reģ.Nr.5333. No īpašuma “Osīši”, kadastra numurs 94740040006, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94740040007 2.7 ha platībā un mainīt nosaukumu no “Osīši uz “Meža Osīši”, Palsmanes pagasts.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. No Palsmanes pagasta nekustamā īpašuma “Osīši”, kadastra numurs 94740040006, atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94740040007 2.7 ha platībā mainīt nosaukumu no “Osīši” uz “Meža Osīši”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 658

(protokols Nr.21, 9.§.)

Par nekustamā īpašuma “Lejassieri”, Bilskas pagastā, sadalīšanu

Smiltenes novada dome izskata zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1”, reģistrācijas Nr.44101029078, juridiskā adrese “Kalējiņi 1”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, 2020.gada 29.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3380) par nekustamā īpašuma “Lejassieri”, Bilskas pagastā, sadalīšanu. No īpašuma “Lejassieri”, kadastra numurs 94440040070, vēlas atdalīt divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94440020020 12.3 ha un 94440040071 7.6 ha platībā un mainīt nosaukumu no “Lejassieri” uz “Ceļmalas”, Bilskas pagasts.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

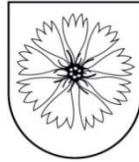
1. No Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Lejassieri”, kadastra numurs 94440040070, atdalāmajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 94440020020 12.3 ha un 94440040071 7.6 ha platībā mainīt nosaukumu no “Lejassieri” uz “Ceļmalas”, jo paredzēts pievienot esošajam īpašumam “Ceļmalas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
26.11.2020.

(paraksts)

E.Avotiņš

D.Kaupe



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 659

(protokols Nr.21, 10.§.)

Par nekustamā īpašuma “Lambadas”, Bilskas pagastā, sadalīšanu

Smiltenes novada dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Trovent”, reģistrācijas Nr.40103965785, juridiskā adrese Annas Sakses iela 10, Rīga, 2020.gada 2.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3401) par nekustamā īpašuma “Lambadas”, Bilskas pagastā, sadalīšanu. No īpašuma “Lambadas”, kadastra numurs 94440100096, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94440080023 8.4 ha platībā un mainīt nosaukumu no “Lambadas” uz “Meža Lambadas”, Bilskas pagasts.

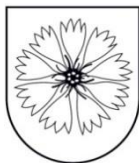
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. No Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Lambadas”, kadastra numurs 94440100096, atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94440080023 8.4 ha platībā mainīt nosaukumu no “Lambadas” uz “Meža Lambadas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 660

(protokols Nr.21, 11.§.)

Par zemes vienību piekritību pašvaldībai un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa (grozījumi, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī) noteic, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar 2016.gada 15.marta Ministru kabineta rīkojumu Nr.208 (prot.Nr.13 27. §) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", pieņemts lēmums par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 8.1.apakšpunktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā teritorijā.

Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicētajā ministriju un pašvaldības izvērtētajā rezerves zemju sarakstā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0352 nav izdarīta atzīme par to piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai. Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību, kurai nav izdarīta atzīme par piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām likumā "Par pašvaldībām" ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Minēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0352, pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt,

tādējādi nodrošinot to racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 17.09.2020. atzinumu (protokols Nr.11), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Zemes ierīcība likuma pārejas noteikumu 1. un 5.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0352 piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda pašvaldības funkciju pildīšanai.

2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma pirmā punktā minēto zemes vienību.

3. Nekustamo īpašumu nodaļai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0352 veikt kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

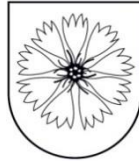
4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesā.

6. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 661

(protokols Nr.21, 12.§.)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Smiltenes novada dome izskata Valsts zemes dienesta 2020.gada 21.oktobrī sniegto informāciju Nr.2-04-V/570 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu" (reģ.Nr.3283), kurā lūdz noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94460030237.

Izvērtējot Kadastra informācijas sistēmas reģistrētos datus, Valsts zemes dienests konstatējis, ka atsevišķām zemes vienībām nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kā rezultātā zemes vienībai nav aprēķināta kadastrālā vērtība. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa [...].

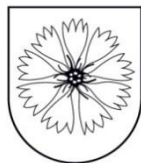
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.8.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94460030237 0.14 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
2. Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 94460030236, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94460030237, piešķirt nosaukumu "Ceļš Mežsargi - Abula pļavas", Blomes pagasts.
3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 662

(protokols Nr.21, 13.§.)

Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 1, Smiltenē, zemes vienības daļu platības noteikšanu

Smiltenes novada dome izskata Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Smiltenes evaņģēliski luteriskās draudzes, reģistra Nr.90000160071, priekšsēdētājas Gitas Mūrnieces 2020.gada 5.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3483) par trīs zemes vienības daļu izveidošanu īpašumā Baznīcas laukums 1, Smiltenē, zemes vienības kadastra apzīmējums 94150010102, zemes kopplatība 6274 m².

Nekustamais īpašums Baznīcas laukums 1, Smiltenē, kadastra numurs 94150010102, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010102 un 2 ēkām (būvēm). Īpašums Baznīcas laukums 1, Smiltenē, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0017 9399, īpašnieks ir Latvijas evaņģēliski luteriskās Baznīcas Smiltenes evaņģēliski luteriskā draudze.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Stīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Izveidot zemes vienības daļu 1340 m² platībā (skicē Nr.1) nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 1, Smiltenē, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 94150010102; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – reliģisko organizāciju ēku apbūve (kods 0905).
2. Izveidot zemes vienības daļu 162 m² platībā (skicē Nr.2) nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 1, Smiltenē, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 94150010102; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – reliģisko organizāciju ēku apbūve (kods 0905).
3. Izveidot zemes vienības daļu 4772 m² platībā (skicē Nr.3) nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 1, Smiltenē, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 94150010102; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908).
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš

Robežpunktu koordinātas
LKS-92 sistēmā (k=0.99975):

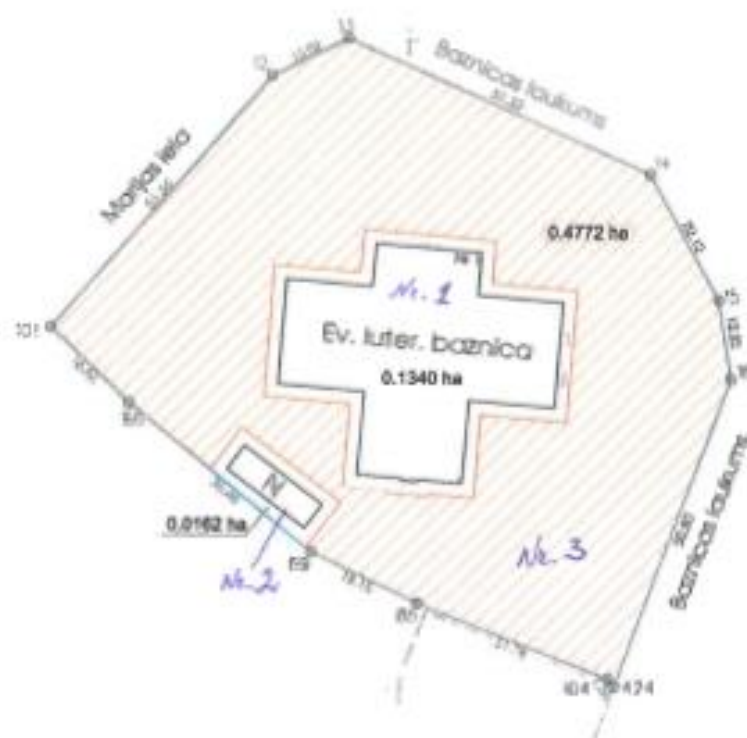
Nr.	X	Y
13	366200.01	614390.95
14	366179.20	614437.80
10	366109.93	614448.71
12	366147.79	614450.61
404	366100.82	614453.35
104	366101.41	614453.34
80	366113.19	614452.74
69	366130.98	614388.36
66	366145.72	614357.87
101	366165.94	614345.72
12	366194.19	614379.31

Plaštba 6 274 kv.m.

Zemes gabaļa
izvietojuma shēma:



BAZNĪCAS LAUKUMS 1
SMIĻENE
3415 001 0102

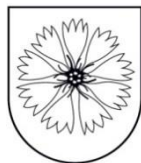


Šīcei sagatavoja: *L. Lundeļ*
17.10.2020.

Aids Dunde
Būvniecības un iekārtu darbu
Mēroka izstrāde un nodrošināšana
veikala

M 1 : 1000

zīmētāja mēroka	skatītāja	A.Tarakan	27.10.20
--------------------	-----------	-----------	----------



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 663

(protokols Nr.21, 14.§.)

Par autoceļu V243 Bilskas pagastā, Smiltenes novadā

Smiltenes novada dome izskata valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk – LVC), reģistrācijas Nr.40003344207, juridiskā adrese Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, 2020.gada 3.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3431), par autoceļa V243 nobrauktuves un uz tās esošās inženierbūves nodošanu bez atlīdzības Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Autoceļa V243 nobrauktuve atrodas uz valstij Satiksmes ministrijas personā piekrītoša nekustamā īpašuma "V243", kadastra numurs 94440070246, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94440070246, kas nodots LVC valdījumā. LVC izvērtējot autoceļa V243 posma, no km 13,570 līdz km 13,905, esošo situāciju, ir konstatējuši, ka autoceļa V243 nobrauktuve un uz tās izbūvētā inženierbūve nav nepieciešama, lai nodrošinātu autoceļa V243 lietošanu un nodrošinātu autoceļa V243 ikdienas uzturēšanas izpildi.

Lai nodrošinātu autoceļa V243 nobrauktuves un uz tās esošās inženierbūves funkcionālu, racionālu izmantošanu un apsaimniekošanu, LVC ierosina autoceļa V243 nobrauktuvi un uz tās esošo inženierbūvi izslēgt no valsts autoceļu tīkla, nododot bez atlīdzības Smiltenes novada pašvaldības īpašumā. Pašvaldība varētu izmantot īpašnieka tiesības tā pārvaldīšanā un uzturēšanā, piesaistot tam nepieciešamo finansējumu, tai skaitā no valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmas mērķdotāciju līdzekļiem pašvaldību ceļiem (ielām), kā arī veiksmīgāk un operatīvāk realizēt dažādu inženierkomunikāciju izbūves un uzturēšanas pasākumus.

LVC iesniegumā norāda, ka pozitīva lēmuma gadījumā, LVC uzsāks dokumentu formēšanas darbības, veiks zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94440070246 sadali, deklarēs esošo inženierbūvi, sagatavos un virzīs apstiprināšanai Ministru kabinetā rīkojuma projektu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu un 42.panta pirmo un otro daļu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

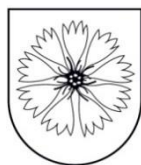
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrīst pārņemt no Satiksmes ministrijas autoceļa V243 nobrauktuvi posmā no km 13,570 līdz km 13,905 un uz tās esošo inženierbūvi Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 664
(protokols Nr.21, 15.§.)

Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltenē, nomu

Smiltenes novada dome izskata Dz.R., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 20.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3258) par zemes nomu uz zemes vienības Ezera iela 5, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, daļu 413 m² platībā.

Zemes vienība Ezera iela 5, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0205 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000276349.

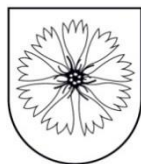
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt Dz.R. zemes vienības Ezera iela 5, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, daļu 413 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nosakot nomas līguma termiņu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 *euro* (septiņi *euro*) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 665
(protokols Nr.21, 16.§.)

Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Smiltenē, nomu

Smiltenes novada dome izskata M.J., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 28.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3367) par zemes nomu uz zemes vienības Ezera iela 6, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 010 0301, daļu 939 m² platībā.

Zemes vienība Ezera iela 6, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0301 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000276365.

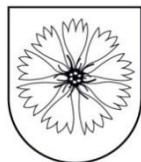
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt M. J. zemes vienības Ezera iela 6, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 010 0301, daļu 939 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nosakot nomas līguma termiņu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 *euro* (septiņi *euro*) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 666

(protokols Nr.21, 17.§.)

Par nekustamā īpašuma Daugavas iela 39, Smiltenē, nomu

Smiltenes novada dome izskata G.Š., dzīvo Dārza iela 23 - 8, Smiltene, Smiltenes novads, 2020.gada 20.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3255) par zemes nomu uz zemes vienības Daugavas iela 39, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 008 1603, daļu 284 m² platībā.

Zemes vienība Daugavas iela 39, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1603 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000420296.

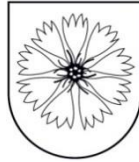
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt G.Š. zemes vienības Daugavas iela 39, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 008 1603, daļu 284 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nosakot nomas līguma termiņu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro (septiņi euro) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 667

(protokols Nr.21, 18.§.)

Par nekustamā īpašuma Daugavas iela 39, Smiltenē, nomu

Smiltenes novada dome izskata D.P. dzīvesvietas adrese, 2020.gada 21.septembra iesniegumu (reģ.Nr.2895) par zemes nomu uz zemes vienības Daugavas iela 39, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 008 1603, daļu 460 m² platībā.

Zemes vienība Daugavas iela 39, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1603 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000420296.

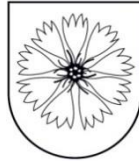
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekritoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt D. P. zemes vienības Daugavas iela 39, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 008 1603, daļu 460 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nosakot nomas līguma termiņu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro (septiņi euro) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 668

(protokols Nr.21, 19.§.)

Par nekustamā īpašuma Brūža iela 7, Smiltenē, nomu

Smiltenes novada dome izskata J.V.P., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 12.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3572) par zemes nomu uz zemes vienības Brūža iela 7, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 002 0316, daļu 312 m² platībā.

Zemes vienība Brūža iela 7, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0316 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000448808.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

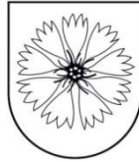
NOLEMJ:

1. Iznomāt J.V.P. zemes vienības Brūža iela 7, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 002 0316, daļu 312 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nosakot nomas līguma termiņu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 *euro* (septiņi *euro*) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 669

(protokols Nr.21, 20.§.)

Par nekustamā īpašuma “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā, nomas precizēšanu

Smiltenes novada dome izskata E.G., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 14.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3167) par zemes vienības “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0101, platības precizēšanu no 0,2 ha uz 0,1 ha.

Smiltenes novada dome ir noslēgusi ar E.G., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 22.februārī zemesgabala nomas līgumu Nr.17/2019.

Zemes vienība “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0101 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatā Nr.100000529907.

Apsēkojot dabā nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Rušiņa konstatēja, ka faktiski apsaimniekotā zemesgabala platība ir 900 m².

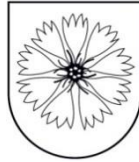
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Precizēt ar E.G. 2019.gada 22.februārī noslēgtajā zemesgabala nomas līgumā iznomājamās zemes vienības “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0101 platību no 0,2 ha uz 900 m².
2. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma precizēšanai.
4. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 670

(protokols Nr.21, 21.§.)

Par nekustamā īpašuma “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā, nomu

Smiltenes novada dome izskata V.K., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 12.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3108) par zemes nomu uz zemes vienības “Jaunvederu zeme”, kadastra apzīmējums 94580080102, daļu 600 m² platībā.

Zemes vienība “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 94580080102 ir Smiltenes novada pašvaldībai īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000529907.

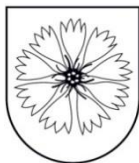
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekritoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt V.K. zemes vienības “Jaunvederu zeme”, kadastra apzīmējums 94580080102, daļu 600 m² platībā personiskās palīgsaimniecības vajadzībām no 2021.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro (septiņi euro) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 671

(protokols Nr.21, 22.§.)

Par nekustamā īpašuma Skolas iela 6, Grundzāles pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata V.K., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 12.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3107) par zemes nomu uz zemes vienību Skolas iela 6, kadastra apzīmējums 9458 008 0093, 0,15 ha platībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0093 atrodas Smiltenes novada domes piederošs mājīpašums, kas ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000533009.

2015.gada 1.janvārī Smiltenes novada Grundzāles pagasta pārvalde ar V.K. ir noslēgusi dzīvesvietas adrese, īres līgumu Nr.2 un 2019.gada 30.decembrī ir sastādīta "Vienošanās par grozījumiem 2015.gada 1.janvāra dzīvojamo telpu īres līgumā Nr.2".

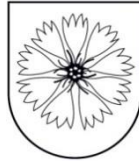
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta "a" apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt V.K. zemes vienības Skolas iela 6, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9458 008 0093 0,15 ha mājīpašuma uzturēšanai, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 672

(protokols Nr.21, 23.§.)

Par nekustamā īpašuma “Dzirnavu dīķis”, Variņu pagastā, nomu

Smiltenes novada dome izskata J.P, dzīvesvietas adrese, 2020.gada 3.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3421), kas darbojas uz P.P. un L.S. pilnvaras pamata, par zemes nomu uz zemes vienību “Dzirnavu dīķis” ar adresi “Sūknētava”, Variņu pagasts, kadastra apzīmējums 9490 003 0382, daļu 0,14 ha platībā teritorijas sakopšanai.

Nekustamais īpašums “Dzirnavu dīķis”, Variņu pagastā ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0382 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000545986.

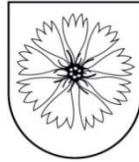
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu” 3.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Siklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt P.P. un L.S. nekustamā īpašuma “Dzirnavu dīķis” ar adresi “Sūknētava”, Variņu pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0382 daļu 0,14 ha platībā teritorijas sakopšanai.
2. Zemes nomas termiņu noteikt līdz 2025.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 673

(protokols Nr.21, 24.§.)

Par nekustamā īpašuma “Lejas Robežnieki”, Smiltenes pagastā, nomu

Smiltenes novada dome izskata M.P., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 3.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3428) par atteikšanos no zemes nomas uz īpašumu “Lejas Robežnieki”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.

Smiltenes novada dome 2020.gada 2.aprīlī noslēgusi ar M.P. lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.30/2020 par zemes vienības “Lejas Robežnieki”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9480 005 0204, 1,0 ha platībā iznomāšanu.

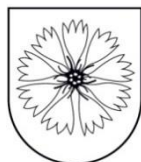
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 1.1., 58.7.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Kārlis Lapiņš, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Izbeigt 2020.gada 2.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.30/2020 par zemes vienības “Lejas Robežnieki”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9480 005 0204, zemes iznomāšanu M.P.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 674

(protokols Nr.21, 25.§.)

Par nekustamo īpašumu “Teteri”, “Bārbeles”, Bilskas pagastā, nomu

Smiltenes novada dome izskata Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “Upītes - Ielejas”, reģistrācijas Nr.44101017609, juridiskā adrese “Upītes - Ielejas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, 2020.gada 27.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3350) par zemes nomu uz nekustamo īpašumu “Teteri”, Bilskas pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 009 0060 3,6 ha platībā un “Bārbeles”, Bilskas pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0262 7,8 ha platībā.

Zemes vienība “Teteri”, Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 94440090060 un “Bārbeles”, Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0262 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem – 44 *euro* par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11), Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr. 6, 2.§.) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

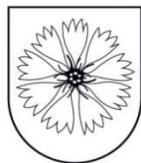
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt Bilskas pagasta zemnieku saimniecībai “Upītes-Ielejas”, reģistrācijas Nr.44101017609, nekustamos īpašumus “Teteri”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 009 0022, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 009 0060 3,6 ha platībā un “Bārbeles”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0211, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0262 7,8 ha platībā.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt no 2020.gada 1.decembra līdz 2025.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt saskaņā ar 29.05.2019.gada domes lēmumu Nr.350:
 - 3.1.par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 009 0060 – 158,40 *euro* (viens simts piecdesmit astoņi *euro* un 40 centi) gadā;
 - 3.2.par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0262 – 343,20 *euro* (trīs simti četrdesmit trīs *euro* un 20 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 675

(protokols Nr.21, 26.§.)

Par nekustamo īpašumu “Veckļavaisi”, “Rauzas kalni”, “Ceļmalas”, Palsmanes pagastā, nomu

Smiltenes novada dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Palsmane”, reģistrācijas Nr.43903000717, juridiskā adrese “Kantora ēka”, Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, 2020.gada 27.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3356) par zemes nomu uz nekustamo īpašumu “Veckļavaisi”, Palsmanes pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 006 0084 0,6 ha platībā, “Rauzas kalni”, Palsmanes pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0161 2,2 ha platībā un “Ceļmalas”, Palsmanes pagastā, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9474 006 0085 2,0 ha un 9474 006 0086 2,3 ha platībā.

Zemes vienības “Veckļavaisi”, Palsmanes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9474 006 0084; “Rauzas kalni”, Palsmanes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0161 un “Ceļmalas”, Palsmanes pagastā ar kadastra apzīmējumiem 9474 006 0085, 9474 006 0086 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgās zemes.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem – 44 *euro* par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11), Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr. 6, 2.§.) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

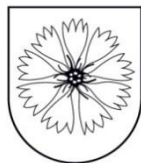
NOLEMJ:

1. Iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Palsmane”, reģistrācijas Nr.43903000717, nekustamos īpašumus: “Veckļavaisi”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 006 0041, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 006 0084 0,6 ha platībā; “Rauzas kalni”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 001 0143, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0161 2,2 ha platībā un “Ceļmalas”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 006 0088, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9474 006 0085 2,0 ha un 9474 006 0086 2,3 ha platībā.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt no 2021.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt, saskaņā ar 29.05.2019.gada domes lēmumu Nr.350:
 - 3.1. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 006 0084 – 26,40 *euro* (divdesmit seši *euro* un 40 centi) gadā;
 - 3.2. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0161 – 96,80 *euro* (deviņdesmit seši *euro* un 80 centi) gadā;

- 3.3. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 006 0085 – 88,00 *euro* (astoņdesmit astoņi *euro* un 00 centi) gadā;
- 3.4. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 006 0086 – 101,20 *euro* (viens simts viens *euro* un 20 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 676
(protokols Nr.21, 27.§.)

Par nekustamā īpašuma “Valsts brīvā zeme (Rauzas Kalniņi)”, Palsmanes pagastā, nomu

Smiltenes novada dome izskata Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Palsmane”, reģistrācijas Nr.43903000717, juridiskā adrese “Kantora ēka”, Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, 2020.gada 27.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3356) par zemes nomu uz nekustamo īpašumu “Valsts brīvā zeme (Rauzas Kalniņi)”, Palsmanes pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0052 0,44 ha platībā.

Zemes vienība “Valsts brīvā zeme (Rauzas Kalniņi)”, Palsmanes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0052 ir zeme, kas paredzēta zemes reformas pabeigšanai.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt zemi, kas paredzēta zemes reformas pabeigšanai, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka nomas līgumā jāparedz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem – 44 *euro* par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11), Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr. 6, 2.§.) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

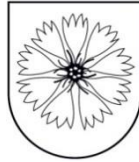
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Palsmane”, reģistrācijas Nr.43903000717, nekustamo īpašumu “Valsts brīvā zeme (Rauzas Kalniņi)”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 001 0052, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0052 0,44 ha platībā.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt no 2021.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu saskaņā ar 29.05.2019.gada domes lēmumu Nr.350, noteikt 19,36 *euro* (deviņpadsmit *euro* un 36 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020. gada 25.novembrī

Nr. 677

(protokols Nr.21, 28.§.)

Par nekustamā īpašuma “Birztales”, Blomes pagastā, nomu

Smiltenes novada dome izskata Valkas rajona Blomes pagasta zemnieku saimniecības “Pauri”, reģistrācijas Nr.43901000873, juridiskā adrese “Pauri”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, 2020.gada 26.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3345) par zemes nomu uz nekustamo īpašumu “Birztales”, Blomes pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0079 2,08 ha platībā.

Zemes vienība “Birztales”, Blomes pagastā ar kadastra apzīmējumu 94460060079 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem – 44 *euro* par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11), Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr. 6, 2.§.) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt Valkas rajona Blomes pagasta zemnieku saimniecībai “Pauri”, reģistrācijas Nr.43901000873, nekustamo īpašumu “Birztales”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 006 0425, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0079 2,08 ha platībā.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt no 2021.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu, saskaņā ar 29.05.2019.gada domes lēmumu Nr.350, noteikt 91,52 *euro* (deviņdesmit viens *euro* un 52 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. **678**

(protokols Nr.21, 29.§.)

Par naudas atmaksu Ēdi Jakobsonam un nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu

Smiltenes novada dome izskata Intas Jakobsones un Ēdi Jakobsona 2020.gada 23.septembra iesniegumu (Nr. 2922), kurā lūdz atmaksāt veiktos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu Dārza iela 5, Smiltenē. Sakarā ar Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu nama 2020.gada 31.marta spriedumu lietā Nr.A420235319 (stājies likumīgā spēkā 2020.gada 1.maijā) dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu Ēdi Jakobsonam.

Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašuma, tiesiskajā valdījumā vai šajā likumā noteiktajos gadījumos – lietošanā ir nekustamais īpašums.

Tiesa secinājusi, ka pieteicējs par nekustamā īpašuma Dārza iela 5, Smiltenē, nodokļa maksātāju nav atzīstams ne laikā līdz matojuma lietas izbeigšanai, ne arī pēc tam. Laika posmā pēc Ē. Ozola nāves līdz mantojuma lietas izbeigšanai par nekustamā īpašuma nodokļa nomaksu ir atbildīga mantojuma masa kā juridiska persona (Inta un Ēdi Jakobsoni neietilpst mantojuma masā). Brīdī, kad īpašums piekrīt valstij, nekustamā īpašuma nodokļa subjekts ir tā valdītājs, nevis lietotājs. Jakobsoni par īpašuma Dārza iela 5, Smiltenē kā nodokļa maksātāji nav atzīstami ne laikā līdz mantojuma lietas izbeigšanai, ne arī pēc tam.

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 16.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka nodokļa maksātājam ir tiesības saņemt nodokļu administrācijas nepareizi piedzīto maksājumu summas likuma noteiktajā kārtībā. Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 28.panta pirmā daļa nosaka, ka nodokļu administrācijas nepareizi piedzīto maksājumu summas atmaksā nodokļu maksātājam 15 dienu laikā no dienas, kad stājies spēkā nodokļu administrācijas lēmums vai tiesas nolēmums par nepareizi piedzītu maksājumu.

Smiltenes novada dome 2019.gada 14.martā saņēma I.Jakobsones iesniegumu, kurā lūdza nosūtīt maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli 2019.gadam par īpašumu Dārza iela 5, Smiltenē. Iesniegumam bija pievienots īres līgums. Nekustamo īpašumu nodaļa veica nodokļu pārcelšanu un nosūtīja Ēdi Jakobsonam maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli 2019.gadam Nr.19-6476, kurā norādīti Ē.Jakobsona personas konta numuri – zeme 90493 un ēkas 90494. Paziņojumā bija norādīts nekustamā īpašuma nodoklis par 2019.gadu un nekustamā īpašuma nodokļa parādi no 2015.gada. Sagatavoto maksāšanas paziņojumu Nr.19-6476 Ēdi Jakobsons apstrīdēja likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā un Smiltenes novada dome 2019.gada 5.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.15.11/1419 "Iesnieguma par Smiltenes novada domes Maksāšanas paziņojuma par nekustamā īpašuma nodokli 2019.gadam Nr.19-6476 apstrīdēšanu izskatīšana", ar kuru atstāja sākotnējo maksāšanas paziņojumu Nr.19-6476 negrozītu. Inta Jakobsonē un Ēdi Jakobsons iesniedza pieteikumu Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams, kurā lūdza atcelt Smiltenes novada domes 2019.gada 5.jūlija lēmumu Nr.15.11/1419. Saskaņā ar Administratīvās rajona tiesas 2020.gada 31.marta spriedumu (lieta Nr.A420235319), kas stājies likumīgā spēkā 2020.gada 1.maijā, atcelts Smiltenes novada domes 2019.gada 5.jūlija lēmums Nr.15.11/1419 ar tā pieņemšanas dienu.

Par nekustamo īpašumu Dārza iela 5, Smiltenē, Ēdi Jakobsona nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja personas kontos (zeme 90493 un ēkas 90494) ir veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi 75,51 EUR (septiņdesmit pieci *euro* un 51 cents) apmērā. Tā kā Ēdi Jakobsons nav bijis uzskatāms par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju, tad šī summa ir jāatmaksā.

Pārceltie Ērika Ozola parādi Ēdi Jakobsonam ir jādzēš. Pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25.panta pirmās daļas 3.punktu un trešo daļu, parādi dzēšami fiziskai personai – nodokļu maksātājam – viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

Nepieciešams dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādus Ēdi Jakobsonam par summu EUR 534,53 (pieci simti trīsdesmit četri *euro* un 53 centi), t.sk. pamatparāds 413,54 EUR un kavējuma nauda 120,99 EUR.

Izvērtējot Smiltenes novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes 17.11.2020. Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.pantu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 16.pantu, 25.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otro daļu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, uz Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu nama spriedumu lietā Nr.A420235319, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Kārlis Lapiņš, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atmaksāt Ēdi Jakobsonam samaksāto nekustamā īpašuma nodokli par īpašumu Dārza iela 5, Smiltenē 75,51 EUR (septiņdesmit pieci *euro* un 51 cents) apmērā, t.sk. par zemi (konts 90493) 54,73 EUR un par ēku (konts 90494) 20,78 EUR.
2. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu Ēdi Jakobsonam par īpašumu Dārza iela 5, Smiltenē, 534,53 EUR (pieci simti trīsdesmit četri *euro* un 53 centi) apmērā, t.sk. pamatparāds 413,54 EUR un kavējuma nauda 120,99 EUR.
3. Par lēmuma izpildi atbild Finanšu nodaļa un Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā no tā pieņemšanas brīža.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
04.12.2020.

(paraksts)

E.Avotiņš

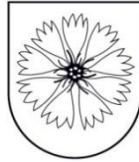
D.Kaupe

Pielikums
Smiltenes novada domes 25.11.2020. lēmumam Nr.678
(protokols Nr.21, 29.§.)

Nr. p. k.	Vārds/Uzvārds	Personas kods	Konts	Veids	Adrese	Pamatparāds	Kavējuma nauda	KOPĀ	Parāda periodi
1.	Ēdi Jakobsons	161149-12259	90493	zeme	Dārza iela 5	87,42	13,05	100,47	2019.- 2020.
			90494	ēka	Dārza iela 5	326,12	107,94	434,06	2015.- 2020.
					KOPĀ	413,54	120,99	534,53	
			t.sk.		zeme	87,42	13,05	100,47	
					mājoklis	88,30	29,39	117,69	
					ēka	237,82	78,55	316,37	

Domes priekšsēdētājs:

E. Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020. gada 25.novembrī

Nr. 679

(protokols Nr.21, 30.§.)

Par zemes ierīcības projekta “Kalna Strautnieki”, Launkalnes pagastā, apstiprināšanu

Smiltenes novada dome izskata SIA “Latvijasmernieks.lv” zemes ierīkotājas Kristīnes Gulbes 2020.gada 30.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3398) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma “Kalna Strautnieki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94700020022 15.7 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt divās zemes vienībās.

Zemes ierīcības projektu elektroniski parakstījusi SIA “Latvijasmernieks.lv” zemes ierīkotāja Kristīne Gulbe 2020.gada 30.oktobrī plkst.15:42:44 EET.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11), pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “Kalna Strautnieki”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94700020022.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94700020022 sadala divās zemes vienībās:

2.1. zemes vienībai (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 94700020108, kas projektēta 10.8 ha platībā, saglabāt nosaukumu “Kalna Strautnieki”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 10.8 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.2. zemes vienībai (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 94700020131, kas projektēta 4.9 ha platībā piešķirt nosaukumu “Strautmeži”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 4.9 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

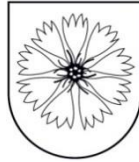
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020. gada 25.novembrī

Nr. 680

(protokols Nr.21, 31.§.)

Par zemes ierīcības projekta “Kalna Ignāši”, Smiltenes pagastā, apstiprināšanu

Smiltenes novada dome izskata SIA “Zemesraksti” zemes ierīkotājas Žanetes Leimanes 2020.gada 11.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3582) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma “Kalna Ignāši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94800040071 16.1 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt divās zemes vienībās.

Zemes ierīcības projektu elektroniski parakstījusi SIA “Zemesraksti” zemes ierīkotāja Žanete Leimane 2020.gada 11.novembrī plkst.18:19:14 EET.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11), pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “Kalna Ignāši”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94800040071.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94800040071 sadala divās zemes vienībās:

2.1. zemes vienībai (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 94800040131, kas projektēta 9.7 ha platībā, saglabāt nosaukumu “Kalna Ignāši”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 9.7 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.2. zemes vienībai (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 94800040132, kas projektēta 6.4 ha platībā piešķirt nosaukumu “Meža Ignāši”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 6.4 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

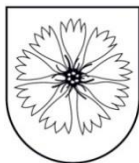
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020. gada 25.novembrī

Nr. 681

(protokols Nr.21, 32.§.)

Par zemes ierīcības projekta “Mežpapāni”, Launkalnes pagastā, apstiprināšanu

Smiltenes novada dome izskata SIA “Topometrs” zemes ierīkotājas Vitas Važas 2020.gada 12.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3577) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma “Mežpapāni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94700130001 98.5 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt divās zemes vienībās.

Zemes ierīcības projektu elektroniski parakstījusi SIA “Topometrs” zemes ierīkotāja Vita Važa 2020.gada 12.novembrī plkst.10:23:08 EET.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11), pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “Mežpapāni”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94700130001.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94700130001 sadala divās zemes vienībās:

2.1. zemes vienībai (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 94700130096, kas projektēta 44.2 ha platībā, saglabāt nosaukumu “Mežpapāni”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 44.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.2. zemes vienībai (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 94700130097, kas projektēta 54.3 ha platībā piešķirt nosaukumu “Lielmežpapāni”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 54.3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

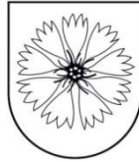
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020. gada 25.novembrī

Nr. 682

(protokols Nr.21, 33.§.)

Par zemes ierīcības projekta “Kalna Sēnaļi”, Smiltenes pagastā, apstiprināšanu

Smiltenes novada dome izskata SIA “Zemesraksti” zemes ierīkotājas Elitas Zālītes 2020.gada 23.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3679) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma “Kalna Sēnaļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmēju 94800060058 15.15 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt divās zemes vienībās.

Zemes ierīcības projektu elektroniski parakstījusi SIA “Zemesraksti” zemes ierīkotāja Elita Zālīte 2020.gada 23.novembrī plkst.09:56:52 EET.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “Kalna Sēnaļi”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94800060058.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94800060058 sadala divās zemes vienībās:

2.1. zemes vienībai (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 94800060276, kas projektēta 7.95 ha platībā, saglabāt nosaukumu “Kalna Sēnaļi”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 7.95 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

2.2. zemes vienībai (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 94800060277, kas projektēta 7.2 ha platībā piešķirt nosaukumu “Mazie Sēnaļi”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 7.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

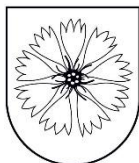
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un aprūtinājumu platības.

4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 683
(protokols Nr.21, 34.§.)

Par atmežošanas atļaujas piešķiršanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai nekustamajā īpašumā "Jaundobumi"

Smiltenes novada dome ir izskatījusi I.Z., 19.08.2020. iesniegumu, reģistrētu Smiltenes novada pašvaldībā 2020.gada 19.augustā ar Nr.SND/18/2550 un 13.10.2020. atkārtoto precizēto iesniegumu, reģistrētu 2020.gada 13.oktobrī ar Nr.SND/18/3135, tam pievienotos dokumentus ar lūgumu Smiltenes novada domei atļaut atmežot meža zemi Blomes pagasta īpašumā "Jaundobumi", kadastra Nr.9446 002 0010, meža nogabalos Nr.4, un Nr.5 ar kopējo platību 0,24 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai. Smiltenes novada dome konstatē, ka saskaņā ar Smiltenes novada teritorijas plānojumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9446 002 0010, atrodas teritorijā, kurai atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā meža teritorija un lauksaimniecības teritorija.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 10.1.punktu ir pieprasīti un saņemti atzinumi no Valsts vides dienesta Valmieras reģionālās vides pārvaldes (14.09.2020 Nr. 2.3/3843/VI/2020), Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas biroja (31.08.2020. Nr.3.13/4288/2020-N) un Valsts meža dienesta Ziemeļaustrumu virsmežniecības (03.09.2020_VM8.5-3_537) par to, ka minētajām iestādēm nav iebildumu plānotajai meža atmežošanai.

Smiltenes novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 10.1. un 11.punktu nosūtīja pieprasījumu kompensācijas aprēķinam Valsts meža dienesta Ziemeļaustrumu virsmežniecībai. Valsts meža dienesta Ziemeļaustrumu virsmežniecība (29.09.2020_VM8.5-3_590) konstatēja, ka platība apvidū ar pagaidu zīmēm nav nostiprināta, atmežojamās platības robežas dabā nav saskatāmas. Pēc I.Zviedra 13.10.2020. atkārtotā iesnieguma Smiltenes novada pašvaldība nosūtīja atkārtotu pieprasījumu kompensācijas aprēķinam Valsts meža dienesta Ziemeļaustrumu virsmežniecībai. Valsts meža dienests saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtība” 14.punktu, veica atmežošanas kompensācijas aprēķinu nekustamā īpašumam "Jaundobumi" ar kadastra Nr.9446 002 0010. Saskaņā ar Valsts meža dienesta Ziemeļaustrumu virsmežniecības vēstuli (29.10.2020_VM8.5-3_676) "Par atmežošanas kompensācijas aprēķinu Blomes pagasta īpašumā „Jaundobumi” kopējais kompensācijas apmērs ir 35,57 EUR (trīsdesmit pieci *euro*, 57 centi). I.Zviedris Smiltenes novada domē ir iesniedzis maksājuma uzdevumu Nr.309 par 14.11.2020 apmaksāto atmežošanas kompensāciju.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Meža likuma 41.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumiem Nr.562 „Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem”, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija

Cunška, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut I.Z. nekustamajā īpašumā "Jaundobumi" ar kadastra apzīmējumu 9446 002 0010 atmežot meža zemi 0,24 ha platībā, kas nepieciešama lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai saskaņā ar atmežojamās meža zemes skici, šādos nogabalos:

Kvartāls	Nogabals	Platība, ha	Plānotais zemes lietošanas veids
1	4	0,13	Aramzeme
1	5	0,11	Aramzeme
kopā		0,24	

2. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 18.punktu Smiltenes novada pašvaldībai informēt Valsts meža dienestu par izdoto administratīvo aktu.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Pielikumā: nekustamā īpašuma "Jaundobumi" (kadastra Nr. 9446 002 0010) ar kadastra apzīmējumu 9446 002 0010, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, atmežojamās meža zemes skices uz vienas lapas.

Domes priekšsēdētājs

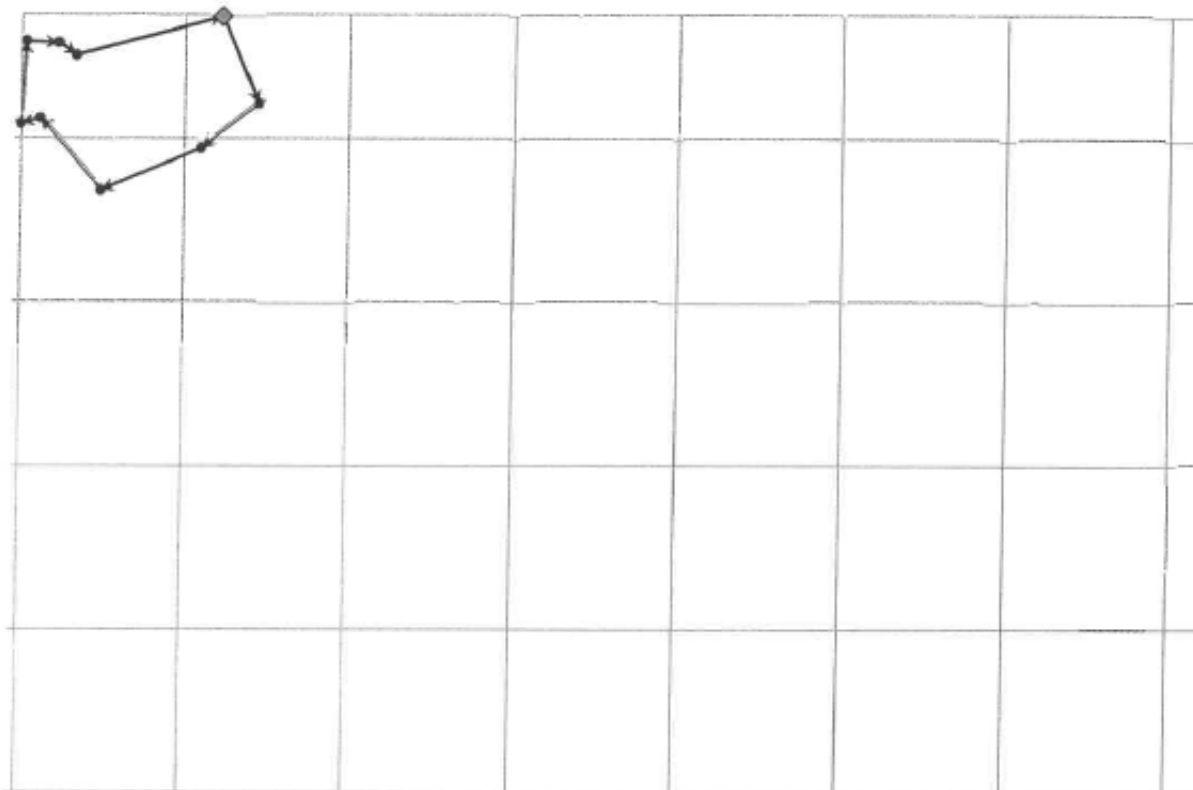
E.Avotiņš

CIRSMAS SKICE



Novads: Smiltenes novads
Pagasts: Blomes pagasts
Īpašums: "Jaundobumi"
Kadastra apzīmējums: 94460020010
Skices platība: 0,24 ha

Cirtes veids: Kalkirte
Kvartāls: 1
Nogabals: 4, 5



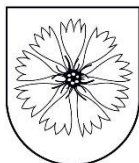
Nr.	X	Y
1*	604919.75	369165.25
2	604931.14	369138.65
3	604913.46	369124.96
4	604883.03	369112.05
5	604864.35	369134.25
6	604858.43	369132.52
7	604859.99	369157.75
8	604869.76	369157.26
9	604875.23	369153.47
10	604919.75	369165.25

* - piesalstes punkts (rombs)

- ieslēgumu koordinātes

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstīgas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Mērogs: 1:2 000
Sagatavoja: Ivars Zviedris
Datums: 07.10.2020.



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 684
(protokols Nr. 21, 35.§.)

Par telpu nomas tiesību rakstisku izsoli karsto dzērienu automāta iekārtu izvietojumam

Smiltenes novada dome izskata Smiltenes novada Kultūras centra vadītājas ierosinājumu rīkot telpu nomas izsoli par karsto dzērienu automāta iekārtu (3 iekārtas) izvietojumu Smiltenes novada Kultūras centra pirmā stāva vestibālā, Smiltenes novada Sporta centra vestibālā blakus ģērbtuvei un "Sporta komplekss" gaitenī. Izsoles mērķis ir noteikt izdevīgākos finansiālos piedāvājumus nomas tiesību nodibināšanai karsto dzērienu automāta iekārtu izvietojuma nolūkos.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts noteic, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu. Savukārt 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.punkts paredz nomnieka noskaidrošanu rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ņemot vērā norādīto, kā arī domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11), atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt uz 2 (diviem) gadiem Smiltenes novada Kultūras centra ēkas Gaujas ielā 1, Smiltenē, 1.stāva vestibāla daļu 2 m² platībā, Smiltenes novada Sporta centra ēkas Gaujas ielā 1, Smiltenē vestibāla daļu 2m² platībā un "Sporta komplekss" ēkas "Kalnamuižā", Smiltenes pagastā, gaiteņa daļu 2m² platībā karsto dzērienu automāta iekārtas izvietojumam, rīkojot rakstisku nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nomas tiesību izsoles sākuma cenas:
 - 2.1. 8,19 *euro* (astoņi *euro* un 19 centi) par diviem kvadrātmetriem mēnesī Smiltenes novada Kultūras centra foajē, neieskaitot PVN, saskaņā ar veikto finanšu aprēķinu (lēmuma 1.pielikums);
 - 2.2. 7,95 *euro* (septiņi *euro* un 95 centi) par diviem kvadrātmetriem mēnesī Smiltenes novada Sporta centra vestibālā, neieskaitot PVN, saskaņā ar veikto finanšu aprēķinu (lēmuma 2.pielikums);
 - 2.3. 17,17 *euro* (septiņpadsmit *euro* un 17 centi) par diviem kvadrātmetriem mēnesī "Sporta komplekss" ēkas gaiteņa daļu, neieskaitot PVN, saskaņā ar veikto finanšu aprēķinu (lēmuma 3.pielikums).
3. Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles noteikumus karsto dzērienu automāta iekārtu izvietojumam Smiltenes novada Kultūras centra ēkā Gaujas ielā 1, Smiltenē; Smiltenes novada Sporta centra ēkas Gaujas ielā 1, Smiltenē un "Sporta komplekss" ēkas "Kalnamuižā", Smiltenes pagastā (lēmuma 4.pielikums).
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nomas tiesību izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram A.Lapiņam.

**Nomas maksas aprēķins Gaujas 1, Smiltēnē Kultūras centrā
izsolei karsto dzērienu automāta iekārtas izvietojšanai**

	Izmaksas 2019.gadā
EUR / 1m ²	4,10
Kopējā platība m ²	2354,8
Iznomājamā platība m ²	2
NM (nomas maksa mēnesī bez PVN) EUR / mēn $NM=(Tizm/N\dot{I}pl+Nizm)*IZNpl/12$	8,19
Tizm (NĪ tiešās izmaksas gadā, kur atrodas iznomājams objekts) $Tizm=A+P+N+Zn+C+K/IZnP$	115 700
A (apsaimniekošanas izmaksas gadā)	88 780
	1000- atlidzības 55 896
	2221- siltumenerģija 10 462
	2222- ūdens un kanalizācija 761
	2223- elektroenerģija 4 838
	2224- atkritumi 655
	2243- Iekārtas, inventāra un aparatūras remonts, tehniskā apkalpošana 2 407
	2244- nekustamā īpašuma uzturēšana 4 495
	2247- apdrošināšana 832
	2249- pārējie remontdarbu un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi 2 201
	2350- uzturēšanas materiāli un preces 6 233
P (ēkas pamatlīdzekļu nolietojums gadā)	26 920
NĪpl (NĪ kopējā platība m2)	2354,8
Nizm (netiešās izmaksas uz 1m2) $Nizm=Adm*k/Kpl$	0,01
Adm (administrācijas izdevumi)	1793
	2210 sakaru pakalpojumi 839
	2311- biroja preces 954
k (koeficients, kas raksturo daļu no kopējiem admin.izdev.)	0,02
Kpl (kopējā platība)	2354,80
IZNpl (iznomājamā platība m2)	2

* Aprēķinam izmantoti MK noteikumi Nr.97 (stājas spēkā no 01.06.2018.) pēc 2019.gada fakta

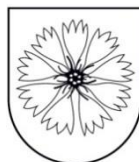
<u>Nomas maksas aprēķins Gaujas 1, Smiltēnē Smiltenes novada Sporta centrā izsolei karsto dzērienu automāta iekārtas izvietojšanai</u>		Izmaksas 2019.gadā
EUR / 1m ²		3,98
Kopējā platība m ²		2054,6
Iznomājamā platība m ²		2
NM (nomas maksa mēnesī bez PVN) EUR / mēn $NM=(Tizm/N\dot{I}pl+Nizm)*IZNpl/12$		7,95
Tizm (NĪ tiešās izmaksas gadā, kur atrodas iznomājams objekts)	$Tizm=A+P+N+Zn+C+K/IznP$	98 002
A (apsaimniekošanas izmaksas gadā)		90 621
	1000- atlīdzības	52 033
	2221- siltumenerģija	16 322
	2222- ūdens un kanalizācija	1 534
	2223- elektroenerģija	14 765
	2224- atkritumi	267
	2243- Iekārtas, inventāra un aparatūras remonts, tehniskā apkalpošana	41
	2244- nekustamā īpašuma uzturēšana	1 577
	2247- apdrošināšana	579
	2249- pārējie remontdarbu un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi	1 768
	2363- zemes noma	85
	2350- uzturēšanas materiāli un preces	1 650
P (ēkas pamatlīdzekļu nolietojums gadā)		7 381
NĪpl (NĪ kopējā platība m2)		2054,6
Nizm (netiešās izmaksas uz 1m2) $Nizm=Adm*k/Kpl$		0,00
Adm (administrācijas izdevumi)		824
	2210 sakaru pakalpojumi	647
	2311- biroja preces	177
k (koeficients, kas raksturo daļu no kopējiem admin.izdev.)		0,01
Kpl (kopējā platība)		2054,60
IZNpl (iznomājamā platība m2)		2

* Aprēķinam izmantoti MK noteikumi Nr.97 (stājas spēkā no 01.06.2018.) pēc 2019.gada fakta

Nomas maksas aprēķins Sporta komplekss "Kalnamuiža"
stadiona servisa ēka izsolei karsto dzērienu automāta iekārtas
izvietošanai

		Izmaksas 2019.gadā
EUR / 1m ²		8,59
Kopējā platība m ²		335,5
Iznomājamā platība m ²		2
NM (nomas maksa mēnesī bez PVN) EUR / mēn $NM=(Tizm/N\dot{I}pl+Nizm)*IZNpl/12$		17,17
Tizm (NĪ tiešās izmaksas gadā, kur atrodas iznomājams objekts) $Tizm=A+P+N+Zn+C+K/IznP$		34 572
A (apsaimniekošanas izmaksas gadā)		27 352
	1000- atlīdzības	14 363
	2222- ūdens un kanalizācija	1 049
	2223- elektroenerģija	1 549
	2224- atkritumi	425
	2243- Iekārtas, inventāra un aparatūras remonts, tehniskā apkalpošana	74
	2244- nekustamā īpašuma uzturēšana	3 250
	2247- apdrošināšana	428
	2321- kurināmais- granulas	4 788
	2350- uzturēšanas materiāli un preces	1 426
P (ēkas pamatlīdzekļu nolietojums gadā)		7 220
NĪpl (NĪ kopējā platība m2)		335,5
Nizm (netiešās izmaksas uz 1m2) $Nizm=Adm*k/Kpl$		0,00
Adm (administrācijas izdevumi)		0
	2210 sakaru pakalpojumi	
	2311- biroja preces	
k (koeficients, kas raksturo daļu no kopējiem admin.izdev.)		0,00
Kpl (kopējā platība)		335,50
IZNpl (iznomājamā platība m2)		2

* Aprēķinam izmantoti MK noteikumi Nr.97 (stājas spēkā no 01.06.2018.) pēc 2019.gada fakta



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Apstiprināti
ar Smiltenes novada domes
2020.gada 25.novembra lēmumu Nr.684
(protokols Nr.21, 35.§.)

Izsoles noteikumi nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsolei karsto dzērienu automāta iekārtu izvietošanai Smiltenes novada pašvaldības ēkās

*Izdoti saskaņā ar 20.02.2018.
Ministru kabineta noteikumiem Nr.97
“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”*

1. Vispārīgi noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizēja rakstiska Smiltenes novada domei piederošu nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsole ar augšpupejošu soli karsto dzērienu automāta iekārtu izvietošanai uz 2 (diviem) gadiem šādās vietās:
 - 1.1.1. Smiltenes novada Kultūras centra ēkā Gaujas ielā 1, Smiltēnē (turpmāk – Objekts 1);
 - 1.1.2. Smiltenes novada Sporta centra ēkā Gaujas ielā 1, Smiltēnē (turpmāk – Objekts 2);
 - 1.1.3. Smiltenes novada Sporta centra “Sporta kompleksa” ēkā “Kalnamuižā”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā (turpmāk – Objekts 3).
- 1.2. Izsole notiek ievērojot likumu “Par pašvaldībām”, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumus Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
- 1.3. Izsoli organizē Smiltenes novada dome. Izsoli rīko Smiltenes novada domes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.4. Izsoles sludinājums tiek publicēts Smiltenes novada pašvaldības mājas lapā internetā www.smiltene.lv (sadaļā: <https://smiltene.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>).
- 1.5. Ar izsoles noteikumiem izsoles pretendenti var iepazīties Smiltenes novada pašvaldības mājas lapā internetā: <http://smiltene.lv> (sadaļā: <https://smiltene.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>).

2. Izsoles priekšmets un nomas maksas apmērs

- 2.1. Izsoles priekšmets:
 - 2.1.1. Objekts 1 – Smiltenes novada Kultūras centra ēkas Gaujas ielā 1, Smiltēnē, (kad.apz.9415 008 0406 001) 1.stāva vestibila daļa 2 m² platībā. Nomas objekta izvietojums atspoguļots nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no ēkas inventarizācijas lietas (1.pielikums);
 - 2.1.2. Objekts 2 – Smiltenes novada Sporta centra ēkas Gaujas ielā 1, Smiltēnē, (kad.apz.9415 008 0406 003) vestibila daļa 2 m² platībā blakus ģērbtuvei. Nomas objekta izvietojums atspoguļots nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no ēkas inventarizācijas lietas (2.pielikums);
 - 2.1.3. Objekts 3 – Smiltenes novada Sporta centra “Sporta kompleksa” ēkas “Kalnamuižā”, Smiltenes novadā, (kad.apz.9480 006 0084 006) vestibila daļa 2 m² platībā. Nomas objekta izvietojums atspoguļots nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no ēkas inventarizācijas lietas (3.pielikums) (turpmāk tekstā visi kopā arī – Objekti).
- 2.2. Iznomājamo Objektu nosacītās nomas maksas apmērs:

- 2.2.1. Par Objektu 1 - 8,19 EUR (astoņi *euro* un deviņpadsmit centi);
 - 2.2.2. Par Objektu 2 - 7,95 EUR (septiņi *euro* un deviņdesmit pieci centi);
 - 2.2.3. Par Objektu 3 - 17,17 EUR (septiņpadsmit *euro* un septiņpadsmit centi).
- 2.3. Izsoles solis ir 5,00 EUR (pieci *euro* un nulle centi).
- 2.4. Nomniekam nav tiesības nodot nomas Objektus apakšnomā.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 3.1. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
- 3.2. Nomas objektu neiznomā nomas tiesību pretendents, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.
- 3.3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
- 3.3.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, bet juridiskai personai, personālsabiedrībai – nosaukums (firma), reģistrācijas numurs un juridiskā adrese;
 - 3.3.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds un personas kods (ja ir);
 - 3.3.3. oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 3.3.4. nomas objekts, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra apzīmējums un platība;
 - 3.3.5. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā, tai skaitā norāda, vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt;
 - 3.3.6. piedāvātais nomas maksas apmērs;
 - 3.3.7. nomas tiesību pretendenta piekrišana, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 3.4. Juridiskā persona pieteikumam pievieno pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja to pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību.
- 3.5. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē un pieteikumu neizskata.
- 3.6. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
- 3.7. Visi dokumenti izsolei iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
- 3.8. Pieteikumu un tam pievienotos dokumentus izsoles pretendents izsolei iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aplokšnes norāda: saņēmējs – Smiltenes novada dome, iesniedzējs – pretendents: vārds, uzvārds, norāde “Nedzīvojamo telpu nomas tiesību rakstiskai izsolei karsto dzērienu automāta iekārtu izvietošanai Smiltenes novada pašvaldības ēkā”, kā arī norāde “Neatvērt līdz izsoles komisijas atvēršanas sēdes sākumam - 2020.gada 13.janvāra pulksten 11:15”. Pieteikumam pievieno Noteikumus minētos dokumentus.
- 3.9. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka izsoles pretendents:
- 3.9.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
 - 3.9.2. piekrīt Komisijas veiktajai personas datu apstrādei izsoles mērķim;
 - 3.9.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar pretendentu izmantos pretendenta pieteikumā norādīto e-pasta adresi.
- 3.10. Pieteikumu izsolei un savu piedāvājumu izsolei līdz 2020.gada **13.janvāra pulksten 11:00** izsoles pretendenti var iesniegt:
- 3.10.1. nododot tieši Smiltenes novada domei Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00; vai
 - 3.10.2. nosūtot pa pastu izsoles rīkotājam uz adresi Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, LV-4729.
- 3.11. No izsoles pretendentiem saņemtos pieteikumus reģistrē to saņemšanas secībā, norādot izsoles pretendentu, saņemšanas datumu un precīzu saņemšanas laiku. Personiski iesniegtie vai pa pastu atsūtītie piedāvājumi rakstiskai izsolei tiek glabāti slēgtās aploksnēs līdz izsolei.
- 3.12. Pēc Noteikumu 3.9.punktā noteiktā laika pieteikumi izsolei netiek pieņemti un tiek nosūtīti atpakaļ izsoles pretendents neatvērti.

- 3.13. Ziņas par saņemtajiem izsoles pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

4. Izsoles veids, vieta un laiks

- 4.1. Izsole ir rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
- 4.2. Izsole notiek **2020.gada 13.javārī pulksten 11:00** Smiltenes novada domē (adrese: Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729), domes sēžu zālē (1.stāvā).

5. Izsoles kārtība

- 5.1. Pieteikums iesniedzams slēgtā aploksnē. Uz aploksnis norādāms, ka pieteikums iesniegts rakstiskai izsolei, kā arī norādāms nomas objekts, nekustamajam īpašumam arī atrašanās vieta, kadastra apzīmējums un nomas tiesību pretendents.
- 5.2. Iznomātājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.
- 5.3. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā. Pēc šī termiņa pieteikumi netiek pieņemti.
- 5.4. Pieteikumu atvēršanu publikācijā norādītajā datumā, laikā un vietā rīko Komisija.
- 5.5. Komisija publikācijā norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole.
- 5.6. Pieteikumu atvēršana ir atklāta, un tos atver iesniegšanas secībā.
- 5.7. Komisijas loceklis pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie Komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 5.8. Ja pieteikumā nav iekļauta Noteikumu [3.3.punktā](#) minētā informācija, uz nomas tiesību pretendentu attiecas šo Noteikumu [3.2.punkta](#) nosacījumi, nomas tiesību pretendents neatbilst Noteikumos minētajiem iznomātāja nosacījumiem vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
- 5.9. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu un nomas tiesību pretendentu atbilstību šo Noteikumu prasībām un publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
- 5.10. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
- 5.10.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
- 5.10.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
- 5.11. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo Noteikumu [5.10.punktu](#), iznomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
- 5.12. Ja rakstiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
- 5.13. Iznomātājs apstiprina rakstiskās izsoles rezultātus un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Noteikumu 1.4., 1.5.punktā norādītajā tīmekļvietnē.
- 5.14. Ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 (divdesmit) procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo Noteikumu 1.4.punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Pēc otrās nesekmīgās izsoles, rīkojot trešo izsoli, izsoles sākumcenu var samazināt ne vairāk kā par 60 (sešdesmit) procentiem no sākotnējā nosacītā nomas maksas apmēra.

- 5.15. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 5.16. Ja nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Iznomātājs 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo Noteikumu [1.4.](#), 1.5.punktā minētajā tīmekļvietnē.
- 5.17. Nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šo Noteikumu [5.16.punktā](#) minēto piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Iznomātājs 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo Noteikumu 1.4., 1.5.punktā minētajā tīmekļvietnē. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.
- 5.18. Komisija izsoles protokolu apstiprina ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tā sastādīšanas un parakstīšanas.
- 5.19. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Smiltenes novada pašvaldības dome.

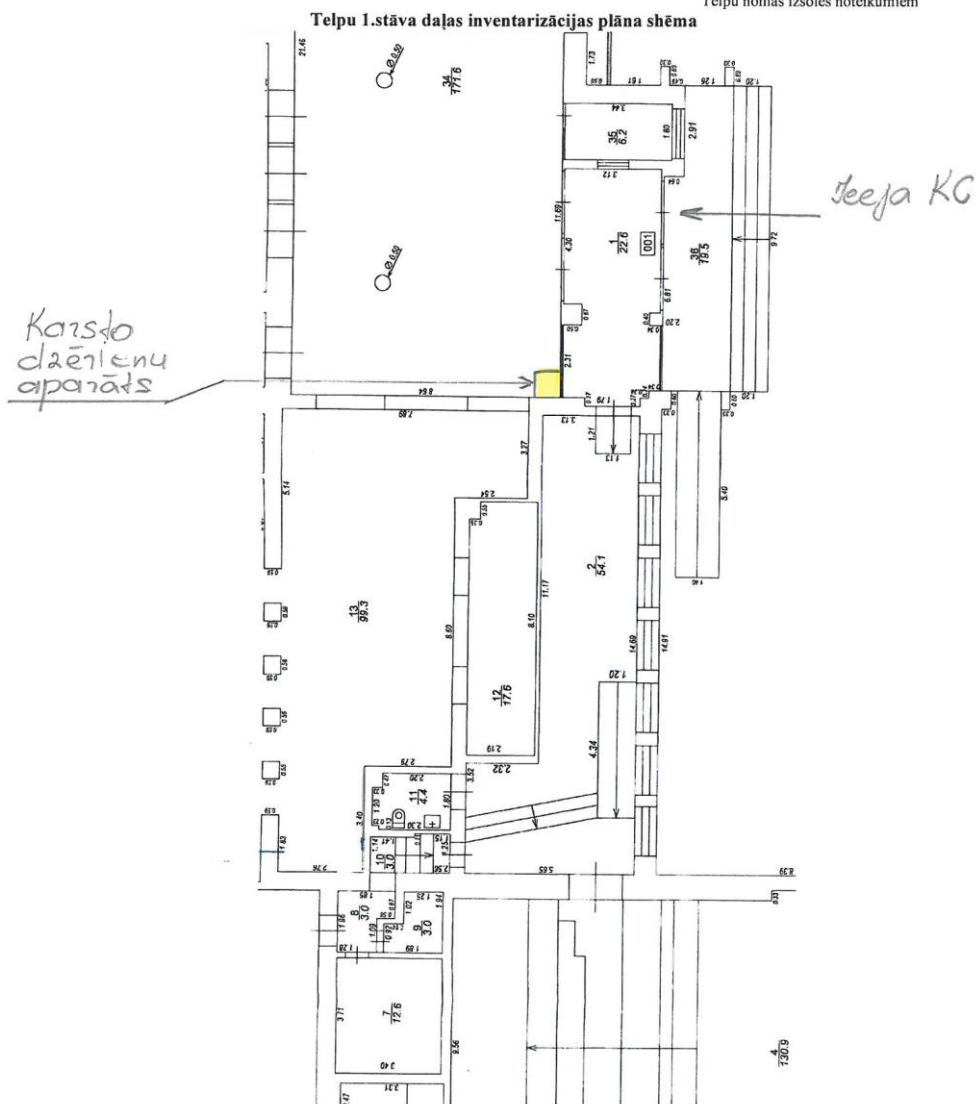
6. Sūdzību iesniegšana par Komisijas darbībām

- 6.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Smiltenes novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.
- 6.2. Ja tiek iesniegta sūdzība par Komisijas darbībām, izsoles rezultātu apstiprināšana tiek atlikta uz laiku līdz tiek izskatīta sūdzība.

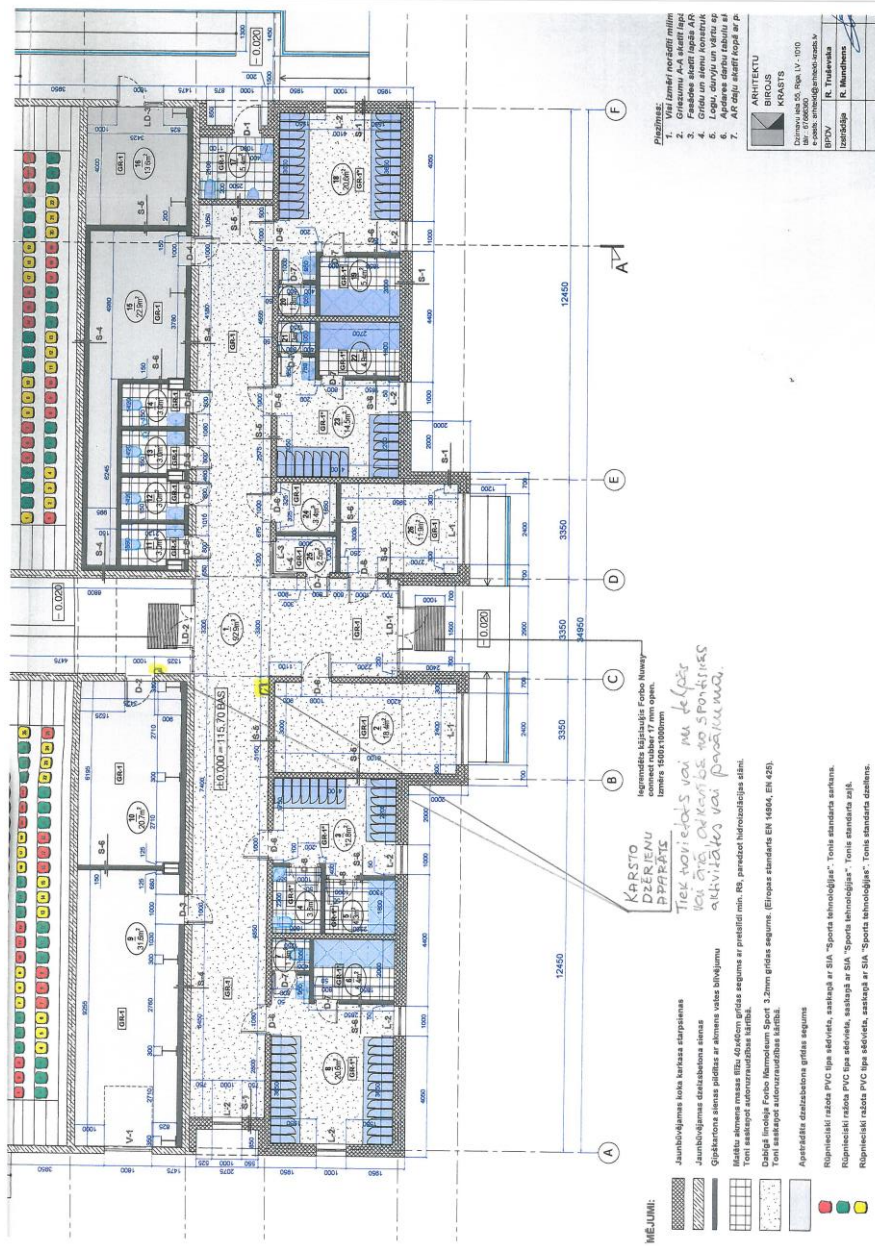
Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš

OBJEKTA 1 Telpu 1. stāva daļas inventarizācijas plāna shēma



OBJEKTA 3 Telpu 1. stāva daļas inventarizācijas plāna shēma



Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. _____

Smiltēnē,

2020. gada ____.

Smiltēnes novada Kultūras, sporta un mūžizglītības pārvalde (nodokļu maksātāju reģistra kods nr.40900034663), kuras vārdā un interesēs uz iestādes nolikuma pamata rīkojas tās vadītāja **Velga Mākalne**, turpmāk tekstā saukts - **Iznomātājs**, no vienas puses, un _____ (_____), tās _____, turpmāk tekstā saukts – **Nomnieks**, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi – **Puse** un kopā – **Puses**, ņemot vērā Smiltēnes novada domes 2020. gada _____ lēmumu (sēdes protokols Nr. __, __.š.__), noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs iznomā un Nomnieks pieņem nomas lietošanā no Iznomātāja:

1.1.1. Smiltēnes novada Kultūras centra Gaujas ielā 1, Smiltēnē, 1.stāva telpas **Nr.13 daļu** ar kopējo apmaksājamo nomas telpu platību 2 m² (divi kvadrātmetri);

1.1.2. Smiltēnes novada Sporta centra Gaujas ielā 1, Smiltēnē, 1.stāva telpas **Nr.13 daļu** ar kopējo apmaksājamo nomas telpu platību 2 m² (divi kvadrātmetri);

1.1.3. Smiltēnes novada Sporta centra "Sporta komplekss" "Kalnamuižā", Smiltēnes novadā, 1.stāva telpas **Nr.13 daļu** ar kopējo apmaksājamo nomas telpu platību 2 m² (divi kvadrātmetri); Iznomājamo platību precīzas robežas norādītas klāt pievienotajos Telpu plānos, kas ir Līguma 1., 2., 3. pielikumi. Papildus **Iznomātājs** piešķir **Nomniekam** tiesības bez papildu atlīdzības lietot arī Koplietošanas telpas, cik tālu tas ir saistīts ar Telpu lietošanu.

1.2. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir noslēgts uz termiņu līdz 20 __. gada ____ (ieskaitot) vai līdz Pušu uzņemto saistību pilnīgai izpildei.

1.3. Telpas tiek izmantotas karsto dzērienu automāta iekārtu izvietojumam. Telpu izmantot citiem mērķiem ir aizliegts.

1.4. Telpas tiek nodotas lietošanā sastādot un parakstot Nodrošanas–pieņemšanas aktu. Parakstot Nodrošanas–pieņemšanas aktu, **Nomnieks** apliecina, ka Telpu tehniskais stāvoklis tam ir zināms un pret to nav pretenziju.

2. Nomas maksa un norēķinu kārtība

2.1. Nomas maksa par iznomāto platību katrā ēkā ir _____ euro mēnesī un pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2.2. Nomas maksā ir iekļauti izdevumi par ūdeni un patērēto elektroenerģiju.

2.3. Nomas maksas maksājumi ar pārskaitījumu uz **Iznomātāja** norādīto bankas kontu saskaņā ar **Iznomātāja** iesniegto rēķinu **Nomniekam** ir jāveic Latvijas valsts oficiālajā norēķinu valūtā veidā ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) kalendāra dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Atbilstošu rēķinu **Iznomātājs** sagatavo uz izsniedz **Nomniekam** ne vēlāk kā līdz katra mēneša, kas seko norēķinu mēnesim, 15 (piecpadsmitajam) datumam.

2.4. Jebkādu Līgumā noteikto **Iznomātājam** pienākošos maksājumu nokavējuma gadījumā **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu līdz pilnīgai nokavētās maksājuma summas samaksai. Līgumsoda samaksa neatbrīvo **Nomnieku** no Līgumā paredzēto saistību pienācīgas izpildes attiecībā pret **Iznomātāju**. Šajā punktā noteiktais līgumsods **Nomniekam** netiek aprēķināts un piemērots par tām dienām, kurās **Iznomātājs** pēc **Nomnieka** pieprasījuma saņemšanas ir nokavējis attiecīgā maksājuma rēķina sagatavošanu un iesniegšanu **Nomniekam**.

3. Nomnieka tiesības un pienākumi

3.1. **Nomniekam** ir pienākums izmantot Telpas Līguma 1.3.punktā paredzētajam mērķim un nodrošināt karsto dzērienu iekārtu darbību.

3.2. **Nomniekam** ir jāapmaksā Līguma 2.1.punktā noteiktā nomas maksa saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem.

3.3. **Nomniekam** ir pienākums ievērot iestāžu, kuros atrodas objekti, darba laikus, lai varētu piekļūt pie iznomājamās Telpas un apkalpot karsto dzērienu automāta iekārtu.

- 3.4. Iepriekš rakstveidā saskaņojot ar **Iznomātāju**, izvietot savas reklāmas un izkārtnes Telpās vai uz Namīpašuma ārējām sienām atbilstoši Smiltenes novada pašvaldības 2013.gada 28.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.32/13 „Par reklāmas izvietošanu publiskās vietās un vietās, kas vērstas pret publisku vietu smiltenes novadā”. **Iznomātājs** nav atbildīgs par reklāmā, izkārtnē un/vai citā informatīvajā materiālā attēlotās informācijas raksturu un saturu, kā arī neuzņemas atbildību par trešo personu autortiesību ievērošanu. Puses vienojas, ka gadījumā, ja **Iznomātājam** saistībā ar reklāmā, izkārtnē un/vai citā informatīvajā materiālā attēloto **Nomnieka** informāciju tiek aprēķinātas soda sankcijas, kuras uzliek valsts vai pašvaldības iestādes, tad **Nomnieks** apņemas pilnā apmērā tās nekavējoties atlīdzināt.
- 3.5. Telpu izmantošanā ievērot vispārpieņemtos drošības tehnikas, ugunsdrošības, elektrodrošības, darba drošības, darba aizsardzības, vides aizsardzības, sanitāros, ekspluatācijas un citus tamlīdzīgus noteikumus.
- 3.6. Savas darbības veikšanai Telpās saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus saskaņojumus no kompetentajām institūcijām.
- 3.7. Atlīdzināt **Iznomātājam** visus zaudējumus, kuri viņam radušies **Nomnieka**, **Nomnieka** darbinieku un/vai **Nomnieka** klientu vainas dēļ.
- 3.8. Visā Līguma termiņa laikā nenodot trešajām personām Telpas vai jebkādas ar Līgumu piešķirtās tiesības.
- 3.9. **Nomniekam** ir pienākums saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas iznomātās Telpas un tai pieguļošo teritoriju un darboties, ievērojot ēkā atrodošos trešo personu intereses.
- 3.10. **Nomnieks** ir tiesīgs lauzt šo Līgumu vienu mēnesi iepriekš rakstiski brīdinot **Iznomātāju**.
- 3.11. **Nomniekam** telpas ir jāatbrīvo 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža.

4. Iznomātāja tiesības un pienākumi

- 4.1. Nodot **Nomniekam** lietošanā Telpas saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.
- 4.2. **Iznomātājs** apņemas nodrošināt **Nomnieku** ar sekojošiem pakalpojumiem – ūdens un elektroenerģija.
- 4.3. **Iznomātājs** apņemas nodrošināt **Nomnieka** iekļūšanu pie iznomātās Telpas tikai iestādes darba laikā.
- 4.4. **Iznomātājs** nav atbildīgs par Komunālo pakalpojumu sniegšanas pārtraukumiem, ja tie ir radušies no **Iznomātāja** neatkarīgu apstākļu dēļ, bet attiecīgas situācijas iestāšanās gadījumā **Iznomātājs** apņemas nekavējoties sazināties ar konkrētā Komunālā pakalpojuma sniedzēju un attiecīgo palīdzības dienestu, lai pēc iespējas ātrāk tiktu novērsti radušies traucējumi un atjaunotu traucētā/pārtrauktā Komunālā pakalpojuma sniegšanu.
- 4.5. **Iznomātājs** ar Līgumu neuzņemas un tas nav atbildīgs par Telpās novietotajām **Nomnieka** iekārtām, inventāru un citu īpašumu.
- 4.6. **Iznomātājs** nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies **Nomniekam**, ja **Nomnieks** nav ievērojis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzēto telpu ekspluatācijas normatīvo aktu prasības.
- 4.7. **Iznomātājam** ir tiesības pieprasīt segt tos zaudējumus, kas radušies **Nomnieka**, **Nomnieka** darbinieku un/vai **Nomnieka** klientu vainas dēļ.
- 4.8. **Iznomātājam** ir pienākums paziņot **Nomniekam** rakstiski 5 (piecas) darba dienas iepriekš, izņemot avārijas situācijas, par Namīpašumā atrodošos telpu remontu darbiem, ja šo darbu veikšana var jebkādā veidā traucēt **Nomniekam** lietot Telpas.
- 4.9. **Iznomātājam** ir tiesības rakstiski informējot **Nomnieku** 1 (vienu) mēnesi iepriekš vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot **Nomniekam** zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī **Nomnieka** saistītos izdevumus par Telpām, ja:
 - 4.9.1. **Nomnieka** darbības dēļ tiek bojātas telpas;
 - 4.9.2. **Nomnieks** vairāk kā mēnesi nemaksā nomas maksu;
 - 4.9.3. **Nomnieks** nodevis Telpas apakšīrē;
 - 4.9.4. **Nomnieks** vairāk kā nedēļu nenodrošina karsto dzērienu automāta iekārtas darbību;
 - 4.9.5. **Iznomātājam** Telpas nepieciešamas iestādes vai sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai.
- 4.10. **Nomniekam** telpas ir jāatbrīvo trīs darba dienu laikā pēc šā līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža.

5. Nepārvarama vara

- 5.1. Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līgumā saprotami jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ietekmēt.
- 5.2. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī

gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

- 5.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā Puse nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk kā 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas pēc kārtas, tad Pusei ir tiesības izbeigt Līgumu.

6. Piemērojamais likums un strīdu izšķiršanas kārtība

- 6.1. Līgums sastādīts un tam piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti.
- 6.2. Visi strīdi un nesaskaņas, kas rodas vai var rasties Līguma izpildes gaitā vai sakarā ar to, risināmi savstarpēju pārrunu ceļā, bet, nepadoties vienošanās 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā, strīdus izskata tiesa saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Puses apliecinā, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme.
- 7.2. Visi Līguma grozījumi vai papildinājumi sastādāmi rakstveidā un pievienojami Līgumam kā pielikumi, kas pēc tam, kad tos parakstījušas abas Puses, kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.
- 7.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 7.4. Papildus Līgumam Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.
- 7.5. Šis Līgums ir saistošs Pusēm, to pilnvarotajām personām, kā arī tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.6. Visi paziņojumi un pretenzijas, kas saistītas ar Līguma izpildi, ir iesniedzamas rakstiski otrai Pusei Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā
- 7.7. Puses apņemas 10 (desmit) darba dienu laikā paziņot viena otrai par savas atrašanās vietas, pārstāvja, pilnvarotās personas, bankas rekvizītu un citas būtiskās informācijas izmaiņām, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.
- 7.8. Mainoties Namīpašuma īpašniekam, **Iznomātājs** iepazīstina jauno īpašnieku ar šo Līgumu, kā arī rakstiski informē **Nomnieku** par ēkas īpašnieka maiņu.
- 7.9. **Iznomātājs** neatbild par **Nomnieka** saistībām un **Nomnieks** neatbild par **Iznomātāja** saistībām ārpus šī Līguma.
- 7.10. **Iznomātāja** pārstāvis ir _____, kurš **Iznomātāja** vārdā uzrauga Līguma izpildi. **Iznomātāja** pārstāvis ir pilnvarots pārstāvēt **Iznomātāju**: dot rīkojumus, sagatavot dokumentus un saskaņojumus Līgumā paredzētajos gadījumos, paraksta Telpu pieņemšanas - nodošanas aktu.
- 7.11. **Nomnieka** pārstāvis ir _____, kurš ir pilnvarots pārstāvēt **Nomnieku**: sagatavot dokumentus un saskaņojumus Līgumā paredzētajos gadījumos, parakstīt Telpu pieņemšanas - nodošanas aktu.
- 7.12. Līgums sastādīts uz 3 (trīs) lapām Līguma pamatteksta latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8. Pušu rekvizīti un paraksti

Iznomātājs

Nomnieks

Smiltenes novada Kultūras, sporta un mūziklītības pārvalde

Adrese: Gaujas iela 1, Smiltene,

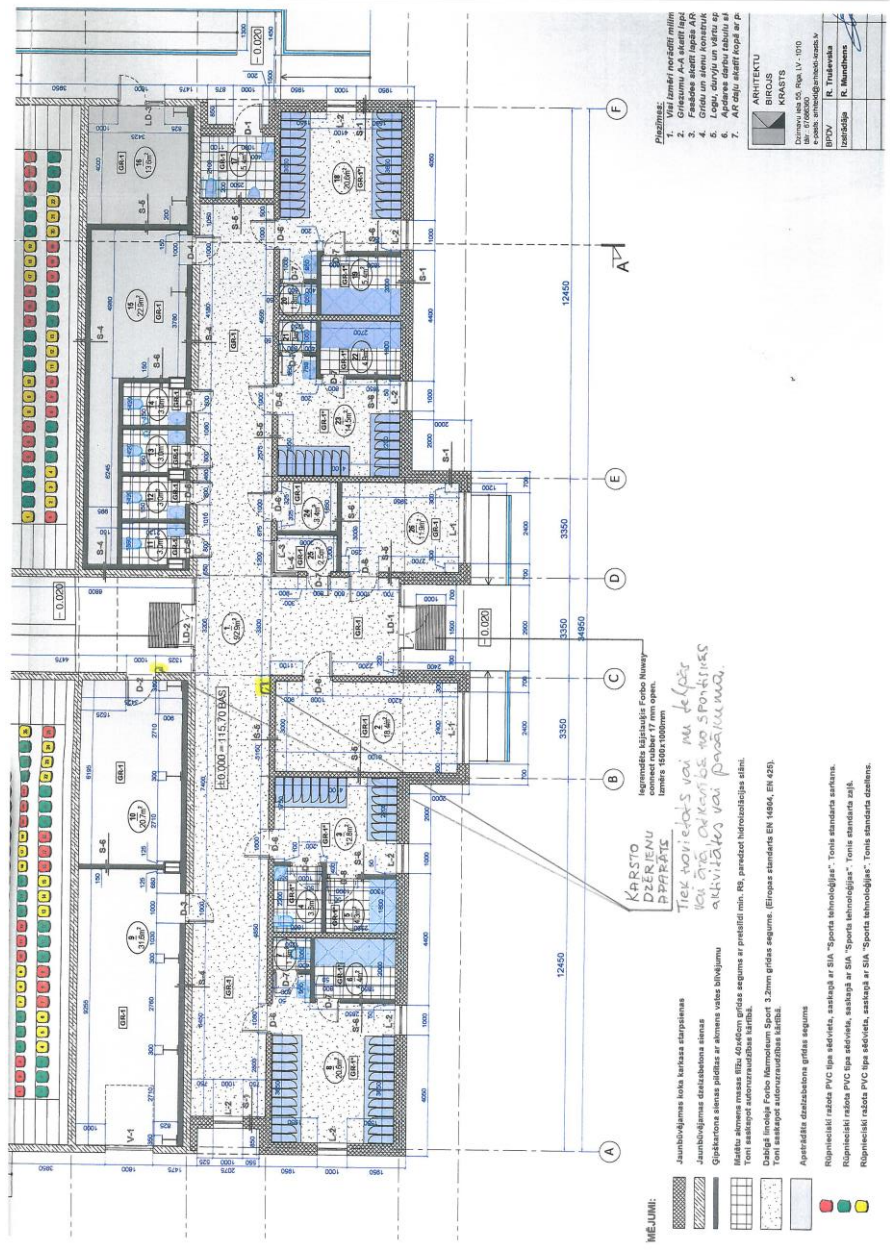
Smiltenes novads, LV-4729

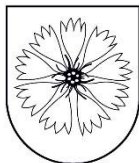
Reģistrācijas Nr.: 40900034663

Vadītāja

Velga Mālkalne

Telpu 1.stāva daļas inventarizācijas plāna shēma Objektam 3





SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltēnē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 685
(protokols Nr.21, 36.§.)

Par nomas līguma noslēgšanu

Smiltenes novada dome izskata no SIA "Līvena aptieka" 2020.gada 10.novembrī domē saņemto iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu.

Dome konstatē, ka 2015.gada 1.oktobrī starp Domi kā Iznomātāju un SIA "Līvena aptieka" kā Nomnieku noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. SND – P – TN/1-15 (turpmāk – Līgums) saskaņā ar kuru Iznomātājs iznomā Nomniekam un Nomnieks pieņem nomas lietošanā no Iznomātāja telpas, kas atrodas namīpašuma "Aptieka", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, 1.stāvā, ar kopējo apmaksājamo telpu nomas platību 69,7 m² (sešdesmit deviņi un septiņas desmitdaļas kvadrātmetri). Līguma 2.1.punkts noteic, ka Līguma darbības termiņš ir līdz 2020.gada 1.oktobrim (ieskaitot). No Līguma 2.nodaļas būtības izriet Nomnieka tiesības lūgt Iznomātājam pagarināt Līguma darbības termiņu uz nākamo termiņu par kādu Puses vienojas.

Ņemot vērā norādīto, kā arī pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 17.novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.11), atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

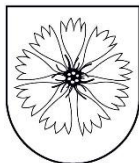
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar SIA "Līvena aptieka", reģ.Nr.:44103018609, juridiskā adrese: Dakteru iela 14, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu adresē "Aptieka", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, ar darbības termiņu līdz 2025.gada 1.oktobrim (ieskaitot).
2. Noteikt nomas maksu par vienu kvadrātmetru mēnesī - 0,80 EUR (nulle *euro* astoņdesmit centi) bez PVN.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga Palsmanes pagasta pārvaldes vadītāja T.Podniece.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Andrim Lapiņam.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 686
(protokols Nr.21, 37.§.)

Par telpu nomu nekustamajā īpašumā Pils ielā 6, Smiltenē, Smiltenes novadā

Smiltenes novada dome izskata 2020.gada 30.oktobrī saņemto Nacionālā veselības dienesta iesniegumu ar lūgumu pagarināt starp Pusēm 2014.gada 2.jūlijā noslēgtā līguma darbības termiņu uz laiku līdz 2026.gada 1.jūlijam.

Dome konstatē, ka 2014.gada 2.jūlijā starp domi un Nacionālo veselības dienestu ir noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr.SND – S – TN/1-14 (turpmāk – Līgums) saskaņā ar kuru Iznomātājs iznomā Nomniekam un Nomnieks pieņem nomas lietošanā no Iznomātāja uz laiku līdz 2017.gada 31.martam (ieskaitot) Telpas Nr.1-10, kas atrodas namīpašuma Pils ielā 6, Smiltenē, 2.stāvā, ar kopējo apmaksājamo nomas telpu platību 206,8 m² (divi simti seši un astoņas desmitdaļas kvadrātmetri). Tāpat Puses noslēgušas Vienošanos Nr.1 un Vienošanos Nr.2 pie Līguma saskaņā ar kurām Līguma darbības termiņš pagarināts līdz 2020.gada 31.decembrim (ieskaitot). No Līguma 2.nodaļas būtības izriet Nomnieka tiesības lūgt Iznomātājam pagarināt Līguma darbības termiņu saskaņā ar Pušu vienošanos.

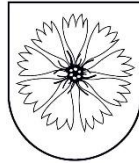
Nemot vērā iepriekšminēto, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr. 11) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Pagarināt starp domi un Nacionālo veselības dienestu 2014.gada 2.jūlijā noslēgtā līguma Nr.SND-S-TN/1-14 darbības termiņu uz laiku līdz 2026.gada 1.jūlijam.
2. Nomas maksu noteikt 3,00 EUR (trīs *euro* un nulle centi) par 1 (vienu) m² (kvadrātmetru) mēnesī.
3. Uzdot domes Juridiskajai nodaļai sagatavot atbilstošu Vienošanos šī lēmuma 1.,2.punkta izpildes nodrošināšanai.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 687

(protokols Nr.21, 38.§.)

Par nekustamā īpašuma nomu Baznīcas laukumā 16, Smiltenē, Smiltenes novadā

Smiltenes novada dome izskata 2020.gada 5.novembrī domē saņemto SIA "Junda RJ" valdes priekšsēdētāja Raita Zapāna iesniegumu ar lūgumu pagarināt savstarpēji noslēgtā nomas līguma darbības termiņu uzņēmējdarbības veikšanai.

Dome konstatē, ka 2017.gada 2.maijā starp domi un SIA "Junda RJ" noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. SND –S-N/NĪ/2-17 (turpmāk – Līgums) saskaņā ar kuru Iznomātājs nodeva un Nomnieks pieņēma nomas lietošanā nekustamo īpašumu – būvi (kadastra apzīmējums 941500101006) ar telpu kopējo platību 206,70 m² Baznīcas laukumā 16, Smiltenē, Smiltenes novadā, uz laiku līdz 2018.gada 1.martam. Saskaņā ar Pušu starpā noslēgtajām Vienošanām pie Līguma, Līguma darbības termiņš ir līdz 2021.gada 1.martam (ieskaitot). Atbilstoši Līguma 2.3.punktam Nomnieks ir tiesīgs paziņot Iznomātājam ne vēlāk kā 2 (divus) kalendāra mēnešus pirms Līguma termiņa beigām par savu gribu turpināt ar Līgumu pielīgtās nomas tiesiskās attiecības.

Dome atzīst, ka atklāta konkursa ietvaros, kas saistīts ar projekta "“Uzņēmējdarbības veicināšana Smiltenes pilsētā, I kārtā” – ielu un inženiertīklu infrastruktūras pārbūve” realizēšanu, objektos Marijas ielā un Baznīcas laukumā 16A, Smiltenē, plānots uzsākt būvdarbus ne vēlāk kā līdz 2021.gada 1.aprīlim, līdz ar to nav iespējams apmierināt SIA "Junda RF" iesniegto lūgumu pagarināt Līguma darbības termiņu.

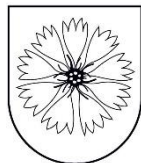
Nemot vērā iepriekšminēto, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Nepagarināt starp domi un SIA "Junda RJ" noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.SND-S-N/NĪ/2-17 darbības termiņu, izbeidzot to ar 2021.gada 1.martu.
2. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 688

(protokols Nr.21, 39.§.)

Par īres līguma termiņa pagarināšanu

2020.gada 12.novembrī Smiltenes novada dome saņēma Danas Katosovas, deklarētā dzīvesvietas adrese "Saulieši" dz. 4, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, iesniegumu (reģ.Nr.3573) ar lūgumu domei pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi "Saulieši" dz. 4, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads.

Smiltenes novada domes Sociālais dienests no Palsmanes pagasta pārvaldes ir saņēmis apliecinājumu, ka iepriekšējā gada īres līguma saistības ir izpildītas atbilstoši visām līguma prasībām. Iepazīstoties ar lietas materiāliem un apstākļiem, dome konstatē, ka saskaņā ar:

- 1) Smiltenes novada domes 29.11.2017. lēmuma Nr.18 (protokols Nr.14, 15.§.1.) "Par dzīvojamo telpu "Saulieši" dz.4, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads īres līguma noslēgšanu" 1.punktu Danai Katosovai ir tiesības prasīt pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu;
- 2) Palsmanes pagasta pārvaldes 11.11.2020. izziņu Nr.1.8/46 Dana Katosova ir izpildījusi iepriekšējā perioda īres līguma saistības atbilstoši līguma noteikumiem;
- 3) Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr.25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.punktu Smiltenes novada administratīvajā teritorijā nav reģistrētas personas pašvaldības palīdzības reģistrā atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13., 14., 15.pantam, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmajai daļai, un/vai visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvātās dzīvojamās telpas īrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem;
- 4) Smiltenes novada domes 2010.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.punktu domei ir tiesības izīrēt brīvu dzīvojamo telpu personai ar regulāriem ienākumiem, noslēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu uz vienu gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt (priekšroka tā pilsētas vai pagasta iedzīvotājiem, kurā ir brīvas dzīvojamās telpas).

Nemot vērā minēto, Smiltenes novada domes 29.11.2017. lēmuma Nr.18 (protokols Nr.14, 15.§.1.) "Par dzīvojamo telpu "Saulieši" dz.4, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads īres līguma noslēgšanu" 1.punktu, Smiltenes novada domes Sociālo un medicīnas jautājumu pastāvīgās komitejas 17.11.2020. atzinumu (sēdes protokols Nr.12.) un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 15.pantu, Smiltenes novada domes 2010.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.punktu, atklāti vārdiski balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

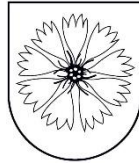
NOLEMJ:

1. Pagarināt ar Danu Katosovu noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē "Saulieši" dz.4, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām īres līguma termiņu pagarināt uz nākamo termiņu.

2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju Palsmanes pagasta pārvaldi, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas "Saulieši" dz.4, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, īres līgumu ar Danu Katosovu, ievērojot Smiltenes novada domes noteikto īres maksu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada domes Sociālā dienesta vadītājai Intai Siliņai.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.,77.,78. pantu un 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 689
(protokols Nr.21, 40.§.)

Par īres līguma termiņa pagarināšanu

2020.gada 12.novembrī Smiltenes novada dome saņēma Riharda Mežuļa, deklarētā dzīvesvietas adrese "Saulieši" dz.5, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, iesniegumu (reģ.Nr.3576) ar lūgumu domei pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi "Saulieši" dz.5, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads.

Smiltenes novada domes Sociālais dienests no Palsmanes pagasta pārvaldes ir saņēmis apliecinājumu, ka iepriekšējā gada īres līguma saistības īrnieks ir izpildījis atbilstoši visām līguma prasībām.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem un apstākļiem, dome konstatē, ka saskaņā ar:

1. Smiltenes novada domes 28.11.2018. lēmuma Nr.661 (protokols Nr.14, 20.§.2.) "Par dzīvojamo telpu "Saulieši" dz.5, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads īres līguma noslēgšanu" 1.punktu Rihardam Mežulim ir tiesības prasīt pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu;
2. Palsmanes pagasta pārvaldes 11.11.2020. izziņu Nr.1.8/45 Rihards Mežulis ir izpildījis iepriekšējā perioda īres līguma saistības atbilstoši līguma noteikumiem;
3. Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr.25/10 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 22.punktu Smiltenes novada administratīvajā teritorijā nav reģistrētas personas pašvaldības palīdzības reģistrā atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13., 14., 15.pantam, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmajai daļai, un/vai visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvātās dzīvojamās telpas īrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem;
4. Smiltenes novada domes 2010.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.punktu domei ir tiesības izīrēt brīvu dzīvojamo telpu personai ar regulāriem ienākumiem, noslēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu uz vienu gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt (priekšroka tā pilsētas vai pagasta iedzīvotājiem, kurā ir brīvas dzīvojamās telpas).

Nemot vērā minēto, Smiltenes novada domes 28.11.2018. lēmuma Nr.661 (protokols Nr.14, 20.§.2.) "Par dzīvojamo telpu "Saulieši" dz.5, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads īres līguma noslēgšanu" 1.punktu, Smiltenes novada domes Sociālo un medicīnas jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 17.novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 15.pantu, Smiltenes novada domes 2010.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

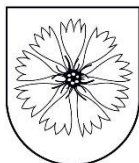
NOLEMJ:

1. Pagarināt ar Rihardu Mežuli noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē "Saulieši" dz.5, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām īres līguma termiņu pagarināt uz nākamo termiņu.

2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju Palsmanes pagasta pārvaldi, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas "Saulieši" dz.5, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, īres līgumu ar Rihardu Mežuli, ievērojot Smiltenes novada domes noteikto īres maksu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada domes Sociālā dienesta vadītājai Intai Siliņai.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.,77.,78. pantu un 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 690
(protokols Nr.21, 41.§.)

Par īres līguma termiņa pagarināšanu

2020.gada 12.novembrī Smiltenes novada dome saņēmusi Jāņa Artmaņa, deklarētā dzīvesvietas adrese "Dūjiņas" dz.9, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, iesniegumu (reģ.Nr.3575) ar lūgumu domei pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi "Dūjiņas" dz.9, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads.

Smiltenes novada domes Sociālais dienests no Palsmanes pagasta pārvaldes ir saņēmis apliecinājumu, ka iepriekšējā gada īres līguma saistības īrnieks ir izpildījis atbilstoši visām līguma prasībām.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem un apstākļiem, dome konstatē, ka saskaņā ar:

1. Smiltenes novada domes 28.11.2018. lēmuma Nr.660 "Par dzīvojamo telpu "Dūjiņas" dz.9, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads īres līguma noslēgšanu" 1.punktu Jānim Artmanim ir tiesības prasīt pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu;
2. Palsmanes pagasta pārvaldes 11.11.2020. izziņu Nr.1.8/47 Jānis Artmanis ir izpildījis iepriekšējā perioda īres līguma saistības atbilstoši līguma noteikumiem;
3. Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr.25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.punktu Smiltenes novada administratīvajā teritorijā nav reģistrētas personas pašvaldības palīdzības reģistrā atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13., 14., 15.pantam, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmajai daļai, un/vai visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvātās dzīvojamās telpas īrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem;
4. Smiltenes novada domes 2010.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.punktu domei ir tiesības izīrēt brīvu dzīvojamo telpu personai ar regulāriem ienākumiem, noslēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu uz vienu gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt (priekšroka tā pilsētas vai pagasta iedzīvotājiem, kurā ir brīvas dzīvojamās telpas).

Nemot vērā minēto, Smiltenes novada domes 28.11.2018. lēmuma Nr.660 "Par dzīvojamo telpu "Dūjiņas" dz.9, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads īres līguma noslēgšanu" 1.punktu, Smiltenes novada domes Sociālo un medicīnas jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 17.novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12.) un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 15.pantu, Smiltenes novada domes 2010.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

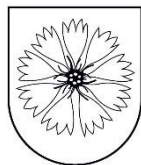
1. Pagarināt ar Jāni Artmani noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē "Dūjiņas" dz.9, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām īres līguma termiņu pagarināt uz nākamo termiņu.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju Palsmanes pagasta pārvaldi, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās

telpas "Dūjiņas" dz.9, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, īres līgumu ar Jāni Artmani, ievērojot Smiltenes novada domes noteikto īres maksu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada domes Sociālā dienesta vadītājai Intai Siliņai.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.,77.,78. pantu un 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 691

(protokols Nr.21, 42.§.)

Par īres līguma termiņa pagarināšanu

2020.gada 28.oktobrī Smiltenes novada domē ir saņemts Mārītes Butkas, deklarētā dzīvesvietas adrese Limbažu iela 5 dzv.6, Smiltene, iesniegums (reģ.nr.3375) ar lūgumu domei pārslēgt īres līgumu adresē Limbažu iela 5 dzv.6, Smiltene, Smiltenes novads.

2020.gada 16.novembrī Smiltenes novada domes Sociālais dienests no SIA "Smiltenes NKUP" saņēma apliecinājumu, ka iepriekšējā gada īres līguma saistības īrniece ir izpildījusi atbilstoši visām līguma prasībām.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem un apstākļiem, dome konstatē, ka saskaņā ar:

1. Smiltenes novada domes 30.11.2016. lēmumu Nr.18. 12.§.5. "Par dzīvojamo telpu Limbažu ielā 5 dzīv.6, Smiltenē, Smiltenes novads, īres līguma noslēgšanu" 1.punktu Mārītei Butkai ir tiesības prasīt pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu;
2. SIA "Smiltenes NKUP" 16.11.2020. izziņu Nr.169/1.7 Mārīte Butka ir izpildījusi iepriekšējā perioda īres līguma saistības atbilstoši līguma noteikumiem;
3. Smiltenes novada domes 2010.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.punktu Domei ir tiesības izīrēt brīvu dzīvojamo telpu personai ar regulāriem ienākumiem, noslēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu uz vienu gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt (priekšroka tā pilsētas vai pagasta iedzīvotājiem, kurā ir brīvas dzīvojamās telpas).

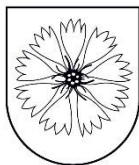
Nemot vērā minēto, Smiltenes novada domes 30.11.2016. lēmuma Nr.18 12.§.5. "Par dzīvojamo telpu Limbažu ielā 5 dz.6, Smiltene, Smiltenes novads īres līguma noslēgšanu" 1.punktu un Smiltenes novada domes Sociālo un medicīnas jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 17.novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 15.pantu, Smiltenes novada domes 2010.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar Mārīti Butku 2016.gadā noslēgtā īres līguma par dzīvojamās telpas ar adresi Limbažu ielā 5 dzīv.6, Smiltenē, Smiltenes novads īri, termiņu uz 1 (vienu) gadu, ar tiesībām īres līgumu pagarināt uz nākamo termiņu.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju SIA "Smiltenes NKUP", 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas Limbažu ielā 5 dzīv.6, Smiltenē, Smiltenes novads, īres līgumu ar Mārīti Butku, ievērojot Smiltenes novada dome noteikto īres maksas apmēru.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada domes Sociālā dienesta vadītājam Intai Siliņai.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.,77.,78. pantu un 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 692

(protokols Nr.21, 43.§.)

Par īres līguma noslēgšanu

2020.gada 30.oktobrī Smiltenes novada domē saņemts Daces Kukaines, deklarētā dzīvesvieta Kanāla iela 13 dzv.2, Smiltene, iesniegums (reģ.nr.3391) ar lūgumu domei noslēgt īres līgumu adresē Kanāla iela 13 dzv.2, Smiltene, Smiltenes novads.

Smiltenes novada dome no SIA "Smiltenes NKUP" saņēma informāciju, ka adresē Kanāla iela 13 dzv.2, Smiltene, Smiltenes novads, nav noslēgts īres līgums un dzīvojamā telpa nav izīrēta.

Iesnieguma iesniedzēja paskaidro, ka dzīvojamās telpas adresē Kanāla iela 13 dzv.2, Smiltene, lieto kopš 1984.gada kopā ar dēlu, kurš ir 2.grupas invalīds. 1992.gada 4.maijā ir noslēgts īres līgums starp iesniedzēju un Smiltenes lauksaimniecības tehnikumu, kurš tobrīd bija mājas īpašnieks. Vēsturiski šī ēka atradās Smiltenes pagasta teritorijā ar adresi Kalnamuiža 30, Smiltenes pagasts, Valkas rajons. 2006.gadā šo teritoriju pievienoja Smiltenes pilsētai, piešķirot Kanāla ielas nosaukumu, un dzīvojamo māju pārņēma Smiltenes novada dome. Dzīvokļu īrnieki pārņemti ar pastāvošiem vēsturiskiem īres līgumiem.

Iesnieguma iesniedzēja lieto dzīvokli un norāda, ka izpilda visus īrnieka pienākumus. SIA "Smiltenes NKUP" nav izrakstījusi īres rēķinus, jo nav bijis tiesisks pamats šādu darbību veikšanai. Iesniedzējas dēla A.Kukaiņa veiktie maksājumi ir atzīstami par nekustamā īpašuma nodokļa un telpu lietošanas maksājumiem, nevis par īres maksu.

Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2.panta otro daļu dzīvojamās telpas lietošanas vienīgais pamats īrniekam ir dzīvojamās telpas īres līgums. Likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz rakstveidā izīrētājs un īrnieks. Savukārt likuma 1.panta pirmā daļa noteic, ka īres tiesiskajām attiecībām, ciktāl tās neregulē šis likums, piemērojams Civillikums un citi normatīvie akti.

No Civillikuma 1488.panta izriet, kad prasības tiesību uz darījuma pamata vispār un par tā izpildīšanu sevišķi likums dara atkarīgu no tā rakstiskās formas, tad, ja rakstisks akts nav sastādīts, jāievēro, ka darījumam, ko izpildījušas abas puses, ir tādas pašas sekas, kādas tam būtu, ja tas būtu uzrakstīts, un to, kas pēc tā jau dots vai izdarīts, nevar prasīt atpakaļ (1.punkts). Līdz ar to ir atzīstams, ka apstākļi, ka īres līgums nav bijis noslēgts rakstveidā, bet faktiski ir pastāvējušas īres tiesiskās attiecības, nav šķērslis, lai atzītu, ka ir notikusi vienošanās par īres tiesiskajām attiecībām, jo darījumam, ko izpildījušas abas puses, ir tādas pašas sekas, kādas būtu, ja tas būtu uzrakstīts. Bez tam, saprātīgā termiņā līgums nav ticis uzteikts un prasība par saistību izbeigšanu nav celta. Tādējādi ir atzīstams, ka SIA "Smiltenes NKUP" ir pienākums noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar iesniedzēju.

Ņemot vērā minēto, Smiltenes novada domes Sociālo un medicīnas jautājumu pastāvīgās komitejas 17.11.2020. atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 5.pantu, Civillikuma 1488.pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

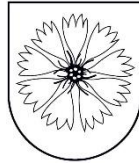
1. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju SIA "Smiltenes NKUP" 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas Kanāla

ielā 13 dzīv.2, Smiltē, Smiltenes novads, īres līgumu ar Daci Kukaini, p.k. 310542-12255, ievērojot Smiltenes novada domes noteikto īres maksas apmēru.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada domes Sociālā dienesta vadītājai Intai Siliņai.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.,77.,78. pantu un 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 693
(protokols Nr.21, 44.§.)

Par īres līguma termiņa pagarināšanu

2020.gada 13.novembrī Smiltenes novada dome saņēma Aivara Zolberga, deklarētā dzīvesvietas adrese "Jaunsmiltene" dz.1, Blomes pagasts, Smiltenes novads, iesniegumu (reģ.Nr.3606) ar lūgumu domei pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi "Jaunsmiltene" dz.1, Blomes pagasts, Smiltenes novads.

2020.gada 13.novembrī Smiltenes novada domes Sociālais dienests no Blomes pagasta pārvaldes ir saņēmis apliecinājumu, ka iepriekšējā gada īres līguma saistības īrnieks ir izpildījis atbilstoši visām līguma prasībām.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem un apstākļiem, dome konstatējusi, ka saskaņā ar:

1. Smiltenes novada domes 26.11.2014. lēmuma Nr.20 15.§.3. "Par dzīvojamo telpu "Jaunsmiltene" dz.1, Blomes pagasts, Smiltenes novads īres līguma noslēgšanu" 1.punktu Aivaram Zolbergam ir tiesības prasīt pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu;
2. Blomes pagasta pārvaldes 13.11.2020. izziņu Nr.BPP/1.4/120/15 Aivars Zolbergs ir izpildījis iepriekšējā perioda īres līguma saistības atbilstoši līguma noteikumiem;
3. Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr.25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.punktu Smiltenes novada administratīvajā teritorijā nav reģistrētas personas pašvaldības palīdzības reģistrā atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13., 14., 15.pantam, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmajai daļai, un/vai visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvātās dzīvojamās telpas īrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem;
4. Smiltenes novada domes 2010.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.punktu domei ir tiesības izīrēt brīvu dzīvojamo telpu personai ar regulāriem ienākumiem, noslēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu uz vienu gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt (priekšroka tā pilsētas vai pagasta iedzīvotājiem, kurā ir brīvas dzīvojamās telpas).

Nemot vērā minēto, Smiltenes novada domes 26.11.2014. lēmuma Nr.20 15.§.3. "Par dzīvojamo telpu "Jaunsmiltene" dz.1, Blomes pagasts, Smiltenes novads īres līguma noslēgšanu" 1.punktu, Smiltenes novada domes Sociālo un medicīnas jautājumu pastāvīgās komitejas 17.11.2020. atzinumu (sēdes protokols Nr.12.) un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 15.pantu, Smiltenes novada domes 2010.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.25/10 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

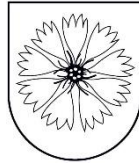
NOLEMJ:

1. Pagarināt ar Aivaru Zolbergu noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē "Jaunsmiltene" dz.1, Blomes pagasts, Smiltenes novads, uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām īres līguma termiņu pagarināt uz nākamo termiņu.

2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju Blomes pagasta pārvaldi, 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas "Jaunsmiltene" dz.1, Blomes pagasts, Smiltenes novads, īres līgumu ar Aivaru Zolbergu, ievērojot Smiltenes novada domes noteikto īres maksu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada domes Sociālā dienesta vadītājai Intai Siliņai.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.,77.,78. pantu un 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 694
(protokols Nr.21, 45.§.)

Par 2020.gada projektu līdzfinansēšanas konkursa nevalstiskajām organizācijām Smiltenes novadā 2.kārtas rezultātu apstiprināšanu

Smiltenes novada dome 2011.gada 31.martā ir apstiprinājusi Projektu līdzfinansēšanas konkursa nolikumu nevalstiskajām organizācijām Smiltenes novadā, kas nosaka kārtību, kādā pašvaldība piešķir līdzfinansējumu izglītības, kultūras, sporta, sociālo, jauniešu iniciatīvas un teritorijas labiekārtošanas projektiem nevalstiskajām organizācijām Smiltenes novadā.

Ar Smiltenes novada domes 2020.gada 30.septembra lēmumu Nr.561, (protokols Nr.17, 46.§.) "Par 2020.gada projektu līdzfinansēšanas konkursa nevalstiskajām organizācijām Smiltenes novadā izsludināšanu", atbalstāmo projektu konkursa pieejamā līdzfinansējuma summa ir 3 122,74 EUR (trīs tūkstoši viens simts divdesmit divi eiro un 74 centi) apmērā. Konkursā tika saņemti seši projektu pieteikumi.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un Smiltenes novada domes 2011.gada 31.marta lēmumu Nr.4, 8.§. „Par projektu līdzfinansēšanas konkursa nolikuma nevalstiskajām organizācijām Smiltenes novadā apstiprināšanu un komisijas izveidošanu”, Smiltenes novada domes projektu līdzfinansēšanas konkursa nevalstiskajām organizācijām komisijas 2020.gada 6.novembra sēdes lēmumu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

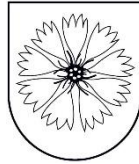
NOLEMJ:

1. Apstiprināt Projektu līdzfinansēšanas konkursa nevalstiskajām organizācijām Smiltenes novadā 2020.gada konkursa 2.kārtas rezultātus un slēgt vienošanās par līdzfinansējuma piešķiršanu ar sekojošiem pieteikumu iesniedzējiem:
 - 1.1. Projektam "Seminārs "Latvijas vēsturiskie muižu dārzi un senie kultūraugi" un dārza veidošanas meistarklase", iesniedzējs biedrība "Smiltenei un Latvijai", piešķirt līdzfinansējumu 100,00 EUR apmērā;
 - 1.2. Projektam ""Pasaku terapija" - pasaka kā sevis izzināšanas veids", iesniedzējs biedrība "Smiltenei un Latvijai", piešķirt līdzfinansējumu 100,00 EUR apmērā;
 - 1.3. Projektam "Skaistumam un labsajūtai", iesniedzējs biedrība "Smiltenei un Latvijai", piešķirt līdzfinansējumu 100,00 EUR apmērā;
 - 1.4. Projektam "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana - latviskums, I kārtā", iesniedzējs Biedrība "Vilkmuiža 2011", piešķirt līdzfinansējumu 112,76 EUR apmērā;
 - 1.5. Projektam "FK Smiltene treniņu formu iegāde", iesniedzējs biedrība "Futbola klubs "Smiltene"", piešķirt līdzfinansējumu 1000,00 EUR apmērā;
 - 1.6. Projektam "Apmācības "Es zinu un varu"", iesniedzējs biedrība "Māsas Veronikas", piešķirt līdzfinansējumu 100,00 EUR apmērā.
2. Vienošanās par projekta līdzfinansējuma piešķiršanu slēgt pēc apliecinājuma par finansējuma nodrošinājumu iesniegšanas Domei.
3. Par konkursa rezultātiem informēt visus projektu iesniedzējus.

4. Noteikt kā atbildīgo par projektu pieteikumu iesniedzēju informēšanu Smiltenes novada domes projektu līdzfinansēšanas konkursa nevalstiskajām organizācijām komisijas priekšsēdētāju I.Dilli.
5. Atbildīgā par līdzfinansēšanas līgumu sagatavošanu ir Juridiskā nodaļa.
6. Lēmumu kontroli veikt domes izpilddirektoram A.Lapiņam.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 695

(protokols Nr.21, 46.§.)

Par projekta iesnieguma “Smiltenes vidusskolas mācību ēkas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi” sagatavošanu specifiskā atbalsta mērķa pasākumam 4.2.2

Smiltenes novada dome 2020.gada 30.oktobrī ir saņēmusi Centrālās un finanšu līgumu aģentūras vēstuli Nr.39-2-60/7258 ar uzaicinājumu iesniegt projekta iesniegumu Eiropas Reģionālās attīstības fonda 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās” ceturtajā projektu iesniegumu atlases kārtā.

Projekta ietvaros paredzēts veikt Smiltenes vidusskolas mācību ēkas Dārza ielā 27, būvprojektā atzīmētā K1 korpusa energoefektivitātes pasākumu uzlabošanu.

Projektā ir noteikti šādi rezultatīvie rādītāji:

- primārās enerģijas gada patēriņa samazinājums sabiedriskajās ēkās projekta ietvaros veikto investīciju rezultātā – 140 511,03 kWh/gadā (kilovatstundas gadā);
- siltumnīcefekta (ogļskābo) gāzu samazinājums gadā projekta ietvaros veikto investīciju rezultātā – 32,788 CO2 emisijas ekvivalents (tonnas gadā);
- ieguldītais ERAF finansējums uz vienu ietaupīto primārās enerģijas kilovatstundu gadā ir 2,12 EUR/kWh;
- ieguldītais ERAF finansējums uz vienu ietaupīto ogļskābās gāzes emisijas ekvivalenta tonnu gadā ir 9072,97 EUR/t.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 8.marta noteikumiem Nr.152 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās” īstenošanas noteikumi” un 2020.gada 13.oktobra rīkojuma Nr.604 “Par projektu ideju finansējuma apjomu un sasniedzamajiem iznākuma rādītājiem 4.2.2.specifiskā atbalsta mērķa “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās” ceturtais projektu iesniegumu atlases kārtas “Energoefektivitātes paaugstināšana pašvaldību ēkās” ietvaros, un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 2. un 4.punktu, un saskaņā ar Smiltenes novada attīstības programmas 2012.-2018.gadam uzdevumu 3.3.6. “uzlabot izglītības iestāžu infrastruktūru un aprīkojumu” un rīcības virzienu 3.3.6.2. “Izglītības iestāžu mācību un internāta telpu rekonstrukcija, energoefektivitātes uzlabošana, izglītības iestāžu teritoriju labiekārtošana, izglītības iestāžu optimizācija”, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada dome

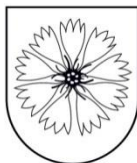
NOLEMJ:

1. Piekrist iesniegtajam projektam “Smiltenes vidusskolas mācību ēkas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi” Centrālā un finanšu līgumu aģentūrā, projektu konkursam pasākumā 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās” par kopējo summu 742 393,13 EUR (septiņi simti četrdesmit divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit trīs eiro un 13 centi).

2. Ja Centrālā un finanšu līgumu aģentūra apstiprina projektu “Smiltenes vidusskolas mācību ēkas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi” par kopējo izmaksu summu 742 393,13 EUR (septiņi simti četrdesmit divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit trīs eiro un 13 centi), no kuras Eiropas Reģionālā attīstības fonda (ERAF) finansējums ir 297 481,00 EUR (divi simti deviņdesmit septiņi tūkstoši četri simti astoņdesmit viens eiro un 00 centi), valsts budžeta dotācija ir 13 124,16 EUR (trīspadsmit tūkstoši viens simts divdesmit četri eiro un 16 centi) un Smiltenes novada dome garantē līdzfinansējumu 431 787,97 EUR (četri simti trīsdesmit viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit septiņi eiro un 97 centi).
3. Atbildīgais par projekta iesnieguma dokumentācijas sagatavošanu ir Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja.
4. Lēmuma izpildes finansiālo nodrošinājumu paredzēt 2020. un 2021.gada budžetā.
5. Lēmuma kontroli veikt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 696
(protokols Nr.21, 47.§.)

Par jaunveidojamā Smiltenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas izstrādes uzsākšanu

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums (turpmāk – Likums), kas stājās spēkā 2020. gada 23. jūnijā, noteic, ka Smiltenes novada pašvaldība kopā ar Apes novadu pašvaldību un Raunas novadu pašvaldību turpmāk, no 2021. gada 1. jūlija, veidos vienu administratīvo teritoriju – Smiltenes novadu. Apvienotajam novadam ir jānodrošina kopīgu teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrāde.

Likuma Pārejas noteikumu 9.punkts noteic, ka ilgtspējīgas attīstības stratēģijas un attīstības programmas projektu izstrādi līdz 2021.gada 30.jūnijam vada tā pašvaldība, kurā ir lielākais iedzīvotāju skaits atbilstoši aktuālajiem iedzīvotāju reģistra datiem, no kā izriet, ka minētā uzdevuma izpildi jānodrošina Smiltenes novada pašvaldībai, un deleģē Ministru kabinetu noteikt nosacījumus un kārtību, kādā administratīvi teritoriālās reformas ietvaros līdz 2021. gada 1. decembrim no valsts budžetā piešķirtajiem finanšu līdzekļiem pašvaldībām līdzfinansē jaunveidojamā novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu izstrādi - ilgtspējīgas attīstības stratēģijas un attīstības programmas projektu izstrādi.

Plānošanas dokumentu projektus izstrādā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par pašvaldību plānošanas dokumentu izstrādi. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” plānošanas dokumenta izstrāde tiek uzsākta ar katras jaunajā novadā esošās pašvaldības lēmumu, kas ir tiesiskais pamats plānošanas dokumenta izstrādes procedūras ietvaros. Minēto noteikumu 66. punkts noteic, ka dome pieņem lēmumu par ilgtspējīgas attīstības stratēģijas izstrādes uzsākšanu, apstiprina izstrādes vadītāju un darba uzdevumu, kurā iekļauts izstrādes procesa un sabiedrības līdzdalības plāns, un atbilstoši tam pašvaldība sagatavo ilgtspējīgas attīstības stratēģijas projektu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2020. gada 13.oktobra noteikumu Nr.631 “Jaunizveidojamo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu valsts līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība” 12. punktam, Smiltenes novada dome iesniedza pieteikumu valsts mērķdotācijas saņemšanai teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu izstrādei un saņēma Valsts reģionālās attīstības aģentūras apstiprinājumu Nr. 2/ATR20/20/1999, kurā norādīta piešķirtā valsts mērķdotācija 36 200 EUR apmērā jaunizveidojamās novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu izstrādei. Plānošanas dokumenta izstrāde notiek saņēmējam sadarbojoties ar pārējām jaunveidojamā novada pašvaldībām.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 17. novembra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 9.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta ceturto daļu, 8.pantu un 10.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmo daļu, 12. panta pirmo daļu un 22.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 66. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Siklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt jaunveidojamā Smiltenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas izstrādi (turpmāk – IAS).
2. Apstiprināt IAS izstrādes darba uzdevumu un izpildes termiņus (lēmuma pielikumā).
3. Apstiprināt IAS izstrādes vadības grupu šādā sastāvā:
 - 3.1. Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Edgars Avotiņš;
 - 3.2. Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks Kārlis Lapiņš;
 - 3.3. Apes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Jānis Liberts;
 - 3.4. Apes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniece Astrīda Harju;
 - 3.5. Raunas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Evija Zurģe;
 - 3.6. Raunas novada pašvaldības domes deputāts Edgars Plētiens.
4. Par IAS izstrādes vadītāju apstiprināt Smiltenes novada domes Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāju.
5. IAS izstrādes vadības grupai izveidot un Smiltenes novada pašvaldības priekšsēdētājam ar rīkojumu apstiprināt IAS izstrādes darba grupu un tās vadītāju, darba grupā iekļaujot pārstāvjus no Apes novada pašvaldības, Raunas novada domes un Smiltenes novada domes.
6. Paziņojumu par IAS izstrādes uzsākšanu publicēt iesaistīto pašvaldības mājas lapās un pašvaldību informatīvajos laikrakstos.
7. Lēmumu par IAS izstrādes uzsākšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
8. Lēmuma kontroli veikt Smiltenes novada domes izpilddirektoram Andrim Lapiņam.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš

DARBA UZDEVUMS

Smiltenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.- 2045. gadam izstrādei

1. **Izstrādāt Smiltenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.–2045. gadam** (turpmāk - IAS), kurā noteikts novada ilgtermiņa attīstības redzējums, stratēģiskie mērķi, attīstības prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva, izvērtējot nacionālā līmeņa, Vidzemes reģiona plānošanas dokumentus, nodrošinot iedzīvotāju līdzdalību izstrādes procesā.
2. **IAS izstrādi veikt saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem:**
 - 2.1. likumu "Par pašvaldībām";
 - 2.2. Attīstības plānošanas sistēmas likumu;
 - 2.3. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
 - 2.4. likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu";
 - 2.5. Ministru kabineta 25.08.2009. noteikumiem Nr.970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā";
 - 2.6. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
 - 2.7. Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumiem Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums".
3. **Izstrādi veikt saskaņā** ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādātajiem dokumentiem "Metodiskie ieteikumi attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī" (aktuālāko redakciju) un Nozaru politikas vadlīnijas pašvaldībām (aktuālāko redakciju). Izstrādājot IAS, analizēt un ņemt vērā esošos Smiltenes novada, Apes novada un Raunas novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, kaimiņu novadu attīstības plānošanas dokumentus, Vidzemes reģiona plānošanas dokumentus, Latvijas ilgtermiņa attīstības programmu.
4. **IAS izstrādei ņemt vērā saistošos attīstības plānošanas dokumentus:**
 - 4.1. Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam;
 - 4.2. Latvijas Nacionālais attīstības plāns 2021. – 2027. gadam;
 - 4.3. Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014. – 2030. gadam;
 - 4.4. Vidzemes plānošanas reģiona attīstības programma 2021. – 2027. gadam (*izstrādē*);
 - 4.5. Smiltenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013. – 2037. gadam;
 - 4.6. Smiltenes novada attīstības programmu 2012. – 2018. gadam;
 - 4.7. Apes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013. – 2030. gadam;
 - 4.8. Apes novada attīstības programmu 2014. – 2020. gadam;
 - 4.9. Raunas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013. – 2037. gadam;
 - 4.10. Raunas novada attīstības programmu 2014. – 2020. gadam.
5. **Smiltenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.–2045. gadam izstrādes uzdevumi:**
 - 5.1. Definēt novada nākotnes attīstības redzējumu, vēlamās ilgtermiņa izmaiņas, stratēģiskos mērķus, attīstības prioritātes, teritorijas attīstības vadlīnijas;
 - 5.2. Noteikt attīstības perspektīvas rakstveidā un grafiskā veidā;
 - 5.3. Izstrādes procesā sadarboties ar IAS darba grupu;
 - 5.4. Sagatavot informāciju par programmas izstrādes aktivitātēm, nodrošinot sabiedrības informēšanu;
 - 5.5. Sabiedriskās apspriešanas sapulces rīkot Smiltenē, Apē un Raunā.

6. IAS saturs un noformēšana:

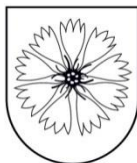
- 6.1. Dokuments izstrādājams vienā sējumā;
- 6.2. Gala redakcija jāizstrādā iesietā veidā, cietos vākos 5 eksemplāros un elektroniskā formātā 1 eksemplārā.

7. IAS izstrādes gaitā darba uzdevums var tikt precizēts.

8. Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas izstrādi veikt saskaņā ar izpildes termiņiem:

Smiltenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.–2045. gadam
plānotie izstrādes procesa un izpildes termiņi

Process	Rīcības	Termiņš
Sagatavošanās izstrādei	Pašvaldību lēmumi par Smiltenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2045. gadam izstrādes uzsākšanu, nosakot: 1. Atbildīgos par IAS izstrādes procesu un termiņiem; 2. Atbildīgos par sabiedrības līdzdalību; 3. Vadības grupas un darba grupas izveidi.	12.2020.
	Lēmuma par IAS izstrādes uzsākšanu, publicēšana iesaistīto pašvaldību mājas lapās, ievietošana teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā TAPIS	01.2021.
	Iepirkuma par dokumenta izstrādi organizēšana, līguma slēgšana	01.2021.
	Atzinumu saņemšana Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību no Dabas aizsardzības pārvaldes, Veselības inspekcijas un Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālās vides pārvaldes.	02.2021.
	IAS izstrādes vadības grupas un darba grupu sanāksmes.	12.2020.-12.2021.
	Dokumenta izstrāde	1. Novada ilgtermiņa attīstības redzējums – mērķi un prioritātes. 2. Telpiskās attīstības perspektīva (rakstveidā un grafiskā veidā). 3. Īstenošanas uzraudzības kārtība 4. Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma izstrāde (ja nepieciešams).
Publiskā apspriešana	1. Lēmums par IAS nodošanu publiskai apspriešanai. 2. Publiskās apspriešanas rezultātu apkopošana, kopsavilkuma izstrāde.	08.2021.-10.2021.
Saskaņošana	Pašvaldības izstrādātā plānošanas dokumenta galīgās redakcijas nodošana VPR un vides pārskata projekta (ja nepieciešams) nodošana Vides pārraudzības valsts biroja atzinuma saņemšana	11.2021.
Apstiprināšana un publiskošana	Lēmums par IAS apstiprināšanu. Lēmuma publicēšana mājas lapā un IAS ievietošana teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā TAPIS	12.2021.



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 697

(protokols Nr.21, 48.§.)

Par jaunveidojamā Smiltenes novada attīstības programmas izstrādes uzsākšanu

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums (turpmāk – Likums), kas stājās spēkā 2020. gada 23. jūnijā, noteic, ka Smiltenes novada pašvaldība kopā ar Apes novadu pašvaldību un Raunas novadu pašvaldību turpmāk - no 2021. gada 1. jūlija, veidos vienu administratīvo teritoriju – Smiltenes novadu. Apvienotajam novadam ir jānodrošina kopīgu teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrāde.

Likuma Pārejas noteikumu 9.punkts noteic, ka ilgtspējīgas attīstības stratēģijas un attīstības programmas projektu izstrādi līdz 2021.gada 30.jūnijam vada tā pašvaldība, kurā ir lielākais iedzīvotāju skaits atbilstoši aktuālajiem iedzīvotāju reģistra datiem, no kā izriet, ka minētā uzdevuma izpildi jānodrošina Smiltenes novada pašvaldībai, un deleģē Ministru kabinetu noteikt nosacījumus un kārtību, kādā administratīvi teritoriālās reformas ietvaros līdz 2021. gada 1. decembrim no valsts budžetā piešķirtajiem finanšu līdzekļiem pašvaldībām līdzfinansē jaunveidojamā novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu izstrādi - ilgtspējīgas attīstības stratēģijas un attīstības programmas projektu izstrādi.

Plānošanas dokumentu projektus izstrādā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par pašvaldību plānošanas dokumentu izstrādi. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” plānošanas dokumenta izstrāde tiek uzsākta ar katras jaunajā novadā esošās pašvaldības lēmumu, kas ir tiesiskais pamats plānošanas dokumenta izstrādes procedūras ietvaros. Minēto noteikumu 66. punkts noteic, ka dome pieņem lēmumu par attīstības programmas izstrādes uzsākšanu, apstiprina izstrādes vadītāju un darba uzdevumu, kurā iekļauts izstrādes procesa un sabiedrības līdzdalības plāns, un atbilstoši tam pašvaldība sagatavo ilgtspējīgas attīstības stratēģijas vai attīstības programmas projektu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2020. gada 13.oktobra noteikumu Nr.631 “Jaunizveidojamo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu valsts līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība” 12. punktam, Smiltenes novada dome iesniedza pieteikumu valsts mērķdotācijas saņemšanai teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu izstrādei un saņēma Valsts reģionālās attīstības aģentūras apstiprinājumu Nr. 2/ATR20/20/1999, kurā norādīta piešķirtā valsts mērķdotācija 36 200 EUR apmērā jaunizveidojamās novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu izstrādei. Plānošanas dokumenta izstrāde notiek saņēmējam sadarbojoties ar pārējām jaunveidojamā novada pašvaldībām.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 17. novembra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 9.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta ceturto daļu, 8.pantu un 10.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmo daļu, 12. panta pirmo daļu un 22.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 66. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt jaunveidojamā Smiltenes novada attīstības programmas izstrādi (turpmāk – AP).
2. Apstiprināt AP izstrādes darba uzdevumu un izpildes termiņus (lēmuma pielikums).
3. Apstiprināt AP izstrādes vadības grupu šādā sastāvā:
 - 3.1. Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Edgars Avotiņš;
 - 3.2. Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks Kārlis Lapiņš;
 - 3.3. Apes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Jānis Liberts;
 - 3.4. Apes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniece Astrīda Harju;
 - 3.5. Raunas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Evija Zurģe;
 - 3.6. Raunas novada pašvaldības domes deputāts Edgars Plētiens.
4. Par AP izstrādes vadītāju apstiprināt Smiltenes novada domes Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāju.
5. AP izstrādes vadības grupai izveidot un Smiltenes novada pašvaldības priekšsēdētājam ar rīkojumu apstiprināt AP izstrādes darba grupu un tās vadītāju, darba grupā iekļaujot pārstāvjus no Apes novada pašvaldības, Raunas novada domes un Smiltenes novada domes.
6. Paziņojumu par AP izstrādes uzsākšanu publicēt Apes novada, Raunas novada un Smiltenes novada domes pašvaldību mājas lapās un pašvaldību informatīvajos laikrakstos.
7. Lēmumu par AP izstrādes uzsākšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
8. Lēmuma kontroli veikt Smiltenes novada domes izpilddirektoram Andrim Lapiņam.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš

DARBA UZDEVUMS
Smiltenes novada attīstības programmas izstrādei

1. Izstrādāt **Smiltenes novada attīstības programmu** (turpmāk - AP), kurā ietverts pašreizējās situācijas analīzes kopsavilkums, tendences un prognozes, kā arī noteikts rīcību kopums novada ilgtermiņa stratēģisko mērķu un prioritāšu īstenošanai un Attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtība.
2. **AP izstrādi veikt saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem:**
 - 2.1. likumu "Par pašvaldībām";
 - 2.2. Attīstības plānošanas sistēmas likumu;
 - 2.3. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
 - 2.4. likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu";
 - 2.5. Ministru kabineta 25.08.2009. noteikumiem Nr.970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā";
 - 2.6. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
 - 2.7. Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumiem Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums".
3. **Izstrādi veikt saskaņā ar** Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādātajiem dokumentiem - "Metodiskie ieteikumi attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī" (aktuālāko redakciju) un Nozaru politikas vadlīnijas pašvaldībām (aktuālāko redakciju). Izstrādājot AP, analizēt un ņemt vērā esošos Smiltenes novada, Apes novada un Raunas novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, kaimiņu novadu attīstības plānošanas dokumentus, kā arī Vidzemes reģiona plānošanas dokumentus un to saistību ar Smiltenes novada attīstību.
4. **AP izstrādei ņemt vērā saistošos attīstības plānošanas dokumentus:**
 - 4.1. Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam;
 - 4.2. Latvijas Nacionālais attīstības plāns 2021. – 2027. gadam;
 - 4.3. Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014. – 2030. gadam;
 - 4.4. Vidzemes plānošanas reģiona attīstības programma 2021. – 2027. gadam (*izstrādē*);
 - 4.5. Smiltenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013. – 2037. gadam;
 - 4.6. Smiltenes novada attīstības programmu 2012. – 2018. gadam;
 - 4.7. Apes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013. – 2030. gadam;
 - 4.8. Apes novada attīstības programmu 2014. – 2020. gadam;
 - 4.9. Raunas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013. – 2037. gadam;
 - 4.10. Raunas novada attīstības programmu 2014. – 2020. gadam.
5. **Smiltenes novada attīstības programmas izstrādes uzdevumi:**
 - 5.1. Izstrādes procesā sadarboties ar AP darba grupām, kurās ietilpst pašvaldības speciālisti, pašvaldības iestāžu, kapitālsabiedrību, un nepieciešamo valsts iestāžu un uzņēmumu pārstāvji, iedzīvotāji.
 - 5.2. Organizēt un vadīt 3-5 tematiskās darba grupas. Katra darba grupa tiekoties 1-2 reizes: esošās situācijas analīze un izvērtēšana, balstoties uz ekspertu veikto esošās situācijas izpēti, nozaru datu apkopojumu un priekšlikumiem;

- 5.3. Izstrādājot AP cieši sasaistīt to ar izstrādes procesā esošo Smiltenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021. – 2045. gadam;
- 5.4. Pašreizējās situācijas analīze veikšana, pēc nepieciešamības papildinot piedāvāto struktūru esošās situācijas analīzei. Gadījumos, kad nav iespējams iegūt situācijas raksturojumam un analīzei nepieciešamos datus no citām institūcijām, jāveic tiešā datu iegūšana, izmantojot starptautiski atzītas un statistiski pamatotas datu iegūšanas metodes (t.sk. tiešās intervijas ar iedzīvotājiem, uzņēmējiem u.tml., telefonaptaujas utt.).
- 5.5. Jāizstrādā: pašreizējā situācijas analīze, stratēģiskā daļa, rīcības plāns, investīciju plāns, īstenošanas uzraudzības kārtība, pārskats par sabiedrības līdzdalības pasākumiem;
- 5.6. Nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalības iespējas:
 - 5.6.1. sabiedrības informēšanu un iespēja līdzdarboties visā attīstības programmas izstrādes procesa laikā;
 - 5.6.2. sagatavot informāciju par programmas izstrādes aktivitātēm, kā arī atbildes uz saņemtajiem komentāriem vai interesējošiem jautājumiem;
 - 5.6.3. iedzīvotāju aptauja (aptaujas organizēšana gan uzņēmēju, gan iedzīvotāju, rezultātu apkopošana gan papīrā, gan elektroniskā vidē vismaz kopā 1200 aptaujātie respondenti);
 - 5.6.4. AP sabiedriskās apspriešanas sapulce (sapulces vadība, rezultātu apkopošana), sapulces jāorganizē Smiltēnē, Apē un Raunā.

6. AP saturs un noformēšana:

- 6.1. Dokumentu veido:
 - 6.1.1. I. sējums: Pašreizējās situācijas raksturojums un analīze (situācijas apzināšana)
 - 6.1.2. II.sējums: Stratēģiskās daļas izstrāde, t.sk. ilgtermiņa attīstības vīzija un prioritātes; Attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtība;
 - 6.1.3. III. sējums: Rīcības un investīciju plāns;
 - 6.1.4. IV. sējums: Pārskats par sabiedrības līdzdalības pasākumiem.
- 6.2. Visu daļu kopums iesniedzams 5 eksemplāros papīra formātā un elektroniskā formātā 1 eksemplārā;

7. Attīstības programmas izstrādes gaitā darba uzdevums var tikt precizēts.

8. Attīstības programmas izstrādi veikt saskaņā ar izpildes termiņiem:

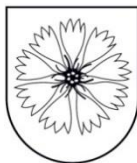
Smiltenes novada attīstības programmas
plānotie izstrādes procesa un izpildes termiņi

Process	Rīcība	Termiņš
Sagatavošanās izstrādei	Pašvaldību lēmumi par Smiltenes novada attīstības programmas izstrādes uzsākšanu, nosakot: <ol style="list-style-type: none"> 1. Atbildīgos par AP izstrādes procesu un termiņiem; 2. Atbildīgos par sabiedrības līdzdalību; 3. Vadības grupas un darba grupas izveidi. 	12.2020.
	Lēmuma par AP izstrādes uzsākšanu, publicēšana iesaistīto pašvaldību mājas lapās, ievietošana teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā TAPIS.	01.2021.
	Iepirkuma par dokumenta izstrādi organizēšana, līguma slēgšana.	01.2021.
	Atzinumu saņemšana Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību no Dabas aizsardzības pārvaldes, Veselības inspekcijas un Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālās vides pārvaldes.	02.2021.
	AP izstrādes vadības grupas un darba grupu sanāksmes.	12.2020.-12.2021.

Pirmās redakcijas izstrāde	<p>AP projekta sagatavošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Darba plāna un sabiedrības līdzdalības plāna izstrāde, interešu grupu un viedokļu līderu identificēšana. Programmas izstrāde un sabiedrības līdzdalības plāna apspriešana darba grupā 2. Interešu grupas un darba grupu rezultātu apkopošana un vienota dokumenta 1. redakcijas sagatavošana - novēršot dokumentā potenciālās pretrunas. 3. Izstrādātā dokumenta 1. redakcijas izskatīšana paplašinātā darba grupā ar pašvaldības deputātiem - precizēšana un potenciālo pretrunu novēršana politiskā līmenī, lai deputāti varētu pieņemt lēmumu par programmas 1. redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai. 4. Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma izpilde, tajā ietverto prasību iekļaušana AP dokumenta 1. redakcijā. (ja nepieciešams) 	02.2020.-10.2021.
Publiskā apspriešana	<ol style="list-style-type: none"> 1) Lēmuma par AP projekta (1. redakcijas) nodošanu publiskajai apspriešanai pieņemšana un publiskošana. 2) AP projekta (1. redakcijas) publiskā apspriešana, tai skaitā, organizējot un vadot publiskās apspriešanas sanāksmes. 3) Publiskās apspriešanas rezultātu apkopošana un publiskās apspriešanas informatīvā ziņojuma sagatavošana. 4) Publiskās apspriešanas rezultātu izvērtēšana AP izstrādes darba grupā, vienojoties par nepieciešamajiem papildinājumiem. Dokumenta pilnveidošana, ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus. 5) Publiskās apspriešanas rezultātu kopsavilkuma izstrāde, ietverot dalībniekus, to izteikto priekšlikumu/ iebildumu būtību. 6) Publiskās apspriešanas kopsavilkuma publicēšana novada mājas lapā 	10.2021.
Otrais izstrādes process	AP un vides pārskata (ja būs nepieciešams) galīgās redakcijas izstrāde, ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju sniegtajos atzinumos norādītos iebildumus un priekšlikumus	11.2021.
Saskaņošana	Lēmuma publicēšana mājas lapā un ievietošana teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā TAPIS	11.2021.
Apstiprināšana	Pēc visu nepieciešamo atzinumu saņemšanas un saskaņošanas tiek sagatavota dokumenta gala redakcija domes lēmuma pieņemšanai par AP apstiprināšanu.	12.2021.
Publiskošana	Lēmuma publicēšana mājas lapā un ievietošana teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā TAPIS	12.2021.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 698
(protokols Nr.21, 49.§.)

Par investīciju objekta – ražošanas būves un tās uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības Valkas ielā 5, Smiltenē, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Saskaņā ar Smiltenes novada domes Eiropas Reģionālās attīstības fonda atbalsta pasākuma specifiskā atbalsta mērķa (SAM) 5.6.2. “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” ietvaros realizējamo projektu Nr. 5.6.2.0/17/I/025 “Smiltenes pilsētas degradēto teritoriju revitalizācija- II. kārtā” (turpmāk – Projekts), pašvaldība nodod nomā no jauna uzbūvēto ražošanas ēku, tās infrastruktūru un labiekārtoto teritoriju apkārt ražošanas ēkai ar adresei Valkas iela 5, Smiltene, kadastra numurs 94150070706, kas sastāv no labiekārtotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150070706, platība 9677,30 m² un uz tās esošas ražošanas ēkas (jaunbūves) ar kopējo iekšstelpu platību 809,2 m² ar ēku saistītas brauktuves un stāvvietas, kas sastāv no asfaltbetona ceļiem un bruģa laukumiem, turpmāk arī – Objekts. Saskaņā ar domes realizējamā Projekta pieteikumu, pašvaldība nodod nomā jaunizveidoto ražošanas ēku, tās infrastruktūru un labiekārtoto teritoriju apkārt ražošanas ēkai. Atbilstoši Projekta nosacījumiem ēkas un teritorijas apsaimniekošanu veiks komersants, kuram ēka un teritorija tiks nodota nomā, rīkojot kopīgu izsoli par ēkas un teritorijas izmantošanu un apsaimniekošanu, tādējādi nodrošinot efektīvāko un ilgtspējīgāko atjaunotās degradētās teritorijas attīstību. Objekta nomas līguma termiņš ir paredzēts 12 gadi no tā spēkā stāšanās ar iespējām pagarināt līgumu.

Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumu Nr. 645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi” 33.punkts nosaka, ka komersantu, kurš nomās no finansējuma saņēmēja projekta ietvaros attīstīto teritoriju vai ēku un ar to saistīto infrastruktūru, vai komersantu, kas veiks nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, izvēlas atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, par infrastruktūras izmantošanu nosakot tirgus cenu. Lai nodrošinātu atklātu un vienādu iespēju nomas tiesību iegūšanu un pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi. Nomas līgums tiks slēgts ar komersantu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus un nosolījis augstāko objekta nomas maksu. Atbilstoši Projekta pieteikumam, komersantam, kas nomās objektu, Projektā ir izvirzītas šādas prasības - līdz 2023.gada 31.decembrim ir jāiegulda nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 300000,00 euro apmērā un jārada 5 jaunas darba vietas.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kas nosaka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, 80. punktam, nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Saskaņā ar domes piesaistītā neatkarīgā vērtētāja – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” (reģ. Nr. 40003562948) – 2020.gada 30.oktobrī iesniegto vērtējumu, iespējamā nomas maksa 2020.gada 30. oktobrī ir 1700 EUR/mēnesī (viens tūkstotis septiņi simti eiro mēnesī), neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli, komunālos un citus maksājumus.

Ņemot vērā norādīto, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 17.novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta

pirmo un pirmo prim daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 89.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumu Nr. 645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" 33.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 11., 12., 14., 15., 17., 23., 24., 34., 35., 49., 80., 81.punktu, 2.2.nodaļu, 5.nodaļu, deputātiem atklāti vārdiski balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot nomā nomas objektu ražošanas ēku ar adresi Valkas iela 5, Smiltenē, Smiltenes novadā, kas sastāv no: būves ar kadastra apzīmējumu 94150070706002 ar kopējo platību 1290 m² (iekštelpu platība - 976.8 m²/ārtelpu platība - 313.2 m²) un ar būvi saistītām brauktuvēm un stāvvietām (asfaltbetona ceļi un bruģa laukumi), teritorijas nožogojuma un apgaisojuma, pievadiem pilsētas centralizētiem inženiertīkliem (ūdensvads, sadzīves kanalizācija, ārējie siltumtīkli, lietus ūdens kanalizācija), ārējiem elektrotīkliem, ārējiem elektroniskiem sakaru tīkliem, inženierbūvēm, objektam piesaistītās zemes vienības ar kopējo platību 9677,30 m², rīkojot nomas objekta rakstisku nomas tiesību pirmo izsoli.
2. Apstiprināt investīciju objekta – ražošanas būves un tās uzturēšanai nepieciešamā zemes vienības Valkas ielā 5, Smiltenē, nomas tiesību pirmās rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā).
3. Noteikt, ka objekts pirmajā izsolē tiek izsolīts, rīkojot rakstisku nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli un noteikt nomas objekta izsoles nosacīto nomas maksu un nomas tiesību izsoles sākumcenu - 1700,00 euro (viens tūkstotis septiņi simti *euro* nulle centi) mēnesī bez PVN, bet izsoles soli – 50,00 euro (piecdesmit *euro* nulle centi).
4. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Smiltenes novada domes pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai un noteikt, ka komisijai ir tiesības nepieciešamības gadījumā pretendentu piedāvājumu izvērtēšanai ar padomdevējas tiesībām pieaicināt speciālistus.
5. Publicēt sludinājumu par izsoli Smiltenes novada domes tīmekļvietnē www.smiltene.lv, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Smiltenes novada domes vēstis" un laikrakstā „Ziemeļlatvija”.
6. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada domes pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltene novada domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš

**Nekustamā īpašuma Valkas ielā 5, Smiltēnē
PIRMĀS RAKSTISKĀS NOMAS TIESĪBAS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā rīkojama trešā nomas tiesību rakstiskā izsole Smiltenes novada pašvaldības **nekustamajam īpašumam - investīciju objektam - ražošanas ēkai Valkas ielā 5, Smiltēnē, Smiltenes novadā** (turpmāk – *Nomas objekts*) un nosolītājam (turpmāk – *Nosolītājs* vai *Nomnieks* vai *Pretendents*) tiek piešķirtas nomas tiesības uz *Nomas objektu*.
- 1.2. Iznomātājs: Smiltenes novada dome, reģistrācijas Nr. 90009067337, adrese: Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, turpmāk tekstā - *Iznomātājs*.
- 1.3. Īpašuma tiesības uz zemi reģistrētas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā nr. 100000276372, īpašuma kadastra numurs: 9415 010 0407. Īpašumu veido zemes gabals ar kopējo platību 9677,30 m² un uz tā esoša tā apbūve – ražošanas ēka ar kopējo platību 1 290 m² (iekštelpu platība - 976.8 m²/ārtelpu platība - 313.2 m²).
- 1.4. Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2020.gada 25. novembra lēmumu Nr. 698 “Par investīciju objekta – ražošanas būves un tās uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības Valkas ielā 5, Smiltēnē, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” izsoli organizē Smiltenes novada domes pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Izsoles sludinājums tiek publicēts Smiltenes novada pašvaldības mājas lapā www.smiltene.lv (sadaļā: <https://smiltene.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>), pašvaldības informatīvajā izdevumā “Smiltenes novada domes vēstis” un laikrakstā “Ziemeļlatvija”. Ar izsoles noteikumiem un nomas līguma projektu izsoles pretendenti var iepazīties:
 - 1) Smiltenes novada VPKAC, Smiltēnē, Dārza ielā 3, 1.stāvā, tālrunis 64707588
 - 2) Smiltenes novada pašvaldības mājas lapā internetā: <http://smiltene.lv> (sadaļā: <https://smiltene.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>).
- 1.6. Izsolāmo nomas tiesību nosolītājs iegūst tiesības slēgt 3.1. punktā norādītā nekustamā īpašuma nomas objekta nomas līgumu (1. pielikums) (turpmāk – *Nomas līgums*) ar *Iznomātāju*. *Nomas līgums* ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa un izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt *Iznomātāja* sagatavoto nomas līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem noteikumiem. *Nomas līgumā* tiek iekļauti šie noteikumi, tostarp nosolītā nomas maksa un *Nomas objekta* nomas maksa.
- 1.7. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

2. Izsoles norises vieta, laiks, veids un valoda

- 2.1. Izsole ir rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Izsole notiek **2020.gada 18. decembrī plkst. 11.00, Smiltenes novada domē** (adrese: Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, dome sēžu zālē (1.stāvā)), Komisijai tās sēdē atverot pretendentu iesniegtos rakstiskos pieteikumus.
- 2.3. Izsole notiek latviešu valodā.

3. Nomas objekts

- 3.1. *Nomas objektu* veido:
 - 3.1.1. ražošanas ēka ar adresi Valkas ielā 5, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kas sastāv no: būves ar kadastra apzīmējumu 94150070706002 ar kopējo platību 1 290 m² (iekštelpu platība - 976.8 m²/ārtelpu platība - 313.2 m²), turpmāk – *Ēka*;
 - 3.1.2. ar *Ēku* neatdalāmi saistītās brauktuves un stāvvietas, teritorijas nožogojuma un apgaismojuma, pievadiem pilsētas centralizētiem inženiertīkliem (ūdensvads, sadzīves kanalizācija, ārējie siltumtīkli, lietus ūdens kanalizācija), ārējiem elektrotīkliem, ārējiem elektroniskiem sakaru tīkliem (turpmāk – *Inženierbūves*);
 - 3.1.3. *Ēkai* un *Inženierbūvēm* piesaistītais zemes gabals (*zemes vienība*) ar kopējo platību

- 9677,30 m² (turpmāk – *Zemesgabals*),
turpmāk visa kopā tekstā saukta – *Iznomājamā platība*.
- 3.2. *Nomas objekts* saskaņā ar Smiltenes novada teritorijas plānojumu atrodas *Ražošanas teritorijā (R)*, galvenais ēku izmantošanas veids – tehniskā ražošana.
 - 3.3. *Ēkas* un *Inženierbūvju* būvdarbi tika veikti, pamatojoties uz Smiltenes novada būvvaldes izsniegtu būvatļauju. Būve pieņemta ekspluatācijā – 23.11.2020. (Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, kods 20050650941615 (12.16/20/55).
 - 3.4. *Ēkas* un *Inženierbūvju* būvdarbi tika veikti Iznomātajam realizējot ERAF Specifiskā atbalsta mērķa 5.6.2. “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” projektu Nr. 5.6.2.0/17/I/025 “Smiltenes pilsētas degradēto teritoriju revitalizācija- II. kārtā”.
 - 3.5. Nomniekam patstāvīgi par saviem līdzekļiem jāveic *Ēkas* pielāgošana ražošanas vajadzībām, ja tāda ir nepieciešama, lai izmantotu *Nomas objektu* *Nomas līguma* 4.2. un 4.4. punktā norādītajam mērķim.
 - 3.6. *Ēkas* un *Inženierbūvju* platība var tikt precizēta, ja tiek aktualizēti *Ēkas* un *Inženierbūvju* kadastra dati pēc *Ēkas* un *Inženierbūvju* vai to daļas kadastrālās uzmērīšanas rezultātā.
 - 3.7. *Nomas objekta* raksturojums noteikts tehniskajā specifikācijā (2. pielikums).
 - 3.8. Pretendenti, ievērojot valstī noteiktos ierobežojumus saistībā ar ārkārtējo situāciju, var apskatīt *Nomas objektu* dabā un iepazīties ar būvprojektu risinājumiem **2020. gada 8. decembrī** plkst. 10.00 iepriekš piesakoties pie Smiltenes novada domes Saimnieciskās darbības nodaļas tehnisko projektu vadītāja Andra Jaunpetroviča, tel.nr. 28323729, e-pasts: andris.jaunpetrovics@smiltene.lv.

4. Nomas īpašie nosacījumi

- 4.1. *Nomas līgums* tiek slēgts uz termiņu - 12 (gadi) no *Nomas līguma* spēkā stāšanās dienas. *Nomas maksa* par *Nomas objektu* jāsamaksā no *nomas līguma* spēkā stāšanās dienas *nomas līgumā* noteiktajā kārtībā. *Nomas objekta* *nomas līguma* termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt pagarināts, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 6.¹ panta un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.-22. un 98. punkta noteikumus.
- 4.2. *Nomas objekts* tiek iznomāts *Nomniekam* biznesa plānā paredzētās komercdarbības veikšanai, kas nedrīkst būt saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm (atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2006. gada 20. decembra Regulai (EK) Nr. 1893/2006 ar ko izveido NACE 2. red. saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju, kā arī groza Padomes Regulu (EEK) Nr. 3037/90 un dažas EK regulas par īpašām statistikas jomām (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2006. gada 30. decembris, Nr. L 393)) *nomnieka* pamatdarbībā (nepārsniedz 50 procentus no neto apgrozījuma) *Nomas objekta* teritorijā:
 - 4.2.1. elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D);
 - 4.2.2. ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otrreizējo pārstrādi (NACE kods: E);
 - 4.2.3. vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G);
 - 4.2.4. finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K);
 - 4.2.5. operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L);
 - 4.2.6. valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O);
 - 4.2.7. azartspēles un derības (NACE kods: R92);
 - 4.2.8. tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12);
 - 4.2.9. ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U).
- 4.3. *Nomnieks* apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas, citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu *Nomas objektu* *nomas līgumā* norādītajam mērķim.
- 4.4. *Nomas objekts* tiek iznomāts *Nomniekam* ar mērķi īstenot *Iznomātāja* Eiropas Savienības fonda projektu “*Smiltenes pilsētas degradēto teritoriju revitalizācija II. kārtā*” ietvaros”, projekta identifikācijas Nr. 5.6.2.0/17/I/027 (*turpmāk – Projekts*).

- 4.5. Lai nodrošinātu *Iznomātāja* īstenošanā Projekta sasniedzamos rādītājus, *Nomniekam* ir pienākums nomas līgumā noteiktajā kārtībā **līdz 2023. gada 31. decembrim Nomas objektā un tā teritorijā:**
- 4.5.1. veikt nefinanšu investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā 300000,00 euro (trīs simti tūkstoši *eiro* nulle centi), **un**
- 4.5.2. izveidot ne mazāk kā 5 (piecas) jaunas darba vietas.
- 4.6. Noteikumu 4.5. punktā norādīto sasniedzamo rādītāju vērtības ir attiecināmas, ja tās atbilst Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumiem Nr. 645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" un it īpaši šo noteikumu 10. punktam.
- 4.7. *Iznomātājs* neuzņemas atbildību par to, ja *Nomnieks Nomas objektā* nevarēs realizēt savu biznesa plānu un šajā sakarā *Nomnieks* pats uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem. Šajā gadījumā *Nomnieks* nesaņem no *Iznomātāja* nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar *Nomas objektu*.
- 4.8. Ar *Iznomātāja* rakstveida piekrišanu (Smiltenes novada domes lēmumu) *Nomniekam* ir tiesības nodot *Nomas objektu* vai tā daļu apakšnomā.
- 4.9. *Nomniekam* netiek piešķirta apbūves tiesība. Apbūves tiesības piešķiršana notiek normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja *Iznomātājs* pieņem attiecīgu lēmumu.
- 4.10. Nomas objektu neiznomā *Nomniekam*, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas *Iznomātājs* ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

5. Izsoles dalībnieki

- 5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt komersants, kas atbilst mazā (sīkā) vai vidējā komersanta statusam saskaņā ar Eiropas Komisijas regulā Nr.651/2014 noteikto, un kurš saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības.
- 5.2. Persona uzskatāma par pretendentu ar brīdi, kad ir saņemts pretendenta pieteikums un tas ir reģistrēts šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
- 5.3. Līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai izsoles pretendents iemaksā *Iznomātāja* kontā (norādot Objektu):
- 5.3.1. **dalības maksu 25,00 euro (divdesmit pieci euro):**
Saņēmējs: Smiltenes novada dome, reģ.Nr, 90009067337
Banka: SEB Banka; kods UNLALV2X,
Konta Nr. LV75UNLA0050014255591
- 5.3.2. **drošības naudu 170,00 euro (viens simts septiņdesmit euro nulle centi):**
Saņēmējs: Smiltenes novada dome, reģ.Nr, 90009067337
Banka: SEB Banka; kods UNLALV2X,
Konta Nr.LV88UNLA0050021788959
- 5.4. Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atgriezta.
- 5.5. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, *Iznomātājam* atmaksā samaksāto drošības naudu uz *Nomnieka* izsoles pieteikuma norādīto bankas kontu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
- 5.6. Ja solītājs, kurš ir nosolījis visaugtāko nomas maksu un noteikts par uzvarētāju izsolē, nenošlēdz nomas līgumu šajos noteikumos noteiktajā termiņā, drošības nauda tam netiek atmaksāta.

6. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšana

- 6.1. Pieteikumu izsolei un savu piedāvājumu izsolei līdz **2020.gada 18. decembrim plkst. 11:00** izsoles pretendenti var iesniegt:
- 6.1.1. nododot tieši Smiltenes novada domei Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00 (ievērojot valstī ārkārtējā stāvokļa dēļ noteiktos distancēšanās un epidemioloģiskos ierobežojumus ar kuriem pretendents var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltene.lv); vai

- 6.1.2. nosūtot pa pastu izsoles rīkotājam uz adresi Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, LV-4729 (nodrošinot, ka tas tiek saņemts līdz šajā punktā noteiktajam termiņam); vai
- 6.1.3. dokumentus, kas parakstīti ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, iesniedzot elektroniski līdz šajā punktā noteiktajam termiņam - nosūtot tos uz e-pastu: dome@smiltene.lv.

No izsoles pretendentiem saņemtos pieteikumus reģistrē to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā neatvērtu slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā, ievērojot izsoles dienā valstī spēkā esošos, ārkārtējā stāvokļa dēļ noteiktos, distancēšanās un epidemioloģiskos ierobežojumus ar kuriem pretendents var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltene.lv vai oficiālajā izdevumā tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv). Pēc šajā punktā noteiktā termiņa pieteikumi netiek pieņemti un tiek nosūtīti atpakaļ pretendentam neatvērti.

6.2. Dalībai izsolē pretendents iesniedz šādus dokumentus:

- 6.2.1. *Smiltēnes novada domei* adresētu pieteikumu (3. pielikums), kas satur apliecinājumu, ka izsoles pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Smiltēnes novada domi vai tās iestādi (struktūrvienību), vai kapitālsabiedrību, tai skaitā, izsoles pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot 6.3.punktā noteikto, apliecinājumu, ka izsoles pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu, kā arī izsoles pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu un kurā norādīts komersanta nosaukums, vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, kontaktinformācija, e-pasts elektroniskai saziņai, un bankas konts, uz kuru pārskaitāma šajos noteikumos noteiktajos gadījumos atmaksājamā drošības nauda;
- 6.2.2. reģistrācijas un drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu;
- 6.2.3. izziņu par komersanta amatpersonu pārstāvības tiesībām, ja komersants ir reģistrēts ārvalstīs - attiecīgās valsts uzņēmumu reģistra pilnu izziņu par komersanta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
- 6.2.4. pilnvaru pārstāvēt komersantu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja komersantu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra izziņā;
- 6.2.5. Biznesa plānu par plānoto darbību *Nomas objektā* (4. pielikums), kas noformēts atbilstoši 4. pielikuma prasībām, un kurā ietverts Noteikumu 4. punkta prasību izpildes redzējums *Nomas objekta* iznomāšanas mērķa sasniegšanai.

6.3. Par nelabticīgu nomnieku atzīstama:

- 6.3.1. persona, kurai pieteikuma iesniegšanas dienā ir ar noslēgtajiem līgumiem Smiltēnes novada domi vai tās iestādi (struktūrvienību) vai kapitālsabiedrību saistītas neizpildītas maksājumu saistības, kurām ir iestājies samaksas termiņš vai ir nodarīti citi zaudējumi, vai pastāv aktuāla tiesvedība civillietā ar Smiltēnes novada domi vai tās iestādi (struktūrvienību) vai kapitālsabiedrību (turpmāk – parādnieks);
- 6.3.2. persona, kas ir iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un ir uzskatāma par ieinteresēto personu attiecībā pret parādnieku. Par ieinteresētajām personām attiecībā pret parādnieku šajā punktā minētās personas ir atzīstamas, ja tās šajā statusā bijušas pēdējā gada laikā pirms izsoles izsludināšanas dienas. Par ieinteresēto personu attiecībā pret parādnieku atzīstama:
 - 6.3.2.1. parādnieka laulātais;
 - 6.3.2.2. persona, kura sastāv ar parādnieku radniecībā vai svainībā līdz otrajai pakāpei;
 - 6.3.2.3. komercsabiedrība, kurā parādniekam pieder kapitāla daļas.
 - 6.3.2.4. parādnieka dalībnieki un pārvaldes institūciju locekļi;
 - 6.3.2.5. parādnieka prokūrists;
 - 6.3.2.6. persona, kura sastāv ar parādnieka dalībnieku vai pārvaldes institūciju locekļiem laulībā, radniecībā vai svainībā līdz otrajai pakāpei;
 - 6.3.2.7. izsoles pretendenta pilnvarotā persona, kurai ir konstatējamas iepriekšminētās ieinteresētās personas pazīmes;

- 6.3.2.8. komercsabiedrība, kuras dalībnieks (akcionārs) vai pārvaldes institūcijas loceklis ir arī parādnieka dalībnieks (akcionārs) vai pārvaldes institūcijas loceklis.
- 6.4. Iesniegtie dokumenti iesniedzējam netiek atdoti.
- 6.5. Pieteikuma dokumentiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures caursūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un pretendenta zīmoga nospiedumu (juridiskām personām) apliecina pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma izvietojumam ir jāsaskaras ar caursūto lapu uzlīmi.
- 6.6. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
- 6.7. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un saskaņā ar šiem noteikumiem.
- 6.8. Pieteikumu kopā ar 6.2. punktā minētajiem dokumentiem iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnē norāda, ka pieteikums tiek iesniegts *Nekustamā īpašuma Valka ielā 5, Smiltēnē nomas tiesību izsolei* un izsoles pretendenta nosaukumu.
- 6.9. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka izsoles pretendents:
- 6.9.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
- 6.9.2. piekrīt *Iznomātāja* un *Komisijas* veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim;
- 6.9.3. piekrīt, ka *Komisija* saziņai ar pretendentu izmantos pretendenta pieteikumā norādīto e-pasta adresi.
- 6.10. *Komisija* slēgtā sēdē bez izsoles pretendentu piedalīšanās izvērtē izsoles pretendentu pieteikumu atbilstību šiem noteikumiem, ņemot vērā izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus. *Komisijas* lēmums par pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku sarakstā tiks nosūtīts uz izsoles pretendenta norādīto e-pasta adresi. *Komisija* sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā izsoles pretendentus, kuri ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus (noteikumu 6.1. – 6.8. punkts), t.sk. ja *Komisija*, atklātā balsojumā pretendenta iesniegto biznesa plānu ir atzinusi par piemērotu. Izsoles dalībnieku sarakstā norāda šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, komersanta pilnu nosaukumu un reģistrācijas numuru.
- 6.11. Ja izsoles pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (noteikumu 6.1. – 6.8. punkts), t.sk., ja *Komisija* izsoles pretendenta iesniegto biznesa plānu ir atzinusi par nepiemērotu, viņu neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā un viņam tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.12. punktā noteiktajos gadījumos.
- 6.12. *Komisija* ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt izsoles pretendentu vai dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents vai dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai dalībnieks tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šajā gadījumā netiek atmaksāta izsoles pretendenta vai dalībnieka iemaksātā drošības nauda. *Komisijas* lēmums par izsoles dalībnieka izslēgšanu no izsoles dalībnieku saraksta, tiks nosūtīts uz izsoles pretendenta vai dalībnieka norādīto e-pasta adresi.
- 6.13. Pieteikumu izsolei iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnē norāda: saņēmējs – Smiltēnes novada dome, iesniedzējs – pretendents: juridiskai personai – nosaukums, fiziskai personai – vārds, uzvārds, norāde “Nomas tiesību rakstiskai izsolei Smiltēnes novada pašvaldības nekustamajam īpašumam - investīciju objektam - ražošanas ēkai Valkas ielā 5, Smiltēnē, Smiltēnes novadā”, kā arī norāde “Neatvērt pirms pieteikuma atvēršanas sanāksmes”.
- 6.14. Ziņas par saņemtajiem izsoles pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam, izpaužams ir tikai to skaits.

7. Izsoles sākumcena

- 7.1. Saskaņā ar Smiltēnes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra lēmumu Nr.698, izsoles nosacītā nomas maksa par *Nomas objektu* ir 1700,00 euro (viens tūkstotis septiņi simti euro nulle centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 7.2. Sākotnējā nomas maksa un izsoles sākumcena *Nomas objektam* ir **1700,00 euro (viens tūkstotis septiņi simti euro nulle centi)** mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 7.3. Izsole ir rakstiska izsole ar augšupejošu soli.

- 7.4. Izsoles solis, par kādu izsoles pretendents ir tiesīgs paaugstināt Nomas objekta sākumcenu, ir **50,00 euro (piedesmit euro nulle centi)**. Solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli.

8. Izsoles norise

- 8.1. Komisijas sēdē, kas notiek Noteikumu 2.2. punktā noteiktajā vietā un laikā, tiek veikta iesniegto izsoles pieteikumu atvēršana to iesniegšanas secībā. Izsoles pretendenti ir tiesīgi piedalīties pieteikumu atvēršanas sanāksmē (atvēršanas sēde), attālināti, izmantojot izsoles rīkotāja piedāvātās tehniskās iespējas. Izsoles laikā filmēt, fotografēt un veikt audioierakstu bez Komisijas priekšsēdētāja atļaujas ir aizliegts. Izsoles laikā izsoles telpās skatītāju klātbūtne nav atļauta bez Komisijas priekšsēdētāja atļaujas.
- 8.2. Noteikumu 2.2.punktā noteiktajā izsoles stundā Komisija (Komisijas priekšsēdētāja norīkots komisijas loceklis) pārbauda tās dienas Smiltenes novada domes pastu un noskaidro, vai reģistrētie dalībnieki ir iesnieguši piedāvājumus. Ja 15 minūšu laikā piedāvājumi netiek saņemti, klātesošajiem paziņo, ka piedāvājumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šā paziņojuma vairs netiek pieņemti ne personiski iesniegti, ne arī pa pastu atsūtīti piedāvājumi.
- 8.3. Izsolī vada Komisijas priekšsēdētājs. Komisija dalībnieku (ja tādi piedalās komisijas sēdē) klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos izsoles dalībnieku piedāvājumus to iesniegšanas secībā un uz tiem parakstās visi Komisijas locekļi. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 8.4. Pēc aplokšņu atvēršanas Komisija no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, atraida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav nekādu šaubu, paziņo, ka izsole pabeigta, un nosauc visaugstāko cenu un personu, kas Nekustamo īpašumu nosolījusi. Par to tiek sastādīts Komisijas protokols. Komisija ir tiesīga papildus pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas un apliecinājumus. Izsoles dalībnieka pieteikums tiek noraidīts, ja tiek atklāts, ka tas ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 8.5. Ja pieteikumā un tam pievienotajos dokumentos nav iekļauta šajos Noteikumos minētā informācija, uz nomas tiesību pretendentu attiecas šo Noteikumu 4.10. punkta nosacījumi, nomas tiesību pretendents neatbilst šajos Noteikumos minētajiem *Iznomātāja* nosacījumiem vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 8.6. Ja Komisijai ir nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu un nomas tiesību pretendentu atbilstību šo Noteikumu prasībām un publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo visiem pretendentiem laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti.
- 8.7. Pēc šo Noteikumu 8.6. punkta izpildes Komisija nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
- 8.8. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija turpmāk rīkojas šādi:
- 8.8.1. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu iesniedzot rakstiskus piedāvājumus līdz nākošas darba dienas, kas seko atvēršanas sanāksmes dienai, plkst. 11:00. Iesniedzot šajā punktā noteikto pieteikumu pretendents ievēro šo Noteikumu 6.13. punkta prasības (par pieteikuma iesniegšanu slēgtā aploksnē);
- 8.8.2. ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 8.8.1. apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
- 8.9. Ja rakstiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. *Iznomātājs* ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
- 8.10. Ja pieteikumu iesnieguši un izsolei reģistrēti vairāki nomas tiesību pretendenti, *Iznomātājs* nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu.

Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

- 8.11. Ja nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendētājam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šo noteikumu 8.10. punktā minēto piedāvājumu sniedz 10 darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. *Iznomātājs* 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē informāciju savā tīmekļvietnē. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.
- 8.12. Ja kāds no šajā punktā minētajiem pienākumiem noteiktajā termiņā netiek izpildīts, tad uzskatāms, ka izsoles dalībnieks, kurš stājies *Nosolītāja* vietā, no nomas līguma slēgšanas atteicies un viņš zaudē iemaksāto drošības naudu un izsolāmo mantu saskaņā ar šiem noteikumiem, kā arī nomas līgums nestājas spēkā.

9. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma spēkā stāšanās kārtība

- 9.1. *Komisija* izsoles protokolu (-us) apstiprina ne vēlāk kā 3 (triju) darba dienu laikā pēc to sastādīšanas un parakstīšanas.
- 9.2. **Izsoles rezultātu apstiprina Smiltenes novada pašvaldības dome.** Izsoles rezultāti 10 darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēti Smiltenes novada domes tīmekļa vietnē www.smiltene.lv.
- 9.3. Nomas līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas, Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu parakstīšanas un nomas līguma saistību izpildes nodrošinājuma garantijas iesniegšanas *Iznomātājam*.
- 9.4. *Nosolītājs* Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta pēc nomas līguma abpusējas parakstīšanas un ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
- 9.5. *Nomnieks* 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Nomas līguma noslēgšanas Nomas līgumā noteiktajā kārtībā iesniedz *Iznomātājam* neatsaucamu kredītiestādes vai arī apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu garantiju par *Nomnieka* nomas līguma saistību izpildes nodrošinājumu.
- 9.6. Nomas līgums nestājas spēkā, ja *Nosolītājs* neizpilda 9.4. un 9.5. punktā minētos pienākumus noteiktajos termiņos.
- 9.7. Nomas līgums nestājas spēkā, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu.
- 9.8. Pēc nomas līguma stāšanās spēkā tiek atmaksāta drošības nauda pārējiem izsoles dalībniekiem, izņemot 9.9. punktā noteiktos gadījumus.
- 9.9. Drošības nauda attiecīgajam izsoles pretendētājam vai dalībniekam netiek atmaksāta, ja:
 - 9.9.1. izsoles pretendents vai dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 9.9.2. izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikties no dalības izsolē;
 - 9.9.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
 - 9.9.4. *Nosolītājs* neparaksta nomas līgumu un/vai neparaksta *Nomas objekta* pieņemšanas-nodošanas aktu 9.4. punktā noteiktajā termiņā, un/vai neiesniedz *Nomnieka* nomas līguma saistību izpildes nodrošinājumu 9.5. punktā noteiktajā termiņā;
 - 9.9.5. izsoles dalībnieks ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu.
- 9.10. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Smiltenes novada pašvaldības budžetā.

10. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

- 10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu un var tikt rīkota atkārtota izsole:
 - 10.1.1. ja neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 10.1.2. ja piedāvājums ir zemāks par izsoles nosacīto nomas maksu;

- 10.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, neparaksta nomas līgumu un/vai neparaksta *Nomas objekta* pieņemšanas-nodošanas aktu 9.4. punktā noteiktajā termiņā, un/vai neiesniedz *Nomnieka* nomas līguma saistību izpildes nodrošinājumu 9.5. punktā noteiktajā termiņā.
- 10.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un var tikt rīkota atkārtota izsole:
 - 10.2.1. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 10.2.2. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.
- 10.3. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 10.4. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības nolikumā.
- 10.5. Pretenzijas ar attiecīgiem pierādījumiem par 10.2. punktā minētajiem pārkāpumiem var pieteikt *Komisijai* ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas. *Komisija* 3 (trīs) darba dienu laikā pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai pretenzijas noraidīšanu.
- 10.6. Ja tiek rīkota atkārtota izsole un iepriekšējās izsoles dalībnieks iesniedz pieteikumu par vēlēšanos iegūt izsolāmo mantu atkārtotā izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, viņu iekļauj atkārtotās izsoles dalībnieku sarakstā bez šo noteikumu 6.2. punktā minēto dokumentu (izņemot dokumentus ar noteiktu termiņu) atkārtotas iesniegšanas.
- 10.7. Atkārtota izsole rīkojama šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, nosakot atkārotās izsoles norises laiku.

11. Komisijas tiesības un pienākumi

- 11.1. *Komisijas* darbu vada tās priekšsēdētājs. *Komisijas* priekšsēdētājs nosaka *Komisijas* sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada *Komisijas* sēdes. *Komisijas* darbu, tai skaitā izsoles norises dokumentēšanu, nodrošina *Komisijas* iecelts protokolists.
- 11.2. *Komisija* ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no *Komisijas* locekļiem.
- 11.3. *Komisija* pieņem lēmumus ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja *Komisijas* locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir priekšsēdētāja balss.
- 11.4. Ja kāds no *Komisijas* locekļiem nepiekrīt *Komisijas* lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par *Komisijas* pieņemto lēmumu.
- 11.5. Izsoles gaitas protokolā norāda šādu informāciju:
 - 11.5.1. *Iznomātāja* nosaukums un adrese, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 11.5.2. datums, kad publicēts paziņojums par izsoli;
 - 11.5.3. izsoles *Komisijas* sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 11.5.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 11.5.5. izsoles sākumcena;
 - 11.5.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 11.5.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 11.5.8. tā pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksa un līguma darbības termiņš;
 - 11.5.9. pamatojums lēmumam par pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 11.5.10. lēmuma pamatojums, ja *Iznomātājs* pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli.
- 11.6. *Komisijas* lēmums par izsoles rezultātu stājas spēkā pēc apstiprināšanas to apstiprināšanas Smiltenes novada pašvaldības domes sēdē.
- 11.7. *Iznomātājs* nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no *Komisijas* lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu.
- 11.8. *Komisijai* ir šādi pienākumi:
 - 11.8.1. nodrošināt izsoles dokumentu (noteikumu un pielikumu) izstrādāšanu, izsoles gaitas protokolēšanu un atbildēt par tās norisi;
 - 11.8.2. vērtēt pretendentes un to iesniegtos pieteikumus saskaņā ar šiem noteikumiem, kā arī citiem normatīvajiem aktiem;
 - 11.8.3. pieņemt lēmumu par izsoles protokola apstiprināšanu un iesniegšanu Smiltenes novada pašvaldībai domei izsoles rezultātu apstiprināšanai;
 - 11.8.4. atbildēt uz pretendentu jautājumiem;

- 11.8.5. e-pastā paziņot visiem pieteikumiem iesniegušajiem pretendentiem lēmumu par izsoles rezultātu uz viņu pieteikumā norādīto e-pasta adresi.

12. Sūdzību iesniegšana

- 12.1. Personas var iesniegt sūdzību *Iznomātājam* par *Komisijas* darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no šo darbību veikšanas dienas. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta.
- 12.2. Izskatot sūdzību, *Iznomātājs* pieņem lēmumu, kas tiek paziņots visiem izsoles dalībniekiem uz viņu pieteikumā norādīto e-pasta adresi.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš

PROJEKTS

Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. _____

Smiltēnē,

20 ____ .gada ____ ._____

Smiltēnes novada dome (reģistrācijas Nr. 90009067337), kuras vārdā un interesēs uz 2009. gada 20. jūlija saistošo noteikumu Nr.1/09 „Smiltēnes novada pašvaldības nolikums” pamata rīkojas _____, turpmāk – *Iznomātājs*, no vienas puses,

un

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, (turpmāk – *Nomnieks*) tā _____ personā, kas rīkojas pamatojoties uz _____, no otras puses,

abi kopā – *Puses*, katrs atsevišķi – *Puse*,

ņemot vērā Smiltēnes novada domes ERAF Specifiskā atbalsta mērķa 5.6.2. “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” ietvaros īstenojamo projektu Nr. 5.6.2.0/17/I/025 “Smiltēnes pilsētas degradēto teritoriju revitalizācija- II. kārtā” un tā mērķi, un pamatojoties uz:

[1] Smiltēnes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra lēmumu Nr. _____ “Par investīciju objekta – ražošanas būves un tās uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības Valkas ielā 5, Smiltēnē, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu”;

[2] Smiltēnes novada domes pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas (turpmāk – Komisija) apstiprināto nekustamā īpašuma Valkas ielā 5, Smiltēnē nomas tiesību izsoles (____. ____ .20 ____ . sēdes protokols Nr. _____) protokolu;

[3] Smiltēnes novada pašvaldības domes 2020. gada ____ ._____ lēmumu Nr. _____ “Par _____ nekustamā īpašuma Valkas ielā 5, Smiltēnē nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu”, noslēdz šādu nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk – *Līgums*):

1. Nomats objekts

1.1. Nomats objektu veido:

1.1.1. ražošanas ēka ar adresi Valkas ielā 5, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kas sastāv no: būves ar kadastra apzīmējumu 94150070706 ____ ar kopējo platību 1290 m² (iekštelpu platība - 976.8 m²/ārtelpu platība - 313.2 m²), turpmāk – *Ēka*;

1.1.2. ar *Ēku* neatdalāmi saistītās brauktuves un stāvvietas (asfaltbetona ceļi un bruģa laukumi); teritorijas nožogojuma un apgaismojuma; pievadi pilsētas centralizētiem inženiertīkliem (ūdensvads, sadzīves kanalizācija, ārējie siltumtīkli, lietuss ūdens kanalizācija), ārējie elektrotīkli, ārējie elektroniskie sakaru tīkli (turpmāk – *Inženierbūves*);

1.1.3. *Ēkai* un *Inženierbūvēm* piesaistītais zemes gabals (zemes vienība) ar kopējo platību 9677,30 m² (turpmāk – *Zemesgabals*)

1.2. *Zemesgabals* saskaņā ar Smiltēnes novada pašvaldības teritorijas plānojumu atrodas *Ražošanas teritorijā (R)*.

1.3. *Ēkas*, *Inženierbūvju* un *Zemesgabala* plāni pievienoti *Līgumam* (1. pielikums) un ir *Līguma* neatņemama sastāvdaļa.

1.4. *Ēkas* un *Inženierbūvju* būvdarbi ir pabeigti un Objekts nodots ekspluatācijā 23.11.2020. (Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, kods 20050650941615 (12.16/20/55).

1.5. *Ēkas* un *Inženierbūvju* platība var mainīties, ja tiek aktualizēti *Ēkas* un *Inženierbūvju* kadastra dati pēc *Ēkas* un *Inženierbūvju* vai to daļas kadastrālās uzmērīšanas un *Iznomātājs* var vienpusēji grozīt *Līgumu*, nosūtot *Nomniekam* paziņojumu par *Ēkas* un *Inženierbūvju* platības un/vai kadastra apzīmējuma un/vai nomas maksas izmaiņām. Šādas izmaiņas saistošas *Nomniekam* ar *Ēkas* un *Inženierbūvju* vai to daļas kadastrālās uzmērīšanas dienu.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. *Iznomātājs* nodod un *Nomnieks* pieņem nomā Smiltenes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu – *Ēku, Inženierbūves* un tām piesaistīto *Zemesgabalu* (turpmāk – *Nomas objekts*).
- 2.2. *Nomnieks* ir apsekojis *Nomas objektu* un iepazīties ar to. *Nomas objekta* robežas un stāvoklis *Nomniekam* ir zināms, un tas piekrīt to nomāt tādu, kāds tas būs dabā *Nomas objekta* pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.
- 2.3. *Nomas objekts* tiek iznomāts *Nomniekam* Ražošanas ēkas biznesa plānā (Līguma 2. pielikums) paredzētās komercdarbības veikšanai.
- 2.4. *Nomnieks* apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas, citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu *Nomas objektu* Līguma 2.3.punktā norādītajam mērķim.
- 2.5. *Nomnieks* apņemas patstāvīgi par saviem līdzekļiem veikt *Ēkas* pielāgošanu un pilnveidošanu, ja tāda ir nepieciešama, lai izmantotu *Nomas objektu* Līguma 2.3.punktā norādītajam mērķim.
- 2.6. *Nomas objekts* tiek iznomāts *Nomniekam* ar mērķi īstenot *Iznomātāja* Eiropas Savienības fonda projektu “Smiltenes pilsētas degradēto teritoriju revitalizācija II. kārtā” (projekta identifikācijas Nr. _____), turpmāk - Projekts.
- 2.7. Lai nodrošinātu *Iznomātāja* īstenotā Projekta sasniedzamos rādītājus, *Nomniekam* ir pienākums līdz 2023.gada 31.decembrim *Nomas objektā*:
 - 2.7.1. veikt nefinanšu investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā 300000,00 euro (trīs simti tūkstoši euro nulle centi), un
 - 2.7.2. radīt ne mazāk kā 5 (piecas) jaunas darba vietas.
- 2.8. Līguma 2.7. punktā norādīto sasniedzamo rādītāju vērtības ir attiecināmas, ja tās atbilst Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumiem Nr. 645 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi”.
- 2.9. *Nomas objektu* *Iznomātājs* nodod *Nomniekam* ar nodošanas – pieņemšanas aktu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas. Vienlaicīgi *Iznomātājs* izsniedz *Nomniekam* instrukcijas par *Nomas objektā* esošo iekārtu lietošanu, ja tādas ir.

3. Līguma termiņš

- 3.1. Līgums stājas spēkā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas, *Nomas objekta* nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas un Līguma saistību izpildes nodrošinājuma garantijas iesniegšanas *Iznomātājam*.
- 3.2. Līguma termiņš ir **12 (divpadsmit) gadi no Līguma spēka stāšanās dienas**.
- 3.3. Līguma 3.2. punktā noteiktais Līguma darbības termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt pagarināts, Pusēm vienojoties un noslēdzot par to atsevišķu rakstisku vienošanos. Šādā gadījumā Puses piemēro Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 6.¹ pantā un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.-22. un 98. punktā noteiktos noteikumus.
- 3.4. Lai īstenoto Līguma 3.3. punktā noteikto, *Nomniekam* ir pienākums ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms Līgumā noteiktā termiņa beigām rakstiski paziņot *Iznomātājam* par vēlēšanos pagarināt Līguma termiņu, iesniedzot par to atbilstoša satura iesniegumu. Saņemot *Nomnieka* iesniegumu par Līguma termiņa pagarināšanu, *Iznomātājs* ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā pēc *Nomnieka* iesnieguma saņemšanas, izskata to pēc būtības un pieņem Pusēm saistošu lēmumu. Lēmumu par šajā punktā noteiktajā gadījumā pieņem Smiltenes novada pašvaldības dome.

4. Maksājumi un norēķinu kārtība

- 4.1. *Nomas maksa* *Nomas objektam* ir _____ euro (_____ eiro) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 4.2. Papildus *nomas maksai* *Nomnieks* maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā.
- 4.3. Līguma darbības laikā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz *Nomas objektu*, *Nomnieks* maksā patstāvīgi.
- 4.4. *Nomas maksas* aprēķina periods ir 1 (viens) kalendārais mēnesis.

- 4.5. Nomas maksa tiek aprēķināta un *Nomniekam* tā ir jāmaksā no *Līguma* 2.9. punktā minētā akta abpusējas parakstīšanas dienas.
- 4.6. *Iznomātājs* izraksta un iesniedz *Nomniekam* nomas maksas rēķinu par kārtējo mēnesi līdz kārtējā mēneša 10. (desmitajam) datumam, nosūtot rēķinu uz *Nomnieka* norādīto e-pasta adresi. Gadījumā, ja līdz mēneša 12. (divpadsmitajam) datumam *Nomnieks* šo rēķinu nav saņēmis, *Nomniekam* ir pienākums nekavējoši informēt par to *Iznomātāju*, kā arī pieprasīt un saņemt kārtējā rēķina kopiju apmaksai.
- 4.7. *Nomnieks* veic rēķina apmaksu *Iznomātājam* līdz kārtējā mēneša 25. (divdesmit piektajam) datumam. *Iznomātājam* ir tiesības noteikt un rēķinā norādīt ilgāku rēķina apmaksas termiņu.
- 4.8. *Nomniekam* ir pienākums veikt visus maksājumus apmērā un termiņos, kas norādīti *Iznomātāja* izrakstītajos rēķinos.
- 4.9. Jebkuru maksājumu samaksa tiek veikta ar pārskaitījumu uz *Iznomātāja* norādīto norēķinu kontu, pamatojoties uz *Iznomātāja* iesniegto rēķinu. Par *Nomnieka* maksājumu samaksas datumu uzskatāma diena, kad *Iznomātājs* ir saņēmis maksājumu savā norēķinu kontā bankā. Maksājuma dokumentos *Nomniekam* ir jāuzrāda maksājuma mērķis, rēķina numurs, datums un cita nepieciešamā informācija, lai *Iznomātājs* nepārprotami varētu noprast, par ko konkrētais maksājums ir veikts.
- 4.10. Par maksājumu termiņu kavējumu *Nomnieks* maksā *Iznomātājam* nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu. Apmaksas kavējuma gadījumā visas no *Nomnieka* saņemtās naudas summas bez sevišķa brīdinājuma vispirms tiek ieskaitītas nokavējuma procentu apmaksā un tikai pēc tam pamatparāda apmaksā.
- 4.11. *Nomnieks* patstāvīgi slēdz līgumus ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem par *Nomas objekta* uzturēšanai un *Iznomātāja* saimnieciskās darbības nodrošināšanai nepieciešamo pakalpojumu nodrošināšanu (piem., siltumenerģijas piegāde, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana, elektroenerģijas piegāde, sakaru pakalpojumu nodrošināšana, u.c.), kā arī veic samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.
- 4.12. *Iznomātājs* var vienpusēji mainīt *Nomas objekta* nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību, noteikta vai mainījusies *Nomas objekta* vai to daļu kadastrālā vērtība, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Šādas *Iznomātāja* noteiktas izmaiņas ir saistošas *Nomniekam* ar dienu, kad stājušās spēkā attiecīgās izmaiņas vai normatīvajos aktos noteiktā laikā un kārtībā.
- 4.13. *Iznomātājam* ir tiesības, nosūtot *Nomniekam* rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt *Nomas objekta* nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas *Līgumā*:
 - 4.13.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10% apmēru. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu, atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
 - 4.13.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas. Šajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
 - 4.13.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies *Iznomātāja* nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
 - 4.13.4. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 4.14. *Iznomātājs* vienpusēji pārskata *Nomas objekta* maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot normatīvo aktu noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja *Nomas objektu* iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts *Nomniekam* kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
- 4.15. Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts *Nomniekam*. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz *Nomnieku*, un nomas maksa tiek palielināta, *Nomnieks* papildus nomas maksai kompensē *Iznomātājam* neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
- 4.16. *Iznomātājam* ir tiesības *Līguma* darbības laikā, pamatojoties uz *Nomnieka* rakstisku iesniegumu, samazināt *Ēkas* un *Inženierbūvju* nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv

nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence. *Ēkas un Inženierbūvju* nomas maksu nesamazina pirmo trīs gadu laikā pēc *Līguma* spēkā stāšanās.

5. Pušu pienākumi un tiesības

- 5.1. *Nomas objekta* stāvoklis *Nomniekam* ir zināms. Tas tiek iznomāts tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā un kāds ir fiksēts *Nomas objekta* nodošanas – pieņemšanas aktā. Ar minētā akta parakstīšanas dienu *Nomnieks* uzņemas atbildību par *Nomas objekta* uzturēšanu un saglabāšanu kā krietns un rūpīgs saimnieks.
- 5.2. *Nomnieks* lieto un uztur *Nomas objektu* saskaņā ar normatīvajiem aktiem, tajā skaitā ievērojot normatīvo aktu prasības par Smiltenes novada pašvaldības teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu.
- 5.3. *Nomniekam* jānodrošina *Nomas objektu* ar nepieciešamajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem (piem., elektroenerģija, siltumenerģija, atkritumu savākšana, piegulošās teritorijas uzkopšana u.c.), jāveic to patstāvīgi vai jāslēdz līgumus ar attiecīgajiem uzņēmumiem, jāveic samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem un jāuzņemas atbildību par šo maksājumu veikšanu.
- 5.4. *Nomnieks* uzņemas pilnu atbildību par *Nomas objekta* ekspluatāciju. *Nomnieks* nodrošina un seko sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai, par avārijas situācijām nekavējoties paziņo organizācijām, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi, veic neatliekamos pasākumus avārijas likvidēšanai un informē *Iznomātāju*.
- 5.5. *Nomniekam* ir pienākums izpildīt pašvaldības institūciju un *Iznomātāja* prasības, kas attiecas uz *Nomas objekta* un apkārtējās teritorijas uzturēšanu kārtībā, ļaut *Iznomātāja* pārstāvjiem veikt *Nomas objekta* visu telpu tehnisko pārbaudi, nodrošināt pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un parakstīšanā. *Nomnieks* par saviem līdzekļiem apņemas pildīt arī citus normatīvajos aktos *Nomniekam* un *Nomas objekta* īpašniekam noteiktos pienākumus saistībā ar *Nomas objektu*, tostarp ar tā uzturēšanu, apsaimniekošanu, patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu, kadastrālo uzmērīšanu, kadastra datu aktualizēšanu, reģistrēšanu un dzēšanu, nepieciešamības gadījumā saņemot *Iznomātāja* pilnvaru, un atbild par to neizpildi.
- 5.6. *Nomniekam* ir pienākums veikt *Nomas objekta* apsekošanu ne retāk kā vienu reizi gadā, un, ja apsekošanas rezultātā ir konstatēti defekti, par tiem nekavējoties sastādīt defektu aktu, veikt fotofiksāciju un informēt *Iznomātāju*.
- 5.7. *Nomniekam* ir pienākums nekavējoties paziņot *Iznomātājam* par bojājumiem *Nomas objektā*, kas var izraisīt vai ir izraisījuši avārijas situāciju.
- 5.8. Ja *Nomas objektam* ir radušies bojājumi, *Nomnieks* nekavējoties novērš radušos bojājumus un sedz ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus, turpinot maksāt nomas maksu pilnā apmērā. *Nomas objekta* remonts veicams atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām. Izdevumus par minētajiem remontdarbiem sedz *Nomnieks*. Pēc būvdarbu pabeigšanas *Nomnieks* izsniedz *Iznomātājam* rakstisku, dokumentāli pamatotu izziņu par *Nomas objektā* paveiktajiem būvdarbiem un ieguldītajiem līdzekļiem, t.i. būvdarbu izpildi saskaņā ar faktiski izpildīto darbu tāmi.
- 5.9. *Nomnieks* nesaņem nekādu atlīdzību no *Iznomātāja* par *Nomas objektā* veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem (ne nepieciešamajiem, ne derīgajiem, ne greznuma izdevumiem).
- 5.10. *Nomnieks* apņemas 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc *Līguma* spēkā stāšanās par saviem līdzekļiem apdrošināt *Nomas objektu* pret visa veida riskiem un nodrošināt *Nomas objekta* apdrošināšanas nepārtrauktību visā *Līguma* darbības laikā. Apdrošināšanas atlīdzības lielums tiek noteikts *Nomas objekta* atjaunošanas vērtībā. Kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs polisē jānorāda *Iznomātājs*. Apdrošināšanas polise iesniedzama *Iznomātājam* piecu darba dienu laikā pēc attiecīga apdrošināšanas līguma noslēgšanas. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, *Nomnieks* apņemas nekavējoties samaksāt *Iznomātājam* starpību starp radītiem zaudējumiem un apdrošināšanas kompānijas izmaksāto summu.
- 5.11. *Nomnieks* pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem veic *Nomas objekta* apsardzi un *Nomas objektā* atrodošās mantas (piem., iekārtu un aprīkojuma) apdrošināšanu. *Iznomātājs* neuzņemas atbildību par *Nomas objektā* esošo *Nomnieka* vai trešo personu mantu.
- 5.12. *Nomnieks* apņemas ievērot zemesgrāmatā reģistrētās lietu tiesības, kas apgrūtina *Nomas objektu*. *Nomniekam* ir pienākums ievērot *Nomas objekta* lietošanas tiesību aprobežojumus, t.sk., esošās pazemes un virszemes komunikācijas, arī tad, ja tās nav ierakstītas zemesgrāmatā, inženierkomunikāciju un objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi

- atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām un citus lietošanas tiesību aprobežojumus, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā.
- 5.13. *Nomniekam* ir pienākums saglabāt visus *Nomas objekta* esošos virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus (kabeļi, caurules, cauruļvadi un citi tehnoloģiskie aprīkojumi) un inženierbūves, uzņemoties pilnu atbildību par to saglabāšanu savas darbības laikā, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem, kā arī segt zaudējumus, ko nodarījis *Nomas objektā* esošajiem vai trešajām personām piederošajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem un citiem tehnoloģiskajiem aprīkojumiem.
- 5.14. *Nomnieks* apņemas:
- 5.14.1. nodrošināt *Nomas objekta* lietošanu atbilstoši *Līguma* 2.3., 2.4., 2.5., 2.6. un 2.7. punktā noteiktajiem mērķiem;
 - 5.14.2. 3 (trīs) mēnešu laikā no *Līguma* spēkā stāšanās dienas uzsākt darba vietu aprīkošanu ar iekārtām un tehnoloģijām ražošanas procesa uzsākšanai;
 - 5.14.3. līdz 2023.gada 31.decembrim veikt *Līguma* 2.7. punkta 2.7.1. apakšpunktā paredzētās investīcijas;
 - 5.14.4. līdz 2023.gada 31.decembrim nodrošināt vismaz 2 (divu) jaunu darba vietu izveidi;
 - 5.14.5. izpildīt biznesa plānu, kas ir šī *Līguma* neatņemama sastāvdaļa;
 - 5.14.6. līdz katra gada 1.februārim sniegt rakstveida atskaiti *Iznomātājam* par iepriekšējā gadā veiktām investīcijām un jaunradītajām darba vietām *Nomas objekta* teritorijā;
 - 5.14.7. līdz katra gada 1.februārim sniegt rakstveida atskaites *Iznomātājam* par biznesa plāna izpildi atbilstoši *Iznomātāja* rakstveida pieprasījumam;
 - 5.14.8. nekavējoties novērst savas darbības vai bezdarbības dēļ radīto *Līguma* nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.
- 5.15. *Iznomātājs* ir tiesīgs pieprasīt no *Nomnieka* līgumsodu 100,00 euro (viens simts eiro) par katru kavējuma dienu, ja *Nomnieks* nav ievērojis *Līguma* 5.14.2. – 5.14.7. apakšpunktos noteiktos nosacījumus. Līgumsoda piemērošana un samaksa neatbrīvo *Nomnieku* no *Līguma* izpildīšanas pienākuma un atbildības par zaudējumiem.
- 5.16. *Iznomātājs* neuzņemas atbildību par to, ja *Nomnieks* *Nomas objektā* nevarēs realizēt savu biznesa plānu un šajā sakarā *Nomnieks* uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem. Šajā gadījumā *Nomnieks* nesāņem no *Iznomātāja* nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar *Nomas objektu*.
- 5.17. Ar *Iznomātāja* rakstveida piekrišanu *Nomniekam* ir tiesības nodot *Nomas objektu* vai tā daļu apakšnomā.
- 5.18. Ar *Iznomātāja* rakstveida piekrišanu *Nomniekam* ir tiesības mainīt biznesa plānu vai piedāvāt *Iznomātājam* citu biznesa plānu. Šādā gadījumā *Nomniekam* rakstveidā ir jāiesniedz *Iznomātājam* pieteikums, kur ir paredzēti sasniedzamie rādītāji, kuri ir noteikti *Līguma* 5.14.2. – 5.14.5. apakšpunktos, pievienojot klāt piedāvāto biznesa plānu. *Iznomātājs* pieteikumu izskata 1 (viena) mēneša laikā un sniedz rakstveida atbildi par piekrišanu vai nepiekrišanu izmaiņām.
- 5.19. *Iznomātājs* apņemas reģistrēt šo *Līgumu* zemesgrāmatā un segt visus izdevumus, kas saistīti ar *Līguma* ierakstīšanu zemesgrāmatā.
- 5.20. *Iznomātājs* apņemas novērst konstatētos *Ēkas* un *Inženierbūvju* būvniecības defektus. Ja *Nomnieks* konstatē *Ēkas* un *Inženierbūvju* būvniecības defektus, tad par to rakstveidā paziņo *Iznomātājam*.
- 5.21. *Iznomātājam* ir tiesības kontrolēt *Nomas objekta* izmantošanu atbilstoši *Līguma* nosacījumiem.
- 5.22. *Iznomātājs* garantē, ka *Nomnieks* var netraucēti izmantot *Nomas objektu* *Līguma* termiņā bez jebkāda nepamatota pārtraukuma vai traucējuma no *Iznomātāja* puses.
- 5.23. *Nomnieks* ir materiāli atbildīgs par *Iznomātāja* zaudējumiem, t.sk. par tam piemērotajām sankcijām, kas *Iznomātājam* būs radušās *Nomnieka* nepienācīgas saistības izpildes dēļ *Līguma* ietvaros.

6. Līguma izbeigšana

- 6.1. *Iznomātājam* ir tiesības vienpusēji atkāpties no *Līguma*, neatlīdzinot *Nomnieka* zaudējumus, kas saistīti ar *Līguma* pirmstermiņa izbeigšanu, un neatlīdzinot *Nomniekam* jebkurus ar *Nomas objektu* saistītos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus), par to informējot *Nomnieku*, nosūtot rakstveida paziņojumu 1 (vienu) mēnesi iepriekš, šādos gadījumos:
- 6.1.1. *Nomnieka* darbības vai bezdarbības dēļ tiek bojāts *Nomas objekts*;
 - 6.1.2. *Nomnieka* nomas maksas parāds pārsniedz viena mēneša nomas maksas apmēru;

- 6.1.3. *Nomnieks* vairāk kā mēnesi nav norēķinājies par komunālajiem un apsaimniekošanas pakalpojumiem (piem., siltumenerģija, ūdens un kanalizācija, elektrība, atkritumu izvešana, sanitārtehniskie un tehniskie pakalpojumi u.c.);
- 6.1.4. *Nomnieks* nav veicis *Nomas objekta* apdrošināšanu;
- 6.1.5. *Nomnieks* vairāk kā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu par *Nomas objektu*;
- 6.1.6. *Nomniekam* ir pasludināts maksātspējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiešās tiesiskās aizsardzības process;
- 6.1.7. ir apturēta *Nomnieka* saimnieciskā darbība;
- 6.1.8. *Nomniekam* ir uzsākts likvidācijas process;
- 6.1.9. *Nomnieks* nepilda kādu no Līguma 5.14.2. – 5.14.4. apakšpunktos minētajiem pienākumiem, vai netiek sasniegts vai pildīts Līguma mērķis saskaņā ar 2.5. un 2.6. punktu, ar kuru *Iznomātājam* bija tiesības rēķināties;
- 6.1.10. *Nomnieks* līdz 2023.gada 31.decembrim pēc Līguma stāšanās spēkā nav ieguldījis investīcijas un/vai radījis jaunas darba vietas *Nomas objektā*, kā arī nevar iesniegt apliecinājumu, ka gada laikā *Nomas objektā* tiks ieguldītas investīcijas un radītas jaunas darba vietas Līgumā noteiktajā apmērā;
- 6.1.11. pastāv pamatots risks, ka *Nomnieks* nenodrošinās *Iznomātāja* īstenotā projekta rezultatīvo rādītāju sasniegšanu;
- 6.1.12. *Nomas objekts* bez *Iznomātāja* piekrišanas tiek nodots apakšnomā;
- 6.1.13. *Nomnieks* izmanto *Nomas objektu* citiem mērķiem nekā noteikts Līguma 2.3. punktā;
- 6.1.14. Līguma noteikumu neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod *Iznomātājam* pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;
- 6.1.15. *Nomnieks* veic patvaļīgu *Nomas objekta* vai tā daļas pārbūvi un/vai pārplānošanu un/vai nojaukšanu un/vai maina to funkcionālo nozīmi, bojā to;
- 6.1.16. tiek saņemta informācija no kompetentas institūcijas, ka *Nomas objekts* tiek ekspluatēts neatbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.1.17. *Nomnieks* nepilda Līgumā noteiktos pienākumus vai tiek pārkāpti citi Līguma noteikumi.
- 6.2. *Iznomātājam* ir tiesības, rakstiski informējot *Nomnieku* 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot *Nomnieka* zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja *Nomas objekts* nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Ja *Iznomātājs* vienpusēji atkāpjas no Līguma šādā gadījumā, *Iznomātājs*, ievērojot Civillikumu un Līgumu, atlīdzina *Nomnieka* veiktos nepieciešamos un derīgos izdevumus.
- 6.3. Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa, Pusēm vienojoties.
- 6.4. *Nomnieks* var atteikties no *Nomas objekta* lietošanas, 3 (trīs) mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot *Iznomātājam*, taču jebkurā gadījumā ne agrāk kā pēc Līguma 2.7. punktā noteikto sasniedzamo rādītāju izpildīšanas. Šādā gadījumā *Iznomātājam* nav pienākuma atlīdzināt *Nomniekam* zaudējumus un izdevumus (arī ieguldījumus), kā arī *Nomniekam* nav tiesību prasīt arī uz priekšu samaksātās nomas maksas atdošanu.
- 6.5. Līguma izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo *Nomnieku* no pienākuma izpildīt maksājumu saistības, kuras viņš uzņēmis saskaņā ar Līgumu.
- 6.6. Līguma termiņam beidzoties vai jebkuros citos Līguma izbeigšanas gadījumos *Nomniekam* jāatbrīvo *Nomas objekts* un Līguma izbeigšanās dienā jānodod tas *Iznomātājam* ar nodošanas – pieņemšanas aktu, izpildot šādus pienākumus:
 - 6.6.1. atstāt *Nomas objekta* telpas un teritoriju tīru;
 - 6.6.2. izvest visu *Iznomātāja* un trešo personu īpašumu un iekārtas (mantu);
 - 6.6.3. nodot *Iznomātājam* bez atlīdzības *Nomas objektā* *Nomnieka* izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, kā arī visus nepieciešamos un derīgos ieguldījumus, kurus ir veicis *Nomnieks*, un pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā; tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina *Nomas objekta* telpu normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti;
 - 6.6.4. noņemt visas piestiprinātās zīmes, plakātus no *Nomas objekta* telpu iekšpuses un ārpuses, atjaunot tās vietas, kur tās bijušas piestiprinātas;
 - 6.6.5. izlabot visus bojājumus *Nomas objektā*, kas radušies tā atbrīvošanas rezultātā.
- 6.7. *Nomas objekta* neatbrīvošanas gadījumā pēc nomas attiecību izbeigšanas, *Iznomātājs* ir tiesīgs brīvi iekļūt iznomātajā *Nomas objektā*.

- 6.8. *Nomnieks* piekrīt, ka *Nomnieka* un trešo personu kustamā manta, kas atradīsies *Nomas objektā* nākamajā dienā pēc *Līguma* izbeigšanās, tiek atzīta par atmestu mantu, un *Iznomātājs* ir tiesīgs pārņemt to savā īpašumā un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.
- 6.9. *Līguma* 6.6. punktā paredzēto pienākumu nepildīšanas gadījumā *Nomniekam* jāmaksā līgumsods viena gada nomas maksas apmērā, kāda tā ir *Līguma* izbeigšanas brīdī, kā arī jāsedz *Iznomātājam* visa veida zaudējumi un izdevumi, kādi *Iznomātājam* radušies sakarā 6.6. punktā *Nomniekam* noteikto pienākumu nepildīšanu. Līgumsoda piemērošana un samaksa neatbrīvo *Nomnieku* no *Līguma* izpildīšanas pienākuma un atbildības par zaudējumiem.

7. Aizturējuma tiesības

- 7.1. *Iznomātājam* ir aizturējuma tiesība uz *Nomnieka* un trešās personas mantu, kas atrodas *Nomas objektā*, ciktāl tā ir nepieciešama *Līguma* saistību izpildes nodrošināšanai.
- 7.2. Puses vienojas, ka *Iznomātājs* būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības, tai skaitā, aizturēt nomātajā *Nomas objektā* visu esošu mantu līdz saistību izpildei no *Nomnieka* puses, gadījumā, ja *Nomnieks* nemaksā *Līgumā* paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc *Līgumā* noteiktā termiņa.
- 7.3. Ja ir iestājies *Līguma* 7.2. punktā minētais gadījums un *Iznomātājs* ir izmantojis aizturējuma tiesības, tad *Nomnieks*, parakstot šo līgumu, pilnvaro *Iznomātāju* glabāt aizturēto mantu, *Nomnieks* apņemas atlīdzināt *Iznomātāja* izdevumus saistībā ar aizturētās mantas glabāšanu, kā arī pilnvaro *Iznomātāju* pārdot aizturēto mantu par brīvu cenu bez izsoles, lai *Iznomātājs* varētu nolīdzināt savu prasījumu pret *Nomnieku*, ja *Iznomātājs* aizturējuma tiesību izmantojis ilgāk kā par 10 (desmit) dienām.

8. Līgumsaistību izpildes nodrošinājums

- 8.1. *Nomniekam* ir pienākums 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc *Līguma* noslēgšanas iesniegt *Iznomātājam* neatsaucamu kredītiestādes vai arī apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu garantiju par *Nomnieka Līguma* saistību izpildes nodrošinājumu. Šajā punktā noteiktais termiņš var tikt pagarināts, ja kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības noteiktais šādas garantijas izsniegšanas termiņš ir garāks par 10 (desmit) darba dienām.
- 8.2. *Līguma* 8.1. punktā noteiktajai **līgumsaistību izpildes nodrošinājumam ir jābūt vismaz 10000,00 euro (desmit tūkstoši euro nulle centi)** apmērā (turpmāk – garantijas summa).
- 8.3. Līgumsaistību izpildes nodrošinājuma garantijas iesniegšana ir obligāts nosacījums, lai *Līgums* stātos spēkā.
- 8.4. Līgumsaistību izpildes nodrošinājuma devējam jāapņemas samaksāt *Iznomātājam* garantijas summu *Nomnieka* neizpildīto saistību dzēšanai, tai skaitā, nomas maksas parādu un/vai nokavējumu procentu, un/vai līgumsodu segšanai, un/vai zaudējumu segšanai, *Līgumam* beidzoties, tai skaitā, jebkurā no *Līgumā* paredzētās vienpusējās atkāpšanās gadījumiem.
- 8.5. Līgumsaistību izpildes nodrošinājuma garantijai jābūt spēkā nepārtraukti visā *Līguma* spēkā esamības laikā un vēl 30 (trīsdesmit) dienas pēc *Līguma* izbeigšanās termiņa. Sākotnējai garantijai jābūt spēkā uz pieciem gadiem. Pēc pieciem gadiem *Nomniekam* ir pienākums garantiju pagarināt vēl uz nākamajiem pieciem gadiem. *Nomnieks* turpina pagarināt garantiju ik pēc pieciem gadiem, kamēr ir spēkā *Līgums*.

9. Nepārvarama vara

- 9.1. Puses neatbild par *Līguma* saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem *Līgumā* saprotami jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē *Līguma* izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ietekmēt.
- 9.2. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks un *Līguma* termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.
- 9.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā Puse nevar izpildīt no *Līguma* izrietošās saistības ilgāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas pēc kārtas, tad Pusei ir tiesības izbeigt *Līgumu*, paziņojot par to otrai Pusei.

10. Piemērojamais likums un strīdu izšķiršanas kārtība

- 10.1. Līgums sastādīts un tam piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti.
- 10.2. Visi strīdi un nesaskaņas, kas rodas vai var rasties Līguma izpildes gaitā vai sakarā ar to, risināmi savstarpēju pārrunu ceļā, bet, nepanākot vienošanos 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā, strīdus izskata tiesa saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

11. Citi noteikumi

- 11.1. Visi ar *Līgumu* saistītie *Pušu* paziņojumi nosūtāmi ar ierakstītu pasta sūtījumu uz *Līgumā* norādīto *Puses* adresi vai citu adresi, ko viena *Puse* rakstiski paziņojusi otrai, vai ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz *Līgumā* norādīto *Puses* e-pasta adresi vai citu e-pasta adresi, ko viena *Puse* rakstiski paziņojusi otrai. Pasta sūtījuma gadījumā paziņojums tiek uzskatīts par saņemtu 3. (trešajā) dienā pēc Latvijas pasta zīmogā norādītā datuma par ierakstītas vēstules pieņemšanu nosūtīšanai. Dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
- 11.2. *Līgums* ir saistošs *Pušu* tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 11.3. Visus izdevumus par *Līguma* reģistrāciju zemesgrāmatā sedz *Nomnieks*. *Līguma* izbeigšanas gadījumā *Nomnieks* pilnvaro *Iznomātāju* veikt visas nepieciešamās formalitātes, t.sk. bez īpaša pilnvarojuma parakstīt nostiprinājuma lūgumu nomas tiesību dzēšanai zemesgrāmatā, kā arī iesniegt, saņemt un veikt citas nepieciešamās darbības, lai dzēstu zemesgrāmatā ierakstu par nomas tiesību uz *Līguma* *Nomas objektu*.
- 11.4. Ja kāds no šī *Līguma* noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējo noteikumu un *Līguma* kopumā spēkā esamību.
- 11.5. *Puses* apņemas neizpaust trešajām personām informāciju, kas izriet no šī *Līguma*, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
- 11.6. *Līgumā* neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 11.7. *Līguma* noteikumus var grozīt, *Pusēm* rakstiski vienojoties. Gadījumos, kas paredzēti *Līgumā*, *Līguma* grozījumi notiek ar *Puses* vienpusēju paziņojumu.
- 11.8. Par rekvizītu maiņu *Nomniekam* ir jāpaziņo *Iznomātājam* 5 (piecu) darba dienu laikā pēc veiktajām izmaiņām.
- 11.9. *Līguma* izpildes uzraudzībai un kontrolei *Puses* pilnvaro šādas kontaktpersonas:
 - 11.9.1. *Iznomātāja* kontaktpersona ir _____, tālrunis _____, e-pasts: _____;
 - 11.9.2. *Nomnieka* kontaktpersona ir _____, tālrunis _____, e-pasts: _____,*Puses* ir tiesīgas nomainīt savu kontaktpersonu ar vienpusēju paziņojumu.
- 11.10. *Līgums* sastādīts un parakstīts 4 (četros) eksemplāros uz ___ lapām katrs, 3 (trīs) *Iznomātājam*, no kuriem 2 (divi) iesniedzami zemesgrāmatā, 1 (viens) – *Nomniekam*, Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12. Pušu rekvizīti un paraksti

IZSOLES OBJEKTA TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:..... 94150100407002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:..... 94150100407002

10.1.1. Adrese:..... Nav

10.1.2. Nosaukums:..... Rūpnieciskās ražošanas ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:..... 1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):..... 1290

10.1.5. Apbūves laukums (m²):..... 1281.6

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:..... 2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:..... 0

10.1.8. Telpu grupu skaits:..... 1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):..... Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:..... 2020

10.1.11. Nolietojums (%):..... 0

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:..... 03.08.2020

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:..... 29.07.2020

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:..... Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:..... Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

..... 94150100407

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:..... Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:..... 94150100407002

Tipa kods	Tipa nosaukums
12510101	Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 94150100407002 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācija pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons (stabveida), Monolītais dzelzsbetons (lentveida)	Monolītais dzelzsbetons	Nav	2020	0
Ārsienas un karkasi	Keramzītbetona bloku mūris, Tērauda karkasa konstrukcija	Keramzītbetona bloki, Metāla karkasa konstrukcijas	Nav	2020	0
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi	Dzelzsbetona paneļi	Nav	2020	0
Jumts (nesošā konstrukcija)	Metāla konstrukcijas	Metāla karkasa konstrukcijas	Nav	2020	0
Jumts (segums)	Sintētisko materiālu loksnes	Sintētisko materiālu loksnes	Nav	2020	0

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 94150100407002 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	1281.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1290 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	7.7 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	7178 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002413373	Izdrukas datums: 03.08.2020	2 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu...	94150100407002
14.1.1. Kopējā platība (m ²)...	1290
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²)...	1290
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²)...	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²)...	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²)...	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²)...	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²)...	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²)...	1290
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²)...	976.8
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²)...	313.2
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²)...	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²)...	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²)...	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:	94150100407002001
16.1.1. Adrese:	Nav
16.1.2. Nosaukums:	Rūpnieciskās ražošanas ēka
16.1.3. Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:	1, 2
16.1.5. Telpu skaits:	14
16.1.6. Kopējā platība (m ²):	1290
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.07.2020
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:	94150100407002
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:	94150100407

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:	94150100407002001
---	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācija pieņemšanas gads(-i)
1	Vestibils, virtuves un atpūtas zona	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.05	3.05	3.05	47.5	Nav
2	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.08	3.08	3.08	1.8	Nav
3	Garderobe	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.04	3.04	3.04	25.5	Nav
4	Duša	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.04	3.04	3.04	2.1	Nav
5	Duša	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.05	3.05	3.05	2.1	Nav
6	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.06	3.06	3.06	1.6	Nav
7	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.04	3.04	3.04	3.9	Nav
8	Ražošanas telpas	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	5.02	5.02	5.02	809.2	Nav
9	Katlu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	7.36	7.33	7.38	9.3	Nav
10	Nojume	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1	7.02	6.46	7.58	244.5	Nav
11	Ārtelpa	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1	7.45	7.32	7.58	68.7	Nav
12	Biroju telpas	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.88	3.72	4.03	61.3	Nav
13	Virtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.67	3.64	3.69	8.2	Nav
14	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.66	3.63	3.69	4.3	Nav

18. Labiekārtojumi

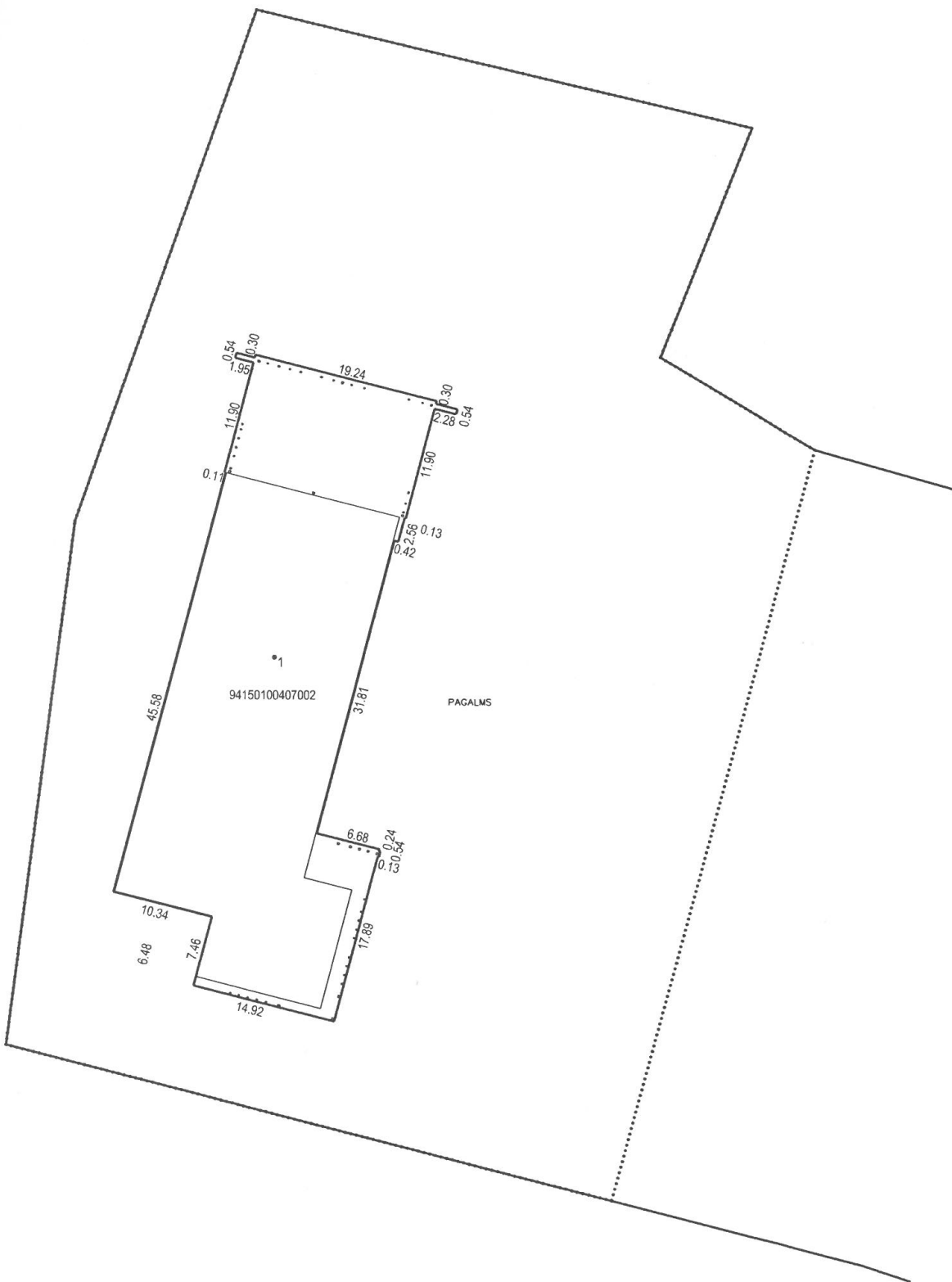
18.1. Būves kadastra apzīmējums:	94150100407002
----------------------------------	----------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Apvidū ir konstatēts	
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	

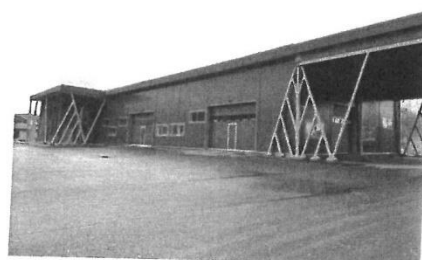
Izdrukas ID: 390002413373	Izdrukas datums: 03.08.2020	3 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde. Individuālā	Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais. Cietais	Apvidū ir konstatēts	
Ugunsnoturības pakāpe	Dokuments	U3
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Piespiedu	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums: 29.07.2020



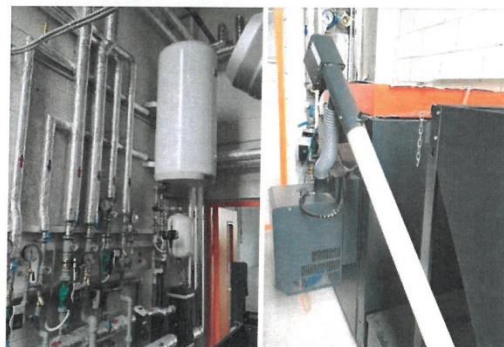
Novērtējamā Objekta fotoattēli 2020. gada 30. oktobrī



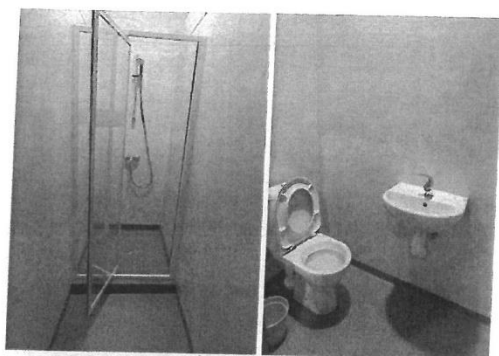
Atzinums par iespējamo nomas maksu zemes gabalam un apbūvei
Smiltenes novada Smiltēnē, Valkas ielā 5



Ēkas ārskati



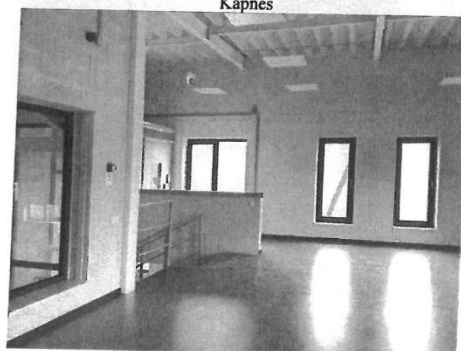
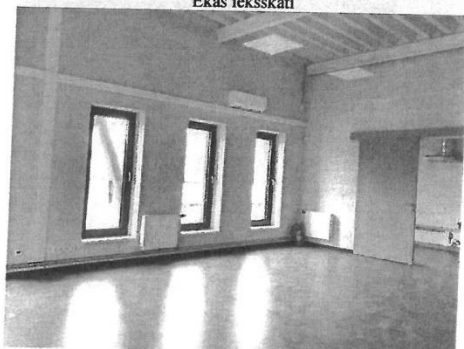
Ēkas iekšskati 1. stāvā



Ēkas iekšskati



Kāpnes



Ēkas iekšskati 2. stāvā



*Atzinums par iespējamo nomas maksu zemes gabalam un apbūvei
Smiltenes novada Smiltēnē, Valkas ielā 5*



Skati uz teritoriju



Skati uz teritoriju



SMILTENES NOVADA BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālrunis: 64707889, 64773576, e-pasts: buvvalde@smiltene.lv

Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 20050650941615 (12.16/20/55)

Par objekta Ražošanas ēkas būve Valkas ielā 5, Smiltē pieņemšanu ekspluatācijā.

Smiltene

23.11.2020.

Būvniecības ierosinātājs **Smiltenes novada dome, 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene,**
(Pasūtītājs): **Smiltenes nov., LV-4729, +37164774844, dome@smiltene.lv**

1. Pieņemšanas darbu veic būvvalde:

- 1.1. būvinspektore **Ingrīda Ērgle**
- 1.2. būvvaldes vadītāja **Liene Brolīte**

2. Pieņemšanas darbā pieaicinātie:

- 2.1. būvuzraugs **5-02722, Anatolijs Kuzņecovs**
- 2.2. būvuzraugs **12798, SIA "Marčuks", 42403037066, "Saulsmāja 1",
Pleikšņi, Ozolaines pag., Rēzeknes nov., LV-4601,
26184929, info@marcuks.lv**
- 2.3. būvuzraugs **5-01485, Uldis Jānis Skolnieks**
- 2.4. būvuzraugs **5-02372, Aleksandrs Marčuks**
- 2.5. būvuzraugs **5-02735, Mareks Smans**
- 2.6. autoruzraugs **3-00234, Aleksandrs Čipajevs**
- 2.7. autoruzraugs **1-00357, Ina Kuļikovska**
- 2.8. autoruzraugs **3-00644, Ņina Kobiļanska**
- 2.9. autoruzraugs **3-00258, Sergejs Lasinskis**
- 2.10. autoruzraugs **3-00171, Vadims Koroļovs**
- 2.11. autoruzraugs **3-00445, Jevgeņijs Sabanskis**
- 2.12. autoruzraugs **3-00875, Mihails Glazunovs**
- 2.13. autoruzraugs **2687-R, Akciju sabiedrība "Komunālprojekts",
40003005372, Hanzas iela 16, Rīga, LV-1045, 67338383,
kproject@versija.lv**

Lietas numurs: BIS-BL-137461-429 (12-15/62; 12-15/62)

Dokumenta numurs: 20050650941615 (12.16/20/55)

Sistēmas reference: fc200321065704f1cb7d86ec32e08e4f55f60628c11520ed4bf0b7cd6fb36b69

1.lpp no 6 lpp

- 2.14. atbildīgais būvdarbu vadītājs **4-02744, Mārtiņš Fronts**
- 2.15. būvdarbu veicējs **15357, Pilnsabiedrība "V5", 44103123795, "Silva 16A", Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729, 29444615, v5info@inbox.lv**
- 2.16. būvdarbu vadītājs **4-02917, Andris Lanka**
- 2.17. būvdarbu vadītājs **4-04403, Aivars Pitura**
- 2.18. būvdarbu vadītājs **4-04620, Māris Riekstiņš**

3. Būvvalde iepazīnās ar:

- 3.1. tās rīcībā nodotu būvprojektu 2 sējumos
- 3.2. būvdarbu izpildi un būvdarbu izpildes dokumentāciju
- 3.2.1. būvdarbu žurnālu Nr. 2019B-17/62/1; 2019B-17/62/2
- 3.2.2. autoruzrauga žurnālu Nr. 2019A-17/62/1
- 3.2.3. nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktu 209 gb 7 sējumos
- 3.2.4. būvuzrauga pārskatu par būvuzraudzības plāna izpildi uz 15 lp
- 3.2.5. elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju uz 18 lp

4. Būvvalde izvērtēja:

- 4.1. būvniecības ierosinātāja apliecinājumu: Apliecinājums par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-18.1-2020-3500 (20/12.2/407), SSND_D11_2s20120116150.pdf
- 4.2. šādu valsts, pašvaldību un citu institūciju atzinumus:
- 4.2.1. Valsts vides dienesta 26.08.2020 atzinums Nr. 11.6/3652/VI/2020 uz vienas lpp
- 4.2.2. Veselības inspekcijas 28.09.2020 atzinums Nr. 4.6.3.-13./755V/590 uz 4 lp
- 4.2.3. SIA Smiltenes NKUP 18.08.2020 atzinums Nr. 121/4.24 uz 1 lp
- 4.2.4. SIA tet 24.08.2020 atzinums Nr. PN-101899 uz 1 lp
- 4.2.5. SIA sadales tīkls 10.08.2020 atzinums Nr. 309020/C-14013 uz 1 lp
- 4.2.6. SIA Woltec 11.08.2020 atzinums Nr. 2228/2020 uz 1 lp
- 4.3. aktu par dūmkanālu un ventilācijas kanālu tehnisko stāvokli

5. Būvvalde uz klausīja pieņemšanas darbā pieaicinātās amatpersonas un speciālistus un konstatēja:

- 5.1. būvdarbi veikti, pamatojoties uz būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2020-1513 (12-15/62), ko 30.08.2017 izsniegusi SMILTENES NOVADA BŪVVALDE
- 5.2. būvdarbi sākti 04.09.2019 un pabeigti 11.09.2020
- 5.3. būve vai tās daļa atbilst būvprojektam, ko izstrādājis Akciju sabiedrība "Komunālprojekts", reģ. Nr. 2687-R
- 5.4. izmaiņas un atkāpes no saskaņotā būvprojekta IR, tās saskaņotas noteiktajā kārtībā un atzīmētas tehniskajā dokumentācijā.

6. Būves dati

6.1. **Kadastra apzīmējums 94150100407002**

Kadastra numurs 94150100407

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Ražošanas ēka

Lietas numurs: BIS-BL-137461-429 (12-15/62; 12-15/62)

Dokumenta numurs: 20050650941615 (12.16/20/55)

Sistēmas reference: fc200321065704f1cb7d86ec32e08e4f55f60628c11520ed4bf0b7cd6fb36b69

3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Valkas iela 5, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729
6.	Galvenā zemes vienība	94150100407
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas
9.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
10.	Apbūves laukums (kv.m.)	950.0
11.	Kopējā platība (kv.m.)	950.0
12.	Būvtilpums (kub.m.)	7328.0
13.	Augstums (m)	7.14
14.	Virszemes stāvu skaits	1

Raksturlielumi:

1.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	7178,0
2.	Ugunsnoturības pakāpe	U3

Nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītais dzelzsbetons (lentveida), Dzelzsbetons (stabveida)	Monolītais dzelzsbetons
2	Vertikālā konstrukcija	Keramzītbetona bloku mūris, Tērauda karkasa konstrukcija	Metāla karkasa konstrukcijas, Keramzītbetona bloki
3	Starpstāvu pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi	Dzelzsbetona paneļi
4	Jumta konstrukcija	Metāla konstrukcijas	Metāla karkasa konstrukcijas
5	Jumta segums	Sintētisko materiālu loksnes	Sintētisko materiālu loksnes

Lietas numurs: BIS-BL-137461-429 (12-15/62; 12-15/62)

Dokumenta numurs: 20050650941615 (12.16/20/55)

Sistēmas reference: fc200321065704f1cb7d86ec32e08e4f55f60628c11520ed4bf0b7cd6fb36b69

Inženiertehniskais aprīkojums:

Elektroapgāde	Centralizētā
Ūdensapgāde	Centralizētā
Apkure	Krāsns
Kurināmais	Cietais
Kanalizācija	Centralizētā
Vēdināšana	Dabiskā, Piespiedu
Drošības sistēmas	Aizsargsignalizācijas sistēma
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi	Pods/pisuārs/bidē, Vanna/duša

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	12510101 Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)		kv.m.

Lietas numurs: BIS-BL-137461-429 (12-15/62; 12-15/62)

Dokumenta numurs: 20050650941615 (12.16/20/55)

Sistēmas reference: fc200321065704f1cb7d86ec32e08e4f55f60628c11520ed4bf0b7cd6fb36b69

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķērsriezums (mm)	Daudzums	Mērvienība
1	elektroapgāde	AXMK	4*150	260,41	m
2	elektroapgāde	NYN	7*2.5	128,59	m
3	elektroapgāde	0.4kV		22,81	m
4	apgaisojums	NYN	5*4	186,16	m
5	elektroaizsardzība	zemējuma lente	40*4	160,33	m
6	elektroaizsardzība	zemējuma stieple	D10	39,82	m
7	ūdensapgāde	caurule	D63	26,35	m
8	sadzīves kanalizācija	caurule	D160pp	4,65	m
9	sadzīves kanalizācija	caurule	D200pp	91,67	m
10	sadzīves kanalizācija	caurule	D250pp	13,58	m
11	lietus kanalizācija	caurule	D160pp	15,04	m
12	lietus kanalizācija	caurule	D200pp	126,16	m
13	lietus kanalizācija	caurule	D250pp	114,03	m
14	LK novades kanāls	caurule	KE200	46,0	m
15	LKT	caurule PVC	D114pl	82,16	m

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženierbūves tehniskie rādītāji	Daudzums	Mērvienība
1	asfaltbetona virskārta	2863,0	kv.m.
2	ietves apmale	330,67	m
3	betona bruģis	365,07	kv.m.
4	stiepļu pinumu 3D žogs	396,63	m
5	apzaļumošana	5028,57	kv.m.

7. Būvniecības kopējās izmaksas (pēc būvniecības ierosinātāja apliecinājuma) ir 1191661.26 *euro*, tai skaitā publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi – *euro*.

8. Inženiertīkli un iekārtas pārbaudītas un atzītas par derīgām ekspluatācijai ar attiecīgiem atzinumiem, kas pievienoti šim aktam.

Lietas numurs: BIS-BL-137461-429 (12-15/62; 12-15/62)

Dokumenta numurs: 20050650941615 (12.16/20/55)

Sistēmas reference: fc200321065704f1cb7d86ec32e08e4f55f60628c11520ed4bf0b7cd6f636b69

5.lpp no 6 lpp

9. Tehnoloģiskās līnijas un iekārtas uzbūvētas, samontētas, noregulētas, izmēģinātas un pieņemtas ar attiecīgiem dokumentiem, kas pievienoti šim aktam.

10. Atliktie būvdarbi (teritorijas apzaļumošana, fasādes fragmentu apdare) jāpabeidz šādā apjomā un termiņos:

Nr. p. k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Pabeigšanas termiņš
-	-	-	-	-

11. Būvdarbu defektus, kas atklājušies 5 gadu laikā pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

12. Būvvalde atzīst objektu "Ražošanas ēkas būve Valkas ielā 5, Smiltenē" par derīgu ekspluatācijai.

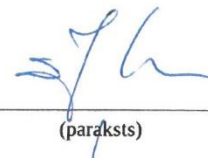
13. Pieņemšanas akts sastādīts 4 eksemplāros. Izpilddokumentācija nodota glabāšanai Smiltenes novada domei.

Par ēku vai tās daļu ir ierosināta tiesvedība (apstrīdēta būvatļauja) NAV tiesā, lietas numurs NAV.

būvinspektore

Ingrīda Ērgle

(vārds, uzvārds)



(paraksts)

būvvaldes vadītāja

Liene Brolīte

(vārds, uzvārds)



(paraksts)

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

PIETEIKUMS
dalībai nekustamā īpašuma Valkas ielā 5, Smiltēnē
trešajā nomas tiesību rakstiskajā
IZSOLEĒ

Pretendents:

Nosaukums:	
Reģistrācijas Nr.:	
Juridiskā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
E-pasts:	
Bankas konts:	

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona:

(vārds, uzvārds, personas kods)

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____,
(pretendenta nosaukums)

turpmāk – Pretendents, **piesaka** savu dalību Smiltēnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma **Valkas iela 5, Smiltēnē** (būve (ražošanas ēka) ar kadastra apzīmējumu 94150070706002 (iekštelņu platība 809,2 m²; ārtelņu platība _____ m²); ar būvi saistītās brauktuves un stāvvietas (asfaltbetona ceļi un bruģa laukumi ar kopējo platību _____ m²); teritorijas nožogojums un apgaismojums; pievadi pilsētas centralizētiem inženiertīkliem (ūdensvads, sadzīves kanalizācija, ārējie siltumtīkli, lietūs ūdens kanalizācija), ārējiem elektrotīkliem, ārējiem elektroniskiem sakaru tīkliem; būvei un inženierbūvēm piesaistītā zemes vienības ar kopējo platību _____ m²), turpmāk – *Nomas objekts*, **rakstiskai nomas tiesību izsolei** un apliecina, ka:

1. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos;
2. Pretendents ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, tai skaitā visiem tā pielikumiem, to saturu, atzīst to par pareizu, saprotamu un atbilstošu un tam piekrīt;
3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas izsoles noteikumos noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīst, ka iznomāšanas komisija ir nodrošinājusi Pretendentam iespēju bez neattiecinājama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Smiltēnes novada domi, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot izsoles noteikumu 6.3. punktā noteikto;
5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātspējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta

- saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
6. Pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu;
 7. Visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
 8. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
 9. Pretendents ir informēts un piekrīt, ka izsoles procedūras gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra iegūtie Pretendenta, Pretendenta laulātā un radnieku līdz otrai pakāpei ieskaitot, kā arī šīm personām piederošas komercsabiedrības, Pretendentam vai Pretendenta – juridiskas personas īpašniekiem, valdes locekļiem vai prokūristiem piederošas komercsabiedrības, neatkarīgi no dalības apjoma un formas personas dati (t.sk. personas kods);
 10. Pretendents piekrīt, ka, ja pēc iznomātāja rīcībā esošās informācijas Pretendents ir atzīstams par nelabticīgu nomnieku vai ieinteresēto personu attiecībā pret parādā esošo personu iznomātājam un tādējādi netiekot pielaists pie izsoles, iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta Pretendentam, jo tas ir sniedzis nepatiesas ziņas aizpildot un iesniedzot pieteikuma veidlapu;
 11. Pretendents piekrīt, ja izsoles pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (izsoles noteikumu 6.1. –6.8. punkts), t.sk., ja izsoles komisija Pretendenta iesniegto biznesa plānu ir atzinusi par nepiemērotu, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā un Pretendentam tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot izsoles noteikumu 6.12. punktā noteiktajos gadījumos;
 12. Pretendents piekrīt, ka drošības nauda netiek atmaksāta izsoles noteikumos noteiktajos gadījumos;
 13. Pretendents apliecina, ka Pretendentam ir nevainojama profesionālā reputācija viņa darbības jomā;
 14. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota šajā pieteikumā dalībai izsolē norādītā e-pasta adrese.
 15. Pretendenta konta numurs uz kuru saskaņā ar izsoles noteikumiem pārskaitāma drošības nauda, ja Pretendents nav nosolījis izsoles objektu vai ir izslēgts kandidātu atlasē _____, banka _____, kods _____.

Par izolīto Nomas objekta - nekustamā īpašuma Valkas iela 5, Smiltēnē, nomu piedāvāju šādu mēneša nomas maksu:

_____ (_____)
(piedāvātā objekta nomas maksa – summa, kas ir norādīta ar cipariem un cipari atšifrēti ar vārdiem)

euro bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pielikumā:

- Drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments uz _____ lpp.;
- Izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments uz _____ lpp.;
- Pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinoša dokumenta kopija uz _____ lpp.;
- Investīciju objekta - ražošanas ēkas Valka ielā 5, Smiltēnē, turpmākās izmantošanas un investīciju plāns uz _____ lpp.;
- _____
(cits dokuments – norādīt dok. nosaukumu, lapu skaitu)

_____, _____
(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

Smiltenes novada domei

Iesniedzējs: _____

numurs	Reģistrācijas	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="width: 8%;"></td><td style="width: 8%;"></td><td style="width: 8%;"></td><td style="width: 8%;"></td><td style="width: 8%;"></td><td style="width: 8%;"></td><td style="width: 8%;"></td><td style="width: 8%;"></td><td style="width: 8%;"></td><td style="width: 8%;"></td><td style="width: 8%;"></td></tr></table>											

juridiskā adrese

tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese

nerezidents norāda –valsti, kuras rezidents ir ārvalsts juridiskā persona

persona	Iesniedzēja pilnvarotā	_____
		<i>vārds, uzvārds</i>

**Investīciju objekta - ražošanas ēkas Valkas ielā 5, Smiltenē,
turpmākās izmantošanas un investīciju
plāns**

- 1. Informācija par komercsabiedrību:**
 - 1.1. komercsabiedrības veiktās komercdarbības apraksts (līdz 1 lpp.), pamatdarbības NACE klasifikācija;
 - 1.2. sniegto pakalpojumu/ ražotās produkcijas apraksts, kvalitāte (līdz 1 lpp.);
 - 1.3. šobrīd pieejamie resursi (rīcībā esošie ilgtermiņa ieguldījumi, pieejamās ēkas un zemes platības, to lietošanas raksturojums un lietošanas mērķis) (līdz 1 lpp.);
 - 1.4. komercsabiedrības īstermiņa un ilgtermiņa mērķi (līdz 1 lpp.);
 - 1.5. komercsabiedrības darbības finanšu un ekonomiskie rādītāji pēdējos trijos gados (ja pieejams) (bilance, peļņas vai zaudējumu aprēķins).

- 2. Ražošanas ēkas un tai pieguļošās zemes izmantošanas mērķis (līdz 1 lpp):**

- 3. Ražošanas ēkas izmantošanas izklāsts (līdz 1 lpp):**
 - 4. Ražošanas ēkas izmantošanas termiņš: no _____ līdz _____ .**

- 5. Plānoto ieguldījumu plāns, kas ietver ilgtermiņa ieguldījumu objektus, veidus, apjomu:**

Nr. p. k.	Ilgtermiņa ieguldījuma objekti, veidi	Plānoto ilgtermiņa ieguldījumu summa (euro)
1.	Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi (euro):	
1.1.	Licences, koncesijas un patenti (euro)	
1.2.	Tehnoloģiju apgūšanas izmaksas (euro)	
2.	Ilgtermiņa materiālie ieguldījumi (Pamatlīdzekļi) (euro):	
2.1.	Iekārtas un tehnika (euro)	
2.2.	Pārējie pamatlīdzekļi (kas nepieciešami tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai) (euro)	
Kopā ilgtermiņa ieguldījumi:		

6. Komerksabiedrības attīstības plāni:

6.1. plānoto ieguldījumu grafiks nemateriālajos un materiālajos ilgtermiņa ieguldījumos, tai skaitā modernajās tehnoloģijās turpmāko triju gadu periodā:

Ilgtermiņa ieguldījuma veidi, apjomi	Periods		
	2021.g.	2022.g.	2023.g.
Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi (euro)			
Ilgtermiņa materiālie ieguldījumi (euro)			
Kopā ilgtermiņa ieguldījumi (euro):			

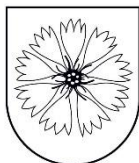
6.2. plānotais preču ražošanas/ pakalpojumu apjoms turpmāko triju gadu periodā:

Preču ražošanas/pakalpojumu apjoms	Periods		
	2021.g.	2022.g.	2023.g.
Sagaidāmo preču ražošanas/ pakalpojumu apjoms (euro)			

6.3. plānotais darba vietu skaits (vidējais gadā) komerksabiedrībā turpmāko triju gadu garumā periodā:

Darba vietu skaits	Periods		
	2021.g.	2022.g.	2023.g.
Darba vietu skaits (vidējais gadā)			

Paraksttiesīgās personas paraksts	
Vārds, uzvārds	
Amats	
Datums	



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020. gada 25.novembrī

Nr. 699
(protokols Nr.21, 51.§.)

Par “Smiltenes novada kultūras, sabiedriski nozīmīgu vai izglītojošu pasākumu konkursa” nolikuma apstiprināšanu

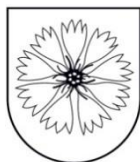
Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Smiltenes novada domes izpilddirektora 28.02.2020. rīkojumu Nr.14.1/31 “Par Smiltenes novada kultūras, sabiedriski nozīmīgu vai izglītojošu pasākumu konkursa vērtēšanas komisijas izveidi”, ņemot vērā domes Kultūras, izglītības un sporta jautājumu pastāvīgās komitejas 17.11.2020. atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Nolikumu Nr. 8/19 “Smiltenes novada kultūras, sabiedriski nozīmīgu vai izglītojošu pasākumu konkursa nolikums” (domes 31.07.2019. lēmums Nr.530)
2. Apstiprināt Smiltenes novada kultūras, sabiedriski nozīmīgu vai izglītojošu projektu konkursa nolikumu (pielikumā).
3. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada Kultūras, sporta un mūžizglītības pārvaldes vadītājam.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

NOLIKUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 25/20

Apstiprināts
ar Smiltenes novada domes
2020.gada 25.novembra lēmumu Nr.699
(protokols Nr.21, 51.§.)

Smiltenes novada kultūras, sabiedriski nozīmīgu vai izglītojošu aktivitāšu projektu konkursa NOLIKUMS

*Izdots, pamatojoties uz likuma "par pašvaldībām"
41.panta pirmās daļas 2.punktu*

I Vispārīgie jautājumi

1. Šis nolikums nosaka kārtību, kādā atklātā, nediskriminējošā procedūrā tiek sadalīts Smiltenes novada domes (turpmāk – Dome) piešķirtais finansējums Smiltenes novada kultūras, sabiedriski nozīmīgu vai izglītojošu aktivitāšu projektu konkursam (turpmāk – Konkurss).
2. Konkurssā var piedalīties kultūras, sabiedriski nozīmīgi vai izglītojoši projekti, kuru realizācija notiek Smiltenes novadā un kuru rezultāti ir sabiedriski nozīmīgs ieguvums novadam.
3. Kopējais pieejamais Domes finansējuma apjoms Konkurssam tiek noteikts apstiprinātā pašvaldības kārtējā gada budžetā noteiktajā apmērā.
4. Konkurss tiek izsludināts ne biežāk kā divas (2) reizes gadā.
5. Ja konkursa rezultātā netiek apgūts viss konkrētajam gadam piešķirtais Domes līdzfinansējuma apjoms, Konkursa komisija var nolemt rīkot konkursa trešo kārtu par atlikušo pieejamo Domes līdzfinansējuma apmēru.
6. Konkursu izsludina Domes mājas lapā www.smiltene.lv un informatīvajā izdevumā "Smiltenes Novada Domes Vēstis" ne vēlāk kā trīs nedēļas pirms pieteikumu pieņemšanas beigu termiņa.
7. Konkursa mērķis ir noteikt Smiltenes novadam būtiskos atbalstāmos pasākumus, kas tapuši pēc iedzīvotāju vai radošo organizāciju iniciatīvas, kas izglīto sabiedrību, bagātina Smiltenes novada kultūrvidi, sniedzot ieguldījumu Smiltenes novada kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā un jaunu kultūras tradīciju radīšanā, novada vārda un tēla popularizēšanā.
8. Konkurssā atbalstāmie pasākumi un aktivitātes (turpmāk – Pasākums vai Pasākumi):
 - 8.1. koncerti un festivāli;
 - 8.2. teātra, kino un deju izrādes;
 - 8.3. izstādes, mākslas plenēri;
 - 8.4. izglītojošas un inovatīvas ekspozīcijas valsts un vietējas nozīmes kultūrvēstures objektos, publiskajās teritorijās;
 - 8.5. novada kultūrvēsturiskā mantojuma objektu izpēte, to kultūrvēsturiskās vērtības saglabāšana;
 - 8.6. novada ievērojamo personību dzīves un darba gaitu izpēte, piemiņas vietu apzināšana, saglabāšana Smiltenes novada teritorijā;
 - 8.7. kultūrmantojuma digitalizācija;
 - 8.8. radošās darbnīcas;
 - 8.9. kultūrizglītojošas programmas un lekcijas;
 - 8.10. literārie pasākumi;
 - 8.11. kultūrvēsturisku izdevumu un grāmatu izdošana;

- 8.12. novadu (tai skaitā cilvēku, kolektīvu, uzņēmumu) reprezentējošu videofilmu uzņemšana;
 - 8.13. audio vai videoierakstu veikšana;
 - 8.14. gadskārtu svētku un latvisko tradīciju popularizēšanas pasākumi.
9. Konkurssā finansējums netiek piešķirts:
- 9.1. Ārvalstu braucieniem;
 - 9.2. Politiska, militāra vai reliģiska satura pasākumiem;
 - 9.3. Pabalstiem, prēmijām, naudas balvām un citiem līdzīgiem maksājumiem privātpersonām;
 - 9.4. Organizāciju administratīvajām izmaksām un materiāli tehniskās bāzes papildināšanai;
 - 9.5. Projektu pieteicējiem, kas nav iesnieguši atskaites par iepriekšējo gadu konkursos atbalstītiem un realizētiem Pasākumiem;
 - 9.6. Pasākumiem, kuri realizēti līdz izsludinātā Konkursa noslēgumam.
10. Ja šajā Nolikumā minētā publiskā līdzfinansējuma piešķirums ir atzīstams par komercdarbības atbalstu, tas tiek piešķirts kā *de minimis* atbalsts saskaņā ar Eiropas Komisija 2013.gada 18.decembra Regulas (EK) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.pantapiemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013.gada 24.decembris, Nr.L352/1) un Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem".

II Pretendenti

11. Konkurssā var piedalīties juridiskas vai fiziskas personas, kas reģistrējušās kā saimnieciskās darbības veicēji (turpmāk – Pretendents).
12. Viens Pretendents drīkst iesniegt vienu Projekta pieteikumu vienā Konkursa kārtā, kā arī iesniegt atkārtoti Konkursa pieteikumu citā izsludinātajā Konkursa kārtā, ja Projekta pieteikums saņēmis līdzfinansējuma atteikumu.
13. Pretendents var saņemt līdzfinansējumu vai daļēju līdzfinansējumu Projektam, ja tā norādītajam mērķim nav saņemts cits līdzfinansējums no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
14. Konkurssā nedrīkst piedalīties pašvaldības iestādes, struktūrvienības un pašvaldības kapitālsabiedrības.

III Konkursa pieteikumu iesniegšana

15. Konkursa nolikums un pieteikuma veidlapas tiek publicētas interneta lapas www.smiltene.lv sadaļā "Attīstība" un ir pieejamas Domes valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltēnes novadā (turpmāk – VPVKAC).
16. Projektu pieteikumi iesniedzami papīra formā vai elektroniski:
 - 16.1. Ar Pretendenta parakstu apliecināts pieteikums vienā eksemplārā, datorrakstā latviešu valodā, noformēts uz A4 formāta lapām, nebrošēts un nelaminēts, aizlīmētā aploksnē ar norādi "Smiltēnes novada kultūras, sabiedriski nozīmīgu vai izglītojošu projektu konkursam. Neatvērt līdz projektu izvērtēšanas uzsākšanai" jāiesniedz personīgi VPVKAC vai pa pastu – Smiltēnes novada dome, Dārza iela 3, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, LV-4729 (aploksnes pasta zīmoga datums nedrīkst būt vēlāks nekā noteiktais konkursa pieteikumu pieņemšanas termiņš);
 - 16.2. Ja projekta pieteikums sagatavots kā elektronisks dokuments, tas ir noformēts atbilstoši Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumiem Nr.473 "Elektronisko dokumentu izstrādāšanas, noformēšanas, glabāšanas un aprites kārtība valsts un pašvaldību iestādēs un kārtība, kādā notiek elektronisko dokumentu aprite starp valsts un pašvaldību iestādēm vai starp šīm iestādēm un fiziskajām un juridiskajām personām". To nosūta uz Domes oficiālo elektronisko adresi: dome@smiltene.lv ar norādi "Smiltēnes novada kultūras, sabiedriski nozīmīgu vai izglītojošu projektu konkursam". Par tā iesniegšanas laiku tiek uzskatīts laiks, kad tas saņemts Domē.
17. Pretendents, iesniedzot pieteikumu, apņemas ievērot šī konkursa nolikuma noteikumus.
18. Komisija, pieņemot konkursa pieteikumu, apņemas ievērot autortiesības, kā arī neizpaust informāciju par saņemtā pieteikuma saturu līdz lēmuma pieņemšanai par līdzfinansējuma saņemšanai.

IV Konkursa pieteikumu noformējums un saturs

19. Konkursa pieteikums sastāv no:
 - 19.1. aizpildītas un parakstītas pieteikuma veidlapas (1.pielikums);

- 19.2. Projekta izmaksas tāmes (2.pielikums), iekļaujot tāmē normatīvajos aktos noteiktos nodokļus;
 - 19.3. Projekta organizatora autobiogrāfija (CV);
 - 19.4. izdevniecības vai ierakstu studijas apliecinājuma par ieceri autordarba izdošanai, ja iesniedz ar izdevējdarbību saistītu pieteikumu;
 - 19.5. informācijas par Projekta radošo grupu, ja iesniedz pieteikumu, kas saistīts ar izrāžu iestudēšanu;
 - 19.6. tirgus izpētes/cenu aptaujas apkopojumu ar pielikumiem, kas pamato izmaksu tāmi;
 - 19.7. citiem pielikumiem pēc iesniedzēja ieskata.
20. Konkursa vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija) var pieprasīt papildus iesniegt citu informāciju par Projektu.
 21. Pretendents atbild par sniegto ziņu patiesumu.
 22. Iesniegto konkursa pieteikumus Dome atpakaļ neizsniedz.

V Projektu finansējums

23. Piešķirtā Domes līdzfinansējuma summa vienam Projektam nevar būt lielāka par 2000,00 euro (divi tūkstoši *euro*, 00 centi) un ne vairāk kā 90% no kopējām Projekta izmaksām.
24. Projekts var tikt atbalstīts, ievērojot Nolikuma 23.punkta nosacījumus vai piešķirot Projektam daļēju līdzfinansējumu.

VI Konkursa komisija

25. Konkursu organizē un administrē ar Domes izpilddirektora rīkojumu izveidota un apstiprināta Komisija, kas sastāv no 5 (pieciem) locekļiem, tai skaitā Komisijas priekšsēdētājs.
26. Konkursa Komisijas sēžu sekretāru nosaka ar Domes izpilddirektora rīkojumu.
27. Komisijas darbu vada Komisijas priekšsēdētājs.
28. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja Komisijas sēdē piedalās vismaz trīs (3) Komisijas locekļi.
29. Komisijas sēdes protokolē sekretārs. Sēdes protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs un sekretārs.
30. Pašvaldības izveidotās Konkursa komisijas locekļi nepiedalās lēmumu pieņemšanā par Pasākumiem, kuru pieteikumu iesniedzēji ir viņi un viņu ģimenes locekļi.

VII Pieteikumu izskatīšanas kārtība

31. Projektu pieteikumus Komisija vērtē šādos vērtēšanas posmos:
 - 31.1. Vērtēšana saskaņā ar atbilstības vērtēšanas kritērijiem (Nolikuma 16. un 19.punkts, 4.pielikuma 1.punkts). Ja vienā no kritērijiem ir vērtējums “Nē”, pieteikums netiek virzīts uz vērtēšanu saskaņā ar kvalitātes kritērijiem;
 - 31.2. Vērtēšana saskaņā ar kvalitātes kritērijiem (4.pielikuma 2.punkts).
32. Katrs Komisijas loceklis veic individuālu projektu pieteikumu vērtēšanu saskaņā ar Nolikuma 4.pielikumā minētajiem vērtēšanas kritērijiem.
33. Konkursa komisijas sekretārs apkopo komisijas locekļu individuālos vērtējumus.
34. Konkursa komisijas sekretārs sarindo projektus secībā pēc saņemto punktu skaita. Līdzfinansējums prasītajā apmērā tiek piešķirts pieciem (5) projektu pieteikumiem katrā konkursa kārtā.
35. Konkursa komisijai ir tiesības pieaicināt ekspertus, kuriem ir padomdevēja tiesības.
36. Komisija sagatavo ieteikumus Konkursa rezultātu apstiprināšanai un iesniedz tos Domei, kas tuvākajā domes sēdē pieņem lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu.
37. Pēc Domes lēmuma pieņemšanas pieteikuma iesniedzējam septiņu (7) darba dienu laikā uz projekta pieteikumā norādīto kontaktinformāciju tiek nosūtīta informācija par projekta atbalstīšanu un piešķirto līdzfinansējuma summu vai iesnieguma noraidīšanu.
38. Konkursa rezultāti par līdzfinansējuma piešķiršanu izvērtētajiem projektu pieteikumiem tiek publicēti www.smiltene.lv.

VIII Finansējuma saņemšanas kārtība

39. Finansējuma saņēmējs noslēdz līgumu ar Domi par Konkursā piešķirtā finansējuma saņemšanu ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc informācijas nosūtīšanas par konkursa rezultātu paziņošanu (termiņš – pasta zīmogs ar izsūtīšanas datumu uz aplokšnes un laika zīmogs elektroniski parakstītā vēstulē).
40. Līgumā tiek noteikta finansēšanas un atskaišu par piešķirto līdzekļu izlietojumu iesniegšanas kārtība, kā arī termiņi:
 - 40.1. Avansa maksājums 70% apmērā no piešķirtā finansējuma tiek pārskaitīts piecu darba dienu laikā pēc līguma parakstīšanas;
 - 40.2. Noslēguma maksājums 30% apmērā no finansējuma tiek pārskaitīts piecu darba dienu laikā pēc projekta iesniedzēja sagatavotās atskaites un finanšu pārskata apstiprināšanas.
41. Ja projekta īstenošanas gaitā nepieciešams izdarīt izmaiņas kādā no finansēšanas līgumam pievienotās tāmes pozīcijām vai aktivitāšu termiņos, finansējuma saņēmējam tās ir rakstiski jāsaskaņo ar Domi.
42. Ja līgums par finansējuma piešķiršanu nav noslēgts Nolikuma 39.punktā noteiktajā laikā, finansējuma piešķiršana zaudē spēku.
43. Ja projekts netiek īstenots noteiktajā termiņā un/vai atbilstoši iesniegtajam projektam, un/vai piešķirtais līdzfinansējums netiek izlietots tā paredzētajiem mērķiem, un/vai tiek fiksēti finanšu pārkāpumi, Dome ir tiesīga pieprasīt piešķirtā līdzfinansējuma atmaksu pilnā apjomā.
44. Konkursa pieteikumā iekļaujamās aktivitātes un pasākumi jāīsteno gada laikā no līguma parakstīšanas brīža. Ja projektā plānotās aktivitātes nevar tikt īstenotas valsts noteiktās ārkārtējās situācijas ierobežojumu dēļ, finansējuma saņēmējam ir rakstiski jāinformē Dome par plānoto rīcību šajā gadījumā.

IX Projektu realizācijas uzraudzība

45. Konkursa Pretendents, kurš saņēmis līdzfinansējumu, mēnesi pirms projektā plānotajām aktivitātēm (izstādes, koncerti, prezentācija, u.c.) informē Domi, nosūtot informāciju uz e-pasta adresi: prese@smiltene.lv. Informācija par Projektā plānotajām aktivitātēm tiek publicēta mājas lapā www.smiltene.lv.
46. Konkursa Pretendents, kurš saņēmis līdzfinansējumu, desmit (10) darba dienu laikā pēc projekta īstenošanas beigu termiņa iesniedz projekta rezultatīvo atskaiti kopā ar piešķirtā līdzfinansējuma izlietojuma pārskatu (3.pielikums) ar izdevumus apliecinošo dokumentu kopijām.
47. Konkursa Pretendents, kurš saņēmis līdzfinansējumu, desmit (10) darba dienu laikā pēc projekta īstenošanas beigu termiņa sagatavo publikāciju par īstenotā projekta norisi, aktivitātēm, sasniegtajiem mērķiem un rezultātiem, publikācijā norādot Domi kā atbalstītāju un iesniedz to Domei uz e-pasta adresi: prese@smiltene.lv.
48. Domei ir tiesības veikt aktivitāšu norišu un finanšu līdzekļu izlietojuma pārbaudi.

X Personas datu apstrāde

49. Projektu Konkursu laikā iegūto Pretendenta personas datu pārzinis ir Dome un tā apstrādā tos ar mērķi izskatīt iesniegto projektu, lai finansiāli atbalstītu Smiltenes novada nozīmīgu kultūras projektu īstenošanu dažādās kultūras un mākslas nozarēs, kā arī slēgtu finansējuma līgumu ar Pretendentu, kura projekts tiek atbalstīts.
50. Tiesiskais pamats Pretendenta personas datu apstrādei Domei ir līgumisko attiecību nodibināšana un uzdevumu izpildīšana, ko veic sabiedrības interesēs saskaņā ar Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6.panta 1.punkta b) un e) apakšpunktu.
51. Dome Pretendenta personas datu apstrādi veic un glabā ne ilgāk kā divus (2) gadus pēc izsludinātā konkursa noslēgšanās.

Pielikumā:

- | | |
|-------------|--|
| 1.pielikums | Pieteikuma veidlapa |
| 2.pielikums | Pasākuma tāme |
| 3.pielikums | Atskaite |
| 4.pielikums | Projektu pieteikumu vērtēšanas kritēriji |
| 5.pielikums | Tipveida līgums |

**Pieteikums Smiltenes novada kultūras, sabiedriski nozīmīgu vai izglītojošu
aktivitāšu projektu konkursam**

Projekta nosaukums	
Projekta īstenošanas laiks	No _____, līdz _____
Pieprasītais līdzfinansējums	_____ EUR _____% no tāmes kopsummas

Projekta pieteicējs (vārds, uzvārds/organizācijas nosaukums)	
Reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese	
Faktiskā adrese (ja atšķiras)	
Kontakttālrunis	
e-pasta adrese	
Banka un konta Nr.	
Projekta vadītājs (vārds, uzvārds)	
Projekta vadītāja kontaktainformācija	Tālr. _____, e-pasta adrese: _____

Projekta apraksts

1. **Projekta īss kopsavilkums** (lūdzu norādīt projekta mērķi, galvenās aktivitātes, mērķauditoriju un plānotos rezultātus):

2. **Projekta nepieciešamība un idejas pamatojums, aktualitāte un atbilstība konkursa mērķiem un atbalstāmajām aktivitātēm un pasākumiem** (Nolikuma 7.un 8. punkts):

3. **Projekta mērķis:**

Uzdevumi (palīdz sasniegt mērķi – papildināt rindiņu skaitu pēc vajadzības):

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

4. **Projekta īstenošanas plāna apraksts, plānoto pasākumu sagatavošanas un norises laiks un vieta** (papildināt tabulu pēc nepieciešamības ar jaunām rindām):

Aktivitāte (nosaukums)	Laiks	Vieta
1.		
2.		

5. **Projekta mērķauditorijas raksturojums** (lūdzu aprakstiet mērķauditorijas vajadzības un problēmas, ko ar projekta īstenošanu risināsiet!):

6. **Projekta rezultāti** (lūdzu norādīt, kas liecinās, ka rezultāts sasniegts - kvalitatīvos un kvantitatīvos rādītājus!):

7. **Projekta publicitātes nodrošināšana un aktivitātes mērķauditorijas piesaistīšanai un informēšanai** (minēt konkrētus informācijas kanālus, veidus!):

8. Projekta iesniedzēja līdzšinējā kultūras projektu vadīšanas pieredze (*lūdzu uzskaitīt iesniegtos un/vai realizētos projektus, norādot nosaukumu, vietu un laiku*):

9. Pielikumi:

- 9.1. Projekta vadītāja autobiogrāfija (CV);
- 9.2. tirgus izpētes dokumentācija (*ja attiecināms*);
- 9.3. izdevniecības vai ierakstu studijas apliecinājuma par ieceri autordarba izdošanai, ja iesniedz ar izdevējdarbību saistītu pieteikumu;
- 9.4. informāciju par projekta radošo grupu, ja iesniedz pieteikumu, kas saistīts ar izrāžu iestudēšanu;
- 9.5. citi pielikumi

Projekta
vadītājs:
Datums:

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

Projekta tāme

(Tāmes rindiņas var tikt dzēstas un papildinātas atbilstoši projekta vajadzībām, detalizēti norādot tieši, kādām izmaksām saistībā ar projekta aktivitātēm finansējums nepieciešams)

Projekta nosaukums: _____

Nr.p. k.	Izmaksas	Vienību skaits	Vienības cena, EUR	Kopā, EUR	Prasītais finansējums	Cits finansējums
1.	<i>Telpu un aprīkojuma izmaksas</i>					
1.1.						
2.	<i>Materiālu izmaksas</i>					
2.1.						
3.	<i>Mākslinieku honorāri (t.sk. IIN)</i>					
3.1.						
4.	<i>Transporta un citas tehniskās izmaksas</i>					
4.1.						
5.	<i>Publicitātes izmaksas</i>					
5.1.						
6.	<i>Autortiesības</i>					
7.	<i>Administratīvās izmaksas</i>					
8.	<i>Citas izmaksas</i>					
Kopā:						

Papildus skaidrojumi par tāmes aprēķiniem un prasītā līdzfinansējuma izlietojumu (ja nepieciešams):

Projekta
vadītājs:
Datums:

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

Atskaite

Finansēšanas līguma Nr. un datums	Nr. _____ datums _____
Projekta nosaukums	
Projekta īstenošanas laiks	No _____ līdz _____
Projekta īstenotājs	
Piešķirtais finansējums	EUR

1. Projekta piešķirtie finanšu līdzekļi ir izlietoti:

Nr.p. k.	Tāmes pozīcijas nosaukums	Pozīcijas summa tāmē (EUR)	Izmaksu apliecinājošu dokumentu*				Apmaksas datums	Izmaksas summa (EUR)
			nosaukums	numurs	datums	saņēmējs		

*noformēti atbilstoši Ministru kabineta 21.10.2003. noteikumiem "Noteikumi par grāmatvedības kārtošānu un organizāciju"

Dokumentu kopijas atbilstoši atskaites numerācijai lūdzu pievienot pielikumā!

Pavisam kopā: _____ EUR (_____)
(summa vārdiem)

2. Projekta saturiskā atskaite – informācija par paveikto, sasniegtajiem rezultātiem, pasākumu apmeklētāju skaitu, publicitāti, u.c.

Lūdzu pievienot projekta laikā tapušos drukas darbus, CD un DVD ierakstus, fotogrāfijas, publikācijas un citus materiālus!

Atskaite sagatavota 2 eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Finansējuma saņēmēja, bet otrs – Smiltenes novada domē.

Projekta _____
vadītājs: _____ (paraksts) _____ (paraksta atšifrējums)

Apstiprinu, ka konkursā piešķirtie finanšu līdzekļi izlietoti tikai līgumā paredzētiem mērķiem, atbilstoši līgumam pievienotajai tāmei un šai atskaitēi.

(organizācijas vadītāja paraksts) _____ (paraksta atšifrējums)

(datums) _____ (vieta)

Pieņēma:

(paraksts) _____ (paraksta atšifrējums)

(datums)

Projektu pieteikumu vērtēšanas kritēriji

1. Projekta pieteikuma atbilstības kritēriji:

Nr.p.k.	Kritērijs	jā/nē
1.1.	Projekta pieteikums ir iesniegts noteiktajā termiņā	
1.2.	Projekta pieteikums ir noformēts atbilstoši šī nolikuma IV nodaļai, un ir pievienoti visi nolikumā noteiktie, attiecināmie dokumenti	
1.3.	Projekta pieteikums ir pilnībā aizpildīts un sagatavots atbilstoši pieteikuma veidlapai (nolikuma 1. un 2.pielikums)	
1.4.	Projekta realizācijas rezultātā netiks gūta peļņa	
Ja projekta pieteikums saņēmis vērtējumus "Jā" visos noteiktajos projekta pieteikuma atbilstības kritērijos, to virza tālākai izvērtēšanai atbilstoši kvalitātes kritērijiem.		

2. Projekta pieteikuma kvalitātes kritēriji

3.

Finansējums tiek piešķirts atbilstoši Nolikuma VII nodaļai.

Nr.p.k.	Kritērijs, pielikuma punkts	Līmeņu apraksts	Iegūtie punkti
2.1.	Projekta aktualitāte, tā sabiedriskā nozīme, oriģinalitāte un ilgtspēja (1.pielikums, 2.punkts)	3 punkti – projekts ir aktuāls, tam ir būtiska sabiedriskā nozīme, idejas ir oriģinālas, projekta īstenošana var sniegt ilgtspējīgu ietekmi un būt izmantojams turpmāk.	
		2 punkti – projekts ir aktuāls, sabiedrībai nozīmīgs, nav vērojama oriģinalitāte, var tikt izmantots turpmāk.	
		1 punkts – projekta īstenošana nav aktuāla plašam sabiedrības lokam, bet tam ir zināma sabiedriskā nozīme; idejas nav oriģinālas.	
2.2.	Projekta mērķa grupas vajadzību analīze, aktivitāšu atbilstība vajadzību apmierināšanai (1.pielikums, 5.,7.punkts)	3 punkti – ir definētas mērķa grupas vajadzības, parādīts, kā projekta īstenošana tās risinās.	
		2 punkti – mērķa grupas vajadzību analīze ir apmierinoša, daļēji ieskicētas aktivitātes to risināšanai.	
		1 punkts – mērķa grupas vajadzību analīze ir vāja, vērojama maza aktivitāšu atbilstība vajadzību apmierināšanai.	
2.3.	Projekta aktivitāšu atbilstība sasniedzamajam mērķim (1.pielikums, 4.punkts)	3 punkti – Detalizēti un skaidri aprakstītas plānotās aktivitātes, tās atbilst projekta mērķim un mērķa grupas vajadzībām.	
		2 punkti – ir izstrādāts aktivitāšu plāns, taču vērojama daļēja atbilstība projekta mērķim.	
		1 punkts - aktivitāšu plāns nekonkrēts, vāja atbilstība projekta mērķim un/vai mērķa grupas vajadzībām.	
2.4.		3 punkti – aprakstīti kvantitatīvie un kvalitatīvie rezultāti; rezultātu aprakstā vērojama atbilstība un saskaņotība ar projekta mērķi un aktivitātēm;	

	Plānoto rezultātu atbilstība projekta mērķim un aktivitātēm (1.pielikums, 6.punkts)	<p>sasniedzamie rezultāti risina mērķa grupas vajadzības.</p> <p>2 punkti – rezultātu apraksts nekonkrēts; daļēja atbilstība projekta mērķim un aktivitātēm, mērķa grupas vajadzībām.</p> <p>1 punkts – vāji aprakstīti sniedzamie rezultāti; vāja sasaiste ar plānotajām aktivitātēm; nav saprotams, kā tie risinās mērķa grupas vajadzības.</p>	
2.5.	Projekta tāmes kvalitāte: aritmētiskā precizitāte, sasaiste ar aktivitātēm (2.pielikums)	<p>3 punkti – tāme ir aritmētiski precīza; pievienota tirgus izpētes dokumentācija, kas apliecina izmaksu aprēķina pamatoību.</p> <p>2 punkti – tāme ir aritmētiski precīza; nav tirgus izpētes dokumentu, kas pamato tāmi.</p> <p>1 punkts – tāme ir neprecīza; trūkst tirgus izpētes dokumentācijas, kas pamato tāmi.</p>	
2.6.	Projekta īstenošanas un administratīvā personāla pieredze un profesionalitāte (1.pielikums, 8., 9.1. punkts)	<p>3 punkti – pievienotā dokumentācija un apraksts liecina par projekta īstenošanā iesaistītā personāla pieredzi un profesionalitāti.</p> <p>2 punkti – ir pievienots projekta vadītāju CV, taču trūkst pamatojumu vadītāja pieredzei un profesionalitātei.</p> <p>1 punkts – pievienotie dokumenti neatspoguļo vadītāja pieredzi un profesionalitāti projekta īstenošanai.</p>	
	Iegūto punktu skaits		Kopā:

Komisijas loceklis _____ / paraksts, atšifrējums/

Datums:

Līgums Nr. SND – S – PL/KP/_____
*par pašvaldības līdzfinansējumu kultūras, sabiedriski nozīmīgu
vai izglītojošu pasākumu īstenošanai Smiltenes novadā*

*Līguma parakstīšanas datums ir
pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga pievienošanas datums*

Smiltenes novada dome, reģistrācijas numurs: 90009067337, juridiskā adrese: Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, domes izpilddirektora Andra Lapiņa personā, kurš rīkojas uz 2009.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr.1/09 „Smiltenes novada pašvaldības nolikums” pamata (turpmāk – **Pašvaldība**), no vienas puses, un

_____, reģistrācijas numurs: _____, juridiskā adrese: _____ (turpmāk – **Finansējuma saņēmējs**), kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____, no otras puses, turpmāk kopīgi saukti par Pusēm, bet katrs atsevišķi – par Pusi, pamatojoties uz Smiltenes novada domes _____, kas apstiprināts ar domes _____ (sēdes protokols Nr., .§.) un _____ (protokols Nr., .§.) _____, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets, termiņi un finansējums

1.1. **Pašvaldība**, atbilstoši Nolikuma, Lēmuma Nr. _____ un šī Līguma nosacījumiem, piešķir **Finansējuma saņēmējam** Pašvaldības finansējumu (turpmāk – Pašvaldības līdzfinansējums) **projekta** “_____” (turpmāk – Projekts) ieceres realizēšanai.

1.2. Projekta mērķis, atbilstoši **Finansējuma saņēmēja** iesniegtajam Projekta pieteikumam (1.pielikums) un Smiltenes novada domes _____ lēmumam Nr. _____, ir atbalstīt Projektā ietvertās aktivitātes atbilstoši _____ Projekta pieteikumam un tam pievienotajam pasākumu aprakstam.

1.3. Projekta kopējās izmaksas ir _____ (summa vārdiem).

1.4. **Pašvaldība**, atbilstoši Nolikumā un šajā Līgumā izvirzītajiem nosacījumiem un prasībām, ar kurām **Finansējuma saņēmējs** ir iepazinies un kuras apņēmis ievērot, pēc Līguma parakstīšanas pārskaita **Finansējuma saņēmējam** Pašvaldības līdzfinansējumu _____ (summa vārdiem) apmērā šādā kārtībā:

1.4.1. kā avansa maksājumu – 70% (septiņdesmit procenti) apmērā no **Pašvaldības** līdzfinansējuma summas _____ (summa vārdiem) apmērā, ko **Pašvaldība** ieskaita **Finansējuma saņēmēja** bankas kontā ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas;

1.4.2. kā noslēguma maksājumu – atlikušo **Pašvaldības** līdzfinansējuma daļu no līdzfinansējuma summas _____ (summa vārdiem) apmērā **Pašvaldība** ieskaita **Finansējuma saņēmēja** bankas kontā ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc **Finansējuma saņēmēja** sagatavotās atskaites un finanšu pārskata apstiprināšanas.

1.5. Projektu **Finansējuma saņēmējs** īsteno _____.

1.6. Projekta izmaksu attiecināmības perioda sākuma datums ir Līguma noslēgšanas datums, beigu datums noteikts Līguma 1.5.punktā.

2. Pašvaldības tiesības un pienākumi

2.1. **Pašvaldības** tiesības:

2.1.1. pieprasīt no **Finansējuma saņēmēja** nepieciešamo informāciju Projekta īstenošanas uzraudzības un kontroles nodrošināšanai. Veikt pārbaudes par Projekta īstenošanu, par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš informējot **Finansējuma saņēmēju**;

2.1.2. apturēt **Pašvaldības** līdzfinansējuma maksājumu izmaksu, ja **Finansējuma saņēmējs** nepilda Līguma saistības un normatīvo tiesību aktu noteiktos pienākumus;

2.1.3. veicot Projekta progresa pārbaudi, izdevumu atbilstības pārbaudi vai Projekta rezultātu monitoringu pieaicināt neatkarīgus ekspertus;

- 2.1.4. veikt pārbaudes Projekta īstenošanas laikā, kā arī 2 (divus) gadus pēc noslēguma maksājuma veikšanas **Finansējuma saņēmējam**;
 - 2.1.5. pieprasīt no **Finansējuma saņēmēja** nepieciešamo informāciju Projekta īstenošanas uzraudzības un kontroles nodrošināšanai;
 - 2.1.6. ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, rīkoties ar informāciju, kas saņemta saistībā ar Projektu;
 - 2.1.7. ierosināt grozījumus Projektā un Līguma izbeigšanu, tostarp pamatojoties uz **Finansējuma saņēmēja** ierosinājumu;
 - 2.1.8. konstatējot Projekta īstenošanā neatbilstību normatīvajiem aktiem, Nolikumam vai Līguma noteikumiem, uzdot **Finansējuma saņēmējam** novērst neatbilstību **Pašvaldības** noteiktā termiņā;
 - 2.1.9. pieprasīt pārmaksātā **Pašvaldības** līdzfinansējuma atmaksu, ja **Finansējuma saņēmēja** kopējie Projekta ietvaros veiktie attiecināmie izdevumi ir mazāki nekā plānotās Projekta izmaksas atbilstoši Projekta mērķiem;
 - 2.1.10. gadījumā, ja starp **Finansējuma saņēmēja** pieteikumam pievienotajos dokumentos uzrādītajām atbalstāmajām izmaksām un Projekta izpildes dokumentiem tiek konstatētas atšķirības, **Pašvaldība** ir tiesīga pārskatīt lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu. Šajā gadījumā Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms nevar būt lielāks par sākotnēji piešķirto;
 - 2.1.11. pieprasīt atmaksāt neatbilstoši Projekta mērķim izmantotos Pašvaldības līdzfinansējuma līdzekļus;
 - 2.1.12. ja Projekts netiek īstenots noteiktajā termiņā un/vai atbilstoši iesniegtajam pieteikumam, un/vai piešķirtais Pašvaldības līdzfinansējums netiek izlietots tā paredzētajiem mērķiem un/vai tiek fiksēti finanšu pārkāpumi, **Pašvaldība** ir tiesīga pieprasīt piešķirtā līdzfinansējuma daļēju vai pilnu atmaksu.
- 2.2. **Pašvaldības** pienākumi:
- 2.2.1. izvērtēt **Finansējuma saņēmēja** iesniegtos pārskatus;
 - 2.2.2. uzglabāt ar Projekta īstenošanu saistīto dokumentāciju līdz _____;
 - 2.2.3. veikt Projekta īstenošanas uzraudzību un kontroli, izvērtējot Projekta īstenošanas atbilstību normatīvo tiesību aktu un Līguma prasībām, kā arī veikt Projekta rezultātu monitoringu;
 - 2.2.4. pārbaudīt attiecināmo izmaksu atbilstību Projektam un normatīvo tiesību aktu prasībām;
 - 2.2.5. apstiprināt Projekta pārskatus;
 - 2.2.6. sagatavot, ja to paredz normatīvie akti, *de minimis* atskaites normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un apjomā.
- 2.3. Ja attiecināms, atbilstoši regulas Nr.1407/2013 “Par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam” 6.panta 4.punktam, **Pašvaldība** datus par šī Līguma ietvaros sniegto atbalstu **Finansējuma saņēmējam** glabā 10 (desmit) gadus no atbalsta piešķiršanas dienas.

3. Finansējuma saņēmēja pienākumi un tiesības

- 3.1. **Finansējuma saņēmējam** ir pienākums:
- 3.1.1. Projektu īstenot atbilstoši **Finansējuma saņēmēja** _____ Projekta pieteikumam un tam pievienotajiem dokumentiem (1.pielikums);
 - 3.1.2. nodrošināt **Finansējuma saņēmēja** līdzfinansējumu Projekta īstenošanai Nolikumā un **Finansējuma saņēmēja** Projekta pieteikumā norādītajā apmērā;
 - 3.1.3. nodrošināt Projekta kvalitatīvu īstenošanu saskaņā ar Līguma noteikumiem, tas ir, izmantot tādas profesionāli atzītas vai attiecīgajā nozarē vispārpieņemtas darbības metodes, paņēmienus un praksi, kas nodrošina Projekta īstenošanu augstā kvalitātē, efektīvi sasniedzot Projektam noteikto mērķi;
 - 3.1.4. veikt Projekta īstenošanu saskaņā ar normatīvo tiesību aktu un Līguma noteikumiem;
 - 3.1.5. nodrošināt, ka visi ar Projektu īstenošanu saistītie attiecināmie izdevumi, kā arī ar Projekta īstenošanu saistītie ieņēmumi ir identificējami, nodalīti un pārbaudāmi;
 - 3.1.6. ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms projektā plānotajiem Projekta pasākumiem (izstādes, izrādes, koncerti, prezentācijas u.c.) par to informēt Smiltene novada domi. Projektā atbalstītos pasākumus Smiltene novada dome iekļauj novada pasākumu plānos, drukātajos materiālos un mājas lapā www.smiltene.lv;
 - 3.1.7. Nolikumā un Līgumā noteiktajā kārtībā iesniegt atskaites par Projekta īstenošanu;
 - 3.1.8. ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Projekta īstenošanas beigu termiņa, sagatavot

- publikāciju par īstenotā pasākuma norisi, īstenotajām aktivitātēm, sasniegtiem mērķiem un rezultātiem, publikācijā norādot Smiltenes novada domi kā atbalstītāju;
- 3.1.9. rakstveidā informēt **Pašvaldību** par Projekta īstenošanas pabeigšanu;
 - 3.1.10. ja kopējie Projekta ietvaros veiktie attiecināmie izdevumi ir mazāki nekā plānotās Projekta izmaksas atbilstoši Projekta mērķim, 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga **Pašvaldības** pieprasījuma veikt **Pašvaldības** piešķirto finanšu līdzekļu starpības atmaksu **Pašvaldības** budžeta ieņēmumos norādītajā kontā;
 - 3.1.11. nekavējoties rakstiski informēt **Pašvaldību** par izmaiņām, kas skar Projekta īstenošanu, kā arī informēt par izmaiņām **Finansējuma saņēmēja** pamatdatos (kontaktainformācija un bankas rekvizīti) un citā informācijā, kas norādīta šajā Līgumā;
 - 3.1.12. nodrošināt **Pašvaldības** pārstāvjiem iespējas veikt Projekta uzraudzību un kontroli visā Līguma darbības laikā, nodrošinot **Pašvaldības** likumīgo prasību izpildi, kā arī Līgumā noteiktajā kārtībā nodrošinot brīvu piekļuvi **Finansējuma saņēmēja** dokumentiem, Projekta īstenošanas vietai, informācijai, telpām un citiem objektiem, kas ir saistīti ar Projektu, iepriekš par uzraudzības un kontroles laiku informējot **Finansējuma saņēmēju**;
 - 3.1.13. sagatavot, ja to paredz normatīvie akti un ir attiecināms, *de minimis* atskaites normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un apjomā;
 - 3.1.14. Projekta īstenošanas laikā un **2 (divus) gadus** pēc Pašvaldības līdzfinansējuma maksājuma saņemšanas:
 - 3.1.14.1. nodrošināt Projekta un tā rezultātu atbilstību Nolikuma noteikumos noteiktajiem nosacījumiem finansējuma saņemšanai;
 - 3.1.14.2. nekavējoties informēt **Pašvaldību** par jebkādiem notikumiem un apstākļiem, kas apdraud vai negatīvi ietekmē, vai kas varētu apdraudēt vai negatīvi ietekmēt Projekta īstenošanu, Projekta mērķus vai rezultātus vai Līguma izpildi;
 - 3.1.14.3. pēc **Pašvaldības** pieprasījuma (arī elektroniskajā formā) iesniegt pieprasīto informāciju par Projektu **Pašvaldības** noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par 10 (desmit) darba dienām;
 - 3.1.14.4. **Pašvaldības** noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par 10 (desmit) darba dienām, novērst **Pašvaldības** Projekta īstenošanā konstatētās Līguma vai normatīvajos tiesību aktos noteikto pienākumu neizpildi un ziņot par to **Pašvaldībai**;
 - 3.1.14.5. Līgumā noteiktajos gadījumos **Pašvaldības** noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par 15 (piecpadsmit) darba dienām, atmaksāt **Pašvaldībai Finansējuma saņēmējam** samaksāto Pašvaldības līdzfinansējumu vai tās daļu. Pašvaldības līdzfinansējumu atmaksas nokavējuma gadījumā **Finansējuma saņēmējs** maksā līgumsodu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no neatmaksātās summas par katru termiņa kavējuma dienu.
 - 3.1.15. Ne mazāk kā 5 (piecus) gadus pēc **Pašvaldības** līdzfinansējuma maksājuma saņemšanas nodrošināt visu ar Projekta īstenošanu saistīto dokumentu, tajā skaitā Projekta iesnieguma, ar Projektu saistītās korespondences, Projekta ietvaros noslēgto līgumu, piegāžu un sniegto pakalpojumu apliecinājošo dokumentu, kā arī veikto maksājumu apliecinājošo dokumentu oriģinālu vai to atvasinājumu ar juridisku spēku glabāšanu.
- 3.2. **Finansējuma saņēmēja** tiesības:
 - 3.2.1. saņemt Projekta īstenošanai paredzēto **Pašvaldības** līdzfinansējumu, ja Projekts tiek īstenots atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Nolikuma un Līguma noteikumiem;
 - 3.2.2. pieprasīt un saņemt Projekta īstenošanai nepieciešamo informāciju no **Pašvaldības**;
 - 3.2.3. ierosināt grozījumus Projektā vai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
 - 3.3. Ja attiecināms, atbilstoši regulas Nr.1407/2013 “Par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam” 6.panta 4.punktam, **Finansējuma saņēmējs** datus par šī Līguma ietvaros sniegto **Pašvaldības** atbalstu glabā 10 (desmit) gadus no atbalsta piešķiršanas dienas.

4. Pārskatu un atskaišu iesniegšanas kārtība

- 4.1. **Finansējuma saņēmējs Pašvaldībai** ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Projektā iekļautā pasākuma īstenošanas beigu termiņa iesniedz Projekta rezultātīvo atskaiti kopā ar piešķirtā līdzfinansējuma izlietojuma pārskatu (2.pielikums) ar izdevumus apliecinājošo dokumentu kopijām;
- 4.2. Līgumā noteiktās atskaites jāiesniedz 1 (vienā) eksemplārā drukātā formātā, pievienojot elektronisko versiju CD vai USB datu nesējā. Drukātā formātā iesniegtajai atskaitē un pielikumiem jābūt cauršūtiem.

5. Izmaksu attiecināmība un finansējuma izmaksas kārtība un atmaksāšana

- 5.1. Līguma 1.5.punktā noteiktajā termiņā radušās izmaksas uzskatāmas par attiecināmām, ja tās veiktas atbilstoši normatīvo aktu, Nolikuma un šī Līguma prasībām.
- 5.2. **Finansējuma saņēmējs** nodrošina konta atvēršanu kredītiestādē (ja līdz Līguma noslēgšanai tas nav izdarīts), uz kuru tiek pārskaitīts finansējums Projekta īstenošanai un no kura tiek apmaksāti ar Projekta īstenošanu saistītie izdevumi.
- 5.3. **Pašvaldība**, atbilstoši šajā Līgumā izvirzītajiem nosacījumiem un prasībām, pārskaita **Finansējuma saņēmējam** Projekta īstenošanai **Pašvaldības** līdzfinansējumu Līguma 1.4.punktā noteiktajā apmērā un kārtībā, pārskaitot **Finansējuma saņēmēja** kontā Nr. _____ (_____).
- 5.4. **Pašvaldībai** ir tiesības samazināt izmaksājamo **Pašvaldības** līdzfinansējumu vai tā daļu, ja **Finansējuma saņēmējs** ir izlietojis mazāku finanšu līdzekļu apjomu, nekā paredzēts saskaņotajā Projekta tāmē.
- 5.5. **Pašvaldībai** ir tiesības likt nekavējoties atmaksāt izmaksāto **Pašvaldības** līdzfinansējumu vai tā daļu, ja **Finansējuma saņēmējs**:
- 5.5.1. neiesniedz atskaites vai iesniegtie izdevumu attaisnojuma dokumenti nav noformēti atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 21.10.2003. noteikumiem Nr.585 „Noteikumi par grāmatvedības kārtošānu un organizāciju”, vai **Pašvaldības** līdzfinansējums nav izlietots atbilstoši mērķim – šajā gadījumā **Finansējuma saņēmējam** avansā pārskaitītie naudas līdzekļi ir pilnībā jāatmaksā **Pašvaldībai** 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atskaites iesniegšanas termiņa beigām;
 - 5.5.2. nav iesniedzis izdevumus apliecinājošos vai citus prasītos dokumentus;
 - 5.5.3. nav iesniedzis atskaiti par **Pašvaldības** līdzfinansējuma izlietojumu, pārskatu vai atskaite pamatotu iemeslu dēļ nav apstiprināta no **Pašvaldības** puses;
 - 5.5.4. tam piešķirto **Pašvaldības** finansējumu vai tā daļu izlietojis citu mērķu sasniegšanai bez iepriekšējas saskaņošanas ar **Pašvaldību**;
 - 5.5.5. izmantojot vairākus Pretendentus, veicis **Pašvaldības** finansējuma līdzekļu apvienošanu viena Projekta īstenošanai;
 - 5.5.6. maldinājis **Pašvaldību** par **Finansējuma saņēmēja** finansējumu vai jebkādā citā veidā ir maldinājis **Pašvaldību**;
 - 5.5.7. nepilda Līgumā vai normatīvajos tiesību aktos noteiktos pienākumus;
 - 5.5.8. nav novērsis konstatēto Līgumā vai normatīvajos tiesību aktos noteikto pienākumu neizpildi **Pašvaldības** noteiktajā termiņā.
- 5.6. **Pašvaldībai** ir tiesības likt **Finansējuma saņēmējam** nekavējoties atmaksāt tam izmaksāto **Pašvaldības** līdzfinansējumu, ja Līgums tiek laužts vienpusēji Līguma 6.5.punktā norādīto iemeslu dēļ.

6. Projekta grozījumi un Līguma izbeigšanas kārtība

- 6.1. Ja **Finansējuma saņēmējs** konstatē, ka Projektā paredzētās aktivitātes nav iespējams veikt Projekta īstenošanas termiņā tādu apstākļu dēļ, ko iepriekš nebija iespējams paredzēt, tas ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi līdz Projekta īstenošanas termiņa beigām var pieprasīt Projekta īstenošanas termiņa pagarinājumu. Šādā gadījumā **Finansējuma saņēmējs** iesniedz **Pašvaldībai** iesniegumu, norādot apstākļus, kas kavē Projekta īstenošanu. Šādā gadījumā Projekta īstenošanas termiņu var pagarināt uz laiku, kas nav ilgāks par vienu mēnesi. Grozījumus par Projekta īstenošanas termiņa pagarinājumu drīkst izdarīt tikai vienu reizi.
- 6.2. Līguma darbību pirms Līgumā noteikto saistību izpildes Puses var izbeigt savstarpēji vienojoties vai vienpusēji Līgumā noteiktajos gadījumos.
- 6.3. **Finansējuma saņēmējam** ir tiesības ierosināt citus grozījumus Projektā, kas atbilst šajā Līgumā noteiktajam Projekta mērķim un jēgai. Grozījumus izdara, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.
- 6.4. Ja **Finansējuma saņēmējs** ierosina izbeigt Līgumu un **Pašvaldība** piekrīt Līguma izbeigšanai, **Pašvaldība** 20 (divdesmit) darba dienu laikā no dienas, kad saņemts **Finansējuma saņēmēja** rakstveida ierosinājums izbeigt Līgumu, nosūta **Finansējuma saņēmējam** vienošanos par Līguma izbeigšanu. Līgums uzskatāms par izbeigtu dienā, kad vienošanos par Līguma izbeigšanu ir parakstījušas Puses.
- 6.5. **Pašvaldībai** ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu šādos gadījumos:
- 6.5.1. ja visas Projekta izmaksas atzītas par neattiecināmām izmaksām vai neatbilstoši veiktiem izdevumiem;
 - 6.5.2. ja nav sasniegts Projekta mērķis;

- 6.5.3. ja **Finansējuma saņēmējs** nepilda Līgumā un/vai normatīvajos tiesību aktos noteiktos pienākumus;
 - 6.5.4. tiek konstatēts, ka **Finansējuma saņēmējs** un/vai Projekts neatbilst Nolikumā noteiktajiem finansējuma piešķiršanas nosacījumiem;
 - 6.5.5. ja **Finansējuma saņēmējs** apzināti vai nolaidības dēļ ir sniedzis **Pašvaldībai** nepatiesas ziņas.
- 6.6. Līguma 6.5.punktā noteiktajos gadījumos, Līgums uzskatāms par izbeigtu 7 (septiņu) dienu laikā no dienas, kad **Pašvaldība** paziņojumu par Līguma izbeigšanu vienpusēji ir nodevusi pastā ierakstītā sūtījumā, ja **Finansējuma saņēmējs Pašvaldības** paziņojumu par Līguma izbeigšanu nav saņēmis ātrāk.

7. Nepārvarama vara

- 7.1. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, tādi kā dabas katastrofas, karš, jebkuras militāras akcijas, valsts pārvaldes institūciju rīkojumi, lēmumi vai aizliegumi un citi ārkārtēji apstākļi, kurus Puses nevarēja iepriekš paredzēt un novērst ar saviem līdzekļiem, un kas nebija atkarīgi no Pušu gribas vai ietekmes, saistību izpildes laiks pagarinās par periodu, kurā pastāv nepārvaramas varas radītie apstākļi. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, vienošanās kārtībā darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.
- 7.2. Par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, rakstveidā paziņo otrai Pusei. Puses konsultējas viena ar otru, lai vienotos par attiecīgiem pasākumiem, kas veicami šādos apstākļos.

8. Strīdu izšķiršanas kārtība

- 8.1. Strīdus un domstarpības, kas var rasties Līguma izpildes gaitā, Puses risina pārrunu ceļā.
- 8.2. Ja strīdus un domstarpības nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā, tie izšķirami tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9. Konfidencialitāte un personas datu aizsardzība

- 9.1. Tiesiskais pamats **Pašvaldībai** veikt **Finansējuma saņēmēja** personas datu apstrādi ir līgumisko attiecību nodibināšana un uzdevumu izpildīšana, ko veic sabiedrības interesēs saskaņā ar Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6.panta 1.punkta b) un e) apakšpunktu.
- 9.2. **Pašvaldībai Finansējuma saņēmēja** personas datu apstrādi veic un datus glabā ne ilgāk kā 2 (divus) gadus pēc izsludinātā konkursa noslēgšanās.
- 9.3. Ja saskaņā ar tiesību normatīvajiem aktiem Pusei var rasties pienākums nodot tālāk trešajām personām no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, tā pirms šādu datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien tiesību normatīvie akti to neaizliedz.
- 9.4. Puses apņemas paziņot ne vēlāk kā 24 h (divdesmit četru stundu) laikā otrai Pusei par visiem notikušajiem personas datu aizsardzības drošības incidentiem, kā arī rakstveidā informē otru Pusi par incidentu un/vai iespējamo incidentu un sniedz visu otras Puses pieprasīto informāciju.
- 9.5. Puses apņemas pēc otras Puses pieprasījuma iznīcināt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, ja izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt šī Līguma izpildes nodrošināšanai.
- 9.6. Puses apņemas aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām konfidencialu informāciju (pilnīgi vai daļēji Līguma vai citu ar tā izpildi saistītu dokumentu saturu, Pušu finansiālo situāciju vai finanšu avotiem, vadības sistēmu vai saimnieciskajām darbībām, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informācija par citas Puses darbību), kas kļuvusi tām pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.
- 9.7. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu.
- 9.8. Līguma 9.6. un 9.7.punktā minētajiem noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz tiem neattiecas Līguma darbības termiņš.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un zaudē spēku, kad ir pilnībā izpildītas visas Līgumā noteiktās saistības.
- 10.2. Ar šo Līgumu **Finansējuma saņēmējs** apņemas bez ierunām pildīt pasākumu kopumu, kas jāveic, lai sasniegtu Projektā noteiktos mērķus, un ievērot Nolikuma un šī Līguma noteikumus.
- 10.3. Ar šo Līgumu **Finansējuma saņēmējs** apstiprina, ka visa **Pašvaldībai** sniegtā informācija par **Finansējuma saņēmēju**, kā arī visa **Finansējuma saņēmēja** sniegtā informācija saistībā ar Projekta īstenošanu vai šī Līguma noslēgšanu ir patiesa, pilnīga un aktuāla.

10.4. Jebkuru Līguma noteikumu grozīšana un/vai papildināšana veicama rakstveidā, Pusēm par to savstarpēji vienojoties. Jebkādas mutiskas vienošanās, kas skar Līgumu vai tā pielikumus, labojumus vai grozījumus, Pusēm nav saistošas.

10.5. Ja Līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt Pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā Līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.

10.6. **Pašvaldības** pārstāvis, kas saistībā ar šī Līguma izpildes uzraudzību ir tiesīgs **Pašvaldības** vārdā rīkoties un nodrošināt lēmumu pieņemšanu, ir pašvaldības iestādes _____ – tālr. _____, e-pasts: _____ . **Pašvaldības** pārstāvis ir pilnvarots: pieņemt lēmumus, dot rīkojumus, kontrolēt Līguma un Projekta izpildi, sagatavot dokumentus un saskaņojumus Līgumā paredzētajos gadījumos.

10.7. Puses ir apspriedušas visus Līguma nosacījumus un vienojušās par tiem, noslēdz šo Līgumu bez viltus, spaidiem un maldības.

10.8. Līgums sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu ar _____ () pielikumiem kopā uz _____ () lapām.

11. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

Pašvaldība

Smiltenes novada dome

Reģ.Nr.: 90009067337

Juridiskā adrese: Dārza iela 3, Smiltene,

Smiltenes novads, LV-4729

E-pasts: dome@smiltene.lv

www.smiltene.lv

Izpilddirektors: A. Lapiņš

Finansējuma saņēmējs

Reģ.Nr.: _____

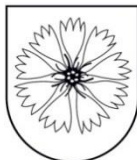
Juridiskā adrese: _____

Banka: _____

Konta Nr.: _____

Tālr.: _____ ; e-pasts: _____

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 700

(protokols Nr.21, 52.§.)

Par grozījuma izdarīšanu 2020.gada 29.aprīļa nolikumā „Smiltenes pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” nolikums”

Smiltenes novada dome, pamatojoties uz konstatētajām nepilnībām, izskata iesniegto nolikuma „Grozījums 2020.gada 29.aprīļa nolikumā „Smiltenes pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” nolikums”” projektu.

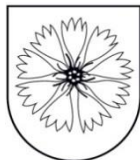
Ņemot vērā Kultūras, izglītības un sporta jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 17.novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punkta, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav v, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nolikumu Nr.26/20 „Grozījumi 2020.gada 29.aprīļa nolikumā „Smiltenes pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” nolikums”” projektu (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

NOLIKUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 26/20

Apstiprināts
ar Smiltenes novada domes
2020.gada 25.novembra lēmumu Nr.700
(protokols Nr.21, 52.§.)

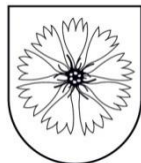
Grozījums 2020.gada 29.aprīļa nolikumā „Smiltenes pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” nolikums

*Izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
41.panta otro daļu, 50.pantu*

1. Izdarīt Smiltenes novada domes 2020.gada 29.aprīļa nolikumā „Smiltenes pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” nolikums (turpmāk – Nolikums) šādu grozījumu:
 - 1.1.Grozīt Nolikuma 20.punktu un izteikt šādā redakcijā:
“20. Pirmsskolas izglītības programmu apgūst Bērni no pusotra gada vecuma līdz septiņu gadu vecumam. Atkarībā no veselības stāvokļa un psiholoģiskās sagatavotības pirmsskolas izglītības programmas apguvi atbilstoši Vispārējās izglītības likumā noteiktajam var pagarināt vai saīsināt par vienu gadu saskaņā ar vecāku vēlmēm un ģimenes ārsta atzinumu.”
2. Nolikums stājas spēkā ar brīdi, kad to ir apstiprinājusi Smiltenes novada dome.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 701

(protokols Nr.21, 53.§.)

Par grozījumiem Smiltenes novada speciālās pamatskolas nolikumā

Dome izskata Smiltenes novada speciālās pamatskolas direktores I.Augas ierosinājumu izdarīt grozījumus skolas nolikumā.

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību. Savukārt Izglītības likuma 22.panta pirmā daļa noteic, ka valsts, pašvaldību izglītības iestādes, valsts augstskolu vidējās izglītības iestādes un privātās izglītības iestādes, izņemot komercsabiedrības un augstskolas, darbojas, pamatojoties uz šo likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs.

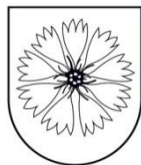
Ņemot vērā norādīto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Smiltenes novada domes Kultūras, izglītības un sporta jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 17.novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.11, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt grozījumu „Grozījumi Smiltenes novada domes 2017.gada 26.aprīļa Smiltenes pašvaldības iestādes „Smiltenes novada speciālā pamatskola” nolikumā Nr.9/17” projektu (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

NOLIKUMS Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 24/20

APSTIPRINĀTS
ar Smiltenes novada domes
25.11.2020. lēmumu Nr. 701
(protokols Nr.21, 53.§.)

„Grozījumi Smiltenes novada domes 2017.gada 26.aprīļa Smiltenes pašvaldības iestādes „Smiltenes novada speciālā pamatskola” nolikumā Nr.9/17”

*Izdots saskaņā ar Latvijas Republikas likuma
“Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu,
Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu
un Vispārējās izglītības likuma 8.un 9.pantu*

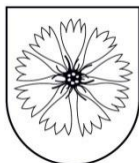
1. Izdarīt Smiltenes novada domes 2017.gada 26.aprīļa Smiltenes pašvaldības iestādes „Smiltenes novada speciālā pamatskola” nolikumā (turpmāk – Nolikums) šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt Nolikuma 8.punktu šādā redakcijā:

“8. Izglītības iestāde īsteno šādas licencētas izglītības programmas:

 - 8.1.speciālās pirmsskolas izglītības programmu izglītojamiem ar jauktiem attīstības traucējumiem;
 - 8.2.speciālās pirmsskolas izglītības programmu izglītojamiem ar garīgās attīstības traucējumiem;
 - 8.3. speciālās pirmsskolas izglītības programmu izglītojamiem ar smagiem garīgās attīstības traucējumiem vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem;
 - 8.4. pamatizglītības programmu izglītojamiem ar garīgās attīstības traucējumiem;
 - 8.5. pamatizglītības programmu izglītojamiem ar smagiem garīgās attīstības traucējumiem vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem;
 - 8.6.profesionālās pamatizglītības programmu BŪVDARBI /kvalifikācija remontstrādnieks/;
 - 8.7.profesionālās pamatizglītības programmu ĒDINĀŠANAS PAKALPOJUMI /kvalifikācija pavāra palīgs/.”
 - 1.2. Svītrot 8.8.punktu.
 - 1.3. Svītrot 8.9.punktu.
2. Nolikums stājas spēkā ar to apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 702
(protokols Nr.21, 54.§.)

Par grozījumu Smiltenes vidusskolas nolikumā apstiprināšanu

Dome, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, izskata Smiltenes vidusskolas direktores Ilzes Verginas sagatavoto grozījumu Smiltenes vidusskolas nolikumā projektu.

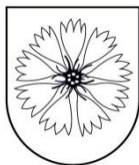
Ievērojot norādīto, kā arī ņemot vērā likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 9.panta pirmo daļu, ņemot vērā Kultūras, izglītības un sporta jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 17.novembra atzinumu (sēdes protokols Nr. 12) un atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nolikumu Nr.27/20 "Grozījumi Smiltenes novada domes 2016.gada 29.jūnija nolikumā Nr.12/16 "Smiltenes vidusskolas nolikums""
2. grozījumus Smiltenes vidusskolas nolikumā (skatīt pielikumā).
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

NOLIKUMS Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 27/20

APSTIPRINĀTS
ar Smiltenes novada domes
25.11.2020. lēmumu
(protokols Nr. 21, 54.§.)

Grozījumi Smiltenes novada domes 2016.gada 29.jūnija nolikumā Nr.12./16 “Smiltenes vidusskolas nolikums”

*Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma
“Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu,
41.panta pirmās daļas 2.punktu,
Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu,
Vispārējās izglītības likuma 9.panta pirmo daļu*

1. Izdarīt Smiltenes novada domes 2016.gada 29.jūnija nolikumā Nr.12./16 “Smiltenes vidusskolas nolikums” šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Smiltenes vidusskola, turpmāk – Vidusskola, ir Smiltenes novada domes (atvasinātas publiskas personas – pašvaldības), turpmāk – Dome, dibināta un tās padotībā esoša vispārējās vidējās izglītības iestāde, kas īsteno pirmsskolas izglītības, pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības programmas, interešu izglītības programmas, veic metodisko un tālākizglītības darbību.”
 - 1.2. Izteikt 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Vidusskola ir pastarpinātās pārvaldes iestāde, tai ir sava simbolika, veidlapa un zīmogs ar Smiltenes novada ģerboņa attēlu un Vidusskolas pilnu nosaukumu. Ar pašvaldības amatpersonas rīkojumu Vidusskolai var tikt atvērts savs konts bankā vai Valsts Kasē.”
 - 1.3. Izteikt 7.punktu šādā redakcijā:

“7. Vidusskolas izglītības programmu īstenošanas adreses – Dakteru iela 27, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, Dakteru iela 26, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, Dārza iela 17, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, Rīgas iela 16c, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, Gaujas iela 1, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, Gaujas iela 2, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729.”
 - 1.4. Izteikt 13.punktu šādā redakcijā:

“13. Vidusskolā ir licencētas un tiek īstenotas 5 izglītības programmas:
13.1. Pirmsskolas izglītības programma, kods 01011111;
13.2. Pamatizglītības programma, kods 21011111;
13.3. Vispārējās vidējās izglītības vispārizglītojošā virziena programma, kods 31011011;
13.4. Vispārējās vidējās izglītības matemātikas, dabaszinību un tehnikas virziena programma, kods 31013011;
13.5. Vispārējās vidējās izglītības programma, kods 31016011.”
 - 1.5. Izteikt 15.punktu šādā redakcijā:

“15. Pedagogam ir tiesības izraudzīties mācību priekšmeta programmu no mācību priekšmeta programmu paraugiem vai izstrādāt mācību programmu. Pedagoga veidotu programmu izskata Vidusskolas Metodiskā padome, to apstiprina normatīvos dokumentos noteiktajā kārtībā.”

1.6. Izteikt 17.punktu šādā redakcijā:

“17. Vidusskola var organizēt kursus, seminārus, konferences, nometnes un citus izglītojošus pasākumus. Vidusskolai ir tiesības organizēt pedagogu profesionālās pilnveides un citas pieaugušo tālākizglītības programmas, tās saskaņojot ar Domi.”

1.7. Izteikt 25.punktu šādā redakcijā:

“25. Izglītojamo mācību slodzi nedēļā un stundu skaitu dienā reglamentē Vispārējās izglītības likums. Mācību priekšmetu stundu saraksts atbilstoši vispārējās izglītības mācību plānam un pirmsskolas rotaļnodarbību saraksts tiek noteikts ar direktora rīkojumu.”

1.8. Izteikt 26.punktu šāda redakcijā:

“26. Pirmsskolas izglītības programmā noteikto saturu izglītojamais apgūst rotaļnodarbībās, nodrošinot vienmērīgu slodzi katrā nedēļas dienā.”

1.9. Izslēgt 27.punktu.

1.10. Izteikt 30.punktu šādā redakcijā:

“30. Pirmsskolas izglītības programmu izglītojamie apgūst līdz pamatzglītības apguves uzsākšanai. Pēc pirmsskolas izglītības satura apguves par izglītojamo sasniegumiem rakstiski informē viņu vecākus vai likumiskos pārstāvjus. Pirmsskolas izglītības programmas apguvi apliecina Vidusskolas izdota izziņa.”

1.11. Izteikt 31.punktu šādā redakcijā:

“31. Pamatizglītības apguvi izglītojamais uzsāk Vispārējās izglītības likumā noteiktajā kārtībā.”

1.12. Izslēgt 32.punktu.

1.13. Izteikt 33.punktu šādā redakcijā:

“33. Fakultatīvās, interešu izglītības pulciņu, pagarinātās dienas grupas un citas nodarbības tiek organizētas pēc atsevišķa saraksta. Tās izglītojamajiem ir bez maksas un tiek organizētas, ievērojot brīvprātības principu, balstoties uz izglītojamo vecāku vai likumisko pārstāvju iesniegumiem esošā finansējuma ietvaros.”

1.14. Izteikt 36.punktu šādā redakcijā:

“36. Vidusskola var organizēt mācību darba organizācijas alternatīvās formas atbilstoši Vispārējās izglītības likumam.”

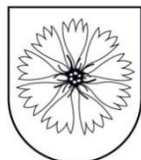
1.15. Izteikt 48.punktu šādā redakcijā:

“48. Vidusskolas padome darbojas saskaņā ar tās reglamentu un veicina izglītības iestādes sadarbību ar sabiedrību, vecākiem, izglītojamajiem.”

1.16. Izteikt 77.punktu šādā redakcijā:

“77. Vidusskolas iekšējos normatīvos dokumentus apstiprina Vidusskolas direktors bez saskaņošanas ar Domi, izņemot normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. Izglītības iestādes izdotu administratīvo aktu vai faktisko rīcību privātpersona var apstrīdēt, iesniedzot iesniegumu Pārvaldes vadītājam.”

2. Grozījumi stājas spēkā ar to apstiprināšanas brīdi.



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 703

(protokols Nr.21, 55.§.)

Par grozījuma izdarīšanu 2020.gada 29.aprīļa nolikumā Nr.8/20 „Palsmanes pagasta pirmsskolas izglītības iestādes nolikums”

Smiltenes novada dome, pamatojoties uz konstatētajām nepilnībām, izskata iesniegto nolikuma „Grozījums 2020.gada 29.aprīļa nolikumā Nr.8/20 „Palsmanes pagasta pirmsskolas izglītības iestādes nolikums”” projektu.

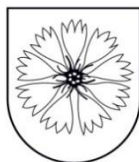
Nemot vērā Kultūras, izglītības un sporta jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 17.novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punkta, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nolikuma Nr.28/20 „Grozījums 2020.gada 29.aprīļa nolikumā Nr.8/20 „Palsmanes pagasta pirmsskolas izglītības iestādes nolikums”” projektu (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

NOLIKUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 28/20

Apstiprināts
ar Smiltenes novada domes
2020.gada 25.novembra lēmumu Nr.703
(protokols Nr.21, 55.§.)

Grozījums 2020.gada 29.aprīļa nolikumā Nr.8/20 „Palsmanes pagasta pirmsskolas izglītības iestādes nolikums”

*Izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
41.panta otro daļu, 50.pantu*

Izdarīt Smiltenes novada domes 2020.gada 29.aprīļa Palsmanes pagasta pirmsskolas izglītības iestādes nolikumā (turpmāk – Nolikums) šādu grozījumu:

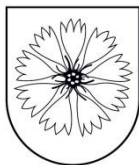
1. Grozīt Nolikuma 21.punktu un izteikt šādā redakcijā:

“21. Pirmsskolas izglītības programmu apgūst Bērni no viena gada vecuma līdz septiņu gadu vecumam. Atkarībā no veselības stāvokļa un psiholoģiskās sagatavotības pirmsskolas izglītības programmas apguvi atbilstoši Vispārējās izglītības likumā noteiktajam var pagarināt vai saīsināt par vienu gadu saskaņā ar vecāku vēlmēm un ģimenes ārsta atzinumu.”

2. Grozījums stājas spēkā ar brīdi, kad to ir apstiprinājusi Smiltenes novada dome.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 704
(protokols Nr.21, 56.§.)

Par Smiltenes novada vēlēšanu komisijas darba finansēšanu un atlīdzības noteikšanu vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem 2021.gada Smiltenes novada domes vēlēšanu sagatavošanā

Dome izskata Smiltenes novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājas iesniegumu un pievienotos dokumentus.

Jaunveidojamā Smiltenes novada vēlēšanu komisijas darbu saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu Pārejas noteikumu 4. punkta trešo apakšpunktu no saviem budžeta līdzekļiem finansē visas pašvaldību domes proporcionāli attiecīgās pašvaldības teritorijas iedzīvotāju skaitam.

Atbilstoši Centrālās vēlēšanu komisijas 2020. gada 25. septembra skaidrojumam pašvaldības finansē atlīdzību Vēlēšanu komisijas locekļiem (darba alga novada vēlēšanu komisiju locekļiem un iecirkņu vēlēšanu komisiju locekļiem un pienākumu izpildītājiem saskaņā ar pašvaldībā apstiprinātām atalgojuma likmēm, atalgojumu atbalsta personām u.c.), preces un pakalpojums (vēlēšanu zīmes, transporta izdevumi, biroja preces, saimniecības preces, datortehniku, publikācijas, kā arī papildus - vēlēšanu komisiju darbinieku ēdināšanas izdevumu kompensācija. Bez tam, saglabājoties Covid-19 infekcijas izplatībai – profilakses līdzekļi (roku un virsmu dezinfekcijas līdzekļi, sejas maskas, norādes distances ievērošanai un vēlētāju plūsmas organizēšanai, papildu konteineri lietoto sejas masku izmešanai, individuālās aizsardzības līdzekļi vēlēšanu komisijas locekļiem, kas apmeklē vēlētājus atrašanās vietā, u.c.). Jaunie vēlētā novada Vēlēšanu komisija aprēķina nepieciešamo budžetu, iesniedz finanšu pieprasījumu Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 20.oktobra atzinumu (sēdes protokols Nr.10) un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 4. punktu, Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņa komisiju likuma 1. pantu, 21. panta trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 20.03.2007. noteikumu Nr.200 “Noteikumi par pilsētu, rajonu, novadu un pagastu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atlīdzību un ēdināšanas izdevumu kompensāciju”, atklāti vārdiski balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt šādu darba stundas tarifa likmi Smiltenes novada vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem 2021. gada Smiltenes novada domes vēlēšanu sagatavošanā:

- 1.1. Smiltenes novada Vēlēšanu komisijas locekļiem:

<i>Amata nosaukums</i>	<i>Stundas tarifa likme, euro</i>
komisijas priekšsēdētājs	6,00
komisijas sekretārs	5,50
komisijas loceklis	3.75

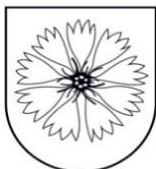
- 1.2. Smiltenes novada Iecirkņa vēlēšanu komisijas locekļiem:

<i>Amata nosaukums</i>	<i>Stundas tarīfa likme, euro</i>
komisijas priekšsēdētājs	5,50
komisijas sekretārs	5,20
komisijas loceklis	3,75

2. Apstiprināt kompensācijas izdevumu apmēru Vēlēšanu komisijas locekļu un iecirkņa vēlēšanu komisijas locekļu ēdināšanas izdevumiem balsošanas un balsu skaitīšanas laikā - 5,69 *euro* par katru dienu.
3. Pašvaldības 2021. gadā budžetā paredzēt finansējumu Smiltenes novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas un iecirkņu komisiju darbības nodrošināšanai 2021. gada Smiltenes novada domes vēlēšanu sagatavošanai un norises organizēšanai proporcionāli jaunveidojamā novada pašvaldības teritorijas iedzīvotāju skaitam
4. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 706
(protokols Nr.21, 57.§)

Par grozījumiem Smiltenes novada domes 2019.gada 27.novembra Noteikumos Nr.15/19 “Smiltenes novada pašvaldības Iepirkumu organizēšanas kārtība”

Dome 2019.gada 27.novembrī apstiprināja pašvaldības iekšējos noteikumus Nr.15/19 “Smiltenes novada pašvaldības Iepirkumu organizēšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi) ar mērķi noteikt kārtību, kādā Smiltenes novada dome un tās pakļautībā esošās pašvaldības iestādes, plāno un organizē Publisko iepirkumu likumā noteiktos publiskos iepirkumus vai iepirkumu procedūras, kā arī iepirkumus, kuriem nepiemēro Publisko iepirkumu likumā noteiktās iepirkumu procedūras vai kārtību, vai kuru organizēšanai ir noteikti izņēmumi, vai attiecībā uz kuriem ir noteikta atšķirīga iepirkumu norises kārtība.

Eiropas Komisija reizi divos gados pārskata līgumcenu robežvērtības. Regulas par publisko iepirkumu Eiropas Savienības noteiktajām līgumcenu robežvērtībām pieņemtas un publicētas Eiropas Oficiālajā vēstnesī 2019.gada 31.oktobrī. Regulas stājas spēkā un ir piemērojamas no 2020.gada 1.janvāra. Līdz ar jauno līgumcenu sliekšņu stāšanos spēkā veikti attiecīgi grozījumi Ministru kabineta noteikumos Nr.105 “Noteikumi par publisko iepirkumu līgumcenu robežām”.

Noteikumi nosaka kārtību, kādā Smiltenes novada dome un tās pakļautībā esošās pašvaldības iestādes plāno un organizē iepirkumus, kuriem nepiemēro Publisko iepirkumu likumā noteiktās iepirkumu procedūras vai kārtību jeb tirgus izpēti. Attiecībā uz tirgus izpēti dalībnieku, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, tiek veikta pārbaude par nodokļu parādu neesamību Valsts ieņēmuma dienesta mājas lapā. Nodokļu parāda konstatācijas gadījumā ir noteikts termiņš 10 (desmit) dienas pēc informācijas izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas, līdz kuram iesniedzams apliecinājums, ka pretendents dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu tirgus izpēti līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, nebija nodokļu parādu. Minētais nosacījums šādā redakcijā apgrūtina tirgus izpēti norisi.

Noteikumu grozījumi sagatavoti, jo secināts, ka ir mainītas līgumcenu robežvērtības un nepieciešams papildināt Noteikumus par kārtību, kā rīkoties, konstatējot nodokļu parādu attiecībā uz pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības.

Ņemot vērā norādīto, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11), Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu un likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Izdarīt Smiltenes novada domes 2019.gada 27.novembra Noteikumos Nr.15/19 “Smiltenes novada pašvaldības Iepirkumu organizēšanas kārtība” šādus grozījumus:

- 1.1. izteikt 56.punktu šādā redakcijā:

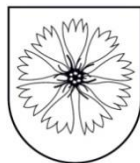
“56. Iestādes vadītājs vai Pašvaldības administrācijā - Publisko iepirkumu komisija, informē Pretendentu par to, ka dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, ir nodokļu parādi un noteikts termiņu 10 (desmit) dienas pēc informācijas izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas, līdz kuram iesniedzams apliecinājums, ka pretendents dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu Tirgus izpēti līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, nebija nodokļu parādu vai pierādījumus par

nodokļu parāda samaksu 10 (desmit) dienu termiņā pēc informācijas izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā apliecinājums vai pierādījumi nav iesniegti, pasūtītājs pretendentu izslēdz no dalības Turgus izpētē.”;

- 1.2. izteikt 1.pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā);
 - 1.3. izteikt 4.pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Apstiprināt Noteikumus Nr.7/20 “Grozījumi Smiltenes novada domes 2019. gada 27.novembra Noteikumos Nr. 15/19 „Smiltenes novada pašvaldības Iepirkumu organizēšanas kārtība”” (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

NOTEIKUMI

Smiltenē

2020. gada 25.novembrī

Nr. 7/20

Apstiprināti ar
Smiltenes novada domes
2020. gada 25.novembra lēmumu Nr.706
(sēdes protokols Nr. 21, 57.§.)

Grozījumi Smiltenes novada domes 2019. gada 27.novembra Noteikumos Nr. 15/19 “Smiltenes novada pašvaldības Iepirkumu organizēšanas kārtība”

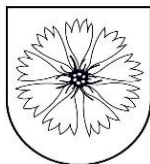
*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72.panta pirmās daļas 2.punktu,
73.panta pirmās daļas 4.punktu un
likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu*

Izdarīt Smiltenes novada domes 2019. gada 27.novembra Noteikumos Nr. 15/19,, Par kārtību, kādā Smiltenes novada domes darbinieki izmanto pašvaldības mantu un finanšu resursus” grozījumu:

1. izteikt 56.punktu šādā redakcijā:
“56. Iestādes vadītājs vai Pašvaldības administrācijā - Publisko iepirkumu komisija, informē Pretendentu par to, ka dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, ir nodokļu parādi un noteiks termiņu 10 (desmit) dienas pēc informācijas izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas, līdz kuram iesniedzams apliecinājums, ka pretendents dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu Tirgus izpēti līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, nebija nodokļu parādu vai pierādījumus par nodokļu parāda samaksu 10 (desmit) dienu termiņā pēc informācijas izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā apliecinājums vai pierādījumi nav iesniegti, pasūtītājs pretendentu izslēdz no dalības Tirgus izpētē.”;
2. izteikt 1.pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).
3. Izteikts 4.pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

NOTEIKUMI

Smiltenē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 15/19

Apstiprināti
ar Smiltenes novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr. 792
(sēdes protokols Nr.15, 13.§.)

Smiltenes novada pašvaldības Iepirkumu organizēšanas kārtība

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72.panta pirmās daļas 2.punktu,
73.panta pirmās daļas 4.punktu un
likuma "Par pašvaldībām" 41.panta 2.punktu*

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Smiltenes novada domes
2020. gada 25. novembra noteikumiem Nr.7/20*

I. Vispārīgie noteikumi

1. Noteikumi "Smiltenes novada pašvaldības Iepirkumu organizēšanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi), nosaka kārtību, kādā Smiltenes novada dome (turpmāk – Pašvaldības administrācija) un tās pakļautībā esošās pašvaldības iestādes (turpmāk – Iestādes), plāno un organizē Publisko iepirkuma likumā (turpmāk – PIL) noteiktos publisko iepirkumus vai iepirkumu procedūras, kā arī iepirkumus, kuriem nepiemēro PIL noteiktās iepirkumu procedūras vai kārtību, vai kuru organizēšanai PIL ir noteikti izņēmumi, vai attiecībā uz kuriem PIL ir noteikta atšķirīga iepirkumu norises kārtība (turpmāk – iepirkumi).
2. Noteikumi nosaka kārtību, kādā iepirkumu plānošanas un organizēšanas ietvaros tiek:
 - 2.1. sagatavota, noformēta, reģistrēta un uzglabāta iepirkumu un ar tiem saistīto procedūru dokumentācija, sagatavoti un slēgti iepirkumu līgumi, lai Iestādes kā pasūtītāji saņemtu preces, pakalpojumus vai veiktu būvdarbus;
 - 2.2. noteikta robežvērtība tādiem iepirkumiem, kuriem piemēro PIL noteiktās iepirkumu procedūras vai kārtību, bet kurus organizē un dokumentē kā tirgus izpēti procesu, kura rezultātā tiek sagatavots un slēgts iepirkuma līgums (turpmāk – tirgus izpēte);
 - 2.3. organizēts darbs iepirkuma plānošanai un iepirkumu procesu norisei, lai Iestādes, kā pasūtītāji, slēgtu iepirkumu līgumus PIL noteiktajā kārtībā vai noteikto iepirkumu procedūru ietvaros, vai slēgtu iepirkumu līgumus pasūtītājiem, kuriem nepiemēro PIL noteiktās iepirkumu procedūras, vai kuru organizēšanai PIL ir noteikti izņēmumi (PIL 5.pantā minētie pakalpojumi), vai attiecībā uz kuriem PIL ir noteikta atšķirīga iepirkumu norises kārtība (PIL 2.pielikumā minētie publiskie pakalpojumi, kuriem piemēro PIL 10.pantā paredzēto kārtību), realizētu pasūtījumus tirgus izpēti rezultātā vai vienkāršotās iegādes ietvaros, vai neparedzētu iepirkumu ietvaros.

3. Noteikumu mērķis ir sekmēt racionālu Smiltenes novada pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu, noteikt vienotu pieeju iepirkumu procesu veikšanai un vienotas prasības PIL noteikto iepirkumu organizēšanai, tirgus izpētes dokumentācijas noformēšanai un uzglabāšanai, kā arī nodrošināt vienotu grāmatvedības uzskaites principu ievērošanu Pašvaldības administrācijā un tās pakļautībā esošajās Iestādēs. Noteikumi piemērojami tiktāl, ciktāl ārējos normatīvajos aktos nav noteikta cita kārtība.
4. Noteikumu uzdevumi:
 - 4.1. sniegt metodisku palīdzību un atbalstu tirgus izpētes organizēšanā un realizācijā;
 - 4.2. uzlabot Pašvaldības administrācijas un Iestāžu darba organizāciju, pakalpojumu un preču iegādes, un būvniecības procesu plānošanu un to nepieciešamību izvērtēšanu;
 - 4.3. nodrošināt Pašvaldības administrācijas un Iestāžu darbības nodrošināšanai paredzēto līdzekļu efektīvu izmantošanu, maksimāli samazinot līdzekļu un mantas izšķērdēšanas riskus;
 - 4.4. nodrošināt iepirkumu procesu un PIL noteikto iepirkumu veidu, un iepirkumu procedūru pārskatāmību un atklātumu, kā arī piegādātāju brīvu konkurenci, vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem;
 - 4.5. noteikt kontrolējošās un atbildīgās personas par iepirkumu procesu norisi Pašvaldības administrācijā un Iestādēs.
5. Noteikumi ir saistoši Pašvaldības administrācijas un Iestāžu amatpersonām un darbiniekiem. Pašvaldības administrācijas vadītājs (turpmāk - domes izpilddirektors) un katras Iestādes vadītājs ir atbildīgs par pieejamo finanšu resursu racionālu un efektīvu izmantošanu, vienlaikus nodrošinot, ka iepirkumu procesos tiek ievēroti spēkā esošie normatīvie akti publisko iepirkumu jomā, tostarp Noteikumi.
6. Gadījumos, kad Pašvaldības administrācija organizē iepirkumus, kurus līdzfinansē no Eiropas Savienības struktūrfondu līdzekļiem vai valsts budžeta izveidotām programmām, Smiltenes novada pašvaldības domes amatpersonas, Pašvaldības administrācijas vadītājs, nodaļu vadītāji un Iestāžu vadītāji ir atbildīgi par līdzfinansējuma sniedzēja noteikto papildus kritēriju ievērošanu attiecīgo iepirkumu īstenošanai.

II. Iepirkumu process

7. Iepirkuma process ir jebkura iepirkuma plānošanas un organizēšanas norisē veicamo pasākumu un darbību kopums (tostarp piemērojot normatīvos aktus publisko iepirkumu jomā), kā rezultātā pasūtītājs (Pašvaldības administrācija vai Iestāde) izvēlas piegādātāju, kas piedāvā saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu attiecīgajā iepirkumā un ar kuru pasūtītājs slēdz tiesisku darījumu par preces un/vai pakalpojuma iegādi un/vai būvdarbu veikšanu.
8. Pasūtītājam (Pašvaldības administrācijai vai Iestādei) iepirkumu procesā, kura norise tiek noteikta PIL ietvaros, jānodrošina PIL prasību un principu ievērošanu, sākot no attiecīgā iepirkuma plānošanas brīža līdz iepirkuma līguma noslēgšanai un tā pilnīgai izpildei. Šajā punktā minētais iepirkumu process sastāv no šādiem posmiem:
 - 8.1. iepirkuma vajadzības apzināšana un plānošana;
 - 8.2. iepirkuma plānošana atbilstoši finanšu līdzekļu apjomam un iepirkuma plāna sagatavošana;
 - 8.3. iepirkuma veida vai piemērojamās iepirkuma procedūras izvēle, ņemot vērā PIL prasības un principus paredzamās līgumcenas noteikšanai.
 - 8.4. PIL noteiktās iepirkuma dokumentācijas izstrāde un apstiprināšana, piešķirot iepirkuma identifikācijas numuru Iepirkuma uzraudzības biroja (turpmāk – IUB) tīmekļvietnē (pvs.iub.gov.lv) pieejamā un IUB pārziņā esošā valsts informācijas sistēmā “Publikāciju vadības sistēma” (turpmāk – IUB Publikāciju vadības sistēma), kurā attiecīgo iepirkumu informāciju ievada Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas iepirkumu speciālists vai Juriskonsults, kuram IUB Publikāciju vadības sistēmā piešķirtas autorizācijas un lietošanas tiesības.
 - 8.5. Pašvaldības administrācijas nodaļas vadītājs vai Iestādes vadītājs sagatavo un iesniedz Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas iepirkumu speciālistam vai Juriskonsultam iepirkuma priekšmeta tehnisko specifikāciju un papildus informāciju par eksperta vai ārpalpojuma piesaistes nepieciešamību. Pašvaldības administrācijas nodaļas vadītājs vai Iestādes vadītājs iepirkuma priekšmetu tehnisko specifikāciju iesniedz elektroniskā veidā (e-

pastā: iepirkumi@smiltene.lv) ne vēlāk kā divas nedēļas pirms iepirkuma plānā apstiprinātās procedūras uzsākšanas, neparedzētā iepirkuma uzsākšanas, attiecīgā piedāvājuma nosūtīšanas ieinteresētajiem piegādātājiem tirgus izpētes vai cita publiska iepirkuma nodrošināšanai, ja nav nepieciešams piemērot PIL noteiktās iepirkuma procedūras vai citu kārtību:

- 8.5.1. ja iepirkuma priekšmeta tehniskā specifikācija nav iesniegta noteiktajā termiņā un tas ir iemesls iepirkumu plānā noteikto termiņu kavēšanai, Juridiskās nodaļas iepirkumu speciālists vai Juriskonsults par to ziņo Pašvaldības administrācijas nodaļas vadītājam vai Iestādes vadītājam un domes izpilddirektoram;
- 8.5.2. ja tiek secināts, ka pēc apstiprinātā iepirkuma plāna kādu iepirkumu nav iespējams veikt Pašvaldības administrācijas nodaļas vadītāja vai Iestādes vadītāja vēlamajā termiņā, tad vienojas par citu iespējamo laiku, saskaņojot to ar domes izpilddirektoru un izdarot grozījumus iepirkumu plānā.
- 8.6. Informācijas publicēšanas IUB Publikācijas vadības sistēmā un Pašvaldības pircēja profilā www.eis.gov.lv (turpmāk – Pašvaldības pircēja profils) par iepirkuma uzsākšanu;
- 8.7. Iepirkumu procedūras norise (lēmuma pieņemšana):
 - 8.7.1. ja iepirkuma rezultātā iegūtās cenas piedāvājums atbilst plānotajiem izdevumiem – iepirkumu komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu uzvarējušajam pretendenta;
 - 8.7.2. ja iepirkuma rezultātā iegūtais cenas piedāvājums pārsniedz budžetā plānotos izdevumus – iepirkumu komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu par pretendenta atbilstību iepirkumā izvirzītajām prasībām un informēt iepirkuma ierosinātāju par atbilstīgā pretendenta piedāvāto cenu;
 - 8.7.3. iepirkumu komisija lēmumu par līguma slēgšanu atbilstīgajam pretendenta ir tiesīga pieņemt tikai tad, kad Pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļas vadītājs vai iepirkuma ierosinātājs rakstiski apliecinājis līguma izpildei nepieciešamā finansējuma piešķirumu.
- 8.8. Iepirkuma līguma noslēgšanas un iepirkuma līguma publicēšana Pašvaldības pircēja profilā un IUB publikācijas vadības sistēmā.
- 8.9. Iepirkuma līguma izpildi un izpildes kontroli veic atbildīgais par attiecīgo līgumu.
- 8.10. Iepirkuma procesi, kuriem nepiemēro PIL noteiktās iepirkuma procedūras vai kārtību, ir norādīti Noteikumu VII. sadaļā “Tirgus izpētes”, iepirkumi, kuru organizēšanai PIL ir noteikti izņēmumi (PIL 5.panta 13. un 16.punktā minētie pakalpojumi), vai attiecībā uz kuriem PIL ir noteikta atšķirīga iepirkumu norises kārtība (PIL 2.pielikumā minētie publiskie pakalpojumi, kuriem piemēro PIL 10.pantā paredzēto kārtību), ir norādīti PIL.

III. Iepirkumu plānošana

9. Pašvaldības administrācijas nodaļas vadītājs un Iestādes vadītāja pienākums ir plānot iepirkumus, ievērojot PIL noteiktos mērķus un principus, tajā skaitā paredzamās līgumcenas noteikšanu, lai izvēlētos iepirkumu procedūras veidu (1.pielikums), kā arī Noteikumos noteikto iepirkumu plānošanas kārtību un procesu. Šī pienākuma izpildei Iestādes vadītājs ar rīkojumu var norīkot vienu vai vairākus atbildīgos darbiniekus.
10. Pirms jebkura iepirkuma plānošanas Pašvaldības administrācijas nodaļas vadītājs un Iestādes vadītājam vai viņa norīkotajam atbildīgajam darbiniekam:
 - 10.1. jāievēro paredzamā iepirkuma lietderības apsvērumi;
 - 10.2. jāveic tirgus situācijas izpēte, lai attiecīgajam iepirkumam izstrādātu tehnisko specifikāciju un nodefinētu galvenās prasības pakalpojuma/piegādes vai būvdarbu līguma izpildei, tas ir, jānosaka līguma priekšmets, galvenās tehniskās prasības, darba apjoms, termiņš, prasības garantijai u.c. svarīga informācija, kas var ietekmēt paredzamo līgumcenu un kas attiecas un tehniskās specifikācijas izstrādi iepirkumam. Tirgus situācijas izpēte var notikt dažādos veidos, piemēram, izsūtot e-pastus potenciālajiem piegādātājiem/pakalpojuma sniedzējiem vai būvdarbu veicējiem, apzvanot tos, analizējot informāciju piegādātāju/pakalpojuma sniedzēju mājas lapās, pamatojoties uz ekspertu slēdzieniem u.tml.;

- 10.3. jānosaka paredzamā līgumcena. Paredzamo līgumcenu nosaka kā plānoto kopējo samaksu par līguma izpildi, ņemot vērā jebkuru izvēles iespēju un jebkurus iespējamus līguma papildinājumus (iepirkuma priekšmeta piegādes un uzstādīšanas izmaksas, izmaksas, kas saistītas ar iepirkuma priekšmeta lietošanu, kā arī citas konkrētajam iepirkumam būtiskas izmaksas). Paredzamās līgumcenas noteikšanai nav atļauts izmantot tādu metodi, kas vērsta uz likumā noteikto iepirkuma procedūru nepiemērošanu;
- 10.4. jāievēro PIL noteiktie mērķi un citas tiesību normas un vispārējos tiesību principus, kas ietverti normatīvajos aktos publisko iepirkumu jomā.
11. Jebkurš iepirkums par lietderīgu tiks uzskatīts, ja:
 - 11.1. iepirkums jebkādā veidā pozitīvi ietekmē vai var ietekmēt Pašvaldības administrācijas un Iestāžu darbību, kā arī atbilst to funkcijām un interesēm;
 - 11.2. iepirkuma rezultāts sasniedzams ar iespējami mazāku finanšu līdzekļu izlietojumu.
12. Ārpalpojums iepirkuma plānošanai un organizēšanai piesaistāms tikai tādos gadījumos, ja tas nav realizējams ar Pašvaldības administrācijas vai Iestādes personāļresursiem. Par ārpalpojuma organizēšanu un piegādātāju/piegādātāja piesaisti lemj un ir atbildīgs Pašvaldības administrācijas nodaļas vadītājs vai Iestādes vadītājs, kurš savu lēmumu saskaņo ar domes izpilddirektoru.
13. Plānojot iepirkumu, Pašvaldības administrācijas nodaļas vadītājam un Iestādes vadītājam jāņem vērā:
 - 13.1. PIL iekļautās prasības, principi, ierobežojumi un aizliegumi, tostarp, ka nav atļauts sadalīt daļās būvdarbu, piegādes vai pakalpojumu procesus, lai izvairītos no attiecīgās iepirkuma procedūras piemērošanas;
 - 13.2. ka iepirkuma priekšmets tiek skatīts visa Pašvaldības budžeta kopsakarā.
14. Pirms iepirkuma plānošanas Pašvaldības administrācijas nodaļas vadītājam un Iestādes vadītājam:
 - 14.1. jāizvērtē iepirkuma lietderība un nepieciešamība Iestādes darbības nodrošināšanai vai uzlabošanai;
 - 14.2. jādefinē iepirkuma nosacījumi (jānosaka līguma priekšmets, jāizstrādā tehniskā specifikācija, jānosaka darba apjoms, izpildes termiņš, vispārējās un minimālās prasības piegādātājiem (pakalpojuma sniedzējiem, būvdarbu veicējiem), plānoto samaksas kārtību, prasības garantijai u.c. svarīga informācija, kas var ietekmēt paredzamo līgumcenu un iepirkuma līguma saturu un izpildi);
 - 14.3. jānosaka paredzamā līgumcena, ņemot vērā jebkādus iespējamus un paredzamos līguma grozījumus (iepirkuma priekšmeta piegādes un uzstādīšanas izmaksas, izmaksas, kas saistītas ar iepirkuma priekšmeta lietošanu, kā arī citas konkrētajam iepirkumam būtiskas izmaksas);
 - 14.4. jāievēro PIL, iepirkuma priekšmeta nozari reglamentējošo normatīvo aktu prasības un citas Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktās tiesību normas un vispārējos tiesību principus publisko iepirkumu jomā.
15. Iepirkuma plānošanas process notiek sekojoši:
 - 15.1. divu nedēļu laikā pēc Pašvaldības budžeta apstiprināšanas Pašvaldības administrācijas nodaļas vadītājs un Iestādes vadītājs pēc Juridiskās nodaļas iepirkumu speciālistes vai Juriskonsulta uzaicinājuma iesniedz iepirkuma plānu par periodu līdz tā paša gada decembrim. Iepirkumu plānu iesniedz elektroniski e-pastā: iepirkumi@smiltene.lv;
 - 15.2. iepirkumu plāns iesniedzams atbilstoši Juridiskās nodaļas izstrādātajai formai.
16. Iepirkumu plānā tiek apkopota visa ar iepirkumu līgumcenu un plānoto budžetu un finansēm saistītā un prognozējamā informācija, pēc iespējas paredzot visas plānotās publiskās piegādes un pasūtījumus (ieskaitot iepirkumus, kuriem piemēro PIL un/vai uz kuriem attiecas PIL piemērošanas izņēmumi, kā arī iepirkumus, kuriem nepiemēro PIL, attiecīgi līgumcenas noteikšanas mērķiem kopējo Pašvaldības plānā, iepirkumu plānā iekļaujot arī informāciju par plānotajām cenu aptaujām un vienkāršotām iegādēm) ar norādi:
 - 16.1. pasūtītāju/iepirkuma pieteikuma iesniedzēju;
 - 16.2. iepirkuma priekšmetu;
 - 16.3. paredzamo līgumcenu bez pievienotās vērtības (turpmāk -PVN);
 - 16.4. iepirkuma procesa veidu;

- 16.5. plānoto iepirkuma izsludināšanas termiņu vai attiecīgā uzaicinājuma piedalīties iepirkumā nosūtīšanas termiņu piegādātājiem;
 - 16.6. atbildīgo darbinieku/kontaktpersonu par iepirkumu;
 - 16.7. vai līdzfinansēšana paredzēta projekta ietvaros.
17. Divu nedēļu laikā pēc visu iepirkumu plānu saņemšanas no Pašvaldības administrācijas nodaļu un Iestāžu vadītājiem Juridiskās nodaļas iepirkumu speciāliste un Juriskonults, sadarbojoties ar domes izpilddirektoru un Pašvaldības administrācijas nodaļu un Iestāžu vadītājiem, un atbilstoši domes izpilddirektora norādījumiem, sagatavo Pašvaldības kopējo iepirkumu plānu, iesniedz to domes izpilddirektoram apstiprināšanai un saskaņā ar Pašvaldības kopējo iepirkumu plānu organizē iepirkumus. Kopējo iepirkumu plānu apstiprina domes izpilddirektors un tas tiek nosūtīts Pašvaldības administrācijas nodaļu un Iestāžu vadītājiem.
 18. Pašvaldības apstiprināto iepirkuma plāna daļu par iepirkumus, kuriem piemēro PIL, publicē Pašvaldības pircēja profilā.

IV. Tehniskās specifikācijas

19. Par iepirkuma nepieciešamību un iepirkuma priekšmeta atbilstību Pašvaldības funkciju un darbības nodrošināšanai, kā arī tehniskās specifikācijas sagatavošanu ir atbildīga Pašvaldības amatpersona, Iestādes vadītājs vai Pašvaldības administrācijas nodaļas vadītājs, kas atbilstoši budžeta pieprasījumam un apstiprinātajam Pašvaldības budžetam plānojis iepirkumu. Tehniskās specifikācijas tiek ietvertas iepirkuma procesu dokumentācijā un nosaka būvdarbiem, pakalpojumu un preču iegādēm/iegādēm izvirzītās prasības.
20. Tehniskās specifikācijas sagatavo, ievērojot Pašvaldības objektīvās vajadzības, neiekļaujot norādes, kas rada nepamatotas priekšrocības konkrētiem piegādātājiem un nepamatoti ierobežo ieinteresēto piegādātāju loku.
21. Tehniskās specifikācijas sagatavo vienā no šādiem veidiem:
 - 21.1. kā precīzu tehnisku aprakstu, ja ir precīzi zināms tā prasības un ja Pašvaldības administrācijas nodaļa vai Iestādes vadītājs ir izvērtējis un nepieļauj risku, ka šādā gadījumā atbilstošus piedāvājumus varēs iesniegt tikai ierobežots skaits pretendentu, kaut arī faktiski objektīvām vajadzībām varētu atbilst arī citu piegādātāju tirgū piedāvātā atšķirīgā produkcija vai pakalpojumi;
 - 21.2. nosakot un precīzi formulējot funkcionālās prasības vai darbības prasības, ja ir skaidri definēts sasniedzamais rezultāts, bet nav apzināta tirgus situācija un tāpēc rodas uzticība tirgus dalībnieku piedāvājumiem risinājumiem, un ja Pašvaldības administrācijas nodaļa vai Iestādes vadītājs ir izvērtējis, vai pieprasītā funkcionalitāte nodrošinās iepirkuma mērķa sasniegšanai izdevīgākā piedāvājuma saņemšanu;
 - 21.3. kombinējot tehnisko specifikāciju veidus, daļēji nosakot konkrētus tehniskos parametrus, kā arī ietverot funkcionālās vai darbības prasības.
22. Tehniskajās specifikācijās norāda:
 - 22.1. piegāžu (turpmāk – preču), pakalpojumu vai būvdarbu apjomu (darbu veidi, pozīcijas, mērvienības, daudzums);
 - 22.2. kas piegādātājam jānodrošina – darbaspēks, iekārtas, transports, telpas, piegāde, uzstādīšana, remonts, rezerves daļu piegāde, uzturēšana;
 - 22.3. vai jānodrošina savietojamība ar domes rīcībā esošajām precēm (tādā gadījumā jāsniedz minēto preču izsmēlošs uzskaitījums, nepieciešamības gadījumā nodrošinot vietas apskati);
 - 22.4. nepieciešamās garantijas prasības;
 - 22.5. preces lietošanas un pakalpojumu vai būvdarbu veikšanas apstākļi, līguma izpildes vieta, laiks, termiņi un citi būtiski un nepieciešami nosacījumi vai prasības;
 - 22.6. līguma izpildes metodes, vides aizsardzības noteikumi, drošības noteikumi, darbu nodošanas un pieņemšanas nosacījumi;
 - 22.7. darbinieku apmācības vajadzības, tehniskās dokumentācijas iesniegšana;
 - 22.8. citas prasības līgumu izpildei.

Pašvaldības administrācijas nodaļas vai Iestādes vadītājs, gatavojot tehnisko specifikāciju, ņem vērā Ministru kabineta 2017.gada 1.jūlija noteikumus Nr.353 "Prasības zaļajam publiskajam

iepirkumam un to piemērošanas kārtība", 1.pielikumam "Preču un pakalpojumu grupas, kurām obligāti piemērojams zaļais publiskais iepirkums."

23. Tehnisko specifikāciju izstrādei var piesaistīt ekspertus un ārpalpojuma sniedzējus, ja iepirkuma specifikas dēļ attiecīgajai Pašvaldības administrācijas nodaļai vai Iestādei nav pietiekošas kompetences vai kapacitātes. Šādā gadījumā tehniskās specifikācijas izstrādei piesaistītie eksperti nav tiesīgi tieši vai pastarpināti piedalīties attiecīgā iepirkuma procedūrā, līguma slēgšanā un līguma izpildē.
24. Tehnisko specifikāciju izstrādes procesā Pašvaldības administrācijas nodaļas vai Iestādes vadītājs ievēro iepirkuma priekšmeta nozari regulējošo normatīvo aktu prasības un IUB mājas lapā publicētos nozaru organizāciju ieteikumus.
25. Pašvaldības administrācijas nodaļas vai Iestādes vadītājs ir atbildīgs par Juridiskās nodaļas iepirkumu speciālistam iesniegto iepirkuma priekšmetu tehnisko specifikāciju, darba uzdevumu, tāmju projekta saturu un citu specifikācijas informāciju, kas ir būtiska iepirkuma plānošanai un attiecīgās iepirkuma procedūras uzsākšanai, pabeigšanai, kā arī iepirkuma līguma slēgšanai Pašvaldības piešķirtā budžeta ietvaros.

V. Publisko elektronisko iepirkumu sistēma

26. Iestādes vadītājam ir pienākums tās preču un pakalpojumu grupas, kas noteiktas Ministru kabineta 2017.gada 28.februāra noteikumu Nr.108 "Publisko elektronisko iepirkumu noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.108) 1.pielikumā "Preču un pakalpojumu grupas un tām piesaistītās centralizēto iepirkumu institūcijas", iegādāties no PIL likumā un MK noteikumos Nr.108 noteiktajām centralizētām iepirkumu institūcijām e-iepirkumu sistēmā, kas atrodas Valsts reģionālās attīstības aģentūras pārziņā esošās valsts informācijas sistēmas tīmekļvietnē www.eis.gov.lv un kas sastāv no e-izziņu, e-pasūtījumu, e-konkursu un e-izsoļu apakšsistēmām (turpmāk - EIS centralizētie iepirkumi).
27. EIS centralizētās sistēmas apakšsistēmās lietotāju tiesības Pašvaldībā apstiprina Informācijas tehnoloģijas nodaļas vadītājs vai Vecākais datortīklu administrators, kuriem piešķirtas galvenā administratora (apstiprinātāja) tiesības un kas ir pilnvaroti Pašvaldības e-iepirkumu sistēmas dalībnieka (Pašvaldības) vārdā rīkoties e-iepirkumu sistēmā, izveidot un aktivizēt e-iepirkumu sistēmas apakšsistēmas lietotājus, kā arī veikt citas e-iepirkuma sistēmas piekļuves vietu lietošanas noteikumos paredzētās darbības (turpmāk saukts arī – e-iepirkumu sistēmas administrators).
28. Pašvaldības administrācijas nodaļas vai Iestādes vadītāja uzdevumā e-iepirkumu sistēmas administrators izveido un aktivizē e-iepirkumu sistēmas apakšsistēmu lietotājus Pašvaldības ietvaros, un piešķir lietotāju tiesības citiem Pašvaldības administrācijas speciālistiem vai Iestāžu vadītājiem.
29. EIS centralizētos iepirkumus realizē Juridiskās nodaļas iepirkumu speciāliste vai Juriskonsults.
30. E-iepirkumu sistēmas administrators atbilstoši 2017.gada 1.marta "Informācijas sistēmas drošības politikas noteikumiem" Nr.4/17, pēc saņemtā iesnieguma no iestādes vadītāja izveido lietotāju EIS sistēmā, atbilstoši lietotāja iesniegumā norādītajām piekļuves tiesībām.
31. Pašvaldībā administrācijas e-pasūtījumu apstiprinātāja tiesības ir domes izpilddirektoram.

VI. Neparedzēts iepirkums

32. Par tāda Iepirkuma realizāciju, kas neparedzētu apstākļu dēļ nav bijis iekļauts sagatavotajā iepirkumu plānā esošajam budžeta gadam, bet kas realizējams atbilstoši PIL noteiktajai kārtībai vai piemērojot PIL noteiktu iepirkumu procedūru, Pašvaldības administrācijas nodaļas vai Iestādes vadītājs, kurš ierosina iepirkumu, sagatavo detalizētu pieteikumu (2.pielikums) un iesniedz to domes izpilddirektoram, kā arī sazinās ar Juridiskās nodaļas iepirkumu speciālistu vai Juriskonsultu, lai saskaņotu iespējamo iepirkuma izsludināšanas laiku.
33. Pieteikumu neparedzētam iepirkumam Pašvaldības administrācijas nodaļas vai Iestādes vadītājs iesniedz domes izpilddirektoram ne vēlāk kā divas nedēļas pirms vēlāmā iepirkuma izsludināšanas vai realizācijas uzsākšanas datuma. Iepirkums tiek veikts PIL noteiktajā kārtībā vai piemērojot PIL noteiktu iepirkuma procedūru.
34. Pieteikumā norāda:
 - 34.1. iepirkuma priekšmetu;

- 34.2. paredzamo līgumcenu ar un bez PVN;
 - 34.3. iepirkumu procedūras veidu;
 - 34.4. plānoto iepirkuma izsludināšanas termiņu;
 - 34.5. līguma darbības termiņu;
 - 34.6. iepirkuma nepieciešamības pamatojumu;
 - 34.7. paskaidrojumu par iepriekšējās plānošanas neiespējamību;
 - 34.8. atbildīgā darbinieka kontaktinformāciju;
 - 34.9. finansējuma avotu.
- 35. Pieteikumā uzrādāmas tikai viena veida preces vai pakalpojumi. Ja nepieciešams, Pašvaldības administrācijas nodaļas vai Iestādes vadītājs iesniedz vairākus pieteikumus par vairākiem iepirkumiem.
 - 36. Domes izpilddirektors izskata pieteikumā norādītā iepirkuma nepieciešamību, lietderību un finanšu pieejamību (iepirkuma priekšmeta finansēšanas iespējas) un nepieciešamības gadījumā ir tiesīgs pieprasīt papildus informāciju.
 - 37. Pēc pieteikuma saņemšanas un izskatīšanas Domes izpilddirektors piecu darba dienu laikā apstiprina vai noraida pieteikumu neparedzētajam iepirkumam.
 - 38. Ja tiek secināts, ka iepirkumu nav iespējams veikt Pašvaldības administrācijas nodaļas vai Iestādes vadītāja vēlamajā termiņā, tad vienojas par citu iespējamo laiku.
 - 39. Pēc neparedzētā iepirkuma pieteikuma un noteikumu 20.punktā minētās informācijas iesniegšanas Juridiskās nodaļas iepirkumu speciālistam vai Juriskonsultam, pēc domes izpilddirektora uzdevuma saņemšanas Juridiskās nodaļas iepirkumu speciālists konsolidē Pašvaldības kopējo iepirkumu plānu.
 - 40. Šajā nodaļā noteiktie termiņi neattiecas uz gadījumiem, ja neparedzētais iepirkums jāveic avārijas situācijas steidzamai risināšanai.

VII. Tirgus izpēte

- 41. Tirgus izpēte ir:
 - 41.1. preču vai pakalpojumu iegāde 12 mēnešu periodā kalendārajā gadā ar kopējo cenu noteiktai preču vai pakalpojumu grupai no 1000 (viens tūkstotis) līdz 10000 (desmit tūkstoši) *euro* (bez PVN);
 - 41.2. būvdarbu pasūtījumi 12 mēnešu periodā kalendārajā gadā ar kopējo cenu no 1000 (viens tūkstotis) līdz 20000 (divdesmit tūkstoši) *euro* (bez PVN).
- 42. Iestādes vadītājs (turpmāk – Tirgus izpētes veicējs), veicot cenu aptauju un nosakot iegādes veidu, izmanto vienu no metodēm, izvērtējot iespējas un veicot:
 - 42.1. iegādi e-pasūtījumu apakšsistēmā;
 - 42.2. aptauju elektroniskā vidē, izmantojot e-pastus;
 - 42.3. aptauju apzvanot iespējamās piegādātājus/pakalpojuma sniedzējus vai veicot piegādātāju aptauju klātienē;
 - 42.4. informācijas analīzi par piegādātāju tīmekļu vietnēs pieejamo informāciju, salīdzinot vairākus piedāvājumus;
 - 42.5. informācijas analīzi no cenu lapās, brošūrās, bukletos, katalogos u.c. veida dokumentos pieejamās informācijas, kurā ietverti piegādātāju piedāvājumi.
- 43. Par tirgus izpētes veikšanu atbild Iestādes vadītājs, noskaidrojot Iestādes vajadzības un Iestādes darbības nodrošināšanai nepieciešamo, realizē tirgus izpēti. Tirgus izpētes kopsavilkumu (3.pielikums) paraksta Tirgus izpētes veicējs.
- 44. Pašvaldības administrācijā Tirgus izpētes saskaņā ar apstiprināto iepirkuma plānu organizē Juridiskās nodaļas iepirkumu speciāliste vai Juriskonsults. Administrācijas Tirgus izpētes protokolu - lēmumu paraksta iepirkumu Komisija.
- 45. Tirgus izpētes procedūru piegādēm/pakalpojumiem vai būvdarbiem, kuru līdzfinansējuma avots ir Eiropas savienības struktūrfondi, veic šo Noteikumu 44.punktā minētā (-s) persona (-a).
- 46. Lai izvēlētos atbilstošu piegādātāju, Tirgus izpētes veicējs:
 - 46.1. izstrādā tehnisko specifikāciju (darba uzdevumu, apjomus un citus būtiskos un nepieciešamos nosacījumus) un definē iepirkuma priekšmetu un līguma izpildes noteikumus (piemēram, piegādes vai darbu izpildes termiņu, avansa apmēru, un citus

- būtiskos un papildus nosacījumus). Administrācijā nodaļu vadītājs vai atbildīgais speciālists, šajā apakšpunktā norādītos dokumentus sagatavo un iesniedz Juridiskās nodaļas iepirkumu speciālistam vai Juriskonsultam;
- 46.2. veic tirgus izpēti, kur uzaicināti piedalīties vismaz trīs iespējamie piegādātāji, nodrošinot vienādu informāciju par iepirkuma procedūras veida priekšmetu un līguma noteikumiem.
 47. Tirgus izpētes veicējs nodrošina cenu aptaujas procesa un rezultātu dokumentēšanu:
 - 47.1. ja iespējamo piegādātāju aptauja ir veikta, izmantojot elektronisko pastu, tirgus izpētes veicējam ir jāpievieno tirgus izpētes kopsavilkumam tirgus izpētē izmantotās metodes apliecināšana dokumentācija (izdrukas, sarakste, tehniskā specifikācija u.c.);
 - 47.2. ja iespējamo piegādātāju izpēte ir veikta, izmantojot internetā tīmekļa vietnēs publiski pieejamos piegādātāju piedāvājumus, tirgus izpētes veicējs saglabā un pievieno pie kopsavilkuma kā pamatojuma dokumentu piedāvājuma internetā izdrukai, norādot saiti uz interneta vietni, kurā bija izveidots piedāvājums.
 - 47.3. ja tirgus izpēte notiek, apzvanot iespējamajos piegādātājus/pakalpojuma sniedzējus vai veicot piegādātāju aptauju klātienē, nepieciešams dokumentēt notikušās sarunas. Pasūtītājs izveido jautājumu sarakstu (anketu), kurus uzdod visiem potenciālajiem piegādātājiem/pakalpojumu sniedzējiem un sarunas laikā pieraksta saņemtās atbildes uz katru no jautājumiem. Telefonaptaujas rezultāta tiek reģistrēts telefona numurs un telefonsarunas laiks.
 - 47.4. ja izmantotas brošūras, bukleti, katalogi u.c. veida dokumenti, kuros ietverti piegādātāju piedāvājumi, jā saglabā brošūras, katalogi vai citi dokumenti, kuros ietverti piegādātāju vai pakalpojuma sniedzēju piedāvājumi.
 48. Tirgus izpētes veicējs izvēlas preces, pakalpojumus vai būvdarbus, kas ir visatbilstošākie Iestādes vajadzībām – piedāvājumu ar viszemāko cenu vai saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.
 49. Iestādes vadītājs piešķir identifikācijas numuru un dokumentus atsevišķā lietā uzglabā atbilstoši iestādes lietu nomenklatūrā noteiktajam termiņam, kas ir 3.gadi.
 50. Katrai tirgus izpētes procedūrai Iestādes vadītājs vai Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas iepirkumu speciāliste vai Juriskonsults, Iestādes vai Pašvaldības administrācijas ietvaros piešķir atsevišķu identifikācijas numuru, kas ietver Pasūtītāja pilnu nosaukumu vai šā nosaukuma saīsinājuma pirmos lielos burtus, attiecīgo gada skaitli un kārtas numuru pieaugošā secībā, kas katra kalendārā gada ietvaros uzsākams no pirmā numura.
 51. Ja atbilstoši veiktajai tirgus izpētei potenciālā piegādātāja/pakalpojuma sniedzēja vai būvdarbu veicēja piedāvājumā norādītā kopējā summa bez PVN, nepārsniedz šo Noteikumu 41.punktā norādītās maksimālās robežvērtības, Pasūtītājs ir tiesīgs slēgt piegādes, pakalpojumu vai būvdarbu līgumu bez iepirkuma procedūras piemērošanas atbilstoši veiktās tirgus izpētes rezultātam.
 52. Ja atbilstoši veiktajai tirgus izpētei piegādātāja/pakalpojuma sniedzēja vai būvdarbu veicēja piedāvājumā norādītā kopējā summa bez PVN pārsniedz šo Noteikumu 41.punktā norādītās maksimālās robežvērtības, Pasūtītājs drīkst slēgt līgumu pēc tam, kad pastāvīgā Smiltenes novada domes Publisko iepirkumu komisija ir veikusi atbilstošu iepirkumu procedūru (Iestāde iesniedz pieteikumu neparedzēta iepirkuma veikšanai).
 53. Pašvaldības iepirkumu plāns un tirgus izpēšu plāns tiek apstiprināts ar domes izpilddirektora rīkojumu.
 54. Tirgus izpēte nav jāveic gadījumos, ja preces un pakalpojumi tiek iegādāti EIS centralizētajā iepirkumu sistēmā e-pasūtījumi.
 55. Iestādes vadītājs vai Pašvaldības administrācijā - Publisko iepirkumu komisija, pirms lēmuma pieņemšanas attiecībā uz pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, pārbaudīs informāciju par nodokļu parādu esamību, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem Valsts ieņēmumu dienesta sistēmā <https://www6.vid.gov.lv/NPAR>, kas kopsummā pārsniedz 150 euro, neprasot pretendenta piekrišanu. Fakti, ka informācija iegūta, apliecina izdrukā no datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
 56. Iestādes vadītājs vai Pašvaldības administrācijā - Publisko iepirkumu komisija, informē Pretendentu par to, ka dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, ir nodokļu parādi un noteiks termiņu 10 (desmit) dienas pēc informācijas izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas, līdz kuram iesniedzams apliecinājums, ka pretendents dienā, kad

pieņemts lēmums par iespējamu Tirgus izpētes līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, nebija nodokļu parādu vai pierādījumus par nodokļu parāda samaksu 10 (desmit) dienu termiņā pēc informācijas izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā apliecinājums vai pierādījumi nav iesniegti, pasūtītājs pretendentu izslēdz no dalības Tirgus izpētē.
(grozīts ar Smiltenes novada domes 25.11.2020. noteikumiem Nr.7/20)

VII. Iepirkumu dokumentu aprīte un uzglabāšana

57. Katram iepirkumam tiek piešķirts identifikācijas numurs, kas ietver Pašvaldības saīsinājuma pirmos burtus (SND), aiz šķērsvītras attiecīgo gada skaitli, aiz šķērsvītras liekot kārtas numuru pieaugošā secībā, kas katra kalendārā gada ietvaros sākas no pirmā numura, aiz šķērsvītras attiecīgā iepirkuma procedūras apzīmējuma burtus (AK – atklāts konkurss, M – iepirkums 9.panta kārtībā, SP – sarunu procedūra, TI – tirgus izpēte)
58. Iepirkuma identifikācijas numurs tiek norādīts visos, ar konkrēto iepirkumu saistītos dokumentos, nolikumā, iepirkuma komisijas sēžu protokolos, sarakstē ar pretendentiem, lēmumā par iepirkuma rezultātiem, iepirkuma procedūras ziņojumā un iepirkuma līgumā.
59. Pašvaldības administrācijā visus ar konkrētā iepirkuma norisi saistītos dokumentus uzglabā vienkopus, ņemot vērā Pašvaldības administrācijas dokumentu aprīti un dokumentu glabāšanas kārtību. Iestādēs visus ar konkrētā iepirkuma norisi saistītos dokumentus uzglabā vienkopus atbilstoši Iestādē apstiprinātajai lietu nomenklatūrai.
60. Iepirkuma procesa norise un Publisko iepirkumu komisijas darbība tiek protokolēta.

VIII. Pārskatu sagatavošana par iepirkumiem

61. Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas iepirkumu speciāliste katru gadu sagatavo statistikas pārskatu par visiem Pašvaldības administrācijas un Iestāžu iepirkumiem un iepirkumu procedūrām iepriekšējā kalendārā gadā un iesniedz to IUB.
62. Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas iepirkumu speciālists sadarbībā ar Iestāžu vadītājiem, katru gadu līdz 30.janvārim sagatavo Pašvaldības kopējā iepirkuma plāna izpildes pārskatu par iepriekšējo gadu un iesniedz to Pašvaldības izpilddirektoram.

XVI. Noslēguma jautājums

63. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Smiltenes novada domes 2015.gada 29.septembra noteikumi Nr.10/15 “Tirgus izpētes kārtība Smiltenes novada pašvaldības iestādēs”.

Domes priekšsēdētājs

Gints Kukainis

1.pielikums
noteikumiem Nr.15/19 "Smiltenes novada pašvaldības
Iepirkumu organizēšanas kārtība"
(grozīts ar 2020. gada 25. novembra noteikumiem Nr.7/20)

Iepirkumu procedūras/kārtības un robežvērtības:

Iepirkumu procedūra/kārtība	Pakalpojumi, piegādes (EUR bez PVN)	Būvdarbi (EUR bez PVN)
Tirgus izpēte	1000.00 – 9'999.00	1000,00_– 19'999.00
PIL 9.panta kārtībā ("mazie iepirkumi")	10'000.00 – 41'999.99	20'000.00 – 169'999.99
Atklāts konkurss	42'000.00 – 138'999.99	170'000.00 – 5'349'999.99

Iepirkuma procedūras/kārtības un termiņi:

Iepirkuma procedūra/kārtība	Standarta izsludināšanas termiņš	Pārsūdzības iespējas	Piezīmes
Tirgus izpēte	Pēc nepieciešamības	Nav atrunātas	
PIL 9.pankta kārtībā	Ne īsāks par 10 dienām, neskaitot svētku dienas	Var apstrīdēt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību.	Piedāvājuma iesniegšanas termiņš jānosaka samērīgs, lai pretendents var sagatavot piedāvājumu.
Atklāts konkurss	Ne īsāks par 15 dienām	Tiesības iesniegt iesniegumu par iepirkuma procedūras pārkāpumiem vai tiesības pārsūdzēt iepirkuma procedūras rezultātu Iepirkuma Uzraudzības Birojā, Eksporta ielā 6, Rīgā, LV-1010, 10 (desmit) dienu laikā pēc dienas, kad informācija par lēmumu nosūtīta elektroniski, izmantojot drošu elektronisko parakstu.	Piedāvājuma iesniegšanas termiņš jānosaka samērīgs, lai pretendents var sagatavot piedāvājumu.
Sarunu procedūra	Samērīgi, ņemot vērā sarunu procedūras piemērošanas iemeslu	Nav atrunātas	

Pieteikums neparedzētam iepirkumam Iestādes iepirkumu plānā

Iepirkuma priekšmets		
Paredzamā līgumcena (euro)	bez PVN	
	ar PVN	
Iepirkuma procedūras veids		
Plānotais iepirkuma izsludināšanas laiks		
Līguma darbības termiņš		
Iepirkuma nepieciešamības pamatojums		
Paskaidrojums par iepriekšējās plānošanas neiespējamību		
Atbildīgais darbinieks, kontaktpersona par iepirkumu		
Finansējuma avots		

20__ .gada __ . _____

Iestādes (Administrācijā – nodaļas) vadītājs _____

(personiskais paraksts, paraksta atšifrējums)

Saskaņots ar Finanšu nodaļu. _____

(personiskais paraksts, paraksta atšifrējums)

PARAUGS

Tirgus izpētes "Nosaukums", ID.Nr. ___/20___/___/TI, dokumentēšana

Projekta numurs un nosaukums	<i>Attiecas, ja tirgus izpēti veic projekta ietvaros</i>
Iepirkuma priekšmeta apraksts	<i>Piemērs: Balvu, medaļu un diplomu izgatavošanas vieglatlētikas sacensību balvu pasniegšanas ceremonijai. Tehniskā specifikācija atbilstoši uzaicinājumam 05.09.2019. Nr.7-3-38/2000, vēstules pielikumam Nr.1.</i>
Piedāvājuma iesniegšana	<i>5.09.2019. - 10.09.2019.</i>
Piedāvājuma vērtēšanas kritēriji	<i>Zemākā cena</i>

Informācija par piedāvājumiem (Piemērs)

	Piedāvājums Nr.1	Piedāvājums Nr.2	Piedāvājums Nr.3
1.Piegādātāja/pakalpojuma sniedzēja nosaukums	SIA „X”	SIA „Y”	SIA „Z”
2.Piedāvājuma kopējā cena bez PVN	478.00 EUR	525.00 EUR	550.75 EUR
3.Informācija par pasūtītāja piedāvājuma saņemšanas vietu un laiku	Atbilstoši specifikācijai	Atbilstoši specifikācijai	Atbilstoši specifikācijai
4.Piezīmes/papildus informācija	-	-	-

Paredzamā līgumcena/Izvēlētais piedāvājums (Piemērs)

5.Vai jāveic iepirkums atbilstoši Publisko iepirkumu likumam?	Nē
6. Paredzamā līgumcena bez PVN (aizpilda, ja atbilde uz 5.jautājumu ir „Jā”)	-
7. Izvēlētais piedāvājums (aizpilda, ja atbilde uz 5.jautājumu ir „Nē”)	SIA „X” 478.00 EUR
8. Pamatojums piedāvājuma izvēlei (aizpilda, ja atbilde uz 5.jautājumu ir „Nē”)	Zemākā cena

Tirgus izpētes veicējs:

Paraksts:

Datums:

Pielikumu saraksts: *(nosūtītais uzaicinājums, e-pastu izdrukas, iesūtītie piedāvājumi u.c.)*

Iestādes veidlapa

DD.MM.YYYY. Dokumenta izejošais Nr.

Uzaicinājums pretendentiem Tirgus izpētē "nosaukums"
Identifikācijas Nr. ___/20___/___/TI

(Iestādes nosaukums) veic tirgus izpēti par (darbu, objekta nosaukums/ pakalpojuma/ piegādes īss apraksts), uzaicina iesniegt piedāvājumu saskaņā ar pielikumā Nr. __ tehnisko specifikāciju.

Vispārīgās prasības un nosacījumi:

1. Līguma izpildes laiks:
2. Apmaksas kārtība:
3. Finanšu piedāvājumu Pretendents sagatavo atbilstoši pielikumā Nr. __ pievienotajai Finanšu piedāvājuma formai. Pretendents pievienotās vērtības nodokli (PVN) norāda atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un noteiktajām likmēm. Piedāvājuma līgumcena ir jāaprēķina un jānorāda eiro (EUR bez PVN) ar precizitāti 2 (divas) zīmes aiz komata. Cenas, kuras piedāvā Pretendents, ir fiksētas uz visu līguma izpildes laiku.
4. Vērtējot piedāvājumu, iestāde izvēlas piedāvājumu ar viszemāko cenu no iesniegtajiem piedāvājumiem, kas atbilst tirgus izpētes prasībām. Vērtējot piedāvājumu, ņem vērā tā kopējo cenu EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
5. Pirms lēmuma pieņemšanas, Publisko iepirkumu komisija attiecībā uz pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, pārbaudīs informāciju par nodokļu parādu esamību, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem Valsts ieņēmumu dienesta sistēmā <https://www6.vid.gov.lv/NPAR>, kas kopsummā pārsniedz 150 euro, neprasot pretendenta piekrišanu. Faktu, ka informācija iegūta, apliecina izdruka no datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
6. Publisko iepirkumu komisija informēs Pretendentu par to, ka dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, ir nodokļu parādi un noteiks termiņu 10 (desmit) dienas pēc informācijas izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas, līdz kuram iesniedzams apliecinājums, ka pretendentam dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu Tirgus izpētes līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, nebija nodokļu parādu vai pierādījumus par nodokļu parāda samaksu 10 (desmit) dienu termiņā pēc informācijas izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā apliecinājums vai pierādījumi nav iesniegti, pasūtītājs pretendentu izslēdz no dalības Tirgus izpētē.
7. Pretendentam dalībai tirgus izpētē jāiesniedz:
 - 7.1. finanšu piedāvājums, atbilstoši tirgus izpētes 2.Pielikumam.
 - 7.2. *u.c. dokumenti, kas nepieciešami izvērtēšanai.*

Piedāvājums jāiesniedz personīgi klātienē (adrese) vai elektroniski uz e-pastu: _____@smiltene.lv līdz 20__gada __.____ plkst._____.

Pielikumā: (tehniskā specifikācija, finanšu piedāvājuma veidlapa, tāme, u.c. dokumenti pēc nepieciešamības)

Iestādes nosaukums, amats

/paraksts/

Vārds, Uzvārds

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tāl.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 707

(protokols Nr.21, 58.§.)

Par Smiltenes novada domes Publisko iepirkumu komisijas ievēlšanu

Dome izskata iesniegto lēmuma projektu „Par Smiltenes novada domes Publisko iepirkumu komisijas ievēlšanu”. Atbilstoši „Publisko iepirkumu likuma” 24.panta otrajai daļai iepirkuma komisiju pasūtītājs var izveidot katram iepirkumam atsevišķi vai uz noteiktu laikposmu, vai kā pastāvīgi funkcionējošu institūciju un, izveidojot iepirkuma komisiju, pasūtītājs nodrošina, lai šī komisija būtu kompetenta tā iepirkuma jomā, par kuru slēdz līgumu, savukārt, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktam pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās.

Atbilstoši Smiltenes novada domes 2011.gada 27.janvāra nolikuma “Smiltenes novada domes Publisko iepirkumu komisijas nolikums” (protokols Nr.1, 19.§.) 3.1.punktam, iepirkumu komisija darbojas 6 (sešu) domes ievēlētu komisijas locekļu sastāvā, no kuriem viens ir komisijas sekretārs. Komisijas priekšsēdētāju un komisijas sekretāru ieceļ un atbrīvo no amata ar domes lēmumu.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 24.panta pirmo daļu, lai pārliecinātos par Publisko iepirkumu komisijas locekļa kandidātu tiesībām ieņemt šo amatu, dome ir ieguvusi informāciju publikāciju vadības sistēmā un pārliecinājies, ka personām nav atņemtas tiesības ieņemt valsts amatpersonas amatus, kuru pienākumos ietilpst lēmumu pieņemšana publisko iepirkumu un publiskās un privātās partnerības jomā vai iepirkumu līgumu, vispārīgo vienošanos, partnerības iepirkuma līgumu vai koncesijas līgumu noslēgšanai.

Ņemot vērā norādīto, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 17. novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.11) un pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 61.pantu, Smiltenes novada domes 2009.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 1/09 „Smiltenes novada pašvaldības nolikums” 17.3.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Ievēlēt Smiltenes novada domes Publisko iepirkumu komisijā:
 - 1.1. Kārli Lapiņu, personas kods 310854 - 12268;
 - 1.2. Jāni Pērli, personas kods 210287 – 12257
 - 1.3. Otāru Putrāli, personas kods 271073-12267;
 - 1.4. Gintu Eisleru, personas kods 260264-12253;
 - 1.5. Litu Kalniņu, personas kods 240988-12265;
 - 1.6. Sandu Raiskumu, personas kods 200687 - 12257.
2. Iecelt par Smiltenes novada domes Publisko iepirkumu komisijas priekšsēdētāju Litu Kalniņu.
3. Iecelt par Smiltenes novada domes Publisko iepirkumu komisijas sekretāri Sandu Raiskumu.
4. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē 2019.gada 27.novembra lēmums Nr.794 “Par Smiltenes novada domes Publisko iepirkumu komisijas ievēlšanu”.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš

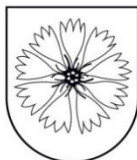
NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

26.11.2020.

D.Kaupe



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 705

(protokols Nr.21, 59.§.)

Par izmaiņām Smiltenes novada domes Licencēšanas komisijas sastāvā

2020.gada 29.oktobrī Smiltenes novada domē saņemts Ineses Raiskumas iesniegums, kurā norādīts, ka lūdz izbeigt savu darbību domes Licencēšanas komisijā. Līdz ar to dome izskata lēmuma projektu „Par izmaiņām Smiltenes novada domes Licencēšanas komisijas sastāvā”.

Saskaņā ar Licencēšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar domes 2010.gada 28.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 8.§.), 2.punktu komisiju izveido un tās sastāvu apstiprina dome. Savukārt atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktam pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijas, valdēs un darba grupās.

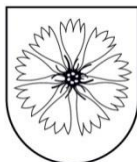
Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 17.novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.11), un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punkta, 61.panta, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atbrīvot no Smiltenes novada domes Licencēšanas komisijas locekli Inesi Raiskumu.
2. Iecelt Ilzi Verginu par Smiltenes novada domes Licencēšanas komisijas locekli.
3. Uzdot Kancelejas nodaļai 15 (piecpadsmit) dienu laikā paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par izmaiņām valsts amatpersonu sarakstā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Kancelejas nodaļas vadītāja D.Kaupe.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt domes priekšsēdētājam.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 708
(protokols Nr.21, 60.§.)

Par sadarbības līguma slēgšanu apvienošanās projekta izstrādei

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 95. pantu, lai risinātu uzdevumus, kuros ir ieinteresētas visas vai vairākas pašvaldības, tām ir tiesības sadarboties. Pašvaldību sadarbības līgumi slēdzami pašvaldības budžeta ietvaros, ja ir pieņemts attiecīgs domes lēmums vai arī to noslēgšanas kārtība paredzēta pašvaldības nolikumā.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 7. punktam Ministru kabinets nosaka nosacījumus un kārtību, kādā administratīvi teritoriālās reformas ietvaros līdz 2021. gada 1. jūlijam pašvaldībām piešķir valsts mērķdotāciju kopīga jaunveidojamā novada administratīvās struktūras projekta izstrādei, savukārt Ministru kabineta 2020. gada 15. septembra noteikumi Nr. 577 "Kārtība, kādā administratīvi teritoriālās reformas ietvaros pašvaldībām piešķir valsts mērķdotāciju kopīga jaunveidojamā novada pašvaldības administratīvās struktūras projekta izstrādei" nosaka nosacījumus un kārtību, kādā administratīvi teritoriālās reformas ietvaros līdz 2021. gada 1. jūlijam pašvaldībām piešķir valsts mērķdotāciju kopīga jaunveidojamā novada pašvaldības administratīvās struktūras projekta izstrādei.

Nodrošinot sadarbību Smiltenes novada dome, Apes novada dome un Raunas novada dome sadarbības līgumā norādītajā kārtībā un apjomā apņemas nodrošināt normatīvajiem aktiem atbilstoša kopēja Apes novada, Raunas novada un Smiltenes novada pašvaldību apvienošanās projekta izstrādi un noteikt šim mērķim atbilstošu valsts piešķirtās mērķdotācijas izlietojuma kārtību.

Atbilstoši Smiltenes novada pašvaldības 2009. gada 20. jūlija saistošo noteikumu Nr.1/09 „Smiltenes novada pašvaldības nolikums” 69. punktam par sadarbības līgumu lemj pašvaldības dome.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 17. novembra atzinumu (protokols Nr.3) un vadoties no Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punkta, 95. panta otrās daļas, Smiltenes novada pašvaldības 2009. gada 20. jūlija saistošo noteikumu Nr.1/09 „Smiltenes novada pašvaldības nolikums” 69. punkta, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Apes novada domi un Raunas novada domi par normatīvajiem aktiem atbilstoša kopēja Apes novada, Raunas novada un Smiltenes novada pašvaldību apvienošanās projekta izstrādi un šim mērķim atbilstošu valsts piešķirtās mērķdotācijas izlietojuma kārtību.
2. Pilnvarot Smiltenes novada domes priekšsēdētāju Edgaru Avotiņu slēgt lēmuma 1. punktā noteikto sadarbības līgumu atbilstoši lēmuma pielikumā pievienotajam līguma projektam.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš

SADARBĪBAS LĪGUMS

par Apes novada, Raunas novada un Smiltenes novada pašvaldību apvienošanās projekta izstrādi
un valsts mērķdotācijas izlietojumu

Apes novada pašvaldības reģistrācijas numurs: _____

Raunas novada pašvaldības reģistrācijas numurs: _____

Smiltenes novada domes reģistrācijas numurs: _____

Smiltēnē,

Līguma sagatavošanas datums: 2020. gada __. novembris

Līguma parakstīšanas datums ir

pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta

un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Apes novada dome (reģ. Nr. 90000035872, adrese Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337), kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Apes novada pašvaldības nolikumu rīkojas Domes priekšsēdētājs Jānis Liberts,

Raunas novada dome (reģ. Nr. 90000035872, adrese Vidzemes iela 2, Rauna, Raunas novads, LV-4337), kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Raunas novada domes nolikumu rīkojas Domes priekšsēdētāja Evija Zurģe,

un

Smiltenes novada dome (reģ. Nr. 90009067337, adrese Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729), kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Smiltenes novada pašvaldības 2009. gada 20. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.1/09 „Smiltenes novada pašvaldības nolikums” rīkojas Domes priekšsēdētājs Edgars Avotiņš,

turpmāk visi kopā saukti – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs,

ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, likumu “Par pašvaldībām”, Valsts pārvaldes iekārtas likumu, Ministru kabineta 2020. gada 15. septembra noteikumus Nr. 577 “Kārtība, kādā administratīvi teritoriālās reformas ietvaros pašvaldībām piešķir valsts mērķdotāciju kopīga jaunveidojamā novada pašvaldības administratīvās struktūras projekta izstrādei” un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 95. pantu,

noslēdz šādu Sadarbības līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Līdzēji vienojas savstarpēji sadarboties ar mērķi nodrošināt normatīvajiem aktiem atbilstoša kopēja **Apes novada, Raunas novada un Smiltenes novada pašvaldību apvienošanās projekta** (turpmāk – Apvienošanās projekts) **izstrādi un noteikt šim mērķim atbilstošu valsts piešķirtās mērķdotācijas izlietojuma kārtību.**

1.2. Līdzēji Apvienošanās projektu izstrādā līdz 2021. gada 1. jūnijam.

2. Līdzēju saistības

2.1. Smiltenes novada domes saistības:

2.1.1. piedalīties Apvienošanās projekta izstrādē, nodrošinot nepieciešamo intelektuālu un materiāltehnisko nodrošinājumu un cilvēkresursu piesaisti Līguma mērķa sasniegšanai;

2.1.2. koordinēt Apvienošanās projekta izstrādi;

2.1.3. savlaicīgi informēt Līdzējus par visiem jautājumiem, kas skar Apvienošanās projekta izstrādi;

2.1.4. atbilstoši normatīvajiem aktiem organizēt Apvienošanās projekta plāna izstrādes pakalpojuma iepirkumu, slēgt pakalpojuma līgumu ar izvēlēto pretendentu, kontrolēt noslēgtā līguma izpildi, veikt norēķinus par izpildītu pakalpojumu;

- 2.1.5. kā atbildīgajai pašvaldībai saņemt no valsts piešķirto mērķdotāciju Apvienošanās projekta izstrādei (turpmāk – valsts mērķdotācija) un izlietot to normatīvajos aktos un šajā Līgumā noteiktajā kārtībā - personāla (pašvaldības darbinieku) atalgojumam (darba alga un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) un piesaistīto ekspertu pakalpojumu apmaksai;
 - 2.1.6. atskaitīties par saņemto valsts mērķdotāciju atbilstoši Ministru kabineta 2020. gada 15. septembra noteikumiem Nr. 577 “Kārtība, kādā administratīvi teritoriālās reformas ietvaros pašvaldībām piešķir valsts mērķdotāciju kopīga jaunveidojamā novada pašvaldības administratīvās struktūras projekta izstrādei”;
 - 2.1.7. atbilstoši Līdzēju kopējam lēmumam un šim Līguma daļu no valsts mērķdotācijas pārskaitīt Apes novada domei un Raunas novada domei šajā līgumā noteikto uzdevumu izpildes nodrošināšanai;
 - 2.1.8. piedalīties Apvienošanās projekta plāna izstrādes īstenošanā ar pašvaldības līdzfinansējumu, kas proporcionāli atbilst Smiltenes novada administratīvajā teritorijā uz šī Līguma spēkā stāšanās dienu deklarēto iedzīvotāju skaitam.
 - 2.1.9. saņemt no pārējiem Līdzējiem nepieciešamo informāciju Apvienošanās projekta plāna izstrādes organizēšanai un tā izstrādei;
 - 2.1.10. norīkot savas pašvaldības darbiniekus Līgumā noteiktā mērķa īstenošanai;
 - 2.1.11. veikt citus nepieciešamos organizatoriskos un tehniskos pasākumus Līguma mērķa sasniegšanai.
- 2.2. Apes novada dome saistības:
- 2.2.1. piedalīties Apvienošanās projekta izstrādē, nodrošinot nepieciešamo intelektuālu un materiāltehnisko nodrošinājumu un cilvēkresursu piesaisti Līguma mērķa sasniegšanai;
 - 2.2.2. sniegt Smiltenes novada domei nepieciešamo informāciju un dokumentus Apvienošanās projekta sagatavošanas vajadzībām;
 - 2.2.3. norīkot savas pašvaldības darbiniekus Līgumā noteiktā mērķa īstenošanai;
 - 2.2.4. atbilstoši šim Līgumam saņemto valsts mērķdotācijas daļu izlietot tikai pašvaldības personāla (pašvaldības darbinieku) atalgojumam (darba alga un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas);
 - 2.2.5. sagatavot un iesniegt atskaites par saņemtās valsts mērķdotācijas daļas izlietojumu atbilstoši šajā Līgumā noteiktajai kārtībai;
 - 2.2.6. saņemt no Smiltenes novada domes tās rīcībā esošo informāciju, kas saistīta ar Apvienošanās projekta izstrādi;
 - 2.2.7. saņemt no pārējiem Līdzējiem pārskatu par valsts mērķdotācijas izlietojumu šī Līguma 1.punktā norādītā mērķa sasniegšanai.
 - 2.2.8. veikt citus nepieciešamos organizatoriskos un tehniskos pasākumus Līguma mērķa sasniegšanai.
- 2.3. Raunas novada domes saistības:
- 2.3.1. piedalīties Apvienošanās projekta izstrādē, nodrošinot nepieciešamo intelektuālu un materiāltehnisko nodrošinājumu un cilvēkresursu piesaisti Līguma mērķa sasniegšanai;
 - 2.3.2. sniegt Smiltenes novada domei nepieciešamo informāciju un dokumentus Apvienošanās projekta sagatavošanas vajadzībām;
 - 2.3.3. norīkot savas pašvaldības darbiniekus Līgumā noteiktā mērķa īstenošanai;
 - 2.3.4. atbilstoši šim Līgumam saņemto valsts mērķdotācijas daļu izlietot tikai pašvaldības personāla (pašvaldības darbinieku) atalgojumam (darba alga un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas);
 - 2.3.5. sagatavot un iesniegt atskaites par saņemtās valsts mērķdotācijas daļas izlietojumu atbilstoši šajā Līgumā noteiktajai kārtībai;
 - 2.3.6. saņemt no Smiltenes novada domes tās rīcībā esošo informāciju, kas saistīta ar Apvienošanās projekta izstrādi;
 - 2.3.7. saņemt no pārējiem Līdzējiem pārskatu par valsts mērķdotācijas izlietojumu šī Līguma 1.punktā norādītā mērķa sasniegšanai.

- 2.3.8. veikt citus nepieciešamos organizatoriskos un tehniskos pasākumus Līguma mērķa sasniegšanai.
- 2.4. Līdzēji apņemas nodrošināt Līguma izpildē tādu tehnisko un organizatorisko līdzekļu lietošanu un lietotāja pārvaldību, lai aizsargātu fizisko personu datus un novērstu to nelikumīgu apstrādi, ievērojot normatīvos aktus, kas reglamentē fizisko personu datu apstrādi un aizsardzību, t.sk. Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).
- 2.4. Veicot Līgumā paredzēto datu apstrādi, katrs no Līdzējiem ir uzskatāms par datu pārzini, kas veic datu apstrādi savu normatīvajos aktos noteikto funkciju izpildei.
- 2.5. Katrs no Līdzējiem, veicot Līgumā pielikumā minēto datu apstrādi, rīkojas kā personas datu apstrādes pārzinis un attiecībā uz personas datiem, kas Līguma izpildes laikā saņemti no otras puses, apņemas:
- 2.5.1. veikt personas datu apstrādi tikai tad, ja datu apstrādei ir atbilstošs tiesiskais pamats;
 - 2.5.2. apstrādāt personas datus tikai tādā apjomā, kāds ir nepieciešams normatīvajos aktos noteiktā uzdevuma izpildei;
 - 2.5.3. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktos datu aizsardzības organizatoriskos un tehniskos datu aizsardzības pasākumus;
 - 2.5.4. nodrošināt, ka datu apstrādi veic personas, kurām ir uzlikts saistošs konfidencialitātes pienākums attiecībā uz personas datiem;
 - 2.5.5. nodrošināt auditācijas pierakstu veikšanu attiecībā uz tādām darbībām, kas ietver no cita Līdzēja saņemto personas datu apstrādi.

3. Finansējums, norēķinu un atskaišu sagatavošanas kārtība

- 3.1. Līguma izpildei no valsts mērķdotācijas finansētās Apvienošanās projekta izstrādes izmaksas ir 18 750 *euro*, tajā skaitā:
- 3.1.1. piesaistīto ekspertu pakalpojumu izmaksas - 11434,50 *euro*;
 - 3.1.2. Līdzēju personāla atalgojums (darba alga un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) Projekta izstrādē iesaistīto apvienojamo pašvaldību darbiniekiem - 7315,50 *euro*.
- 3.2. Līguma 3.1. punktā norādīto valsts mērķdotāciju Apvienošanās projekta izstrādei atbilstoši normatīvajiem aktiem no Valsts reģionālās attīstības aģentūras saņem par projekta izstrādi atbildīgā pašvaldības – Smiltenes novada dome.
- 3.3. Līdzēji vienojas, ka:
- 3.3.1. Līguma 3.1.1. apakšpunktā noteikto valsts mērķdotācijas daļu Smiltenes novada dome izlieto ārpalpojuma sniedzēja pakalpojumu apmaskai atbilstoši nosēgtajam pakalpojuma līgumam;
 - 3.3.2. Līguma 3.1.2. apakšpunktā noteiktā valsts mērķdotācijas daļa tiek izlietota šādi:
 - 3.3.2.1. 3000,00 *euro* - Smiltenes novada domes Apvienošanās projekta izstrādē iesaistītā personāla atalgojuma (darba alga un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) nodrošināšanai;
 - 3.3.2.2. 2032,75 *euro* - Apes novada domes Apvienošanās projekta izstrādē iesaistītā personāla atalgojuma (darba alga un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) nodrošināšanai
 - 3.3.2.3. 2032,75 *euro* – Raunas novada domes Apvienošanās projekta izstrādē iesaistītā personāla atalgojuma (darba alga un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) nodrošināšanai.
- 3.4. Līguma 3.3.2.2. un 3.3.2.3. apakšpunktā minēto valsts mērķdotācijas daļu Smiltenes novada dome ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šī Līguma spēkā stāšanās dienas pārskaita attiecīgi Apes novada domei un Raunas novada dome. Ja tas nepieciešams norēķinu veikšanas nolūkā Līdzēji par to izraksta atbilstoša satura rēķinus.
- 3.5. Pārējie izdevumi šī Līguma ietvaros tiek finansēti atbilstoši katras pašvaldības budžetā paredzētajiem līdzekļiem.

3.6. Apes novada dome un Raunas novada dome līdz katra mēneša 12 (divpadsmitajam) datumam iesniedz Smiltenes novada domei atskaiti par saņemtās valsts mērķdotācijas izlietojumu iepriekšējā mēnesī atbilstoši Līguma pielikumā pievienotajai atskaites formai, iesniedzot to elektroniski uz Smiltenes novada domes e: pastu: dome@smiltene.lv.

4. Dokumentu glabāšanas un grāmatvedības noteikumi

4.1. Smiltenes novada domei ir pienākums nodrošināt visas ar Apvienošanās projekta izstrādes īstenošanu saistītās dokumentācijas uzglabāšanu, tajā skaitā ar sarakstes dokumentācijas, noslēgto līgumu, veikto maksājumu dokumentāciju (rēķinu, maksājuma uzdevumu, bankas paziņojumu par veiktajiem izdevumiem), attaisnojuma dokumentu u.c. atsevišķu glabāšanu.

4.2. Līdzēji no Līguma noslēgšanas brīža nodrošina Apvienošanās projekta izstrādes grāmatvedības uzskaites nošķiršanu no iestādes kopējās grāmatvedības uzskaites, nodrošinot grāmatvedības uzskaiti, tajā skaitā budžeta izdevumu klasifikāciju atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

5. Līguma spēkā stāšanās un izpildes termiņš

5.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai ar Apvienošanās projekta izstrādi saistīto darbību pabeigšanai un visu Līgumā noteikto saistību izpildei.

6. Līdzēju atbildība

6.1. Līdzēji apņemas pilnīgi, savlaicīgi un rūpīgi izpildīt Līgumā noteiktos pienākumus, kā arī atlīdzināt citam Līdzējam ar šo pienākumu neizpildi vai nepienācīgu izpildi saistītos tiešos zaudējumus.

6.2. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tā radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kurus Līdzēji nevarēja paredzēt un novērst. Šeit pieskaitāmi plūdi, zemestrīce un citas dabas stihijas, karš, streiki, varas institūciju darbība, tiesību aktu izmaiņas pēc Līguma noslēgšanas, kā arī pārējie Līdzēju kontrolei nepakļauti apstākļi. 3 (trīs) dienu laikā no šādu apstākļu rašanās vai izbeigšanās pārējie Līdzēji tiek informēti rakstveidā. Ja nepārvaramas varas apstākļi ir ilgstoši, Līdzēji slēdz papildu vienošanos pie Līguma par līgumsaistību turpmāku izpildi vai izbeigšanu.

7. Citi noteikumi

7.1. Līdzēji apņemas neizpaust no citas personas vai citām šī Līguma izpildē iesaistītajām personām Līguma īstenošanas gaitā saņemtu konfidenciāla rakstura informāciju, kas Līdzējiem kļuvusi zināma Līguma izpildes gaitā. Informācija nav uzskatāma par konfidenciālu, ja tā ir publiski pieejama saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.2. Ja Līgums tiek izbeigts pirms Līguma darbības termiņa beigām, tas uzskatāms par izbeigtu dienā, kad Līdzēji ir parakstījuši vienošanos par Līguma izbeigšanu.

7.3. Strīdus, kas rodas Līguma darbības laikā, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā, panākot vienošanos, kas tiek noformēta rakstiski. Gadījumā, ja šāda vienošanās netiek panākta, strīdi tiek risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.4. Ja kāds no Līguma noteikumiem vai spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējo noteikumu spēkā esamību, ja to izpilde ir iespējama bez attiecīgā noteikuma.

7.5. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai ar to abpusējas parakstīšanas brīdi un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.6. Līdzēju kontaktpersonas:

7.6.1. no Apes novada domes puses – juriste Santa Brūvere, tālrunis 64307215, e-pasts: santa.bruvere@ape.lv;

7.6.2. no Raunas novada domes puses – izpilddirektore Linda Zūdiņa, tālrunis 28397062, e-pasts: linda.zudina@gmail.com.

7.6.3. no Smiltenes novada domes puses – Smiltenes novada domes Juridiskās nodaļas vadītājs Māris Rungulis, tālrunis 64707831, e-pasts: maris.rungulis@smiltene.lv.

7.7. Līgumā noteikto kontaktpersonu nomaiņas gadījumā, Līdzējs informē pārējos Līdzējus 3 (trīs) darba dienu laikā no kontaktpersonas nomaiņas brīža.

7.8. Līdzēju savstarpējie paziņojumi veicami rakstiski, primāri izmantojot elektroniskā pasta saziņu, juridiskā spēka nodrošināšanai izmantojot drošu elektronisko parakstu ar laika zīmogu un sūtījumus nosūta uz Līdzēju elektroniskā pasta adresi. Visos gadījumos, kad Līgumā paredzēta

dokumentu elektroniska parakstīšana, nepieciešamības gadījumā Līdzēji var parakstīt dokumentu papīra formā. Ja saziņai tiek izmantoti pasta sūtījumi, tad tie nosūtāmi ierakstītā sūtījumā uz šajā Līgumā norādītajām Līdzēju adresēm, un ir uzskatāms, ka Puse tos ir saņēmusi 7 (septītajā) dienā pēc tā izsūtīšanas.

7.9. Līgums sagatavots uz 7 (septiņām) lapām ar tā pielikumā pievienotiem vienu pielikumu – “Atskaite par valsts mērķdotācijas izlietojumu 20__ . gada _____”.

7.10. Līgums parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

8. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Apes novada dome

Reģ. Nr. 90000035872
Stacijas ielā 2, Apē,
Apes novadā, LV-4337
e-pasts: administracija@ape.lv

Raunas novada dome

reģ. Nr. 90000035872
adrese Vidzemes iela 2, Rauna,
Raunas novads, LV-4337
e-pasts: novadadome@rauna.lv

Smiltenes novada dome

Reģ.nr. 90009067337
Dārza iela 3, Smiltene,
Smiltenes novads, LV-4729
e - pasts: dome@smiltene.lv

Domes priekšsēdētājs Jānis Liberts

Domes priekšsēdētāja Evija Zurģe

Domes priekšsēdētājs Edgars Avotiņš

LĪGUMS IR PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pārskats par valsts mērķdotācijas izlietojumu 20__ . gada _____ mēnesī

1. Valsts mērķdotācijas izlietojuma mērķis
Smiltenes novada administratīvās struktūras projekta izstrāde

2. Kontaktinformācija		
<i>(norādīt kontaktinformāciju par valsts mērķdotācijas saņēmēju un personu, kura sagatavojusi pārskatu)</i>		
Nosaukums pašvaldība)		
Kontaktinformācija	adrese	
	tālrunis	
	e-pasts	
Par pārskata sagatavošanu atbildīgā persona	vārds, uzvārds	
	amats	
	tālrunis	
	e-pasts	

3. Saturiskais pārskats	
Novadā ietilpstošā teritoriālā vienība	
Cita informācija <i>(kas bija būtiska projekta izstrādē)</i>	

4. Izmaksu sadalījums pa galvenajiem komponentiem				
<i>(norādīt piešķirtā valsts finansējuma izlietojumu)</i>				
Nr. p. k.	Izmaksu veids (personāla atalgojums (bruto) un VSAOI vai ārpakalpojuma izmaksas)	Maksājumu pamatojošie dokumenti (rīkojums, algu aprēķins, līgums, pieņemšanas un nodošanas akts, rēķins)	Veiktie maksājumi (maksājuma uzdevuma datums, numurs)	Summa (eiro)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
....				
Kopā				

5. Pielikumi

5.1. Kredītiestādes konta izdruka uz __ lpp.;

5.2. rēķinu kopijas uz __ lpp.;

5.3. noslēgto darba un pakalpojumu līgumu, darbu nodošanas un pieņemšanas aktu, citu ar piešķirtā finansējuma izlietojumu saistīto dokumentu kopijas uz __ lpp.;

5.4. skaidrojums par piešķirtā finansējuma neizlietošanas iemesliem uz __ lpp. (ja attiecināms).

6. Paraksts	
Finansējuma saņēmēja atbildīgā persona	
vārds, uzvārds	

amats	
datums*	
paraksts*	

Piezīme. * Dokumenta rekvizītus "datums" un "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.