



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS
Smiltenē

2022. gada 26. janvārī

Nr. 14
(protokols Nr.2 , 8.§.)

Par telpu nedzīvojamā ēkā Valmieras ielā 1, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, nodošanu nomā

Smiltenes novada pašvaldībā 2021.gada 20.septembrī saņemts A. A., dzīvesvietas adrese, iesniegums reģ. Nr. SNP/21/1184, kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Valmieras ielā 1, Raunā, Raunas pagastā.

Nekustamā īpašuma Valmieras ielā 1, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 4276 006 0625, piederību pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000122537.

Nomai iespējams nodot telpu Nr. 17 ar platību 17,5 m², kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0168 018.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LVKV” 2021.gada 15.decembrī aprēķinātā tirgus nomas maksa nedzīvojamai telpai Nr. 17 Valmieras ielā 1, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, par vienu kvadrātmetru ir 2,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar iepriekš minēto vērtējumu telpas Nr. 17 ar platību 17,5 m², kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0168 018, minimālā nomas maksa par telpu ir 35,00 euro bez PVN mēnesī.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ņemot vērā norādīto un ievērojot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 13.janvāra priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022.gada 19.janvāra atzinumu (protokols Nr.1), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums, racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 34.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "PAR" - (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "PRET" – nav, "ATTURAS – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamo telpu Nr.17 ar kopplatību 17,5 m², saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Valmieras ielā 1, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, būves kadastra apzīmējums 4276 006 0168 018.
2. Apstiprināt nomas objekta - nedzīvojamās telpas Nr.17 ar kopplatību 17,5 m², kas atrodas nekustamā īpašumā Valmieras ielā 1, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, būves kadastra apzīmējums 4276 006 0168 018, nomas izsoles sākuma cenu 35,00 EUR (trīsdesmit pieci *euro 00 centi*) bez PVN mēnesī un izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā).
3. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš