



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 687

(protokols Nr.21, 38.§.)

Par nekustamā īpašuma nomu Baznīcas laukumā 16, Smiltenē, Smiltenes novadā

Smiltenes novada dome izskata 2020.gada 5.novembrī domē saņemto SIA "Junda RJ" valdes priekšsēdētāja Raita Zapāna iesniegumu ar lūgumu pagarināt savstarpēji noslēgtā nomas līguma darbības termiņu uzņēmējdarbības veikšanai.

Dome konstatē, ka 2017.gada 2.maijā starp domi un SIA "Junda RJ" noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. SND –S-N/NĪ/2-17 (turpmāk – Līgums) saskaņā ar kuru Iznomātājs nodeva un Nomnieks pieņēma nomas lietošanā nekustamo īpašumu – būvi (kadastra apzīmējums 941500101006) ar telpu kopējo platību 206,70 m² Baznīcas laukumā 16, Smiltenē, Smiltenes novadā, uz laiku līdz 2018.gada 1.martam. Saskaņā ar Pušu starpā noslēgtajām Vienošanām pie Līguma, Līguma darbības termiņš ir līdz 2021.gada 1.martam (ieskaitot). Atbilstoši Līguma 2.3.punktam Nomnieks ir tiesīgs paziņot Iznomātājam ne vēlāk kā 2 (divus) kalendāra mēnešus pirms Līguma termiņa beigām par savu gribu turpināt ar Līgumu pielīgtās nomas tiesiskās attiecības.

Dome atzīst, ka atklāta konkursa ietvaros, kas saistīts ar projekta "“Uzņēmējdarbības veicināšana Smiltenes pilsētā, I kārtā” – ielu un inženiertīklu infrastruktūras pārbūve” realizēšanu, objektos Marijas ielā un Baznīcas laukumā 16A, Smiltenē, plānots uzsākt būvdarbus ne vēlāk kā līdz 2021.gada 1.aprīlim, līdz ar to nav iespējams apmierināt SIA "Junda RF" iesniegto lūgumu pagarināt Līguma darbības termiņu.

Nemot vērā iepriekšminēto, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 17.novembra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Nepagarināt starp domi un SIA "Junda RJ" noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.SND-S-N/NĪ/2-17 darbības termiņu, izbeidzot to ar 2021.gada 1.martu.
2. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš