



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 25.novembrī

Nr. 698

(protokols Nr.21, 49.§.)

Par investīciju objekta – ražošanas būves un tās uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības Valkas ielā 5, Smiltenē, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Saskaņā ar Smiltenes novada domes Eiropas Reģionālās attīstības fonda atbalsta pasākuma specifiskā atbalsta mērķa (SAM) 5.6.2. “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” ietvaros realizējamo projektu Nr. 5.6.2.0/17/I/025 “Smiltenes pilsētas degradēto teritoriju revitalizācija- II. kārtā” (turpmāk – Projekts), pašvaldība nodod nomā no jauna uzbūvēto ražošanas ēku, tās infrastruktūru un labiekārtoto teritoriju apkārt ražošanas ēkai ar adresei Valkas iela 5, Smiltene, kadastra numurs 94150070706, kas sastāv no labiekārtotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150070706, platība 9677,30 m² un uz tās esošas ražošanas ēkas (jaunbūves) ar kopējo iekštelpu platību 809,2 m² ar ēku saistītas brauktuves un stāvvietas, kas sastāv no asfaltbetona ceļiem un bruģa laukumiem, turpmāk arī – Objekts. Saskaņā ar domes realizējamā Projekta pieteikumu, pašvaldība nodod nomā jaunizveidoto ražošanas ēku, tās infrastruktūru un labiekārtoto teritoriju apkārt ražošanas ēkai. Atbilstoši Projekta nosacījumiem ēkas un teritorijas apsaimniekošanu veiks komersants, kuram ēka un teritorija tiks nodota nomā, rīkojot kopīgu izsoli par ēkas un teritorijas izmantošanu un apsaimniekošanu, tādējādi nodrošinot efektīvāko un ilgtspējīgāko atjaunotās degradētās teritorijas attīstību. Objekta nomas līguma termiņš ir paredzēts 12 gadi no tā spēkā stāšanās ar iespējam pagarināt līgumu.

Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumu Nr. 645 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" 33.punkts nosaka, ka komersantu, kurš nomās no finansējuma saņēmēja projekta ietvaros attīstīto teritoriju vai ēku un ar to saistīto infrastruktūru, vai komersantu, kas veiks nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, izvēlas atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, par infrastruktūras izmantošanu nosakot tirgus cenu. Lai nodrošinātu atklātu un vienādu iespēju nomas tiesību iegūšanu un pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi. Nomas līgums tiks slēgts ar komersantu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus un nosolījis augstāko objekta nomas maksu. Atbilstoši Projekta pieteikumam, komersantam, kas nomās objektu, Projektā ir izvirzītas šādas prasības - līdz 2023.gada 31.decembrim ir jāiegulda nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 300000,00 euro apmērā un jārada 5 jaunas darba vietas.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kas nosaka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, 80. punktam, nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Saskaņā ar domes piesaistītā neatkarīgā vērtētāja – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" (reģ. Nr. 40003562948) – 2020.gada 30.oktobrī iesniegto vērtējumu, iespējamā nomas maksa 2020. gada 30. oktobrī ir 1700 EUR/mēnesī (viens tūkstotis septiņi simti eiro mēnesī), neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli, komunālos un citus maksājumus.

Ņemot vērā norādīto, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 17.novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 89.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumu Nr. 645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" 33.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 11., 12., 14., 15., 17., 23., 24., 34., 35., 49., 80., 81.punktu, 2.2.nodaļu, 5.nodaļu, deputātiem atklāti vārdiski balsojot ar 10 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Vilnis Korulis, Birute Mežale, Andis Rozītis, Jānis Sīklēns, Vairis Tralla, Ilze Vergina), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot nomā nomas objektu ražošanas ēku ar adresi Valkas iela 5, Smiltē, Smiltenes novadā, kas sastāv no: būves ar kadastra apzīmējumu 94150070706002 ar kopējo platību 1290 m² (iekštelpu platība - 976.8 m²/ārtelpu platība - 313.2 m²) un ar būvi saistītām brauktuvēm un stāvvietām (asfaltbetona ceļi un bruģa laukumi), teritorijas nožogojuma un apgaismojuma, pievadiem pilsētas centralizētiem inženiertīkliem (ūdensvads, sadzīves kanalizācija, ārējie siltumtīkli, lietus ūdens kanalizācija), ārējiem elektrotīkliem, ārējiem elektroniskiem sakaru tīkliem, inženierbūvēm, objektam piesaistītās zemes vienības ar kopējo platību 9677,30 m², rīkojot nomas objekta rakstisku nomas tiesību pirmo izsoli.
2. Apstiprināt investīciju objekta – ražošanas būves un tās uzturēšanai nepieciešamā zemes vienības Valkas ielā 5, Smiltē, nomas tiesību pirmās rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā).
3. Noteikt, ka objekts pirmajā izsolē tiek izsolīts, rīkojot rakstisku nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli un noteikt nomas objekta izsoles nosacīto nomas maksu un nomas tiesību izsoles sākumcenu - 1700,00 euro (viens tūkstotis septiņi simti *euro* nulle centi) mēnesī bez PVN, bet izsoles soli – 50,00 euro (piecdesmit *euro* nulle centi).
4. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Smiltenes novada domes pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai un noteikt, ka komisijai ir tiesības nepieciešamības gadījumā pretendentu piedāvājumu izvērtēšanai ar padomdevējas tiesībām pieaicināt speciālistus.
5. Publicēt sludinājumu par izsoli Smiltenes novada domes tīmekļvietnē www.smiltene.lv, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Smiltenes novada domes vēstis" un laikrakstā „Ziemeļlatvija”.
6. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada domes pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltene novada domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš

Nekustamā īpašuma Valkas ielā 5, Smiltene
PIRMĀS RAKSTISKĀS NOMAS TIESĪBAS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā rīkojama trešā nomas tiesību rakstiskā izsole Smiltenes novada pašvaldības **nekustamajam īpašumam - investīciju objektam - ražošanas ēkai Valkas ielā 5, Smiltene, Smiltenes novadā** (turpmāk – *Nomas objekts*) un nosolītājam (turpmāk – *Nosolītājs* vai *Nomnieks* vai *Pretendents*) tiek piešķirtas nomas tiesības uz *Nomas objektu*.
- 1.2. Iznomātājs: Smiltenes novada dome, reģistrācijas Nr. 90009067337, adrese: Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, turpmāk tekstā - *Iznomātājs*.
- 1.3. Īpašuma tiesības uz zemi reģistrētas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā nr. 100000276372, īpašuma kadastra numurs: 9415 010 0407. Īpašumu veido zemes gabals ar kopējo platību 9677,30 m² un uz tā esoša tā apbūve – ražošanas ēka ar kopējo platību 1 290 m² (iekštelpu platība - 976.8 m²/ārtelpu platība - 313.2 m²).
- 1.4. Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2020.gada 25. novembra lēmumu Nr. 698 “Par investīciju objekta – ražošanas būves un tās uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības Valkas ielā 5, Smiltene, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” izsoli organizē Smiltenes novada domes pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Izsoles sludinājums tiek publicēts Smiltenes novada pašvaldības mājas lapā www.smiltene.lv (sadaļā: <https://smiltene.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>), pašvaldības informatīvajā izdevumā “Smiltenes novada domes vēstis” un laikrakstā “Ziemeļlatvija”. Ar izsoles noteikumiem un nomas līguma projektu izsoles pretendenti var iepazīties:
 - 1) Smiltenes novada VPVKAC, Smiltene, Dārza ielā 3, 1.stāvā, tālrunis 64707588
 - 2) Smiltenes novada pašvaldības mājas lapā internetā: <http://smiltene.lv> (sadaļā: <https://smiltene.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>).
- 1.6. Izsolāmo nomas tiesību nosolītājs iegūst tiesības slēgt 3.1. punktā norādītā nekustamā īpašuma nomas objekta nomas līgumu (1. pielikums) (turpmāk – *Nomas līgums*) ar *Iznomātāju*. *Nomas līgums* ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa un izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt *Iznomātāja* sagatavoto nomas līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem noteikumiem. *Nomas līgumā* tiek iekļauti šie noteikumi, tostarp nosolītā nomas maksa un *Nomas objekta* nomas maksa.
- 1.7. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

2. Izsoles norises vieta, laiks, veids un valoda

- 2.1. Izsole ir rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Izsole notiek **2020.gada 18. decembrī plkst. 11.00, Smiltenes novada domē** (adrese: Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, dome sēžu zālē (1.stāvā)), Komisijai tās sēdē atverot pretendentu iesniegtos rakstiskos pieteikumus.

2.3. Izsole notiek latviešu valodā.

3. Nomas objekts

3.1. *Nomas objektu* veido:

- 3.1.1. ražošanas ēka ar adresi Valkas ielā 5, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kas sastāv no: būves ar kadastra apzīmējumu 94150070706002 ar kopējo platību 1 290 m² (iekšstelpu platība - 976.8 m²/ārtelpu platība - 313.2 m²), turpmāk – *Ēka*;
 - 3.1.2. ar *Ēku* neatdalāmi saistītās brauktuves un stāvvietas, teritorijas nožogojuma un apgaismojuma, pievadiem pilsētas centralizētiem inženiertīkliem (ūdensvads, sadzīves kanalizācija, ārējie siltumtīkli, lietus ūdens kanalizācija), ārējiem elektrotīkliem, ārējiem elektroniskiem sakaru tīkliem (turpmāk – *Inženierbūves*);
 - 3.1.3. *Ēkai* un *Inženierbūvēm* piesaistītais zemes gabals (*zemes vienība*) ar kopējo platību 9677,30 m² (turpmāk – *Zemesgabals*), turpmāk visa kopā tekstā saukta – *Iznomājamā platība*.
- 3.2. *Nomas objekts* saskaņā ar Smiltenes novada teritorijas plānojumu atrodas *Ražošanas teritorijā (R)*, galvenais ēku izmantošanas veids – tehniskā ražošana.
 - 3.3. *Ēkas* un *Inženierbūvju* būvdarbi tika veikti, pamatojoties uz Smiltenes novada būvvaldes izsniegtu būvatļauju. Būve pieņemta ekspluatācijā – 23.11.2020. (Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, kods 20050650941615 (12.16/20/55).
 - 3.4. *Ēkas* un *Inženierbūvju* būvdarbi tika veikti Iznomātājam realizējot ERAF Specifiskā atbalsta mērķa 5.6.2. “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” projektu Nr. 5.6.2.0/17/I/025 “Smiltenes pilsētas degradēto teritoriju revitalizācija- II. kārtā”.
 - 3.5. Nomniekam patstāvīgi par saviem līdzekļiem jāveic *Ēkas* pielāgošana ražošanas vajadzībām, ja tāda ir nepieciešama, lai izmantotu *Nomas objektu* *Nomas līguma* 4.2. un 4.4. punktā norādītajam mērķim.
 - 3.6. *Ēkas* un *Inženierbūvju* platība var tikt precizēta, ja tiek aktualizēti *Ēkas* un *Inženierbūvju* kadastra dati pēc *Ēkas* un *Inženierbūvju* vai to daļas kadastrālās uzmērīšanas rezultātā.
 - 3.7. *Nomas objekta* raksturojums noteikts tehniskajā specifikācijā (2. pielikums).
 - 3.8. Pretendenti, ievērojot valstī noteiktos ierobežojumus saistībā ar ārkārtējo situāciju, var apskatīt *Nomas objektu* dabā un iepazīties ar būvprojektu risinājumiem **2020. gada 8. decembrī** plkst. 10.00 iepriekš piesakoties pie Smiltenes novada domes Saimnieciskās darbības nodaļas tehnisko projektu vadītāja Andra Jaunpetroviča, tel.nr. 28323729, e-pasts: andris.jaunpetrovics@smiltene.lv.

4. Nomas īpašie nosacījumi

- 4.1. *Nomas līgums* tiek slēgts uz termiņu - 12 (gadi) no *Nomas līguma* spēkā stāšanās dienas. *Nomas maksa* par *Nomas objektu* jāsāk maksāt no *nomas līguma* spēkā stāšanās dienas *nomas līgumā* noteiktajā kārtībā. *Nomas objekta* *nomas līguma* termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt pagarināts, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 6.¹ panta un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.-22. un 98. punkta noteikumus.
- 4.2. *Nomas objekts* tiek iznomāts *Nomniekam* biznesa plānā paredzētās komercdarbības veikšanai, kas nedrīkst būt saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm (atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2006. gada 20. decembra Regulai (EK) Nr. 1893/2006 ar ko izveido NACE 2. red. saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju, kā arī groza Padomes Regulu (EEK) Nr. 3037/90 un dažas EK regulas par īpašām statistikas jomām (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2006. gada 30. decembris, Nr. L 393)) nomnieka pamatdarbībā (nepārsniedz 50 procentus no neto apgrozījuma) *Nomas objekta* teritorijā:
 - 4.2.1. elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D);
 - 4.2.2. ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otreizējo pārstrādi (NACE kods: E);
 - 4.2.3. vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G);

- 4.2.4. finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K);
- 4.2.5. operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L);
- 4.2.6. valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O);
- 4.2.7. azartspēles un derības (NACE kods: R92);
- 4.2.8. tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12);
- 4.2.9. ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U).
- 4.3. *Nomnieks* apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas, citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu *Nomas objektu* nomas līgumā norādītajam mērķim.
- 4.4. *Nomas objekts* tiek iznomāts *Nomniekam* ar mērķi īstenot *Iznomātāja* Eiropas Savienības fonda projektu “*Smiltenes pilsētas degradēto teritoriju revitalizācija II. kārtā*” ietvaros”, projekta identifikācijas Nr. 5.6.2.0/17/I/027 (*turpmāk – Projekts*).
- 4.5. Lai nodrošinātu *Iznomātāja* īstenotā Projekta sasniedzamos rādītājus, *Nomniekam* ir pienākums nomas līgumā noteiktajā kārtībā **līdz 2023. gada 31. decembrim Nomas objektā un tā teritorijā:**
 - 4.5.1. veikt nefinanšu investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā 300000,00 euro (trīs simti tūkstoši *eiro* nulle centi), **un**
 - 4.5.2. izveidot ne mazāk kā 5 (piecas) jaunas darba vietas.
- 4.6. Noteikumu 4.5. punktā norādīto sasniedzamo rādītāju vērtības ir attiecināmas, ja tās atbilst Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumiem Nr. 645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi” un it īpaši šo noteikumu 10. punktam.
- 4.7. *Iznomātājs* neuzņemas atbildību par to, ja *Nomnieks Nomas objektā* nevarēs realizēt savu biznesa plānu un šajā sakarā *Nomnieks* pats uzņemas risku par visiem iespējamem zaudējumiem. Šajā gadījumā *Nomnieks* nesaņem no *Iznomātāja* nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar *Nomas objektu*.
- 4.8. Ar *Iznomātāja* rakstveida piekrišanu (Smiltenes novada domes lēmumu) *Nomniekam* ir tiesības nodot *Nomas objektu* vai tā daļu apakšnomā.
- 4.9. *Nomniekam* netiek piešķirta apbūves tiesība. Apbūves tiesības piešķiršana notiek normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja *Iznomātājs* pieņem attiecīgu lēmumu.
- 4.10. *Nomas objektu* neiznomā *Nomniekam*, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas *Iznomātājs* ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

5. Izsoles dalībnieki

- 5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt komersants, kas atbilst mazā (sīkā) vai vidējā komersanta statusam saskaņā ar Eiropas Komisijas regulā Nr.651/2014 noteikto, un kurš saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības.
- 5.2. Persona uzskatāma par pretendentu ar brīdi, kad ir saņemts pretendenta pieteikums un tas ir reģistrēts šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
- 5.3. Līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai izsoles pretendents iemaksā *Iznomātāja* kontā (norādot Objektu):
 - 5.3.1. **dalības maksu 25,00 euro (divdesmit pieci euro):**
Saņēmējs: Smiltenes novada dome, reģ.Nr, 90009067337
Banka: SEB Banka; kods UNLALV2X,
Konta Nr. LV75UNLA0050014255591
 - 5.3.2. **drošības naudu 170,00 euro (viens simts septiņdesmit euro nulle centi):**
Saņēmējs: Smiltenes novada dome, reģ.Nr, 90009067337
Banka: SEB Banka; kods UNLALV2X,
Konta Nr.LV88UNLA0050021788959
- 5.4. Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atgriezta.

- 5.5. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, *Iznomātājam* atmaksā samaksāto drošības naudu uz *Nomnieka* izsoles pieteikuma norādīto bankas kontu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
- 5.6. Ja solītājs, kurš ir nosolījis visaugtāko nomas maksu un noteikts par uzvarētāju izsolē, nenoslēdz nomas līgumu šajos noteikumos noteiktajā termiņā, drošības nauda tam netiek atmaksāta.

6. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšana

- 6.1. Pieteikumu izsolei un savu piedāvājumu izsolei līdz **2020.gada 18. decembrim plkst. 11:00** izsoles pretendenti var iesniegt:

- 6.1.1. nododot tieši Smiltenes novada domei Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00 (ievērojot valstī ārkārtējā stāvokļa dēļ noteiktos distancēšanās un epidemioloģiskos ierobežojumus ar kuriem pretendents var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltene.lv); vai
- 6.1.2. nosūtīt pa pastu izsoles rīkotājam uz adresi Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, LV-4729 (nodrošinot, ka tas tiek saņemts līdz šajā punktā noteiktajam termiņam); vai
- 6.1.3. dokumentus, kas parakstīti ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, iesniedzot elektroniski līdz šajā punktā noteiktajam termiņam - nosūtīt tos uz e-pastu: dome@smiltene.lv.

No izsoles pretendentiem saņemtos pieteikumus reģistrē to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā neatvērtu slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā, ievērojot izsoles dienā valstī spēkā esošos, ārkārtējā stāvokļa dēļ noteiktos, distancēšanās un epidemioloģiskos ierobežojumus ar kuriem pretendents var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltene.lv vai oficiālajā izdevumā tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv). Pēc šajā punktā noteiktā termiņa pieteikumi netiek pieņemti un tiek nosūtīti atpakaļ pretendentam neatvērti.

- 6.2. Dalībai izsolē pretendents iesniedz šādus dokumentus:

- 6.2.1. *Smiltenes novada domei* adresētu pieteikumu (3. pielikums), kas satur apliecinājumu, ka izsoles pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Smiltenes novada domi vai tās iestādi (strukturvienību), vai kapitālsabiedrību, tai skaitā, izsoles pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot 6.3.punktā noteikto, apliecinājumu, ka izsoles pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu, kā arī izsoles pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu un kurā norādīts komersanta nosaukums, vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, kontaktinformācija, e-pasts elektroniskai saziņai, un bankas konts, uz kuru pārskaitāma šajos noteikumos noteiktajos gadījumos atmaksājamā drošības nauda;
- 6.2.2. reģistrācijas un drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu;
- 6.2.3. izziņu par komersanta amatpersonu pārstāvības tiesībām, ja komersants ir reģistrēts ārvalstīs - attiecīgās valsts uzņēmumu reģistra pilnu izziņu par komersanta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
- 6.2.4. pilnvaru pārstāvēt komersantu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja komersantu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra izziņā;
- 6.2.5. Biznesa plānu par plānoto darbību *Nomas objektā* (4. pielikums), kas noformēts atbilstoši 4. pielikuma prasībām, un kurā ietverts Noteikumu 4. punkta prasību izpildes redzējums *Nomas objekta* iznomāšanas mērķa sasniegšanai.

- 6.3. Par nelabticīgu nomnieku atzīstama:

- 6.3.1. persona, kurai pieteikuma iesniegšanas dienā ir ar noslēgtajiem līgumiem Smiltenes novada domi vai tās iestādi (struktūrvienību) vai kapitālsabiedrību saistītas neizpildītas maksājumu saistības, kurām ir iestājies samaksas termiņš vai ir nodarīti citi zaudējumi, vai pastāv aktuāla tiesvedība civillietā ar Smiltenes novada domi vai tās iestādi (struktūrvienību) vai kapitālsabiedrību (turpmāk – parādnieks);
- 6.3.2. persona, kas ir iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un ir uzskatāma par ieinteresēto personu attiecībā pret parādnieku. Par ieinteresētajām personām attiecībā pret parādnieku šajā punktā minētās personas ir atzīstamas, ja tās šajā statusā bijušas pēdējā gada laikā pirms izsoles izsludināšanas dienas. Par ieinteresēto personu attiecībā pret parādnieku atzīstama:
 - 6.3.2.1. parādnieka laulātais;
 - 6.3.2.2. persona, kura sastāv ar parādnieku radniecībā vai svainībā līdz otrajai pakāpei;
 - 6.3.2.3. komercsabiedrība, kurā parādniekam pieder kapitāla daļas.
 - 6.3.2.4. parādnieka dalībnieki un pārvaldes institūciju locekļi;
 - 6.3.2.5. parādnieka prokūrists;
 - 6.3.2.6. persona, kura sastāv ar parādnieka dalībnieku vai pārvaldes institūciju locekļiem laulībā, radniecībā vai svainībā līdz otrajai pakāpei;
 - 6.3.2.7. izsoles pretendenta pilnvarotā persona, kurai ir konstatējamas iepriekšminētās ieinteresētās personas pazīmes;
 - 6.3.2.8. komercsabiedrība, kuras dalībnieks (akcionārs) vai pārvaldes institūcijas loceklis ir arī parādnieka dalībnieks (akcionārs) vai pārvaldes institūcijas loceklis.
- 6.4. Iesniegtie dokumenti iesniedzējam netiek atdoti.
- 6.5. Pieteikuma dokumentiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures caursūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un pretendenta zīmoga nospiedumu (juridiskām personām) apliecina pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma izvietojumam ir jāsaskaras ar caursūto lapu uzlīmi.
- 6.6. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
- 6.7. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un saskaņā ar šiem noteikumiem.
- 6.8. Pieteikumu kopā ar 6.2. punktā minētajiem dokumentiem iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnē norāda, ka pieteikums tiek iesniegts *Nekustamā īpašuma Valka ielā 5, Smiltene nomas tiesību izsolei* un izsoles pretendenta nosaukumu.
- 6.9. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka izsoles pretendents:
 - 6.9.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
 - 6.9.2. piekrīt *Iznomātāja* un *Komisijas* veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim;
 - 6.9.3. piekrīt, ka *Komisija* saziņai ar pretendentu izmantos pretendenta pieteikumā norādīto e-pasta adresi.
- 6.10. *Komisija* slēgtā sēdē bez izsoles pretendentu piedalīšanās izvērtē izsoles pretendentu pieteikumu atbilstību šiem noteikumiem, ņemot vērā izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus. *Komisijas* lēmums par pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku sarakstā tiks nosūtīts uz izsoles pretendenta norādīto e-pasta adresi. *Komisija* sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā izsoles pretendentus, kuri ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus (noteikumu 6.1. – 6.8. punkts), t.sk. ja *Komisija*, atklātā balsojumā pretendenta iesniegto biznesa plānu ir atzinusi par piemērotu. Izsoles dalībnieku sarakstā norāda šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, komersanta pilnu nosaukumu un reģistrācijas numuru.
- 6.11. Ja izsoles pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (noteikumu 6.1. – 6.8. punkts), t.sk., ja *Komisija* izsoles pretendenta iesniegto biznesa plānu ir atzinusi par nepiemērotu, viņu

- neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā un viņam tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.12. punktā noteiktajos gadījumos.
- 6.12. *Komisija* ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt izsoles pretendentu vai dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents vai dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai dalībnieks tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šajā gadījumā netiek atmaksāta izsoles pretendenta vai dalībnieka iemaksātā drošības nauda. *Komisijas* lēmums par izsoles dalībnieka izslēgšanu no izsoles dalībnieku saraksta, tiks nosūtīts uz izsoles pretendenta vai dalībnieka norādīto e-pasta adresi.
 - 6.13. Pieteikumu izsolei iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnē norāda: saņēmējs –Smiltenes novada dome, iesniedzējs – pretendents: juridiskai personai – nosaukums, fiziskai personai – vārds, uzvārds, norāde “Nomas tiesību rakstiskai izsolei Smiltenes novada pašvaldības nekustamajam īpašumam - investīciju objektam - ražošanas ēkai Valkas ielā 5, Smiltenē, Smiltenes novadā”, kā arī norāde “Neatvērt pirms pieteikuma atvēršanas sanāksmes”.
 - 6.14. Ziņas par saņemtajiem izsoles pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam, izpaužams ir tikai to skaits.

7. Izsoles sākumcena

- 7.1. Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra lēmumu Nr.698, izsoles nosacītā nomas maksa par *Nomas objektu* ir 1700,00 euro (viens tūkstotis septiņi simti *euro* nulle centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 7.2. Sākotnējā nomas maksa un izsoles sākumcena *Nomas objektam* ir **1700,00 euro (viens tūkstotis septiņi simti *euro* nulle centi)** mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 7.3. Izsole ir rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
- 7.4. Izsoles solis, par kādu izsoles pretendents ir tiesīgs paaugstināt Nomas objekta sākumcenu, ir **50,00 euro (piedesmit *euro* nulle centi)**. Solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli.

8. Izsoles norise

- 8.1. Komisijas sēdē, kas notiek Noteikumu 2.2. punktā noteiktajā vietā un laikā, tiek veikta iesniegto izsoles pieteikumu atvēršana to iesniegšanas secībā. Izsoles pretendenti ir tiesīgi piedalīties pieteikumu atvēršanas sanāksmē (atvēršanas sēde), attālināti, izmantojot izsoles rīkotāja piedāvātās tehniskās iespējas. Izsoles laikā filmēt, fotografēt un veikt audioierakstu bez Komisijas priekšsēdētāja atļaujas ir aizliegts. Izsoles laikā izsoles telpās skatītāju klātbūtne nav atļauta bez Komisijas priekšsēdētāja atļaujas.
- 8.2. Noteikumu 2.2.punktā noteiktajā izsoles stundā Komisija (Komisijas priekšsēdētāja norīkots komisijas loceklis) pārbauda tās dienas Smiltenes novada domes pastu un noskaidro, vai reģistrētie dalībnieki ir iesnieguši piedāvājumus. Ja 15 minūšu laikā piedāvājumi netiek saņemti, klātesošajiem paziņo, ka piedāvājumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šā paziņojuma vairs netiek pieņemti ne personiski iesniegti, ne arī pa pastu atsūtīti piedāvājumi.
- 8.3. Izsolī vada Komisijas priekšsēdētājs. Komisija dalībnieku (ja tādi piedalās komisijas sēdē) klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos izsoles dalībnieku piedāvājumus to iesniegšanas secībā un uz tiem parakstās visi Komisijas locekļi. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 8.4. Pēc aplokšņu atvēršanas Komisija no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, atraida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav nekādu šaubu, paziņo, ka izsole pabeigta, un nosauc visaugstāko cenu un personu, kas Nekustamo īpašumu nosolījusi. Par to tiek sastādīts Komisijas protokols. Komisija ir tiesīga papildus pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas un apliecinājumus. Izsoles dalībnieka pieteikums tiek noraidīts, ja tiek atklāts, ka tas ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 8.5. Ja pieteikumā un tam pievienotajos dokumentos nav iekļauta šajos Noteikumos minētā informācija, uz nomas tiesību pretendentu attiecas šo Noteikumu 4.10. punkta nosacījumi, nomas tiesību pretendents neatbilst šajos Noteikumos minētajiem *Iznomātāja* nosacījumiem vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību

pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.

- 8.6. Ja Komisijai ir nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu un nomas tiesību pretendentu atbilstību šo Noteikumu prasībām un publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo visiem pretendentiem laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti.
- 8.7. Pēc šo Noteikumu 8.6. punkta izpildes Komisija nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
- 8.8. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija turpmāk rīkojas šādi:
 - 8.8.1. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu iesniedzot rakstiskus piedāvājumus līdz nākošas darba dienas, kas seko atvēršanas sanāksmes dienai, plkst. 11:00. Iesniedzot šajā punktā noteikto pieteikumu pretendents ievēro šo Noteikumu 6.13. punkta prasības (par pieteikuma iesniegšanu slēgtā aploksnē);
 - 8.8.2. ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 8.8.1. apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
- 8.9. Ja rakstiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. *Iznomātājs* ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
- 8.10. Ja pieteikumu iesnieguši un izsolei reģistrēti vairāki nomas tiesību pretendenti, *Iznomātājs* nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 8.11. Ja nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šo noteikumu 8.10. punktā minēto piedāvājumu sniedz 10 darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. *Iznomātājs* 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē informāciju savā tīmekļvietnē. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.
- 8.12. Ja kāds no šajā punktā minētajiem pienākumiem noteiktajā termiņā netiek izpildīts, tad uzskatāms, ka izsoles dalībnieks, kurš stājies *Nosolītāja* vietā, no nomas līguma slēgšanas atteicies un viņš zaudē iemaksāto drošības naudu un izsolāmo mantu saskaņā ar šiem noteikumiem, kā arī nomas līgums nestājas spēkā.

9. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma spēkā stāšanās kārtība

- 9.1. *Komisija* izsoles protokolu (-us) apstiprina ne vēlāk kā 3 (triju) darba dienu laikā pēc to sastādīšanas un parakstīšanas.
- 9.2. **Izsoles rezultātu apstiprina Smiltenes novada pašvaldības dome.** Izsoles rezultāti 10 darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēti Smiltenes novada domes tīmekļa vietnē www.smiltene.lv.

- 9.3. Nomas līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas, Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu parakstīšanas un nomas līguma saistību izpildes nodrošinājuma garantijas iesniegšanas *Iznomātājam*.
- 9.4. *Nosolītājs* Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta pēc nomas līguma abpusējas parakstīšanas un ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
- 9.5. *Nomnieks* 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Nomas līguma noslēgšanas Nomas līgumā noteiktajā kārtībā iesniedz *Iznomātājam* neatsaucamu kredītiestādes vai arī apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu garantiju par *Nomnieka* nomas līguma saistību izpildes nodrošinājumu.
- 9.6. Nomas līgums nestājas spēkā, ja *Nosolītājs* neizpilda 9.4. un 9.5. punktā minētos pienākumus noteiktajos termiņos.
- 9.7. Nomas līgums nestājas spēkā, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu.
- 9.8. Pēc nomas līguma stāšanās spēkā tiek atmaksāta drošības nauda pārējiem izsoles dalībniekiem, izņemot 9.9. punktā noteiktos gadījumus.
- 9.9. Drošības nauda attiecīgajam izsoles pretendētājam vai dalībniekam netiek atmaksāta, ja:
 - 9.9.1. izsoles pretendents vai dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 9.9.2. izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
 - 9.9.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
 - 9.9.4. *Nosolītājs* neparaksta nomas līgumu un/vai neparaksta *Nomas objekta* pieņemšanas-nodošanas aktu 9.4. punktā noteiktajā termiņā, un/vai neiesniedz *Nomnieka* nomas līguma saistību izpildes nodrošinājumu 9.5. punktā noteiktajā termiņā;
 - 9.9.5. izsoles dalībnieks ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu.
- 9.10. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Smiltenes novada pašvaldības budžetā.

10. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

- 10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu un var tikt rīkota atkārtota izsole:
 - 10.1.1. ja neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 10.1.2. ja piedāvājums ir zemāks par izsoles nosacīto nomas maksu;
 - 10.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, neparaksta nomas līgumu un/vai neparaksta *Nomas objekta* pieņemšanas-nodošanas aktu 9.4. punktā noteiktajā termiņā, un/vai neiesniedz *Nomnieka* nomas līguma saistību izpildes nodrošinājumu 9.5. punktā noteiktajā termiņā.
- 10.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un var tikt rīkota atkārtota izsole:
 - 10.2.1. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 10.2.2. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.
- 10.3. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārlicība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 10.4. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības nolikumā.
- 10.5. Pretenzijas ar attiecīgiem pierādījumiem par 10.2. punktā minētajiem pārkāpumiem var pieteikt *Komisijai* ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas. *Komisija* 3 (trīs) darba dienu laikā pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai pretenzijas noraidīšanu.
- 10.6. Ja tiek rīkota atkārtota izsole un iepriekšējās izsoles dalībnieks iesniedz pieteikumu par vēlēšanos iegūt izsolāmo mantu atkārtotā izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, viņu iekļauj atkārtotās izsoles dalībnieku sarakstā bez šo noteikumu 6.2. punktā minēto dokumentu (izņemot dokumentus ar noteiktu termiņu) atkārtotas iesniegšanas.
- 10.7. Atkārtota izsole rīkojama šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, nosakot atkārotās izsoles norises laiku.

11. Komisijas tiesības un pienākumi

- 11.1. *Komisijas* darbu vada tās priekšsēdētājs. *Komisijas* priekšsēdētājs nosaka *Komisijas* sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada *Komisijas* sēdes. *Komisijas* darbu, tai skaitā izsoles norises dokumentēšanu, nodrošina *Komisijas* iecelts protokolists.
- 11.2. *Komisija* ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no *Komisijas* locekļiem.
- 11.3. *Komisija* pieņem lēmumus ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja *Komisijas* locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir priekšsēdētāja balsis.
- 11.4. Ja kāds no *Komisijas* locekļiem nepiekrīt *Komisijas* lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par *Komisijas* pieņemto lēmumu.
- 11.5. Izsoles gaitas protokolā norāda šādu informāciju:
 - 11.5.1. *Iznomātāja* nosaukums un adrese, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 11.5.2. datums, kad publicēts paziņojums par izsoli;
 - 11.5.3. izsoles *Komisijas* sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 11.5.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 11.5.5. izsoles sākumcena;
 - 11.5.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 11.5.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 11.5.8. tā pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksa un līguma darbības termiņš;
 - 11.5.9. pamatojums lēmumam par pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 11.5.10. lēmuma pamatojums, ja *Iznomātājs* pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli.
- 11.6. *Komisijas* lēmums par izsoles rezultātu stājas spēkā pēc apstiprināšanas to apstiprināšanas Smiltenes novada pašvaldības domes sēdē.
- 11.7. *Iznomātājs* nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no *Komisijas* lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu.
- 11.8. *Komisijai* ir šādi pienākumi:
 - 11.8.1. nodrošināt izsoles dokumentu (noteikumu un pielikumu) izstrādāšanu, izsoles gaitas protokolēšanu un atbildēt par tās norisi;
 - 11.8.2. vērtēt pretendētus un to iesniegtos pieteikumus saskaņā ar šiem noteikumiem, kā arī citiem normatīvajiem aktiem;
 - 11.8.3. pieņemt lēmumu par izsoles protokola apstiprināšanu un iesniegšanu Smiltenes novada pašvaldībai domei izsoles rezultātu apstiprināšanai;
 - 11.8.4. atbildēt uz pretendentu jautājumiem;
 - 11.8.5. e-pastā paziņot visiem pieteikumus iesniegušajiem pretendentiem lēmumu par izsoles rezultātu uz viņu pieteikumā norādīto e-pasta adresi.

12. Sūdzību iesniegšana

- 12.1. Personas var iesniegt sūdzību *Iznomātājam* par *Komisijas* darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no šo darbību veikšanas dienas. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta.
- 12.2. Izskatot sūdzību, *Iznomātājs* pieņem lēmumu, kas tiek paziņots visiem izsoles dalībniekiem uz viņu pieteikumā norādīto e-pasta adresi.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš