

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2020.gada 30.decembrī

Nr. 709

(protokols Nr.22, 2.§.)

Par nekustamā īpašuma "Veckainaiži"- 3, Launkalnes pagastā, atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata A.C., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 26.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3738), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma "Veckainaiži"- 3, Launkalnes pagastā, atsavināšanai par summu 700 *euro* (septiņi simti *euro*). Samaksu vēlas sadalīt uz 12 (divpadsmit) mēnešiem.

Nekustamais īpašums "Veckainaiži"- 3, Launkalnes pagastā, sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 29,70 m², kopīpašuma domājamās daļas 290/2102 no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0086 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0086. Īpašuma tiesības uz īpašumu "Veckainaiži"- 3, Launkalnes pagastā ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.593 3 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Ar Smiltenes novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmumu Nr.585 (protokols Nr.18, 5.§.) „Par nekustamā īpašuma “Veckainaiži”- 3, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu” noteikta atsavināšanas cena 700 *euro* (septiņi simti *euro*), t.sk. par zemi 400 *euro* un par ēkām 300 *euro*.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 22.decembra atzinumu (protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Dudelis, Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Kaspars Markss, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla, Vilnis Korulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar A.C. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Veckainaiži"- 3, Launkalnes pagastā, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 29,70 m², kopīpašuma domājamās daļas 290/2102 no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0086 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0086, atsavināšanu par kopējo pirkuma summu 700 *euro* (septiņi simti *euro*), t.sk. par zemi 400 *euro* un par ēkām 300 *euro*, uz nomaksu uz 12 (divpadsmit) mēnešiem un apstiprināt maksāšanas kārtību.
2. Par atlikto maksājumu A.C. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punktu izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
08.01.2021.

(paraksts)

E.Avotiņš

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2020.gada 30.decembrī

Nr. 710
(protokols Nr.22, 3.§.)**Par nekustamā īpašuma “Mežvijas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata A.P., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 20.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3673) par pašvaldības īpašuma “Mežvijas”, Palsmanes pagastā, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Nekustamais īpašums “Mežvijas”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0140, sastāv no vienas zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0140 2,65 ha platībā. Uz zemes atrodas ēku (būvju) īpašums “Mežvijas”, Palsmanes pagasts, Smiltene, kadastra numurs 9474 504 0008, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000576009, īpašniece ir A.P.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 22.decembrī atzinumu (protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Dudelis, Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Kaspars Markss, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla, Vilnis Korulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Mežvijas”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0140, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Mežvijas”, Palsmanes pagastā.
3. Pēc lēmuma 2.punkta izpildes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un sagatavot dokumentus īpašuma atsavināšanai.
4. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
08.01.2021.

(paraksts)

E.Avotiņš

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2020.gada 30.decembrī

Nr. 711
(protokols Nr.22, 4.§.)**Par nekustamā īpašuma “Brīvzemes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata Bilskas pagasta pārvaldes vadītājas Lindas Karlsones 2020.gada 30.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3763) par pašvaldības īpašuma “Brīvzemes”, Bilskas pagastā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Nekustamais īpašums “Brīvzemes”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0172, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0090 0,78 ha platībā. Īpašums “Brīvzemes”, Bilskas pagastā ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000607306, īpašnieks - Smiltenes novada pašvaldība.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 22.decembra atzinumu (protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Dudelis, Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Kaspars Markss, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla, Vilnis Korulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Brīvzemes”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0172, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0090 0,78 ha platībā atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai veikt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma novērtēšanu un sagatavot dokumentus īpašuma atsavināšanai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
08.01.2021.

(paraksts)

E.Avotiņš

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 30.decembrī

Nr. 712

(protokols Nr.22, 5.§.)

Par nekustamā īpašuma "Kastaņi"- 13, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata E.C., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 2.decembra iesniegumu (reģ.Nr.3869) par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Kastaņi"- 13, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju.

Likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimenei un viņa ģimenes locekļiem. Ģimene vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- ģimene un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2014.gada 1.aprīlī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru Bilskas pagasta pārvalde kā izīrētājs nodeva lietošanā (īrē) E.C. dzīvojamās telpas "Kastaņi" – 13, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā. Minētais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2020.gada 22.decembra atzinumu (protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Dudelis, Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Kaspars Markss, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla, Vilnis Korulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Kastaņi"- 13, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai lēmuma 1.punktā minēto īpašumu ierakstīt zemesgrāmatā.
3. Pēc lēmuma 2.punkta izpildes, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt domei lēmuma projektu par īpašuma "Kastaņi" – 13, Mēros, Bilskas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 2.un 3.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītāja
08.01.2021.

(paraksts)

E.Avotiņš

D.Kaupe