



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [dome@smiltenesnovads.lv](mailto:dome@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS Smiltēnē

2022. gada 26. janvārī

Nr. 16  
(protokols Nr.2, 10.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma “Strautiņi”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata N. B., dzīvesvietas adrese, 2021. gada 24. novembra iesniegumu (reģ. Nr. 2145) par pašvaldības īpašuma “Strautiņi”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 004 0285, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Strautiņi”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0285, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0285 1,69 ha platībā, un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619805, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība. Uz zemes atrodas ēku (būvju) īpašums “Strautiņi”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 504 0019, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000616844, kura īpašnieks ir N. B.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3. punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vindeks” 2022. gada 12. janvārī ir noteikusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Strautiņi”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0285 ar platību 1,69 ha, tirgus vērtību - 4300 *euro* (četri tūkstoši trīs simti *euro*).

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022. gada 19. janvāra atzinumu (protokols Nr. 1) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturrtās daļas 3. punktu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "PAR" - (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "PRET" – nav, "ATTURAS – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Strautiņi", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0285, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0285 ar platību 1,69 ha, brīvo cenu - 4300 *euro* (četri tūkstoši trīs simti *euro*).
2. Atsavināt N. B. nekustamo īpašumu "Strautiņi", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0285.
3. N. B. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.
4. Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt N. B. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus –
  - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 4300 *euro*;
  - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
  - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš