

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2020.gada 30.decembrī

Nr. 778

(protokols Nr.22, 71.§.)

Par nekustamā īpašuma – investīciju objekta – ražošanas ēkas Valkas ielā 5, Smiltēnē, nomas tiesības rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ar 2020.gada 25.novembra Smiltenes novada domes lēmumu Nr.698 (protokols Nr.21, 49.§.) "Par investīciju objekta – ražošanas būves un tās uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības Valkas ielā 5, Smiltēnē, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" nolemts nodot nomā nomas objektu – ražošanas ēku ar adresi Valkas iela 5, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 94150070706002 ar kopējo platību 1290 m² (iekštelpu platība – 976,8 m²/ārtelpu platība – 313,2 m²) un ar būvi saistītām brauktuvēm un stāvvietām (asfaltbetona ceļi un bruģa laukumi), teritorijas nožogojuma un apgaismojuma, pievadiem pilsētas centralizētiem inženiertīkliem (ūdensvads, sadzīves kanalizācija, ārējie siltumtīkli, lietus ūdens kanalizācija), ārējiem elektrotīkliem, ārējiem elektroniskiem sakaru tīkliem, inženierbūvēm, objektam piesaistītās zemes vienības ar kopējo platību 9677,30 m², rīkojot nomas objekta rakstisku nomas tiesību pirmo izsoli. Tāpat apstiprināti izsoles noteikumi.

Domes sēžu zālē 2020.gada 18.decembrī plkst.15:00 notika minētā nekustamā īpašuma nomas tiesības rakstiskā izsole, kurā tika atvērts vienīgais izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegtais pretendenta – AS "SMILTENES PIENS" – piedāvājums. Domes pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas (turpmāk – Komisija) locekļi saskaņā ar izsoles noteikumu 8.6.punktu nolēma noteikt papildu laiku piedāvājuma izvērtēšanai, nosakot, ka izsoles rezultātu paziņošana notiks 2020.gada 22.decembrī plkst.10:00.

Pēc iesniegtā piedāvājuma izvērtēšanas, 2020.gada 22.decembrī plkst.10:00 Komisijas sēdē par izsoles uzvarētāju tika atzīts AS "SMILTENES PIENS", reģ.Nr.43903002031, juridiskā adrese: Mūrnieku iela 2, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, par piedāvāto nomas maksu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro* un nulle centi) mēnesī bez PVN mēnesī.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 9.2.punktu, izsoles rezultātu apstiprina dome.

Ņemot vērā norādīto, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 22.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo¹ daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 89.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumu Nr. 645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" 33.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 11., 12., 14., 15., 17., 23., 24., 34., 35., 49., 80., 81.punktu, 2.2.nodaļu, 5.nodaļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Dudelis, Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Kaspars Markss, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla, Vilnis Korulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Smiltenes novada domes 2020.gada 18.decembra izsoles rezultātu, saskaņā ar kuru nomas tiesības par nomas objektu – ražošanas ēku ar adresi Valkas iela 5, Smiltenē, Smiltenes novadā, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 94150070706002 ar kopējo platību 1290 m² (iekštelpu platība – 976,8 m²/ārtelpu platība – 313,2 m²) un ar būvi saistītām brauktuvēm un stāvvietām (asfaltbetona ceļi un bruģa laukumi), teritorijas nožogojuma un apgaismojuma, pievadiem pilsētas centralizētiem inženiertīkliem (ūdensvads, sadzīves kanalizācija, ārējie siltumtīkli, lietus ūdens kanalizācija), ārējiem elektrotīkliem, ārējiem elektroniskiem sakaru tīkliem, inženierbūvēm, objektam piesaistītās zemes vienības ar kopējo platību 9677,30 m², ieguva AS “SMILTENES PIENS”, reģistrācijas numurs: 43903002031, par 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro* un nulle centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
2. Slēgt nomas līgumu par šī lēmuma 1.punktā minēto nomas objektu ar AS “SMILTENES PIENS” par piedāvājumā izteikto nomas maksu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro* nulle centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī, iekļaujot nomas līgumā izsoles noteikumos norādītos nosacījumus:
 - 2.1. nomas līgums tiek slēgts uz termiņu - 12 (gadi) no nomas līguma spēkā stāšanās dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāsāk maksāt no nomas līguma spēkā stāšanās dienas nomas līgumā noteiktajā kārtībā. Nomas objekta nomas līguma termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt pagarināts, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 6.1 panta un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.-22. un 98.punkta noteikumus;
 - 2.2. Nomniekam līdz 2023. gada 31. decembrim Nomas objektā un tā teritorijā veikt nefinanšu investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā 300000,00 euro (trīs simti tūkstoši eiro nulle centi) un izveidot ne mazāk kā 5 (piecas) jaunas darba vietas;
 - 2.3. Īpašos nosacījumus atbilstoši AS “SMILTENES PIENS” izsoles pieteikumam pievienotajam plānam “Investīciju objekta – ražošanas ēkas Valkas ielā 5, Smiltenē, turpmākās izmantošanas un investīciju plāns”.
3. Smiltenes novada domes pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai 2020.gada 18.decembra izsoles rezultātu publicēt Smiltenes novada domes mājas lapā www.smiltene.lv.
4. Uzdot domes Juridiskai nodaļai atbilstoši izsoles noteikumiem sagatavot parakstīšanai šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomas tiesības līgumu, iekļaujot tajā izsoles noteikumos un šī lēmuma 2.punktā noteiktos nosacījumus.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Avotiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

08.01.2021.

D.Kaupe