



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2020.gada 30.decembrī

Nr. 780
(protokols Nr.22, 73.§.)

Par piekrišanu juridiskās adreses reģistrēšanai

Dome izskata K.Z. 2020.gada 29.novembra iesniegumu (reģ. Nr. 3759), kurā iesniedzējs lūdz domi atļaut nekustamajā īpašumā Brantu skola, Brantu pagasts, Smiltenes novads, reģistrēt juridiskās adreses divām komercsabiedrībām, kurās iesniedzējs ir patiesā labuma guvējs – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Pirts skola” (reģ. Nr. 4363041538) un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KennaR” (reģ. Nr. 40103831449), kā arī izsniegt atļauju saimnieciskās darbības veikšanai un piekrišanu alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības atļaujas saņemšanai.

Izvērtējot iesniegumu, dome konstatē:

[1] Nekustamā īpašuma “Brantu skola” (kadastra numurs 94480040133), kura adreses ir “Brantu skola”, Brantu pagasts, Smiltenes novads, kas sastāv no zemes gabala (kadastra apzīmējums 94480040133) ar kopējo platību 2,94 ha (divi un 94 simtdaļas hektāri), skolas ēkas (kadastra apzīmējums 94480040133001) un 3 (trijām) palīgēkām ar (kadastra apzīmējumiem 94480040133002; 94480040133003 un 94480040133005), turpmāk tekstā saukts – Nekustamais īpašums, īpašnieks ir Smiltenes novada dome, kas reģistrēts uz tās vārda Brantu pagasta zemesgrāmatā 2011. gada 27. oktobrī, nodalījuma Nr. 100000284292.

2017.gada 27.decembrī starp Smiltenes novada domi kā Pārdevēju un K.Z., personas kods, kā Pircēju tika noslēgts nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr. SND – BR – P – NI/1-17 (turpmāk – Līgums). Atbilstoši noslēgtā Līguma 1.1.punktam, dome pārdod un nodod K.Z. īpašumā Nekustamo īpašumu. Līguma 2.1.punkts noteic, ka nekustamā īpašuma pārdošanas cena ir 40290,00 EUR (četrdesmit tūkstoši divi simti deviņdesmit *euro* nulle centi). Noslēgtā Līguma 2.4.punkts noteic nekustamā īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtību, un tieši, 2.4.2.punkts noteic, ka atlikušo nekustamā īpašuma pirkuma maksas daļu, tas ir, 36261,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši divi simti sešdesmit viens *euro* nulle centi) pircējs samaksā 60 (sešdesmit) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas brīža saskaņā ar Smiltenes novada domes 2017.gada 29.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.18., 39.§.) un pirkuma nomaksas grafiku, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa, pilnu pirkuma maksas samaksu par nekustamo īpašumu veicot ne vēlāk kā līdz 2022.gada 27.decembrim. 2020.gada 27.maijā, izskatot pircēja lūgumu un ievērojot, ka pircējam ir pirkuma maksas parāds, pieņēma lēmumu Nr. 346, ar kuru piekrita slēgt vienošanos pie 2017.gada 27.decembra pirkuma līguma Nr. SND – BR – P – NI/1-17, par parāda samaksas kārtību. Vienošanās noslēgta un stājās spēkā 2020.gada 10.augustā. Pircējs uz šī iesnieguma izskatīšanu pilda panākto vienošanos.

Tiesības nostiprināt Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda pircējs iegūst tikai ar pilnas pirkuma maksas samaksas brīdi.

[2] Atbilstoši Komerclikuma 139. pantam sabiedrības juridiskā adrese ir adrese, kurā atrodas sabiedrības vadība. Juridiskās adreses maiņas gadījumā valde iesniedz pieteikumu komercreģistra iestādei attiecīga ieraksta izdarīšanai. Pieteikumam pievieno nekustamā īpašuma (ēkas vai dzīvokļa īpašuma) īpašnieka izsniegtu piekrišanu sabiedrības juridiskās adreses reģistrācijai attiecīgajā ēkā vai dzīvokļa īpašumā. Piekrišanā norāda nekustamā īpašuma kadastra numuru, īpašnieka vārdu, uzvārdu un personas kodu vai nosaukumu (firmu) un reģistrācijas numuru. Ja pieteikumu paraksta persona, kurai pieder juridiskajā adresē norādītais nekustamais īpašums, piekrišana nav jāiesniedz.

[3] Iesniedzēja izteiktajā lūgumā norādītajām komercsabiedrībām, atbilstoši publiski pieejamai informācijai (<https://www6.vid.gov.lv/NPAR>) uz 07.12.2020. ir nodokļu parāds – nodokļu maksātājam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Pirts skola" ir VID administrēto nodokļu (nodevu) parāds 2305,82 *euro* apmērā, savukārt nodokļu maksātājam - Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KennaR", reģ. Nr. 40103831449 ir VID administrēto nodokļu (nodevu) parāds 3142,74 *euro* apmērā.

[4] Par piekrišanu alkohola mazumtirdzniecības licences saņemšanai – no iesniegtā iesnieguma noprotams, ka iesniedzējs lūdz izsniegt atļauju alkoholisko dzērienu tirdzniecībai novietnē (īslaicīgas lietošanas būvēs). Kā noteic Alkoholisko dzērienu aprites likuma 3. panta 3¹ daļa, ja papildus alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības vai alus mazumtirdzniecības licencē norādītajai pastāvīgajai tirdzniecības vietai tiek pieteikta alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnē, attiecīgajā licencē minētā darbība norādītajā vietā tiek atļauta, ja vietējā pašvaldība izdevusi saistošos noteikumus par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs (8.panta trešā un ceturtnā daļa) un ir saskaņojusi alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību pieteiktajā darbības vietā. Tātad, atļauja tiek izsniegta tiem komersantiem, kuri papildus alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības vai alus mazumtirdzniecības licencē norādītajai pastāvīgajai tirdzniecības vietai piesaka alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnē (īslaicīgas lietošanas būvēs). Izvērtējot lūgumu, secināms, ka saskaņojums iesniedzējam nav izsniedzams, jo pašvaldība nav izdevusi saistošos noteikumus par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Smiltenes novadā un Nekustamais īpašums "Brantu skola" (kadastra numurs 94480040133) nav īslaicīgas lietošanas būve.

Ņemot vērā norādīto, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2020.gada 22.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Komerclikuma 139. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Dudelis, Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Siklēns, Kaspars Markss, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla, Vilnis Korulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Izsniegt piekrišanu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Pirts skola", reģ.Nr. 43603041538, juridiskās adreses reģistrēšanai pašvaldības nekustamajā īpašumā "Brantu skola" (kadastra numurs 94480040133) adresē "Brantu skola", Brantu pagasts, Smiltenes novads.
2. Lēmuma 1. punktā noteikto piekrišanu izsniegt ar nosacījumu, ja komersants pirms tam iesniedz pašvaldībai apliecinājumu par nodokļu parāda neesamību vai vienošanos ar nodokļu administrāciju par nodokļu samaksas termiņa sadalīšanu.
3. Atteikt izsniegt piekrišanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KennaR", reģ. Nr. 40103831449, tās struktūrvienības reģistrēšanu saimnieciskās darbība veikšanai (mobilā ēdināšana un vasaras kafejnīca, un piekrišanu alkohola mazumtirdzniecībai) pašvaldības nekustamajā īpašumā "Brantu skola" (kadastra numurs 94480040133) adresē "Brantu skola", Brantu pagasts, Smiltenes novads.
4. Par lēmuma 1. punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš