



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2023. gada 31. maijā

Nr. 228

(protokols Nr.8, 41.§.)

### **Par būvju tehnisko stāvokli nekustamajā īpašumā Dzirnavu iela 3, Blome, Blomes pagasts, Smiltenes novads (kadastra apzīmējuma Nr. 94460060242)**

2023.gada 16.maijā Smiltenes novada būvvaldē saņemts Blomes un Smiltenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja G. Bogdanova mutisks iesniegums, apsekot un izsniegt atzinumu par esošo bīstamo ēku, nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu: 9446 006 0242.

2023.gada 17.maijā Smiltenes novada Būvvalde veica ēkas apsekojumu un sagatavoja Atzinumu par būves pārbaudi Nr.SNBV/23/3.14/22. Ēkas apsekojuma laikā konstatēts, ka ēka ir daļēji nojaukta un atlikusī ēkas daļa ir sabrukusi un apaugusi ar krūmiem. Ēkas paliekas ir nonākušas tādā tehniskā stāvoklī, ka vienīgais risinājums, lai novērstu apdraudējumu sabiedrības drošībai un videi, ir ēkas nojaukšana.

Būvniecības likuma 21.panta devītā daļa noteic, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Savukārt Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka vietējās pašvaldības kompetencē ir pieņemt lēmumus par turpmāko rīcību ar tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagrūvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Nemot vērā iepriekš norādīto, Smiltenes novada Būvvaldes Atzinumu par būves pārbaudi Nr. SNBV/23/3.14/21, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 24.maija atzinumu (protokols Nr.6) un pamatojoties uz Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta devīto daļu un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldība

#### **NOLEMJ:**

1. Akceptēt Blomes un Smiltenes pagastu apvienības pārvaldes lūgumu par ēkas ar kadastra apzīmējuma Nr. 9446 006 0242 nojaukšanu, jo būve ir sagrūvusi un nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstamas un bojā ainavu.
2. Būvju demontāžas būvdarbus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzdot izpildīt Blomes un Smiltenes pagastu apvienības pārvaldei, veicot iepirkuma procedūru.
3. Demontāžas būvdarbus, atbilstoši būvniecības normatīvā regulējuma prasībām, veikt līdz 2025. gada 30.maijam.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Smiltenes novada būvvaldes būvinspektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.