



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2023. gada 31.maijā

Nr. 227  
(protokols Nr.8, 40.§.)

### **Par būvju tehnisko stāvokli nekustamajā īpašumā Cēsu iela 14, Blome, Blomes pagasts, Smiltenes novads (kadastra apzīmējuma Nr. 94460060350)**

2023.gada 22.martā Smiltenes novada būvvaldē saņemts SIA "Ceļinieks 2010", reģistrācijas numurs: 44103059132, juridiskā adrese: Smiltenes novads, Blomes pagasts, Blome, Cēsu iela 14A, LV-4707, iesniegums Nr. SNBV/23/3.3/76 par ēku tehnisko stāvokli un lēmuma pieņemšanu par SIA "Ceļinieks 2010", nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu: 9446 006 0350, esošo bīstamo ēku. Ēkas kadastra apzīmējuma Nr. 9446 006 0315 003.

2023.gada 21.aprīlī Smiltenes novada Būvvalde veica ēkas apsekojumu un sagatavoja Atzinumu par būves pārbaudi Nr. SNBV/23/3.14/21. Ēkas apsekojuma laikā konstatēts, ka ēka ir daļēji nojaukta un atlikusī ēkas daļa ir sabrukusi un apaugusi ar krūmiem. Ēkas paliekas ir nonākušas tādā tehniskā stāvoklī, ka vienīgais risinājums, lai novērstu apdraudējumu sabiedrības drošībai un videi, ir ēkas nojaukšana.

Būvniecības likuma 21.panta devītā daļa noteic, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Savukārt Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka vietējās pašvaldības kompetencē ir pieņemt lēmumus par turpmāko rīcību ar tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagrūvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Smiltenes novada Būvvaldes Atzinumu par būves pārbaudi Nr. SNBV/23/3.14/21, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 24.maija atzinumu (protokols Nr. 6) un pamatojoties uz Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta devīto daļu un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmova, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldība

### **NOLEMJ:**

1. Akceptēt SIA "Ceļinieks 2010", reģistrācijas numurs: 44103059132, lūgumu par ēkas ar kadastra apzīmējuma Nr. 9446 006 0315 003 nojaukšanu, jo būve ir sagrūvusi un nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstamas un bojā ainavu.
2. Ievērojot zemes īpašnieka lūgumu lēmuma 1. punktā norādīto būvju demontāžas būvdarbus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzdot izpildīt SIA "Ceļinieks 2010", reģistrācijas numurs: 44103059132.
3. Demontāžas būvdarbus, atbilstoši būvniecības normatīvā regulējuma prasībām, veikt līdz 2025. gada 30.maijam.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Smiltenes novada būvvaldes būvinspektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš