



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 31.maijā

Nr. 226

(protokols Nr. 8, 39.§.)

Par grozījumiem Virešu pagasta padomes 2009.gada 8.aprīļa lēmumā “Par zemes lietojuma tiesību izbeigšanu un nomas līguma noslēgšanu”

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšlikumu par grozījumu veikšanu Virešu pagasta padomes 2009.gada 8.aprīļa lēmumā “Par zemes lietojuma tiesību izbeigšanu un nomas līguma noslēgšanu”, Nr.06, 6§.,1.26.ap..

Virešu pagasta padome 2009.gada 8.aprīlī pieņēma lēmumu “Par zemes lietojuma tiesību izbeigšanu un nomas līguma noslēgšanu”, ar kuru izbeidza V. R. lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0217, atrodas “Jaungravas” Virešu pagastā.

Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Jaungravas” Virešu pagastā, kadastra Nr. 3690 004 0217, sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3690 004 0217, 3690 004 0226 un 3690 004 0263.

Informācija par zemes piešķiršanu lietošanā V. R. nav atrodama Valsts zemes dienesta un Alūksnes zonālā valsts arhīvā.

Likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta sestā daļā noteikts: *Ja pēc pagasta zemes komisijas darbības izbeigšanas konstatēti gadījumi, kad ne pagasta pašvaldība, ne pagasta zemes komisija likumā noteiktajā kārtībā nav pieņēmusi lēmumu par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā fiziskajai personai, kuras faktiskajā lietošanā atrodas zeme, Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība ir tiesīga pieņemt lēmumu par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai — gadījumā, ja zemes komisija ir pieņēmusi atzinumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai līdzvērtīgas zemes piešķiršanu īpašumā, — par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu. Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība lēmumu pieņem, pamatojoties uz attiecīgās pašvaldības izsniegtu izziņu, kurā norādīts, ka fiziskā persona maksā nekustamā īpašuma nodokli par tās faktiskajā lietošanā esošo zemi un ka par šo zemi nepastāv strīds, un kurai pievienots faktiskajā lietošanā esošā zemes gabala grafiskais pielikums ar norādītu kadastra apzīmējumu, kā arī vismaz viens no šādiem dokumentiem:*

1) pagasta zemes komisijas atzinums;

2) pašvaldības lēmums (dokumenta atvasinājums), ar kuru zemes reformas pirmajā kārtā apstiprināts pagasta zemes ierīcības projekts, vai pašvaldības (pagasta zemes komisijas) lēmums (dokumenta atvasinājums) par pagasta zemes lietojumu un zemes īpašumu pārskata plāna apstiprināšanu un ar lēmumu apstiprinātā zemes lietotāju saraksta izraksts;

3) personas iesniegums, kas iesniegts pagasta pašvaldībai līdz 1991.gada 20.jūnijam un reģistrēts pagasta zemes komisijas zemes pieprasījumu reģistrācijas žurnālā;

4) pašvaldības izziņa, kas apliecina, ka attiecībā uz minēto zemes gabalu šī persona ar pašvaldību nav noslēgusi zemes nomas līgumu, izņemot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikto gadījumu.

No normatīvā aktā minētiem nosacījumiem šajā gadījumā izpildās šādi nosacījumi:

1. V. R. maksā nekustamā īpašuma nodokli par faktiskā lietošanā atrodamu zemi “Jaungravas” Virešu pagastā, kas sastāv no trīs zemes vienībām: 3690 004 0217 ar platību 0,5104 ha; 3690

004 0226 ar platību 0,4918 ha; un 3690 004 0263 ar platību 0,3336 ha. Nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

2. Par nekustamo īpašumu "Jaungravas", kadastra Nr. 3690 004 0217, sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3690 004 0217, 3690 004 0226 un 3690 004 0263, nepastāv strīds.
3. Ar V. R. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteiktā kārtībā noslēgts zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma "Jaungravas", kadastra Nr. 3690 004 0217, nomu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka V. R. pastāvīgā lietošanā ir atradies nekustamais īpašums "Jaungravas" Virešu pagastā, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 3690 004 0217 ar platību 0,5104 ha; 3690 004 0226 ar platību 0,4918 ha; un 3690 004 0263 ar platību 0,3336 ha. Savukārt Virešu pagasta padomes 2009.gada 8.aprīļa lēmumā "Par zemes lietojuma tiesību izbeigšanu un nomas līguma noslēgšanu", Nr.06, 6.§., 1.26.ap., norādīta tikai viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0217 0,6 ha platībā. Ir radusies tehniska kļūme, kuru nepieciešams labot.

Smiltenes novada pašvaldības dome ir Alūksnes rajona Virešu pagasta padomes tiesību un saistību pārņēmēja un ir tiesīga veikt grozījumus Virešu pagasta padomes izdotajos administratīvos aktos.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 37.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023.gada 19.maija lēmumu Nr. SNP/23/2.37/295 "Par grozījumiem Virešu pagasta padomes 2009.gada 8.aprīļa lēmumā "Par zemes lietojuma tiesību izbeigšanu un nomas līguma noslēgšanu"; Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 24.maija atzinumu (sēdes protokols Nr.6), atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Grozīt Alūksnes rajona Virešu pagasta padomes 2009.gada 8.aprīļa lēmuma "Par zemes lietojuma tiesību izbeigšanu un nomas līguma noslēgšanu", prot. Nr.06, 6.§., 1.26.ap.; 1.punktu, izsakot to šādā redakcijā: "Izbeigt pastāvīgās lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi V. R., "Jaungravas" Virešu pagastā, kadastra Nr. 3690 004 0217, sastāvošu no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 3690 004 0217 ar platību 0,5104 ha; 3690 004 0226 ar platību 0,4918 ha; un 3690 004 0263 ar platību 0,3336 ha."
2. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu nams) Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš