



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 31.maijā

Nr. 225  
(protokols Nr.8, 38.§.)

### **Par apgrūtinājuma – ceļa servitūts – dzēšanu nekustamā īpašuma “Šalkas”, Bilskas pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 94440010013**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata M. T., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 13.februāra iesniegumu (reģ. Nr.723) par atzīmes – ceļa servitūts dzēšanu Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā nekustamajam īpašumam “Šalkas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā.

Nekustamai īpašums “Šalkas”, kadastra numurs 9444 001 0013, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94440010013 un ēkām, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19, īpašnieks ir M. T. Minētās zemesgrāmatas nodalījuma III.daļas 1.iedaļā ir ierakstīta 2.8. atzīme – ceļa servitūts – tiesība uz braucamo ceļu.

Zemesgrāmatā atzīmes veidā nostiprinātais ceļa servitūts ticis lietots piekļuves nodrošināšanai nekustamā īpašuma “Mežciems 1” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94440010136, īpašuma “Mežciemi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94440010107, īpašuma “Jaunciems” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94440010108 un akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94440010164. Visas iepriekš minētās zemes vienības ir meža zemes un uz tām neatrodas ēkas.

Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 94440010164 ir izbūvējusi ceļu – Grantsbedres ceļš, kurš faktiski tiek izmantots piekļūšanai nekustamā īpašuma “Mežciems 1”zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94440010136, īpašuma “Mežciemi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94440010107, īpašuma “Jaunciems” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94440010108.

Smiltenes novada pašvaldība nosūtīja e-pasta vēstules zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 94440010136, 94440010107, 94440010108 īpašniekiem ar lūgumu sniegts savu atzinumu atzīmes – ceļa servitūts – dzēšanai īpašumam “Salkas”, Bilskas pagastā. Ir saņemti zemes vienību 94440010136, 94440010107 īpašnieku atbildes, ka piekrīt atzīmes - ceļa servitūts - dzēšanai.

Izvērtējot situāciju dabā konstatēts, ka zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 94440010136, 94440010107 ir tieša piekļuve valsts reģionālās nozīmes autoceļam P24, savukārt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94440010108 piekļuve un mežistrāde iespējama pa Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” izbūvēto Grantsbedres ceļu.

Latvijas Republikas Senāta Departamenta priekšsēdētāji savā 2021.gada 5.jūlija sēdē pieņēma lēmumu Nr.5-14/3-2021, kurā norādīja, ka gadījumā, ja runa ir par Civillikumā neparedzētiem, sevišķiem īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumiem (apgrūtinājumiem), kas noteikti uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta kārtībā pieņemta Valsts zemes dienesta lēmuma (administratīvā akta) pamata un kas ierakstīti zemesgrāmatā atzīmju veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem, tie ir dzēšami, vispirms vēršoties zemesgrāmatā ar nostiprinājuma lūgumu, kam pievienots attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par ceļa servitūta tiesības dzēšanu un attiecīgs servitūta teritorijas grafiskais attēlojums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu nekustamā īpašuma

objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu,

Ņemot vērā iepriekš minēto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023. gada 24.maija atzinumu (protokols Nr.6) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka nekustamā īpašuma "Šalkas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 94440010013, īpašnieks M. T. normatīvos aktos noteiktā kārtībā dzēš Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.19 III. daļas 1.iedaļā zemes reformas laikā ierakstīto 2.8.atzīmi – ceļa servitūts – tiesība uz braucamo ceļu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78.pantu un 189.pantapirmo daļu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš