



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 31. maijā

Nr. 223

(protokols Nr. 5, 36.§.)

Par nekustamo īpašumu Kalēju iela 7 un Kalēju iela 8, Smiltenē atsavināšanu un izsoles izsludināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome nodod atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Kalēju iela 7 un Kalēju iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā.

Nekustamais īpašums Kalēju ielā 7, Smiltenē, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 9415 008 0701 sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 4190 m², kadastra apzīmējums 9415 008 0701 un nepabeigtu būvi, kadastra apzīmējums 9415 008 0701 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 10000079421.

Nekustamais īpašums Kalēju ielā 8, Smiltenē, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 9415 008 0704 sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 1334 m², kadastra apzīmējums 9415 008 0704. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 10000340479.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Kalēju ielā 7, Smiltenē, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 22. martā ir 44 000,00 EUR (četrdesmit četri tūkstoši eiro un 00 centi).

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Kalēju ielā 8, Smiltenē, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 22. martā ir 17 700,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 23.maija priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 24.maija atzinumu (protokols Nr. 6), un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1 punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, ceturto daļu, 10.pantu, 13.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Kalēju iela 7, Smiltenē, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 9415 008 0701 sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 4190 m², kadastra apzīmējums 9415 008 0701 un nepabeigtu būvi, kadastra apzīmējums 9415 008 0701 001 un nekustamais īpašums Kalēju ielā 8, Smiltenē, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 9415 008 0704 sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 1334 m², kadastra apzīmējums 9415 008 0704, nav nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma Kalēju iela 7, Smiltenē, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 9415 008 0701 sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 4190 m², kadastra apzīmējums 9415 008 0701 un nepabeigtu būvi, kadastra apzīmējums 9415 008 0701 001 un Kalēju iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 9415 008 0704 sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 1334 m², kadastra apzīmējums 9415 008 0704, atsavināšanas procedūru.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kalēju iela 7 (kadastra numurs 9415 008 0701) un Kalēju iela 8 (kadastra numurs 9415 008 0704), Smiltenē, Smiltenes novadā izsoles sākumcenu 93 000,00 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši eiro un 00 centi) apmērā.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:
 - 6.1. Jebkurai darbībai nekustamajos īpašumos jāatbilst Smiltenes novadā spēkā esošajam teritorijas plānojumam un būvniecības procesu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 6.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 6.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 6.4. Izsoles dalībniekam ir aizliegts pārdod zemes vienības tālāk, pirms nav pabeigta šī lēmuma 6.3.apakšpunktā norādītā darbība;
 - 6.5. 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda, izsoles dalībniekam īpašuma attīstīšanā jāiegulda vismaz 1 000000 EUR (viens miljons eiro).
7. Ja Izsoles dalībnieks nav izpildījis šī lēmuma 6.punktā noteikto, pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības, kur atpakaļpirkuma maksa nepārsniedz 50 000 EUR.
8. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma izsoli.
9. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
10. Par lēmuma izpildes kontroli atbild Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.