



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 31.maijā

Nr. 222

(protokols Nr. 8, 35.§.)

### **Par sadalīto maksājumu nekustamā īpašuma “Bērzaines”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai**

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 155 (protokols Nr.6, 9.§.) “Par atsavināšanas cenas noteikšanu nekustamam īpašumam - “Bērzaines”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads” un noteica atsavināšanas cenu 6 800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi) apmērā.

Nekustamais īpašums “Bērzaines”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0128, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0128 ar kopējo platību 0,2579 ha.

2023.gada 12.maijā tika saņemts N. K. iesniegums (reģ.Nr.PPP/23/1.12/52), kurā izteikta vēlme atsavināt nekustamo īpašumu “Bērzaines”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0128, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0128 ar kopējo platību 0,2579 ha un iegādāties par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu 6 800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 5 (pieciem) gadiem, t.i. 60 (sešdesmit) mēnešiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5. punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā, kurā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 23.maija priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 24.maija atzinumu (protokols Nr. 6) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

### **NOLEMJ:**

1. Slēgt ar N. K. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Bērzaines”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0128, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0128 ar kopējo platību 0,2579 ha un apstiprināt tā pārdošanas cenu 6 800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi) veicot samaksu uz nomaksu - 60 (sešdesmit) mēnešiem.

2. Par atlikto maksājumu N. K. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš