



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 31.maijā

Nr. 221

(protokols Nr. 8, 34.§.)

### **Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-18, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 29.martā pieņēma lēmumu Nr.99 (protokols Nr.5, 12.§.) "Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-18, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Oktobra iela 9-18, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads kadastra numurs: 9490 900 0130, sastāv no dzīvokļa ar platību 47,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 477/8032 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma 477/8032 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 172 18.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-18, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 2. maijā ir 3 300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;

2017.gada 21.augustā ir noslēgts Dzīvokļa īres līgums Nr.21, ar kuru Variņu pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (izīrē) Z. B. dzīvojamās telpas Oktobra iela 9-18, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 16.maija priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 24.maija atzinumu (protokols Nr. 6) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

## **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-18, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads kadastra numurs: 9490 900 0130, sastāv no dzīvokļa ar platību 47,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 477/8032 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma 477/8032 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271, brīvo cenu - 3 300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
2. Atsavināt Z. B. nekustamo īpašumu Oktobra iela 9-18, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0130.
3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt Z. B. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
  - 3.1.kopējā atsavināšanas cena 3 300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi);
  - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
  - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 3.4.rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. Z. B. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš