



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 31.maijā

Nr.217

(protokols Nr.8, 30.§.)

### **Par nekustamā īpašuma Skolas iela 5 - 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, nodošanu atsavināšanai**

2023.gada 22.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma Lēmumu Nr.47 (protokols Nr.3, 6.§) “Par nekustamā īpašuma Skolas iela 5 - 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu”.

Nekustamais īpašums Skolas iela 5-2, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0382, sastāv no dzīvokļa ar platību 49,6 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 496/1863 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 006 0560 001; 4276 006 0560 002), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 496/1863 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0560. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 488 2.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Skolas iela 5-2, Rauna, Raunas pagastā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 12. janvārī ir 5500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

2023.gada 8.maijā tika saņemts E. P., dzīvesvietas adrese, iesniegums (reģ.Nr.1917) ar lūgumu, iegādāties pašvaldības dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 5-2, Raunā, Raunas pagastā. Dzīvokļa īpašuma likuma 14.panta ceturrtā daļa nosaka, ka prasību par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu šā panta trešajā daļā noteiktajos gadījumos var celt dzīvokļu īpašnieku kopība vai ikviens dzīvokļa īpašnieks. Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 18.panta otrās daļas 1.punktu, 2023.gada 27.martā notika Skolas ielas 5 dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kurā ar kopības Lēmumu Nr. 1 tika apliecināts, ka Skolas ielas 5 dzīvokļu īpašnieki un tiesiskie valdītāji piekrīt, ka par Skolas ielas 5 dzīvokli Nr.2 zemesgrāmatā tiek izdarīta atzīme par pirkuma tiesībām E. P.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai un otrā daļa publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Izvērtējot novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 16.maija priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 24.maija atzinumu (protokols Nr.6), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, Dzīvokļu īpašuma

likuma 14.panta ceturto daļu, 18.panta otrās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atzīt par spēku zaudējušu Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 22.februārī pieņemto lēmumu Nr. 47 (protokols Nr.3, 6.§.) "Par nekustamā īpašuma Skolas iela 5 - 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu".
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Skolas iela 5-2, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0382, sastāv no dzīvokļa ar platību 49,6 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 496/1863 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 006 0560 001; 4276 006 0560 002), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 496/1863 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0560.
3. Atsavināt E. P. nekustamo īpašumu Skolas iela 5-2, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 4276 900 0382.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt pirkuma tiesīgai personai E. P. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
  - a. kopējā atsavināšanas cena 5 500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi);
  - b. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
  - c. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - d. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. E. P. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
8. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Avotiņš