



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 31. maijā

Nr. 216

(protokols Nr. 8, 29.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-1, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata L. P., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 5.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.23/2.10/1558), kurā norādīts, ka piekrt nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-1, Variņi, atsavināšanai par summu 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 22.februāra lēmumu Nr.51 (protokols Nr.3, 11.§.) "Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-1, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums Oktobra iela 7A-1, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0127, sastāv no dzīvokļa ar platību 61,2 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 590/10136 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 590/10136 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 165 1.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5. punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā, kurā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 24.maija atzinumu (protokols Nr. 6) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar L. P. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-1, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0127, sastāv no dzīvokļa ar platību 61,2 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 590/10136 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 590/10136 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270 un apstiprināt tā brīvo cenu 3700,00 EUR (trīs tūkstoši

septiņi simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 74,00 EUR (septiņdesmit četri eiro un 00 centi) un par ēkām 3626,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti divdesmit seši eiro un 00 centi).

2. Par atlikto maksājumu L. P. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš