



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 31.maijā

Nr. 215

(protokols Nr. 8, 28.§.)

### **Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Lāčplēši” - 2, Raunas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 19.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.SNP/23/2.10/1753), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Lāčplēši”-2, Raunas pagastā, atsavināšanai par summu 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), saskaņā ar 2023.gada 25.janvāra Smiltenes novada pašvaldības domes Lēmumu Nr.7 (protokols Nr.2, 6. §.), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešiem.

Nekustamais īpašums “Lāčplēši” – 2, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0368, sastāv no dzīvokļa ar platību 50,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 507/4527 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 006 0318 001; 4276 006 0318 002; 4276 006 0318 003; 4276 006 0318 004), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 507/ 4527 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0620. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000127869 2.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5. punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā, kurā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.janvāra Smiltenes novada pašvaldības domes Lēmumu Nr.7 (protokols Nr.2, 6. §.) “Par nekustamā īpašuma “Lāčplēši”-2, Raunas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” noteikta atsavināšanas cena 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 24.maija atzinumu (protokols Nr.6) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

### **NOLEMJ:**

1. Slēgt ar I. S. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Lāčplēši” – 2, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0368, sastāv no dzīvokļa ar platību 50,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 507/4527 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 006

0318 001; 4276 006 0318 002; 4276 006 0318 003; 4276 006 0318 004), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 507/ 4527 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0620 un apstiprināt tā brīvo cenu 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 420,00 EUR (četri simti divdesmit eiro un 00 centi) un par ēkām 3080,00 EUR (trīs tūkstoši astoņdesmit eiro un 00 centi).

2. Par atlikto maksājumu I. S. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš