



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2023.gada 31.maijā

Nr. 214

(protokols Nr. 8, 27.§.)

Par nekustamā īpašuma Valmieras iela 2-4, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. P., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 27.marta iesniegumu (reģ. Nr. SNP/23/2.10/1421) par nekustamā īpašuma Valmieras ielā 2-4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Valmieras iela 2-4, Rauna, kadastra Nr. 4276 900 0377, adrese: Valmieras iela 2-4, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, sastāv no dzīvokļa ar platību 78,7 m² un kopīpašuma 387/8032 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma 387/8032 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 172 14.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;

2022.gada 27.septembrī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.RAUNA/22/3.2/315, ar kuru Raunas pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (izīrē) I. P. dzīvojamās telpas Valmieras iela 2-4, Rauna, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INVEST-CĒSIS" aprēķinātā nekustamā īpašuma Valmieras iela 2-4, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 17. jūnijā ir 6 100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 23.marta atzinumu (protokols Nr.6) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Valmieras iela 2-4, Rauna, kadastra Nr. 4276 900 0377, adrese: Valmieras iela 2-4, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, sastāv no dzīvokļa ar platību 78,7 m² un kopīpašuma 387/8032 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma 387/8032 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271, atsavināšanas procedūru.
2. Atsavināt I. P. nekustamo īpašumu Valmieras iela 2-4, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 4276 900 0377.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt pirkuma tiesīgai personai I. P. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - a. kopējā atsavināšanas cena 6100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts eiro un 00 centi);
 - b. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - c. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - d. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. I. P. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš