



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 31.maijā

Nr. 213

(protokols Nr.8, 26.§.)

Par piespiedu dalītā īpašuma Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā atsavināšanas tiesību izmantošanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A. R., 2023.gada 25.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. 1804) par atsavināšanas tiesību izmantošanu uz atsavināmo zemi un iegūt savā īpašumā izpērkamo zemi zem daudzdzīvokļu mājas Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā.

Nekustamais īpašums Pasta iela 39, Ape, Smiltenes novads, kadastra numurs 3605 006 0001, sastāv no zemes gabala ar platību 11 802 m². Īpašuma piederību J. P., apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 23. Zemesgrāmatas trešajā daļā 1.1. punktā ir atzīme, ka uz zemes gabala atrodas Apes Lauksaimniecības skolai piederošā dzīvojamā māja un saimniecības ēkas. Ēka Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 506 1101 (Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr.110), sastāv no trim dzīvokļiem:

1. Dzīvokļa īpašums Nr.1 ar platību 43,7m², kas sastāv no kopīpašuma domājamās daļas 437/1469 no daudzdzīvokļu mājas un palīgēku. Īpašniece A. B. , ko apliecina ieraksts VIDZEMES RAJONA TIESAS Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr.110 1.
2. Dzīvokļa īpašums Nr.2 ar platību 44,3m², kas sastāv no kopīpašuma domājamās daļas 443/1469 no daudzdzīvokļu mājas un palīgēku. Īpašniece A. R., ko apliecina ieraksts VIDZEMES RAJONA TIESAS Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr.110 2.
3. Dzīvokļa īpašums Nr.3 ar platību 58,9m², kas sastāv no kopīpašuma domājamās daļas 589/1469 no daudzdzīvokļu mājas un palīgēku. Īpašniece A. R., ko apliecina ieraksts VIDZEMES RAJONA TIESAS Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr.110 3.

2023.gada 24.aprīlī notikusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, ko apstiprina kopsapulces protokols Nr.1. Kopsapulces protokols apliecina, ka dzīvokļu īpašnieki vienbalsīgi nolemj izmantot atsavināšanas tiesības un par atsavināšanas cenu izpirkt zemi zem daudzdzīvokļu ēkas un tai piederošām saimniecības ēkām.

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi; 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanas tiesības izmantošanai nav nepieciešama zemesgabala īpašnieka piekrišana; 5.panta ceturajā daļā nosaka, ka Lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 24.maija atzinumu (protokols Nr.6) un, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, otro daļu un 5.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga

Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt atsavināšanas tiesību izmantošanas procesu dzīvojamai mājai Pasta iela 39, Ape, Smiltenes novads;
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201 saskaņā ar Administratīvā procesa likumu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš