



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS
Smiltenē

2022.gada 26.janvārī

Nr. 25
(protokols Nr.2, 19.§)

Par pienākumu vērtību, ja īpašuma tiesību nostiprināšanas pamatā ir uztura līgums, valsts nodevas aprēķināšanai

Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr.1250 “Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā” 10. punktu, ja nekustamo īpašumu atsavina pret pienākumiem, tad pienākuma vērtība atbilst ienākumiem, kas pielīdzināti Ministru kabineta noteiktajam trūcīgas personas ienākumu līmenim, ja attiecīgās republikas pilsētas vai novada pašvaldības institūcija nav informējusi zemesgrāmatu nodaļu par lielāku pienākuma vērtību. Republikas pilsētas vai novada pašvaldības institūcijas noteiktā pienākumu vērtība ir spēkā līdz dienai, kad zemesgrāmatu nodaļa saņēmusi informāciju par republikas pilsētas vai novada pašvaldības institūcijas noteiktās pienākuma vērtības izmaiņām.

Šobrīd pašvaldības neizmanto Ministru kabineta noteikumus Nr.1250 “Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā” 10.punktā norādītās pašvaldības tiesības noteikt citu, augstāku pienākumu vērtību valsts nodevas par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uztura līguma gadījumā.

Ievērojot minētos noteikumus, pienākumu vērtība būtu pielīdzināma trūcīgas personas ienākumu līmenim pielīdzinātiem ienākumiem. Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33. panta otro daļu trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir 272 *euro* pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un 190 *euro* pārējām personām mājsaimniecībā.

Šobrīd Smiltenes novada pašvaldības dome atsakās noteikt, citu, augstāku pienākumu vērtību, kas tiek noteikta valsts nodevas par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uztura līguma gadījumā. Pašvaldībai ir pienākums informēt zemesgrāmatu, ka tā atsakās no tai noteiktām tiesībām noteikt citu pienākumu vērtību.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības domes Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022.gada 18. janvāra atzinumu (sēdes protokols Nr.1) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1250 “Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā” 10.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "PAR" - (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "PRET" – nav, "ATTURAS – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Neizmantot Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr.1250 "Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā" 10.punktā norādītās pašvaldības tiesības noteikt citu, augstāku pienākumu vērtību valsts nodevas par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uztura līguma gadījumā.
2. Informēt Vidzemes rajona tiesu zemesgrāmatu lietās par Smiltenes pašvaldības pieņemto lēmumu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi Vidzemes rajona tiesu zemesgrāmatu lietās.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš