



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 28.jūnijā

Nr. 263  
(protokols Nr. 10, 14.§.)

### **Par grozījumiem Apes pilsētas ar lauku teritoriju domes 2008.gada 25.septembra lēmumā Nr. 15 “Par zemesgabalu piekritību pašvaldībai”**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes novada Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023.gada 2.jūnija priekšlikumu par grozījumu veikšanu Apes pilsētas ar lauku teritoriju domes 2008.gada 25.septembra lēmumā Nr. 15 (prot. Nr. 13, 25.09.2008.) “Par zemesgabala piekritību pašvaldībai” (turpmāk - Lēmums Nr.15).

Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa, gatavojot reģistrācijai zemesgrāmatā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0233, konstatēja:

Lēmumā Nr.15 kā tiesiskais pamatojums bija norādīts:

1. likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punkts, kas nosaka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja *šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām.*

2. likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punkts, kas noteica, ka viena pašvaldības autonomajām funkcijām ir *sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu.*

Spēkā esošā Apes novada teritorijas plānojumā - Apes novada domes saistošajos noteikumos Nr. 7/2014 “Par Apes novada teritorijas plānojuma 2014.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu”, kas apstiprināti ar Apes novada domes lēmumu 2014. gada 26.jūnijā lēmumu Nr. 124 (prot. Nr. 10,1.p.), nav izdalīta teritorija personīgām palīgsaimniecībām.

Likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos”, kas pieņemts 1990. gada 11. novembrī, 4. piezīmē definēts personisko palīgsaimniecību jēdziens, tas ir, par personiskajām palīgsaimniecībām uzskatāmas lauku saimniecības (ieskaitot arī sakņu dārzus un dienesta zemi), kuras termiņlietošanā uz nomas līguma pamata piešķir pašvaldības vai arī citas juridiskās personas no savas zemes Latvijas Republikas iedzīvotājiem. Pašreiz ir zudis ekonomiskais pamatojums iedzīvotājiem izmantot pašvaldības zemes palīgsaimniecībām. Zemes ir iznomātas juridiskām personām saimnieciskās darbības veikšanai, nodrošinot Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktā noteikto pašvaldību autonomo funkciju *-sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu - izpildi.*

Līdz ar to lēmumā Nr. 15 noteiktais tiesiskais pamatojums piekritībai pašvaldībai par zemes izmantošanu personīgām palīgsaimniecībām neatbilst faktiskai situācijai un normatīvo aktu

prasībām. Nepieciešams veikt grozījumus Lēmumā Nr.15. Likums "Par pašvaldībām" zaudēja spēku 2023.gada 1.janvārī ar Pašvaldību likumu, kura 4.panta pirmās daļas 12.punktā noteikta iepriekš likumā "Par pašvaldībām" ietvertā pašvaldību autonomā funkcija - sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

No Lēmumā Nr. 15 minētām zemes vienībām, uz lēmuma pieņemšanas brīdi zemesgrāmatā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0069, 3625 003 0157 un 3625 005 0125.

Nekustamā īpašuma lietu komisija 2023.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.SNP/23/2.37/247 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0105 Apes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu". Uz šī lēmuma pamata zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0105 dzēsta kadastra informācijas sistēmā, reģistrētas divas jaunas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3625 003 0232, ar platību 4.38 ha, un 3625 003 0233 ar platību 2,72 ha. Kadastra datu kārtošanas procesā atsevišķām zemes vienībām precizētas zemes vienību platības un kadastra apzīmējumi.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Smiltenes novada pašvaldība ir Apes novada domes tiesību un saistību pārņēmēja, kas vēsturiski bija Apes pilsētas ar lauku teritoriju domes tiesību un saistību pārņēmēja, un ir tiesīga veikt grozījumus Apes pilsētas ar lauku teritoriju domes izdotajos administratīvos aktos.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu un pielikuma 37.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 2. un 5.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada s Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023.gada 2.jūnija lēmumu Nr. SNP/23/2.37/318 "Par grozījumiem Apes pilsētas ar lauku teritoriju domes 2008.gada 25.septembra lēmumā Nr. 15 "Par zemesgabalu piekritību pašvaldībai"", Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 21.jūnija atzinumu (sēdes protokols Nr. 7), atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Grozīt Alūksnes rajona Apes pilsētas ar lauku teritoriju domes 2008.gada 25.septembra lēmumu Nr. 15 Nr. (prot. Nr. 13, 25.09.2008.) "Par zemesgabalu piekritību pašvaldībai", izsakot jaunā redakcijā:

"2. Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 2. un 5.punktiem, 6.panta sesto daļu un Pārejas noteikumu 2.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu (līdz 2022.gada 31.decembrim likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 10.punktu) dome nolemj:

2.1. ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0157, platība 9.3 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0069, platība 1.5 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0125, platība 2.58 ha, ir nepieciešamas Apes pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldībai iedzīvotāju nodrošināšanai ar zemēm personīgo palīgsaimniecību vajadzībām;

2.2. ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0093, platība 5.2 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0160, platība 0.9 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0161, platība 1.3 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0180, platība 0.6 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0122, platība 15.36 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0124, platība 4.8 ha,; ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0139, platība 4.0 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0153, platība 1.6 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0159, platība 9.1 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0160, platība 1.2 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0178, platība 4.0 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0188, platība 2.0 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0190, platība 1.6 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0232, platība 4.38 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0233, platība 2.72 ha un ar

kadastra apzīmējumu 3625 005 0105, platība 5.4 ha ir nepieciešamas Apes pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldībai Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktā (līdz 2022.gada 31.decembrim likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktā) paredzēto pašvaldības autonomo funkciju - sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu - nodrošināšanai.

2.3. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0157, platība 9.3 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0069, platība 1.5 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0125, platība 2.58 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0093, platība 5.2 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0160, platība 0.9 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0161, platība 1.3 ha, ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0180, platība 0.6 ha, ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0122, platība 15.36 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0124, platība 4.8 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0139, platība 4.0 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0153, platība 1.6 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0159, platība 9.1 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0160, platība 1.2 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0178, platība 4.0 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0188, platība 2.0 ha; ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0190, platība 1.6 ha, ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0232, platība 4.38 ha, ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0233; platība 2.72 ha un ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0105, platība 5.4 ha ir piekritīgas Apes pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldībai un reģistrējamas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.”

2. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš