



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 28.jūnijā

Nr.256
(protokols Nr. 10, 7.§.)

Par nomas tiesību izsoli pagrabstāva telpai nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunas pagasts, Smiltenes novads

Smiltenes novada pašvaldībā 2023.gada 1.jūnijā saņemts personas iesniegums (reģ.Nr.2361), kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt pagrabstāva telpu Nr.33 ar platību 23 m², kas atrodas Rīgas ielā 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.

Pagrabstāva telpa Nr.33 ar platību 23 m² atrodas nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējumu zemes vienībai 4276 006 0274 ar platību 1290m² un kadastra apzīmējumu būvei 4276 006 0274 001. Nekustamā īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.183.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latio" 2020.gada 23.septembrī aprēķinātā tirgus mēneša nomas maksa iznomājamai pagrabstāva telpai Nr.33 ar platību 23 m² nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0274 ir 0,65 EUR/m² (nulle eiro un sešdesmit pieci centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 21.jūnija atzinumu (sēdes protokols Nr.7) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 34.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai pagrabstāva telpu Nr.33 ar platību 23 m² nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0274.
2. Apstiprināt nomas objekta - pagrabstāva telpu Nr.33 ar platību 23 m² nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0274, nomas tiesību izsoles sākumcenu 14,95 EUR (četrpadsmit eiro un deviņdesmit pieci centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.
3. Uzdot Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš