



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltēnē

2023.gada 28.jūnijā

Nr. 255  
(protokols Nr.10, 6.§.)

### Par telpas nekustamajā īpašumā Valmieras ielā 1, Raunas pagasts, Smiltenes novads sagatavošanu nomas tiesību izsolei

Smiltenes novada pašvaldībā 2023.gada 12.jūnijā saņemts personas iesniegums (reģ.Nr.2517), kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt telpu Nr.14 ar platību 13,7 m<sup>2</sup>, kas atrodas Valmieras ielā 1, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā. Telpas izmantošanas mērķis – skaistumkopšanas pakalpojumi (manikīrs, pedikīrs).

Nekustamā īpašuma Valmieras ielā 1, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 4276 006 0625, piederību pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000122537.

Nomai iespējams nodot telpu Nr. 14 ar platību 13,7 m<sup>2</sup>, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0168 018, Valmieras iela 1, Raunā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LVKV” 2021.gada 15.decembrī aprēķinātā tirgus nomas maksa nedzīvojamai telpai Nr. 17 Valmieras ielā 1, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, par vienu kvadrātmetru ir 2,00 eiro (divi eiro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī. Telpa Nr. 14 atrodas tās pašas ēkas otrajā stāvā, kur atrodas novērtētā telpa Nr.17 ar līdzvērtīgu lietošanas mērķi, telpas tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, pieejamību un cilvēku plūsmas intensitāti.

Saskaņā ar iepriekš minēto vērtējumu, telpas Nr. 14 ar platību 13,7 m<sup>2</sup>, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0168 018, minimālā nomas maksa par telpu ir 28,00 eiro (divdesmit astoņi eiro un 00 centi) bez PVN mēnesī.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 21.jūnija atzinumu (sēdes protokols Nr.7) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. un 34.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējvs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

### NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai telpu Nr.14 ar kopplatību 13,7 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamajā īpašumā Valmieras ielā 1, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, būves kadastra apzīmējums 4276 006 0168 018.
2. Apstiprināt nomas objekta - nedzīvojamās telpas Nr.14 ar kopplatību 13,7 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamajā īpašumā Valmieras ielā 1, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, būves kadastra

apzīmējums 4276 006 0168 018, nomas izsoles sākuma cenu 28,00 eiro (divdesmit astoņi eiro un 00 centi) bez PVN mēnesī un izsoles noteikumus (pielikumā).

3. Uzdot Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.

4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš