



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 28.jūnijā

Nr. 252
(protokols Nr.10, 3.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Valmieras iela 2-4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. P., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 8.jūnija iesniegumu (reģ. Nr. 2467), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Valmieras ielā 2-4, Raunā, atsavināšanai par summu 6100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), veicot dalīto samaksu: pirmā iemaksa vienā maksājumā 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro un 00 centi) apmērā un atlikušo summu 1100,00 EUR (viens tūkstotis un viens simts eiro un 00 centi) apmērā uz nomaksu 12 (divpadsmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 31.maija lēmumu Nr.214 (protokols Nr.8, 27.§.) "Par nekustamā īpašuma Valmieras iela 2-4, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai" noteikta atsavināšanas cena 6 100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums Valmieras iela 2-4, Rauna, kadastra Nr. 4276 900 0377, adrese: Valmieras iela 2-4, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, sastāv no dzīvokļa ar platību 78,7 m² un kopīpašuma 387/8032 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma 387/8032 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 172 14.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5. punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā, kurā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 21.jūnija atzinumu (protokols Nr. 7) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar I. P. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Valmieras iela 2-4, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, ar kadastra numuru 4276 900 0377, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 78,7 m² un kopīpašuma 387/8032 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma 387/8032 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271 un apstiprināt tā brīvo cenu 6100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 366,00 EUR (trīsi simti sešdesmit seši eiro un 00 centi) un par ēkām 5734,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti trīsdesmit četri eiro un 00 centi). Pirkuma līgumā norādot maksāšanas kārtību: pirmā iemaksa vienā maksājumā 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro un 00 centi) apmērā un atlikušo summu 1100,00 EUR (viens tūkstotis un viens simts eiro un 00 centi) apmērā sadalītais maksājums uz nomaksu 12 (divpadsmit) mēnešos;
2. Par atlikto maksājumu I. P. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas, kas ir 1100,00 EUR (viens tūkstotis un viens simts eiro un 00 centi) un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punktā norādītā līguma sagatavošanu atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš