



**SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**  
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Smiltenē

2023.gada 28.jūnijā

Nr. 251  
(protokols Nr. 10, 2.§.)

**Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-7, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.154 (protokols Nr.6, 8.§.) "Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-7, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Oktobra iela 7A-7, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0135, sastāv no dzīvokļa ar platību 62,4 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 602/10136 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 602/10136 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 165 7.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-4, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 18. maijā ir 4 000,00 EUR (četri tūkstoši eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;

2015.gada 30.novembrī ir noslēgts Dzīvokļa īres līgums Nr.15, ar kuru Variņu pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) D. M. dzīvojamās telpas Oktobra iela 7A - 7, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 21.jūnija atzinumu (protokols Nr.7) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Mārtiņš Vīgants, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-7, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0135, sastāv no dzīvokļa ar platību 62,4 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 602/10136 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 602/10136 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270, brīvo cenu - 4 000,00 EUR (četri tūkstoši eiro un 00 centi);
2. Atsavināt D. M. nekustamo īpašumu Oktobra iela 7A-7, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0135;
3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt D. M. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
  - 3.1. kopējā atsavināšanas cena 4 000,00 EUR (četri tūkstoši eiro un 00 centi);
  - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
  - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. D. M. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš