



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltene

2023.gada 26.jūlijā

Nr. 358

(protokols Nr.11, 39.§.)

### Par nekustamā īpašuma "Tērces"-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata G. F., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 8.marta iesniegumu (reģ. Nr. 1111) par nekustamā īpašuma "Tērces"-23, Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Tērces"-23, Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3648 900 0076, sastāv no dzīvokļa ar platību 34,0 m<sup>2</sup>; 340/11445 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0183 un būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0183 001. Īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskā valdījumā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;

2022.gada 5.septembrī noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.GAUJIENA/22/3.2/15, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) G. F. dzīvokli Nr.23 ar platību 34,0 m<sup>2</sup>, adresē – "Tērces"-23, Gaujiena, Gaujienas pagasts.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 19.jūlija atzinumu (protokols Nr.8) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

### NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Tērces"-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par

īpašuma "Tērces"-23, Gaujiena, Gaujinas pagasts, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.

3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

5.Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš