



**SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**  
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

## LĒMUMS

Smiltenē

2023. gada 26. jūlijā

Nr. 352  
(protokols Nr. 11, 33.§.)

### **Par nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 31.maijā pieņēma lēmumu Nr.207 (protokols Nr.8, 20.§.) “Par nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Lejiņas”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0270, sastāv no zemes vienības ar platību 3102 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 9470 010 0211. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000552969.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 14. jūnijā ir 9900,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtnā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 19.jūlija atzinumu (protokols Nr.8), un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1 punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, ceturto daļu, 10.pantu, 13.pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lejiņas”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0270, sastāv no zemes vienības ar platību 3102 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 9470 010 0211.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novadā izsoles sākumcenu 10 100,00 EUR (desmit tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi:
  - 5.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novadā spēkā esošajam teritorijas plānojumam un būvniecības procesu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 5.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
  - 5.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0211 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
  - 5.4. Apgrūtinājumi nav noteikti.
6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš